



太川股份

NEEQ: 832214

珠海太川云社区技术股份有限公司



年度报告

— 2025 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人黄伟雄、主管会计工作负责人陈春艳及会计机构负责人（会计主管人员）陈春艳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	6
第三节	重大事件	17
第四节	股份变动、融资和利润分配	20
第五节	行业信息	24
第六节	公司治理	31
第七节	财务会计报告	36
附件	会计信息调整及差异情况	142

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司董事会秘书办公室

释义

释义项目	指	释义
公司、股份公司、太川股份	指	珠海太川云社区技术股份有限公司
三会	指	股东会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
公司章程	指	珠海太川云社区技术股份有限公司章程
股东会	指	珠海太川云社区技术股份有限公司股东会
董事会	指	珠海太川云社区技术股份有限公司董事会
监事会	指	珠海太川云社区技术股份有限公司监事会
高级管理人员、高管	指	公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
管理层	指	公司董事、监事、高级管理人员
证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
报告期、本期、本年	指	2025年1月1日—2025年12月31日
太川电子、太川置业	指	珠海市太川置业有限公司。珠海市太川电子企业有限公司于2017年8月28日改名为珠海市太川置业有限公司。
天职国际、会计师事务所	指	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
智汇投资	指	珠海市智汇投资合伙企业（有限合伙）
多多科技、多多公司	指	多多科技有限公司
全国股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
挂牌	指	公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌行为
主办券商、开源证券	指	开源证券股份有限公司
万科	指	万科企业股份有限公司（股票代码：000002）及其控制的企业
中国电信	指	天翼电信终端有限公司及其控制的企业
霍尼韦尔	指	霍尼韦尔自动化控制(中国)有限公司及其控制的企业
华润置地	指	华润置地(股票代码：K1109)及其控制的企业
万睿	指	深圳市万睿智能科技有限公司、深圳市万御安防服务科技有限公司
新力	指	新力控股集团（股票代码：02103）及其控制的企业

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	珠海太川云社区技术股份有限公司		
英文名称及缩写	Zhuhai Taichuan Cloud Technology Co.,Ltd		
	TC		
法定代表人	黄伟雄	成立时间	2005年3月29日
控股股东	控股股东为（黄伟雄）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（黄伟雄），一致行动人为（黄志彬）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	制造业（C）-计算机、通信和其他电子设备制造业（C39）-其他-其他电子设备制造（C3990）		
主要产品与服务项目	楼宇对讲门禁产品和智能家居产品的研发、生产和销售，智慧社区运营业务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	太川股份	证券代码	832214
挂牌时间	2015年4月2日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	41,416,550
主办券商（报告期内）	开源证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门B座5层		
联系方式			
董事会秘书姓名	龙荣	联系地址	珠海市香洲区前山工业园区华威路611号1号楼
电话	0756-8665566	电子邮箱	longrong@taichuan.com
传真	0756-8665830		
公司办公地址	珠海市香洲区前山工业园区华威路611号1号楼	邮政编码	519075
公司网址	www.taichuan.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91440400773064604X		
注册地址	广东省珠海市香洲区前山工业园区华威路611号1号楼三、四层		
注册资本（元）	41,416,550	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

公司根据市场需求和客户要求，在自主研发和设计软硬件的基础上，采购元器件、原材料，并外协小部分工序，整合生产成品，向客户销售品质可靠、功能齐全的可视对讲产品、智能家居产品、智慧社区产品、互联网门禁产品等。公司的商业模式属于研发设计、生产制造、销售推广与服务运营结合型。

公司成立至今主要业务集中于安防行业，是国内领先的智慧社区产品与解决方案提供商；同时，为不断拓展业务版图，公司积极布局智慧城市领域，提供系统、专业的城市旧区改造及公共安全领域智能化且可持续运营的行业解决方案。

公司业务覆盖国内全国各省市区以及海外部分地区，得到了行业市场的高度认可，广泛应用于家庭、新建小区、老旧小区、城市公共安全等领域，满足了客户安防智能化深度应用的需求。公司着力于用户需求，使用大数据和人工智能技术推出公有云平台，并基于公有云形成智慧家庭智能解决方案、智慧社区运营解决方案、公安人口大数据解决方案、智能门禁新媒体运营解决方案、城市公共安全应急解决方案等。公司以安防技术为核心，拓展智能化应用领域，凭借先进的技术架构、开放的技术体系，构建安防大数据应用平台新生态，为行业用户提供专业化整体解决方案。

技术研发方面，2025年公司研发投入金额850.18万元，占营业收入比例为9.25%。公司根据战略规划方向及行业需求的变化，紧跟全球技术热点，以大数据、深度人工智能和软硬一体化为战略导向开展技术研发，取得了较好的研究成果。

产品方面，公司加大技术创新人力以及物力的投入，持续优化产品工艺和品质，提高产品性价比和效率，以迎合市场变化需求；同时融合AI人工智能技术、客户价值诉求与产品用户体验创新等核心要素，不断迭代和新开发智能家居、互联网门禁类产品。报告期内创新新中心完成一系列的智能家居产品新品、互联网门禁产品的升级与新品开发，包括零售产品的研发，全面支撑公司拓展零售渠道。

市场方面，报告期内公司保证国内存量市场的稳定输出，深挖市场的广度和深度，拓展业务范围，开发优质大型的央企等战略合作。着眼海外市场，继续保持对欧美市场开拓力度，着力推零售产品的销售平台与经销渠道。强化及加大对海外市场的深度开发与市场占有率，另外着重会针对性对欧洲、非洲、南美市场加大开拓力度，依托展会搭建对接交流平台，引导跨境电商与B端资源整合破圈，提升海外市场的占有率。聚焦公司互联网门禁战略项目，以中国电信集团旗下重点省份为主要攻克阵营、其它省份为辅的原则进行业务开拓；同时培育攻克其它运营商业务开拓；以业务多场景化应用为出发点，结合运营商2B2C业务开发各类创新应用产品。

