

专项计划名称：华英-新华富时-花样年第一期应收款资产支持专项计划

证券代码：179865 证券简称：H 花样年 A

证券代码：179866 证券简称：H 花样年 B

证券代码：179867 证券简称：H 花样年 C

关于华英-新华富时-花样年第一期应收款资产支持专项计划 风险提示公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。



华英-新华富时-花样年第一期应收款资产支持专项计划（以下简称“专项计划”或“本专项计划”）自 2021 年 3 月 17 日由北京新华富时资产管理有限公司（以下简称“管理人”）设立并开始运作，现就专项计划因差额支付承诺人/资产服务机构成都市花样年房地产开发有限公司（以下简称“成都花样年”）、差额支付担保人花样年集团（中国）有限公司（以下简称“花样年集团”），均未按时向管理人提供 2025 年审计报告及资产服务机构报告，导致管理人无法按时在上海证券交易所披露 2025 年年度资产管理报告（以下简称“年度资产管理报告”）进行风险提示。

一、风险事项基本情况

根据专项计划交易文件约定，管理人应于每年4月30日前披露上年度资产管理报告，因年度资产管理报告内容涉及应当由成都花样年及花样年集团提供的年度审计报告和资产服务机构报告数据，但截至本风险提示公告出具日，管理人尚未收到上述报告。

鉴于上述情况，管理人无法于2026年4月30日前完整披露2025年年度资产管理报告，后续管理人收到花样年集团及成都花样年应当提供的《审计报告》和《资产服务机构报告》后，将对年度资产管理报告中关于原始权益人及增信机构的经营情况、财务情况及基础资产情况等内容进行补充更正。

二、针对风险事项已采取及拟采取的措施

针对上述风险事项，管理人已采取的应对措施包括：

1、管理人于2026年3月30日向成都花样年和花样年集团通过线下函件询问审计工作情况和资产服务报告情况，但未能得到回复。

2、管理人于2026年4月17日再次向成都花样年和花样年集团线下邮寄《关于督促花样年集团(中国)有限公司和成都市花样年房地产开发有限公司提供年度审计报告及资产服务机构报告的函》，要求其尽快履行资产服务机构义务并提供2025年审计报告及资产服务机构报告，但管理人尚未收到上述报告。

3、通过上交所其他公告通道上传本专项计划审计报告和托管报告，以及非完整版年度资产管理报告及附件。

管理人拟采取的应对措施包括：

1、要求成都花样年和花样年集团尽快向管理人说明未提供2025

年审计报告及资产服务机构报告的原因，并定期询问进行敦促；

2、根据成都花样年及花样年集团提供的审计报告和资产服务机构报告，及时补充更新年度资产管理报告中缺失内容，完成信息披露要求。

三、工作进展及预计披露时间

成都花样年和花样年集团暂未向管理人反馈审计工作进展及预计披露时间，管理人将持续和成都花样年及花样年集团保持沟通，积极关注公开市场信息，如有进展及时更正补充年报。管理人特此将上述风险事项进行公告，望投资人了解并知悉。

四、管理人联系方式

地址：北京市西城区平安里西大街 26 号新时代大厦 11 层

电话：010-68779709

传真：010-68779708

特此公告。

北京新华富时资产管理有限公司

2026 年 4 月 24 日



