

广州赛意信息科技股份有限公司

关于出售闲置物业的交易进展暨调整交易方案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

广州赛意信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月23日召开第四届董事会第二次会议，审议通过了《关于拟出售闲置物业的议案》，为进一步优化公司资产配置，盘活公司资产并提高资产运营及使用效率，同时基于公司战略规划及经营发展的长期需要，公司及全资子公司拟出售部分闲置物业。具体内容详见公司于2025年4月25日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于拟出售闲置物业的公告》（公告编号：2025-041）。

公司于2026年4月27日召开第四届董事会第十一次会议，审议通过了《关于出售闲置物业的交易进展暨调整交易方案的议案》，本议案详细阐述了闲置物业出售事项的交易进展情况，并对交易方案调整事宜进行说明。具体情况如下：

二、交易进展情况

截至本公告披露日，公司已出售闲置物业的情况如下：

序号	物业地址	面积（m ² ）	出售价格下限（元）	类别	交易价格（元）
1	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园2座2梯301	87.42	800,000	住宅 (8套)	830,000
2	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园2座2梯401	87.42	800,000		830,000
3	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园3座1梯1202	86.31	800,000		936,981
4	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园3座1梯1602	86.31	800,000		860,000
5	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园7座1梯403	85.07	800,000		838,000
6	广东省佛山市顺德区北滘镇高村村委会林上北路22号佳兆业上品雅园7座1梯603	85.07	800,000		830,000

7	广东省广州市增城区新塘镇荔新十二路101号之三401房	124.86	1,000,000		1,437,601
8	佛山市三水区南山镇民乐一路3号时代宝艺名苑5座1505	83.51	200,000		217,000
9	广东省广州市增城区新塘镇荔新十二路101号之三201房	124.86	1,060,000	住宅（1套）、车位（1个）	1,380,000
10	广东省广州市增城区新塘镇荔新十二路101号之九地下一层B1204车位	12.72			
11	佛山市三水区南山镇民乐一路3号时代宝艺名苑负一层0153	25.16	8,000	车位（5个）	8,000
12	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府160号汽车位	36.39	60,000		90,000
13	广东省广州市增城区新塘镇荔新十二路101号之九地下一层B1237车位	12.72	60,000		91,000
14	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府286号汽车位	37.91	60,000		80,000
15	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府287号汽车位	37.91	60,000		80,000
16	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中56号时代花生苑8座814房	72.39	350,000	公寓（1套）	450,000
合计交易价格（元）					8,958,582

本次已出售物业的相关交易与前期披露的交易方案保持一致。本次已出售的物业权属清晰、完整，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况。交易对方全部为非关联方，不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、交易方案调整情况

为进一步盘活公司固定资产，提高资产流动性，公司拟新增出售部分闲置物业，同时为适配当前市场交易环境，公司拟调低出售闲置物业的价格下限。

（一）新增出售闲置物业的情况

序号	物业地址	权证编号	面积（m ² ）	出售价格下限（元）	类别	所有权主体
1	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号车创置业广场1栋1801房	粤（2021）佛顺不动产权第0138696号	191.83	13,500,000	写字楼（14间）	广州赛意信息科技股份有限公司
2	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号车创置业广场1栋1802房	粤（2021）佛顺不动产权第0138697号	258.7			广州赛意信息科技股份有限公司

3	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1803房	粤(2021)佛顺不动产权第0138700号	176.67			广州赛意信息科技股份有限公司
4	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1804房	粤(2021)佛顺不动产权第0138703号	176.87			广州赛意信息科技股份有限公司
5	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1805房	粤(2021)佛顺不动产权第0138706号	183.79			广州赛意信息科技股份有限公司
6	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1806房	粤(2021)佛顺不动产权第0138710号	157.02			广州赛意信息科技股份有限公司
7	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1807房	粤(2021)佛顺不动产权第0138711号	226.67			广州赛意信息科技股份有限公司
8	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1808房	粤(2021)佛顺不动产权第0138713号	147.89			广州赛意信息科技股份有限公司
9	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1809房	粤(2021)佛顺不动产权第0138714号	258.42			广州赛意信息科技股份有限公司
10	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1810房	粤(2021)佛顺不动产权第0138716号	176.87			广州赛意信息科技股份有限公司
11	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1811房	粤(2021)佛顺不动产权第0138718号	176.87			广州赛意信息科技股份有限公司
12	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1812房	粤(2021)佛顺不动产权第0138721号	186.69			广州赛意信息科技股份有限公司
13	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1813房	粤(2021)佛顺不动产权第0138722号	157.02			广州赛意信息科技股份有限公司
14	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋1814房	粤(2021)佛顺不动产权第0138724号	226.76			广州赛意信息科技股份有限公司

截至2025年12月31日，以上新增拟出售物业合计账面价值为1,790.88万元，占公司经审计归属于上市公司股东净资产的0.68%。（注：以上新增拟出售物业账面价值无法单独计算，系依据整体购入物业总面积及本物业面积占比进行测算确定。）

本次新增出售的闲置物业权属清晰、完整，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况，均可持续、正常使用。

（二）调低出售价格下限的情况

序号	物业地址	权证编号	面积(m ²)	原定出售价格下限(元)	调整后出售价格下限(元)	类别	所有权主体
1	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中56号时代花生苑8座801房	粤(2023)佛南不动产权第0182387号	59.06	280,000	250,000	公寓 (4套)	广州赛意信息科技股份有限公司
2	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中56号时代花生苑8座802房	粤(2023)佛南不动产权第0182522号	59.06	280,000	250,000		广州赛意信息科技股份有限公司
3	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中56号时代花生苑8座809房	粤(2023)佛南不动产权第0180577号	59.06	280,000	250,000		广州赛意信息科技股份有限公司

4	广东省佛山市南海区里水镇里水大道中56号时代花生苑8座815房	粤（2023）佛南不动产权第0180659号	72.39	350,000	300,000		广州赛意信息科技股份有限公司
5	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府157号汽车位	粤（2022）佛顺不动产权第0196606号	37.91	60,000	50,000	车位 (4个)	广州赛意信息科技股份有限公司
6	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府158号汽车位	粤（2022）佛顺不动产权第0196611号	37.91	60,000	50,000		广州赛意信息科技股份有限公司
7	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府159号汽车位	粤（2022）佛顺不动产权第0196612号	37.9	60,000	50,000		广州赛意信息科技股份有限公司
8	广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村荟智路1号博翠天下府161号汽车位	粤（2022）佛顺不动产权第0196616号	36.39	60,000	50,000		广州赛意信息科技股份有限公司

四、本次调整对公司的影响

本次新增出售部分闲置物业及调低交易价格下限，有利于进一步优化公司资产配置，盘活公司资产并提高资产运营及使用效率，符合公司战略规划及经营发展的长期需要，符合相关法律、法规及公司章程的规定，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不会影响公司正常经营。

本次交易的方案、交易价格存在不确定性，交易能否最终达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

广州赛意信息科技股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月二十八日