组织建设方面，公司核心管理团队稳定，具有强大的技术实力和管理能力，能够准确把握行业发展趋势和方向，发现行业新的利润增长点，提升公司长期持续经营能力。公司战略和愿景清晰，注重人才的挖掘培养和组织的建设。报告期内，侧重微笑面孔两端（研发和销售）人才梯队建设，加大研发在人工智能、智能家居、海外市场领域投入，同时吸纳高级销售人员，提高素质，向解决方案顾问转型。

报告期内，公司的商业模式较上年度未发生重大改变，但随着公司持续推出的针对不同场景的智慧社区产品与运营解决方案以及智慧大楼平台解决方案，同时大力开拓海外市场，聚焦公司互联网门禁战略项目和拓展C端产品开发与销售，稳定公司的营收。

(二) 行业情况

1. 安防行业持续增长，智能视频门禁仍居行业核心

由于社会治安管理的需求，以及平安城市、智慧城市、雪亮工程等项目的持续建设，安防行业应用需求将持续稳定增长。公安系统的人口大数据采集应用需求日益提升，用于各部门警种以及情报研判、指挥通信、侦查破案、治安防控、社会管理、反恐防暴等工作重要数据来源。智能视频门禁是安防企业发展创新业务的源动力，其前端摄取的大量图像信息为大数据、云计算及以深度学习为代表的人工智能技术应用等提供了原始积累，是开发延伸类应用不可或缺的重要一环。

2. 智能化应用需求引领行业发展方向

随着人工智能、物联网、云计算、大数据、智能算法、编解码技术、芯片等领域的快速技术进步和成熟，对安防行业产生了重大影响。以深度学习为代表的“AI+安防”、“互联网+安防”等智能化应用产品将成为行业重点发展的领域，视频数据的价值正在逐步显现，安防应用也已延伸至智能家居、智能交通、智能医疗、智慧城市等领域，多技术融合为未来视频门禁及智慧社区领域的深度应用和多领域拓展带来了机遇，对企业的创新能力和技术产业化水准提出要求，行业进入门槛逐步提升。

3. 企业国际化进程加快，市场集中度提高

受益于中国经济持续、稳定发展和对外开放水平的提高，通过在中国市场多年的技术积累和产品锤炼，国内部分行业龙头企业已在全球市场拥有一定的竞争力和影响力。部分优秀的中国企业全面进入国际市场，并逐步被海外市场认可，改变了世界安防产业的格局。随着全球视频门禁及智能家居领域的行业洗牌，国际和国内市场份额都会进一步向龙头企业集中。

4. 整体解决方案能力成为竞争核心

随着技术变革、产品升级和系统集成的创新，应用的需求已不再仅仅是设备和服务的需求，而是对整体解决方案及服务的需求。安防行业厂商必须提高整体解决方案与可持续运营模式，在布局时还要着力解决本地化服务能力，只有具备全系列产品和解决方案能力的企业，通过产品、技术、品牌、资本等核心要素的整合，将形成新的竞争优势，才能获得更大的市场份额。我公司很好地利用物联网、互联网及云计算等技术，对社区入口、社区公共区域、社区单元门口、住户家庭等进行高度整合及统一平台，形成“平台+产品+运营”的服务模式，提升社区治理和管理水平，完善社区公共服务和便民利民智能化服务，打造安全、便利、高品质智慧社区。随着安防人工智能时代的来临，公司基于对行业技术发展趋势“云化大数据、软硬一体化、深度人工智能”的理解，加大了在深度学习、大数据等方面的研发投入，构建了拥有自主知识产权的大数据、人脸识别、人工智能等前沿技术体系，并广泛应用于智能安防产品中；同时，国内市场进一步实施代理经销模式，依托渠道力量扩大传统业务（视频门禁）市场份额；强化公司内部销售素质，侧重推行公司新兴业务拓展，如智能家居、智慧城市以及互联网门禁销售，不断地提高公司综合竞争力和市场占有率。

(三) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input checked="" type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	<input checked="" type="checkbox"/> 是
详细情况	(1) “专精特新” ，公司依据《广东省工业和信息化厅关于公布2022年专精特新中小企业和2019年到期复核通过企业名单的通告》，被认定为2022年“广东省专精特新中小企业”，“专精特新”证书发证日期：2023年1月18日，有效期：三年。获得该认定

标志着公司在技术、产品、综合实力及未来发展前景等方面获得有关政府部门和客户的肯定与认可。有利于提高公司品牌影响力，提升公司核心竞争力。

(2) “高新技术企业”,公司依据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32号),2024年通过复审获得第二批“高新技术企业”的认定,高新技术企业证书发证日期:2024年11月28日,有效期:三年。获得该认定使公司更好地享受国家政策带来的红利,继续享受企业所得税的优惠政策、更好地降低融资难度;此外,该认定对人才引进和公司经营等都有积极的影响。

二、 主要会计数据和财务指标

单位:元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	91,906,258.98	91,248,774.32	0.72%
毛利率%	38.68%	40.62%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	2,622,092.86	-3,403,154.05	177.05%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,716,050.15	-6,552,098.87	73.81%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	1.49%	-1.78%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-0.98%	-3.43%	-
基本每股收益	0.06	-0.08	175.00%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	232,344,311.44	261,962,210.28	-11.31%
负债总计	61,294,128.11	85,294,584.67	-28.14%
归属于挂牌公司股东的净资产	171,050,183.33	176,667,625.61	-3.18%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.13	4.27	-3.28%
资产负债率%(母公司)	26.16%	32.56%	-
资产负债率%(合并)	26.38%	32.56%	-
流动比率	1.81	1.80	-
利息保障倍数	6.63	-2.81	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	30,575,643.46	22,878,632.52	33.64%
应收账款周转率	0.74	0.50	-
存货周转率	3.05	3.09	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-11.31%	-20.12%	-
营业收入增长率%	0.72%	-58.94%	-

