

证券代码：400193

证券简称：嘉凯城 3

主办券商：湘财证券

嘉凯城集团股份有限公司

重大诉讼进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

嘉凯城集团股份有限公司及下属公司（以下简称“公司”“本公司”）对截至目前发生的重大诉讼以及重大执行案件的进展情况进行了汇总统计，现将有关情况公告如下：

一、截至目前重大诉讼的进展情况

序号	原告/上诉人/申请人	被告/被上诉人/被申请人	案由	诉讼或仲裁机构	诉讼标的额（万元）	案件进展情况	执行情况	披露索引
1	上海盛思星城企业发展有限公司	上海嘉永实业发展有限公司、嘉凯城集团（上海）有限公司	项目转让合同纠纷	上海市奉贤区人民法院	10,950.02	已终本执行	查封上海嘉永实业发展有限公司名下奉贤海湾项目，账面值 5.06 亿元。	2023-006 号公告 2024-023 号公告 2024-038 号公告
2	重庆信怡商业管理有限公司	嘉凯城集团股份有限公司	股权转让合同纠纷	重庆市江北区人民法院	4,384.35	执行中	“一、被申请人嘉凯城集团股份有限公司在上海浦东发展银行广州珠江新城支行的账户。 二、被申请人嘉凯城集团股份有限公司持有成嘉凯城集团（浙江）有限公司 10% 的股权（出资额 1000 万元）。 三、被申请人嘉凯城集团股份有限公司持有浙江名城实业集团有限公司 20% 的股权（出资额 1000 万	2023-006 号公告 2025-003 号公告

							元)。 四、被申请人嘉凯城集团股份有限公司持有上海友舜建筑装饰工程有限公司 100% 的股权(出资额 1000 万元)。 五、被申请人嘉凯城集团股份有限公司持有的嘉凯城城镇化建设发展(南浔双林)有限公司 20%的股权(出资额 1000 万元)。”	
3	江苏问津控股集团有限公司	嘉凯城集团股份有限公司	民间借贷纠纷	江苏省南京市鼓楼区人民法院	4,151.64	已结案	无	2023-006 号公告
4	广州晟佳投资咨询合伙企业(有限合伙)	嘉凯城集团股份有限公司、上海中凯置业有限公司	合同纠纷	广州仲裁委员会	5,213.02	执行中	抵押物已进入司法拍卖程序,其中上海中凯置业有限公司名下上海市松江区佘山镇佘天昆公路 333 弄 2120 号已变卖,变卖价格 2544 万元。	2023-006 号公告 2024-026 号公告
5	苏州工业园区呼啦教育投资有限公司	苏州嘉业房地产开发有限公司	与公司有关的纠纷	苏州市虎丘区人民法院	2,444.65	已判决	查封苏州市虎丘区杨光假日新苑 51 幢(嘉业阳光假日幼儿园)不动产,账面值 1641 万。	2023-006 号公告
6	浙江嘉杭物业管理有限公司	无锡嘉启房地产开发有限公司	物业服务合同纠纷案	无锡市滨湖区人民法院	1,309.13	已判决	已判决,尚未进入执行阶段。	2023-006 号公告
7	浙江国大集团有限责任公司	嘉凯城集团嘉业有限公司、嘉凯城集团股份有限公司	债权人代位权纠纷	常州市钟楼区人民法院	1,007.22	已判决	已判决,尚未进入执行阶段。	2023-043 号公告 2024-024 号公告

8	中国中信金融资产资产管理股份有限公司北京市分公司（原名中国华融资产管理股份有限公司北京市分公司）	嘉凯城集团股份有限公司、无锡嘉启房地产开发有限公司、嘉凯城城镇化建设发展（桐乡崇福）有限公司、浙江中江房地产开发有限公司、嘉凯城集团（上海）有限公司、深圳市翠林投资控股集团有限公司	金融不良债权追偿纠纷	北京金融法院	21,646.84	执行中	抵押物进入司法拍卖程序，均已流拍。	2024-001 号公告 2024-029 号公告 2025-005 号公告
9	上海柏申建筑有限公司	上海嘉永实业发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	上海市奉贤区人民法院	20,914.83	执行中	查封上海嘉永实业发展有限公司名下奉贤海湾项目，账面值5.06 亿元。	2024-004 号公告
10	歌山建设集团有限公司	无锡嘉启房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	无锡市中级人民法院	2,314.51	执行中	无	2024-027 号公告
11	中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司	湖州嘉恒置业有限公司、湖州嘉业房地产开发有限公司、嘉凯城集团嘉业有限公司、中国恒大集团、嘉凯城集团股份有限公司、深圳市华建控股有限公司、深圳市翠林投资控股集团有限公司	债权转让合同纠纷	杭州市中级人民法院	237,438.94	审理中	无	2025-002 号公告

