



鲁班股份

NEEQ: 872018

广州市鲁班建筑科技集团股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**李国雄**、主管会计工作负责人**周秀丰**及会计机构负责人**赖绮文**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

|          |   |
|----------|---|
| 董事会秘书姓名  | 何海涛   |
| 电话       | 020-85539109  |
| 传真       | 020-85570551  |
| 电子邮箱     | info@gzluban.com  |
| 公司网址     | <a href="http://www.gzluban.com">http://www.gzluban.com</a> |
| 联系地址     | 广州市越秀区沿江中路298号C栋15楼D、G房                                     |
| 指定信息披露平台 | <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>        |
| 文件备置地址   | 公司董事长办公室  |

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

|                 | 本期期末           | 上年期末           | 增减比例%   |
|-----------------|----------------|----------------|---------|
| 资产总计            | 199,574,222.74 | 194,352,747.48 | 2.69%   |
| 归属于挂牌公司股东的净资产   | 96,707,819.85  | 98,936,868.70  | -2.25%  |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 1.67           | 1.71           | -2.34%  |
| 资产负债率%（母公司）     | 51.37%         | 49.62%         | -       |
| 资产负债率%（合并）      | 51.00%         | 48.61%         | -       |
| （自行添行）          |                |                |         |
|                 | 本期             | 上年同期           | 增减比例%   |
| 营业收入            | 49,504,332.76  | 100,021,391.81 | -50.51% |

|  |               |              |          |
|--|---------------|--------------|----------|
| 归属于挂牌公司股东的净利润                            | -2,120,033.93 | 8,589,132.50 | -124.68% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润                  | -2,076,247.87 | 8,493,608.47 | -        |
| 经营活动产生的现金流量净额                            | -846,595.89   | 7,487,834.17 | -119.99% |
| 加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)           | -2.17%        | 9.16%        | -        |
| 加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算) | -2.12%        | 9.06%        | -        |
| 基本每股收益(元/股)                              | -0.04         | 0.15         | -124.68% |
| (自行添行)                                   |               |              |          |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质    |               | 期初         |        | 本期变动 | 期末         |        |
|---------|---------------|------------|--------|------|------------|--------|
|         |               | 数量         | 比例%    |      | 数量         | 比例%    |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       | 22,389,066 | 38.60% | 0    | 22,389,066 | 38.60% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 119,200    | 0.21%  | 0    | 119,200    | 0.21%  |
|         | 董事、监事、高管      | 4,240,000  | 7.31%  | 0    | 4,240,000  | 7.31%  |
|         | 核心员工          | -          | -      | 0    | -          | -      |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 35,610,934 | 61.40% | 0    | 35,610,934 | 61.40% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 26,067,750 | 44.94% | 0    | 19,557,600 | 44.94% |
|         | 董事、监事、高管      | 12,720,000 | 21.93% | 0    | 12,720,000 | 21.93% |
|         | 核心员工          | -          | -      | -    | -          | -      |
| 总股本     |               | 58,000,000 | -      | 0    | 58,000,000 | -      |
| 普通股股东人数 |               |            |        |      |            | 21     |

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数      | 持股变动 | 期末持股数      | 期末持股比例%  | 期末持有有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有的质押股份数量 | 期末持有的司法冻结股份数量 |
|----|------|------------|------|------------|----------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 1  | 李国雄  | 19,676,800 | 0    | 19,676,800 | 33.9255% | 19,557,600  | 119,200     | 0           | 0             |
| 2  | 谷伟平  | 16,960,000 | 0    | 16,960,000 | 29.2414% | 12,720,000  | 4,240,000   | 0           | 0             |

|    |                   |                   |          |                   |               |                   |                   |                  |          |
|----|-------------------|-------------------|----------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|------------------|----------|
| 3  | 广州大雄实业发展有限公司      | 15,580,200        | 0        | 15,580,200        | 26.8624%      | 0                 | 15,580,200        | 0                | 0        |
| 4  | 广州市大雄投资管理企业（有限合伙） | 3,349,000         | 0        | 3,349,000         | 5.7741%       | 3,333,334         | 15,666            | 0                | 0        |
| 5  | 李建恩               | 1,148,239         | 0        | 1,148,239         | 1.9797%       | 0                 | 1,148,239         | 1,148,239        | 0        |
| 6  | 广州海印实业集团有限公司      | 580,000           | 0        | 580,000           | 1.0000%       | 0                 | 580,000           | 0                | 0        |
| 7  | 信达证券股份有限公司        | 402,900           | 0        | 402,900           | 0.6948%       | 0                 | 402,900           | 0                | 0        |
| 8  | 东莞证券股份有限公司        | 239,500           | 0        | 239,500           | 0.4129%       | 0                 | 239,500           | 0                | 0        |
| 9  | 郭东非               | 20,675            | 0        | 20,675            | 0.0356%       | 0                 | 20,675            | 0                | 0        |
| 10 | 黄祖春               | 20,000            | 0        | 20,000            | 0.0345%       | 0                 | 20,000            | 0                | 0        |
|    | <b>合计</b>         | <b>57,977,314</b> | <b>0</b> | <b>57,977,314</b> | <b>99.96%</b> | <b>35,610,934</b> | <b>22,366,380</b> | <b>1,148,239</b> | <b>0</b> |

#### 普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化。