净利润增长率%	177.05%	-109.35%	-
---------	---------	----------	---

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	5,945,403.80	2.56%	8,900,074.41	3.40%	-33.20%
应收票据	1,550,450.27	0.67%	0.00	103.40%	100.00%
应收账款	78,641,205.46	33.85%	117,325,954.36	44.79%	-32.97%
其他应收款	639,510.97	0.28%	1,201,112.49	0.46%	-46.76%
使用权资产		0.00%	1,067,490.26	0.41%	-100.00%
长期待摊费用	523,258.53	0.23%	227,308.27	0.09%	130.20%
其他非流动资产	21,169,397.87	9.11%	12,967,828.36	4.95%	63.25%
短期借款	9,725,281.07	4.19%	21,179,071.94	8.08%	-54.08%
应付票据	8,607,383.71	3.70%	12,818,134.23	4.89%	-32.85%
应付职工薪酬	4,141,687.54	1.78%	3,089,062.77	1.18%	34.08%
其他应付款	759,081.87	0.33%	1,127,978.28	0.43%	-32.70%
一年内到期的非流动负债		0.00%	1,113,623.94	0.43%	-100.00%
递延收益	110,107.34	0.05%	281,963.78	0.11%	-60.95%
递延所得税负债	61,023.26	0.03%	251,376.84	0.10%	-75.72%
其他综合收益	44,114.53	0.02%	339.67	0.00%	12,887.47%

项目重大变动原因

报告期内的资产负债项目中的变动较大的情况如下：

- 1、报告期内货币资金较上年期末减少 295.47 万元，减少比例 33.20%，主要系期末需要担保的事项减少导致保函保证金减少和票据结算的业务减少导致银行承兑汇票保证金减少。
- 2、报告期内应收票据较上年期末增加 155.05 万元，增加比例 100%，主要系报告期内收到客户开给我司的银行承兑汇票增加。
- 3、报告期内应收账款较上年期末减少 3,868.47 万元，减少比例 32.97%，主要系本年公司加强回款催收，提高了回款速度。
- 4、报告期内其他应收款较上年期末减少 56.16 万元，减少比例 46.76%，主要系本期收回投标保证金及员工备用金等。
- 5、报告期内使用权资产较上年期末减少 106.75 万元，减少比例 100.00%，主要系租赁太川置业的厂房，租赁期间为 2023 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日已到期，期末使用权资产为 0，期末到期后重新

签订 2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日的短期租赁合同。

6、报告期内长期待摊费用较上年期末增加 29.60 万元，增加比例 130.20%，主要系本期新增公司四楼仓库装修及防水工程的摊销。

7、报告期内其他非流动资产较上年期末增加 820.16 万元，增加比例 63.25%，主要系本期工抵房转入其他非流动资产核算所致。

8、报告期内短期借款较上年期末减少 1145.38 万元，减少比例 54.08%，主要系本期公司流动资金充足归还了银行借款。

9、报告期内应付票据较上年期末减少 421.08 万元，减少比例 32.85%，主要系本期开给供应商的银行承兑汇票减少。

10、报告期内应付职工薪酬较上年期末增加 105.26 万元，增加比例 34.08%，主要系本期末计提了各部门的年终奖金所致。

11、报告期内其他应付款较上年期末减少 36.89 万元，减少比例 32.70%，主要系本期支付上期计提的技术服务费。

12、报告期内一年内到期的非流动负债较上年期末减少 111.36 万元，减少比例 100.00%，主要系随着合同履行，正常支付租金，租赁负债减少。

13、报告期内递延收益较上年期末减少 17.19 万元，减少比例 60.95%，主要系对 2017 年、2018 年收到的珠海市工业企业技术改造项目奖金进行逐年摊销，使得递延收益减少。

14、报告期内递延所得税负债较上年期末减少 19.04 万元，减少比例 75.72%，主要系租赁期的结束，使用权资产账面价值减少，2022 年第四季度购进生产设备正常摊销，减少递延所得税负债。

15、报告期内其他综合收益较上年期末增加 4.38 万元，增加比例 12887.47%，主要系合并子公司外币报表折算差异变动。

(二) 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	91,906,258.98	-	91,248,774.32	-	0.72%
营业成本	56,359,521.33	61.32%	54,183,699.21	59.38%	4.02%
毛利率%	38.68%	-	40.62%	-	-
销售费用	19,252,622.18	20.95%	19,519,638.02	21.39%	-1.37%
管理费用	10,903,635.04	11.86%	15,090,676.45	16.54%	-27.75%
研发费用	8,501,792.56	9.25%	11,389,801.77	12.48%	-25.36%
财务费用	500,096.17	0.54%	1,519,886.38	1.67%	-67.10%
信用减值损失	1,221,212.79	1.33%	651,014.97	0.71%	-87.59%
资产减值损失	-1,377,390.33	-1.50%	-320,199.67	-0.35%	330.17%
其他收益	2,018,654.78	2.20%	2,770,607.37	3.04%	-27.14%
投资收益	4,697,920.32	5.11%	1,317,979.34	1.44%	256.45%

资产处置收益	29,939.31	0.03%	10,085.23	0.01%	196.86%
营业利润	2,274,463.06	2.47%	-6,537,133.53	-7.16%	134.79%
营业外收入	198,715.04	0.22%	100,000.00	0.11%	98.72%
营业外支出	85,027.22	0.09%	14,405.64	0.02%	490.24%
净利润	2,622,092.86	2.85%	-3,403,154.05	-3.73%	177.05%