12	浙商银行股份有限公司苏州分行	嘉凯城（上海）网络科技有限公司、嘉凯城城镇化建设发展（桐庐横村）有限公司、嘉凯城城镇化建设发展（海盐）有限公司、上海中凯置业有限公司、深圳市翠林投资控股集团有限公司	金融借款合同纠纷	苏州市中级人民法院	23,649.06	二审审理中	无	2025-032 号公告 2025-042 号公告
13	浙江环宇建设集团有限公司	嘉凯城城镇化建设发展（余杭瓶窑）有限公司	建设工程施工合同纠纷	杭州仲裁委员会	1,065.90	已终本执行	已终本执行	2023-006 号公告
14	顾春龙	嘉凯城（上海）网络科技有限公司、苏州嘉运实业有限公司、嘉凯城集团嘉业有限公司	民间借贷纠纷	苏州市姑苏区人民法院	10,255.09	已结案	苏州嘉运实业有限公司名下苏州市南门路1588号不动产，已拍卖，成交价1.15亿元。	2024-039 号公告 2025-027 号公告 2025-036 号公告
合计	-	-	-	-	346,745.20	-	-	-

二、执行案件进展情况

序号	申请执行人	被执行人	案由	执行机构	金额（万元）	执行进展
1	中国东方资产管理股份有限公司天津市分公司	嘉凯城集团股份有限公司、上海中凯置业有限公司、南京嘉业房地产开发有限公司、嘉凯城城市建设发展（上海）有限公司	公证债权债务文书纠纷	上海金融法院	48,745.10	抵押物已进入司法拍卖程序，均已流拍。

2	上海兴德资产管理 有限公司	嘉凯城（上海）互联网 科技有限公司、嘉凯城 集团股份有限公司、上 海中凯置业有限公司	公证 债权 文书 纠纷	上海市 松江区 人民法 院	16,742.24	抵押物进入司法拍卖程序，其中上海中凯置业有限公司名下上海市松江区佘山镇余天昆公路333弄1370号，已拍卖成交价格2343.57万元。
3	福州兴禹 资管理咨 询合伙企 业（有限 合伙）	嘉凯城集团股份有限 公司、上海中凯置业有 限公司	公证 债权 文书 纠纷	上海市 松江区 人民法 院	4,916.95	抵押物进入司法拍卖程序，其中上海中凯置业有限公司名下上海市松江区佘山镇余天昆公路333弄1260号，已拍卖成交价格2576.96万元。
4	福州兴禹 资管理咨 询合伙企 业（有限 合伙）	嘉凯城集团股份有限 公司、嘉凯城（上海） 互联网科技有限公司、 上海中凯置业有限公 司	公证 债权 文书 纠纷	上海市 松江区 人民法 院	9,607.41	抵押物进入司法拍卖程序，其中松江区佘山镇余天昆公路333弄2230号已拍卖成交价格2442.81万元，上海中凯置业有限公司名下上海市松江区佘山镇余天昆公路333弄1030号已拍卖成交价格3170.72万元。

三、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至本公告披露日，除已披露的诉讼、仲裁案件外，公司及控股子公司不存在其他应披露而未披露的重大诉讼、仲裁事项。

四、本次诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

（一）对公司经营方面产生的影响：

截至本公告披露日，本次诉讼事项如涉及资产受限和处置，会对公司经营产生一定影响，鉴于部分案件尚未执行完毕，具体影响程度具有不确定性。

（二）对公司财务方面产生的影响：

公司依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

（三）公司采取的应对措施：

公司将积极与对方进行和解谈判，寻求双方都能接受的解决方案，同时密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。

五、其他应说明的事项

截至2026年4月28日，已到期尚未还款的金融借款本金为13.47亿元。公司被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产账面值合计为27.55亿元，受限资产主要原因系融资所需。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十八日