项目重大变动原因

报告期内利润构成变动比较大的项目及原因如下：

- 1、报告期内管理费用本较上年同期减少 27.75%，主要系本期咨询顾问费、职工薪酬、折旧摊销等项目较去年大幅度下降。
- 2、报告期内研发费用较上年同期减少 25.36%，主要系研发人员薪酬及直接投入费用的减少。
- 3、报告期内财务费用较上年同期减少 67.10%，主要系本期应收账款保理贴现的利息支出和银行短期借款利息支出的减少。
- 4、报告期内信用减值损失较上年同期减少 87.59%，主要系报告期内公司应收账款的收回及转回已经导致。
- 5、报告期内资产减值损失较上年同期增加 330.17%，主要系存货跌价准备以及工抵房相关的长期资产减值损失增加。
- 6、报告期内其他收益较上年同期减少 27.14%，主要系软件产品增值税即征即退项目、进项加计抵减优惠项目的减少。
- 7、报告期内投资收益较上年同期增加 256.45%，主要系本期工抵房的债务重组收益增加。
- 8、报告期内资产处置收益较上年同期增加 196.86%，主要系本期出售出售固定资产重庆市大渡口区房产的收益。
- 9、报告期内营业外收入较上年同期增加 98.72%，主要系订单多收款项尾数，以及调整事项。
- 10、报告期内营业外支出较上年同期增加 490.24%，主要系本期核销无法收回的保证金和应收账款，以及滞纳金。
- 11、报告期内营业利润较上年同期增加 134.79%、净利润较上年同期增加 177.05%，主要系公司持续强化内控、防范风险，使得报告期内各项费用支出同期减少、大量收回应收账款转回已经计提坏账准备同期增加。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	87,001,992.41	88,254,052.94	-1.42%
其他业务收入	4,904,266.57	2,994,721.38	63.76%
主营业务成本	51,028,391.97	50,753,830.53	0.54%
其他业务成本	5,331,129.36	3,429,868.68	55.43%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期	营业成本比上年同	毛利率比上年同期增减
-------	------	------	------	-----------	----------	------------

				增减%	期 增减%	百分比
楼宇对讲 门禁及智 能家居	87,001,992.41	51,028,391.97	41.35%	-1.42%	0.54%	-1.14%
其他业务	4,904,266.57	5,331,129.36	-8.70%	63.76%	55.43%	5.83%

按地区分类分析

适用 不适用

收入构成变动的的原因

- 1、2025 年度其他业务收入较上期增加 63.76%，主要系本年维修、维护费收入，工抵房出售收入，安装费、检测费等较上期增加。
- 2、2025 年度其他业务成本较上期增加 55.43%，主要系其他业务收入增加相应上升所致。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占 比%	是否存在关联关 系
1	第一名	18,979,593.22	20.65%	否
2	第三名	18,014,796.75	19.60%	否
3	第五名	5,779,848.22	6.29%	否
4	客户 6	3,539,155.33	3.85%	否
5	客户 7	3,511,213.01	3.82%	否
合计		49,824,606.53	54.21%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占 比%	是否存在关联关 系
1	供应商 1	6,516,599.98	13.62%	否
2	供应商 2	3,388,727.75	7.08%	否
3	供应商 5	2,632,832.72	5.50%	否
4	供应商 4	1,824,796.58	3.81%	否
5	供应商 6	1,565,907.08	3.27%	否
合计		15,928,864.11	33.28%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
----	------	------	-------

经营活动产生的现金流量净额	30,575,643.46	22,878,632.52	33.64%
投资活动产生的现金流量净额	-7,640,603.29	-13,553,848.98	43.63%
筹资活动产生的现金流量净额	-21,978,448.58	-15,063,665.69	-45.90%

现金流量分析

- 1、报告期内经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 33.64%，主要系报告期内收到其他与经营活动有关的现金增加，同时购买商品、接受劳务支付的现金同期减少。
- 2、报告期内投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 43.63%，主要系报告期内购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同期减少。
- 3、报告期内筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 45.90%，主要系报告期内向银行借款收到的现金同期减少。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
多多科技有限公司	控股子公司	电子产品销售，进出口贸易，互联网销售，大数据服务等	10,000.00 港元	1,275,512.57	- 1,795,416.79	2,293,870.35	- 1,870,931.39

主要参股公司业务分析

适用 不适用

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 研发情况

(一) 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	8,501,792.56	11,389,801.77
研发支出占营业收入的比例%	9.25%	12.48%
研发支出中资本化的比例%	0%	0%

(二) 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科以下	33	29
研发人员合计	33	29
研发人员占员工总量的比例%	16.67%	15.26%

(三) 专利情况

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	136	129
公司拥有的发明专利数量	7	7

六、 对关键审计事项说明

适用 不适用

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
收入确认	

<p>2025年度太川股份实现营业收入9,190.63万元,主要为社区安防智能化产品收入。</p> <p>由于营业收入确认是否恰当对太川股份的经营成果产生重大影响,因此,我们将营业收入是否计入恰当的会计期间以及是否有重大错报确认为关键审计事项。</p> <p>具体披露信息参见财务报表附注三、(二十九)收入及附注六、(三十四)营业收入、营业成本。</p>	<p>针对营业收入的确认,我们实施的审计程序包括但不限于:</p> <p>(1)了解及评价收入确认有关的内部控制设计的有效性,并测试了关键控制执行的有效性;</p> <p>(2)通过检查销售合同并对管理层进行访谈,了解和评估太川股份的收入确认政策;</p> <p>(3)对营业收入执行实质性分析程序,包括年度波动分析、毛利率分析、与同行业对比分析等,复核收入的合理性;</p> <p>(4)通过抽样方法从收入台账中选取样本,核对收入确认相关的支持性凭证,如销售合同、客户回签单、发货单等原始单据,结合应收账款、预收款项审计执行函证程序,检查收入的真实性;</p> <p>(5)对报告期重要客户进行背景了解,并关注是否存在关联交易;</p> <p>(6)对营业收入执行截止性测试,收入确认是否记录在正确的会计期间;</p> <p>(7)评估管理层对营业收入的会计处理及披露是否恰当。</p>
应收账款坏账准备计提	
<p>截至2025年12月31日,太川股份应收账款账面余额为10,420.38万元,坏账准备2,556.26万元,账面价值7,864.12万元,应收账款账面价值占财务报表资产总额的33.85%。</p> <p>由于应收账款坏账准备计提需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值,涉及管理层运用重大会计估计和判断,且应收账款金额对于财务报表具有重要性,因此,我们将应收账款坏账准备计提认定为关键审计事项。</p> <p>具体披露信息参见财务报表附注三、(十二)应收账款及附注六、(三)应收账款。</p>	<p>针对应收账款坏账准备计提,我们实施的审计程序包括但不限于:</p> <p>(1)了解与应收账款坏账准备计提相关的关键内部控制,评价这些内部控制的设计有效性,并测试关键控制的执行有效性;</p> <p>(2)复核以前年度已计提坏账准备的应收账款后续实际核销或转回的情况,评价管理层过往坏账准备预测的准确性;</p> <p>(3)复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据,评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征;</p> <p>(4)对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款,获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测,评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性,并与获取的外部证据进行核对;</p> <p>(5)对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款,评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性;根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及前瞻性估计,评价违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率的合理性;测试管理层使用数据(包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等)的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确;</p> <p>(6)检查应收账款的期后回款情况,评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性;</p> <p>(7)评估管理层对应收账款坏账准备的会计处理及披露是否恰当。</p>

七、 企业社会责任

√适用 □不适用

公司遵循以创新、努力、进取的理念，大力实践技术创新，用高质量产品和优质服务，努力履行着作为企业的社会责任。公司始终把社会责任放在公司发展的重要位置，将社会责任意识融入到发展实践中，积极承担社会责任，支持地区经济发展和社会共享企业发展成果。

八、 未来展望

是否自愿披露

□是 √否

九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
(一)控股股东不当控制风险	<p>截至 2025 年 12 月 31 日，公司实际控制人黄伟雄直接持有公司股份 2,617.00 万股，占公司股本总额的 63.19%；通过智汇投资，间接持有公司股份 356.30 万股，占公司股本总额的 8.60%；通过太川置业，间接持有公司股份 55.50 万股，占公司股本总额的 1.34%。黄伟雄合计持有公司股份 3,028.80 万股，占公司股本总额的 73.13%。黄伟雄为公司的控股股东、实际控制人，其对公司经营决策拥有绝对的控制能力。若公司控股股东利用其对公司的实际控制权，对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，可能会给公司经营和其他股东带来风险。</p> <p>公司可能存在控股股东不当控制的风险。针对以上风险，公司制定了“三会”议事规则及《关联交易管理制度》、《对外担保管理制度》，完善了公司内部控制制度。公司还将通过加强对管理层培训等方式不断增强实际控制人和管理层的诚信和规范经营意识，督促大股东遵照法律规范经营公司，忠实履行职责。</p>
(二) 下游行业需求变化风险	<p>公司可视对讲和智能家居产品主要应用于住宅楼盘，房地产行业的景气度对本公司影响较大。如果国内经济增长速度放缓或国家继续出台相关的房地产调控政策，将会对房地产行业产生较大影响。公司的主营业务与房地产产业的景气相关度较高，公司未能对未来房地产行业的发展作出合理的预期并相应调整经营行为，将会对公司的业务经营产生不利的影响。针对以上风险，公司将提高与国内龙头房地产开发商的合作程度，进入到目前政策支持力度较大的保障性安居工程领域，进入楼宇对讲改造更新市场。此外，通过开拓智能家居领域和智慧社区运营服务领域，降低对于房地产行业的依赖度。</p>
(三) 大额应收账款坏账风险	公司截至 2025 年 12 月 31 日，公司应收账款期末价值为

	7,864.12 万元，占资产总额的 33.85%，主要为万科、华润置地等客户，因长期与公司保持良好稳定的合作关系，合作期内的还款能力及信誉度较好，其坏账的系统性风险较小。但是，公司期末应收账款较高，仍对企业的财务成本造成影响，仍存在应收账款无法收回导致坏账损失的风险。为此，公司将加大力度催收应收账款的回笼，在业务发展过程中加强对客户信用资质的背景调查，加强对客户信用期限的评估，根据与客户签订的协议，在信用期临近之时由财务、业务牵头及时向客户催款，并将应收账款回收率列入业务人员的重要业绩考核指标之一，以确保在收入稳步提升的过程中避免坏账发生。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

是 否

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

(一)重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

(二)诉讼、仲裁事项

1、报告期内发生的诉讼、仲裁事项

适用 不适用

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	12,272,169.76	7.17%
作为被告/被申请人		
作为第三人		
合计	12,272,169.76	7.17%

2、以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(四) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务		
销售产品、商品，提供劳务		
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	113,500,000	112,546,372.93
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款		
贷款		

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

公司关联方为公司 2025 年申请银行综合授信提供担保，系正常融资担保行为，且未收取任何担保费用，本次关联方为公司向银行申请授信提供担保，将有利于公司降低融资成本，且不会对公司的生产经营造成重大影响。

公司向珠海联智物业管理有限公司支付新建厂房物业管理费 104,304.48 元；向珠海市太川置业有限公司承租位于前山工业园华威路 611 号厂房及宿舍，2025 年度确认租金及代收代付水电费合计 2,442,068.45 元。

违规关联交易情况

□适用 √不适用

(五) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2014年12月5日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2014年12月5日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他股东	2014年12月5日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2014年12月5日	-	挂牌	其他承诺（关于规范关联交易的承诺函）	其他（实际控制人及所控制的其他企业将尽量避免与公司之间发生关联交易；如果关联交易难以避免，交易双方将严格按照正常商业行业准则进行等）	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无超期未履行完毕的承诺事项。

(六) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	流动资产	其他（保证金）	2,277,284.51	0.98%	票据、保函保证金
公司新建大楼	固定资产	抵押	59,433,850.39	25.58%	申请银行综合授信
总计	-	-	61,711,134.90	26.56%	-

资产权利受限事项对公司的影响

资产权利受限事项对公司无影响。货币资金受限，主要用于开立银行承兑汇票、保函的保证金，金额较小，对公司经营性现金流无影响；固定资产抵押，主要用于公司向银行申请综合授信额度，对公司正常运营有帮助。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	13,786,249	33.29%	-247,500	13,538,749	32.69%
	其中：控股股东、实际控制人	6,567,500	15.86%	-100,000	6,467,500	15.62%
	董事、监事、高管	449,724	1.09%	82,500	532,224	1.29%
	核心员工	34,298	0.08%	0	34,298	0.08%
有限售条件股份	有限售股份总数	27,630,301	66.71%	247,500	27,877,801	67.31%
	其中：控股股东、实际控制人	19,702,500	47.57%	0	19,702,500	47.57%
	董事、监事、高管	1,349,176	3.26%	247,500	1,596,676	3.86%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		41,416,550	-	0	41,416,550	-
普通股股东人数		82				

股本结构变动情况

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	黄伟雄	26,270,000	-100,000	26,170,000	63.19%	19,702,500	6,467,500	0	0
2	珠海市智汇投资合伙企业(有限合伙)	6,530,500	0	6,530,500	15.77%	4,897,875	1,632,625	0	0

3	胡奇良	1,665,000	0	1,665,000	4.02%	1,248,750	416,250	0	0
4	珠海市太川置业有限公司	1,665,000	0	1,665,000	4.02%	1,248,750	416,250	0	0
5	瞿菊芳	1,614,800	0	1,614,800	3.90%		1,614,800	0	0
6	万南梅	294,559	572,206	866,765	2.09%		866,765	0	0
7	黄展朋		740,100	740,100	1.79%		740,100	0	0
8	黄志彬	576,000	100,000	676,000	1.63%	432,000	244,000	0	0
9	钟伟雄	1,053,102	- 816,000	237,102	0.57%		237,102	0	0
10	朱燕秋	74,000	159,000	233,000	0.56%		233,000	0	0
	合计	39,742,961	655,306	40,398,267	97.54%	27,529,875	12,868,392	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

公司股东黄伟雄为珠海市智汇投资合伙企业（有限合伙）的普通合伙人，其持有珠海市智汇投资合伙企业（有限合伙）54.56%的合伙份额；间接持有公司股份356.30万股，占公司股本总额的8.60%；黄伟雄同时为珠海市太川置业有限公司的股东，其持有珠海市太川置业有限公司33.33%的股权，间接持有公司股份55.50万股，占公司股本总额的1.34%；公司股东黄志彬为珠海市太川置业有限公司的股东，其持有珠海市太川置业有限公司66.67%的股权，间接持有公司股份111.00万股，占公司股本总额的2.68%；黄志彬为珠海市智汇投资合伙企业（有限合伙）的普通合伙人，其持有珠海市智汇投资合伙企业（有限合伙）54.56%的合伙份额；间接持有公司股份356.30万股，占公司股本总额的8.60%；黄伟雄与黄志彬为兄弟关系。除此之外，公司股东不存在其他关联关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

√是 □否

公司的控股股东、实际控制人为黄伟雄。黄志彬与黄伟雄系兄弟关系，与黄伟雄签署了《一致行动协议》，为黄伟雄的一致行动人。

黄伟雄直接持有发行人26,170,000股，持股比例为63.19%，除直接持股外，黄伟雄是发行人股东智汇投资的实际控制人，因此黄伟雄可以控制智汇投资持有的发行人股份表决权。智汇投资持有发行人股份6,530,500股，持股比例为15.77%。

黄志彬直接持有发行人676,000股，持股比例为1.63%，除直接持股外黄志彬是发行人股东太川

置业的实际控制人，太川置业的另一名股东为黄伟雄，鉴于黄志彬与黄伟雄签署一致行动协议，约定在参与发行人决策时采取一致行动并以黄伟雄意见为准，因此太川置业与黄伟雄具有一致行动关系。太川置业持有发行人股份 1,665,000 股，持股比例为 4.02%。

黄伟雄及其一致行动人持有和控制的公司股份数合计为 35,041,500 股，持有和控制的股权比例累计为 84.61%，黄伟雄为公司的控股股东、实际控制人。

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元或股

股东会审议日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2025 年 9 月 26 日	2	0	0
合计	2	0	0

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

2025 年第二次临时股东大会于 2025 年 9 月 26 日审议通过《2025 年半年度权益分派预案》。报告期内，该权益分派事项已执行完毕。

(二) 权益分派预案

√适用 □不适用

单位：元或股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	2	0	0

第五节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司 互联网和相关服务公司
零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司 化工公司 卫生行业公司
广告公司 锂电池公司 建筑公司 不适用

一、 行业概况

(一) 行业法规政策

(1) 法律法规

序号	名称	发布时间	发布单位	主要内容
1	《国务院办公厅关于深化电子电器行业管理制度改革的意见》	2022年9月	国务院	对安全风险较低、技术较为成熟的数据终端、多媒体终端等9种产品不再实行强制性认证管理。

(2) 主要行业政策

序号	名称	发布时间	发布单位	主要内容
1	《关于深入推进智慧社区建设的意见》	2022年5月	工信部、住建部等9部门	集约建设智慧社区平台，推进智慧社区综合信息平台与城市运行管理服务平台、智慧物业管理服务平台、智能家庭终端互联互通和融合应用，提供一体化管理和服务；促进智慧小区建设，拓展智能门禁、车辆管理、视频监控等物联网和云服务。
2	《中共中央、国务院关于加快建设全国统一大市场的意见》	2022年4月	中共中央、国务院	意见提出要推进商品和服务市场高水平统一，推动统一智能家居、安防等领域标准，探索建立智能设备标识制度。加快制定面部识别、指静脉、虹膜等智能化识别系统的全国统一标准和安全规范。
3	《“十四五”建筑业发展规划》	2022年1月	住房和城乡建设部	建筑业“十四五”时期发展目标之一：建筑工业化、数字化、智能化水平大幅提升。鼓励建筑企业、互联网企业和科研院所等开展合作，加强物联网、大数据、云计算、人工智能、区块链等新一代信息技术在建筑领域中的融合应用。

(二) 行业发展情况及趋势

公司系国内领先的智慧社区产品与解决方案提供商，产品体系较为完善，主营业务按产品品类不同可划分为安防、智能家居等细分行业。

安防及智能家居行业发展态势均与房地产行业景气度密切关联，据国家统计局数据显示，2019年全国房地产开发投资132,194亿元，同比增长9.9%，同时在中共中央一再强调“房子是用来住的，不是用来炒的”及因城施策背景下，商品房销售面积增速逐渐放缓，2019年销售面积为171,558万平方米，同比下降0.1%，但住宅商品房销售面积仍实现小幅增长。与此同时，2019年我国城镇化率为60.60%，同比增长1.02个百分点，未来随着我国城镇化进程的持续推进及中长期内的人口增长，将为我国房屋住宅产生一定的刚性需求，且随着房地产行业集中度上升，国内房地产商将逐渐由“以量取胜”向“以质取胜”、“以服务取胜”转型发展。

安防行业按照产品类别可分为视频监控、楼宇对讲、门禁设备、防盗报警、出入口控制与管理、信息安全等细分行业。近年来，得益于平安城市和智慧城市的打造和“金盾工程”、“311工程”、“天网工程”、“雪亮工程”等全国性安防工程的推出，我国安防行业取得了长足的发展进步，据《中国安防》数据显示，2018年我国安防行业市场规模为6,800亿元左右，同比增长11.5%，同时《中国安防行业“十三五”（2016-2020年）发展规划》指出到2020年安防企业总收入约达8000亿元，年增长率10%左右。

智能家居行业方面，在消费升级趋势下，智能家居市场展现出蓬勃生机，同时依托于政策鼓励支持、物联网、人工智能、边缘计算技术进步发展等诸多利好因素，智能家居市场会快速发展。随着安防人工智能时代的来临，公司基于对行业技术发展趋势“云化大数据、软硬一体化、深度人工智能”的理解，公司加大了在深度学习、大数据等方面的研发投入，构建了拥有自主知识产权的大数据、人脸识别、人工智能等前沿技术体系，并广泛应用于智能安防产品中；同时，国内市场进一步实施代理经销模式，依托渠道力量扩大传统业务（视频门禁）市场份额；强化公司内部销售素质，侧重推行公司新兴业务拓展，如智能家居、智慧城市以及云平台销售，不断地提高公司综合竞争力和市场占有率。

公司在巩固安防主业龙头地位的同时积极布局AI系列产品和解决方案，未来看好视频安防领域智能化进步带来的放量，创新业务将带来公司新的业绩增长点。

二、 产品竞争力和迭代

产品	所属细分行业	核心竞争力	是否发生产品迭代	产品迭代情况	迭代对公司当期经营的影响
海外版楼宇对讲系列	智能门禁	产品线增加新品，满足客户多样化需求。	是	增补新品	满足不同客户需求,开拓更多客户或市场
海外4线智慧中控屏	智能家居	智慧中控屏全新硬件性能，支持模拟户门口机接入，和多路视频查阅，结合智能家居应用，兼容	否	新方案的研发与新产品设计补充	满足不同客户需求，开拓更多客户或市场

		性增强适合更多应用场景。			
数字化智慧园区平台二期	智慧园区	通过“智联、智管、智服”三大体系实现全面数字化运营。	是	功能叠加，不断扩充应用场景	战略性投入，开拓新领域
旧改门禁安防产品	智能门禁	产品线增加新品，拓展产品应用场景，满足客户多样化需求。	否	新产品设计补充	多样化产品支持市场推广，促进销售

三、 产品生产和销售

(一) 主要产品当前产能

适用 不适用

产品	产量	产能利用率	若产能利用率较低，说明未充分利用产能的原因
室内机	22.17 万台	92.70%	产能利用效率较高
室外机	8.06 万台	96.40%	产能利用效率较高
中间器材	4.19 万台	95.20%	产能利用效率较高

(二) 主要产品在建产能

适用 不适用

产品	总投资额	设计产能	预计投产时间	工艺路线及环保投入
互联网门禁及智能家居产品	约 500 万元	新增约 40 万台	2026 年下半年	自动化与半自动化设备投入

(三) 主要产品委托生产

适用 不适用

(四) 招投标产品销售

适用 不适用

项目	主要订单数量	金额	占当期销售收入比重
楼宇对讲及智能家居	2,100	49,227,394.57	53.56%

公司在报告期内存在未按规定实施招投标的情况：

公司在报告期内不存在未按规定实施招投标的情况。

四、 研发情况

(一) 研发模式

√适用 □不适用

公司主要以自主研发、技术创新为主，技术合作为辅的方式，通过项目管理的形式开展产品研发工作。按产品开发类别分为基线产品和定制产品。基线产品的开发是通过市场信息收集，通过技术可行性评估并结合行业发展情况，进行产品升级迭代的开发工作；定制产品的开发是依据客户提供的需求开展技术可行性评估，通过后启动产品开发工作。

产品开发工作涉及的里程碑有方案设计、立项、研发、测试、试产、量产等核心环节，包含工作进度、质量和风险管理等。开发过程中通过自主创新的方式掌握核心关键技术，确保有技术能力不断迭代升级产品线，支撑公司的业务发展。其中负责研发的创新中心根据业务发展和支撑需要，适时调整各部门及人员配置，各部门设立对应部门经理，分别负责产品规划、云平台开发、公共硬件开发、家庭&楼宇对讲软件开发、旧区改造门禁软件及私有云平台解决方案开发等工作。通过产品经理立项，项目经理跟踪项目实施的方式完成产品开发工作，结合 KPI 等管理手段激励项目团队。

(二) 研发支出

研发支出前五名的研发项目：

单位：元

序号	研发项目名称	报告期研发支出金额	总研发支出金额
1	双向对讲与主动报警的物联网安防终端产品的研发	1,627,647.18	1,627,647.18
2	智慧大楼管理系统的研发	1,200,079.09	1,200,079.09
3	TC 对讲系列产品的研发	1,142,035.10	1,142,035.10
4	电信门禁联动系统开发	807,277.24	807,277.24
5	基于无线通讯技术的新型门禁产品的研发	711,433.27	711,433.27
	合计	5,488,471.88	5,488,471.88

研发支出情况：

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	8,501,792.56	11,389,801.77
研发支出占营业收入的比例	9.25%	12.48%
研发支出中资本化的比例	0%	0%

五、 专利变动

(一) 重大专利变动

√适用 □不适用

报告期内，公司获得以下专利：

序号	名称	类别	授权公告日期	专利号
1	智能交互显示屏设备	实用新型	2025-2-7	2023235878618
2	一种新型门铃拉铃结构	实用新型	2025-6-24	2024215464385
3	一种应用于门口机的防变形外框加强结构	实用新型	2025-4-25	2024216961277
4	一种智能玻璃门锁	实用新型	2025-6-6	2024218626112
5	一种智能玻璃门锁的开锁结构	实用新型	2025-6-6	2024218626131
6	一种具有紧凑结构的室内机	实用新型	2025-5-23	2024216367382
7	一种一体式防水的门口机	实用新型	2025-6-24	2024216961277
8	一种智能 WIFI 门铃	实用新型	2025-4-22	2024215464370
9	一种新型紧急按钮	实用新型	2025-9-30	2024302782296
10	一种易安装、结构增强及防水的报警终端	实用新型	2025-9-30	202430389057X
11	智能玻璃门锁	外观专利	2025-2-11	2024302782296
12	车位锁	外观专利	2025-3-4	202430389057X

报告期内，公司获得以下软件著作权：

序号	软著名称	发证日期	登记号	著作权人
1	数字化智慧大楼综合管理平台 V1.0	2025.2.21	2025SR0308748	珠海太川云社区技术股份有限公司
2	智能家居 IPC 中控屏程序软件[简称:中控程序]V1.0	2025.2.24	2025SR0317728	珠海太川云社区技术股份有限公司
3	智能玻璃门锁软件[简称:玻璃门锁]V1.0.2	2025.2.20	2025SR0296366	珠海太川云社区技术股份有限公司
4	智能车位锁软件[简称:车位锁]V1.1.1	2025.2.20	2025SR0301045	珠海太川云社区技术股份有限公司
5	智能门铃软件[简称智能门铃]V1.0	2025.2.25	2025SR0326831	珠海太川云社区技术股份有限公司
6	海外旧改无线对讲程序软件 V1.0.0	2025.5.6	2025SR0726603	珠海太川云社区技术股份有限公司
7	智联锁宝 APP 软件(ios 版)V1.0.0	2025.5.26	2025SR0862430	珠海太川云社区技术股份有限公司
8	智联锁宝 APP 软件 (Android 版) V1.0.0	2025.5.26	2025SR0867718	珠海太川云社区技术股份有限公司
9	anyfree 自在家 APP(ios 版)V1.0.0	2025.6.3	2025SR0918220	珠海太川云社区技术股份有限公司

10	门铃软件 V1.0	2025.9.1	2025SR1662050	珠海太川云社区技术股份有限公司
11	anyfree 自在家 APP (Android 版)	2025.6.1	2025SR0926066	珠海太川云社区技术股份有限公司

报告期内，公司获得以下商标：

序号	商标名称	注册日期	注册人	国别
1	anyfree	2025-8-8	Zhuhai Taichuan Cloud Technology Co., Ltd.	加拿大
2	anyfree	2025-1-27	Zhuhai Taichuan Cloud Technology Co., Ltd.	阿联酋

(二) 专利或非专利技术保护措施的变化情况

适用 不适用

(三) 专利或非专利技术纠纷

适用 不适用

六、通用计算机制造类业务分析

适用 不适用

七、专用计算机制造类业务分析

适用 不适用

八、通信系统设备制造类业务分析

适用 不适用

(一) 传输材料、设备或相关零部件

适用 不适用

(二) 交换设备或其零部件

适用 不适用

(三) 接入设备或其零部件

适用 不适用

九、 通信终端设备制造类业务分析

适用 不适用

十、 电子器件制造类业务分析

适用 不适用

十一、 集成电路制造与封装类业务分析

适用 不适用

十二、 电子元件及其他电子设备制造类业务分析

适用 不适用

第六节 公司治理

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
黄伟雄	董事长、总经理	男	1962年7月	2023年11月20日	2026年11月19日	26,270,000	-100,000	26,170,000	63.19%
胡奇良	董事	男	1964年1月	2023年11月20日	2026年11月19日	1,665,000	0	1,665,000	4.02%
黄志勇	董事	男	1964年11月	2023年11月20日	2026年11月19日	0	0	0	0.00%
庄必宇	董事、副总经理	男	1979年12月	2023年11月20日	2026年11月19日	31,600	100,000	131,600	0.32%
陈春艳	董事、财务负责人、副总经理	男	1979年3月	2023年11月20日	2026年11月19日	0	30,000	30,000	0.07%
吴自勇	董事、副总经理	男	1979年6月	2023年11月20日	2026年11月19日	22,750	100,000	122,750	0.30%
唐军	监事	男	1985年7月	2024年5月29日	2025年2月28日	0	0	0	0.00%
房晓翠	监事	女	1987年12月	2025年2月28日	2026年11月19日	0	0	0	0.00%
王忠民	监事会主席、职工代表监事	男	1969年7月	2023年11月20日	2026年11月19日	5,550	0	5,550	0.01%
柯承野	监事	男	1987年10月	2023年11月20日	2026年11月19日	0	0	0	0.00%

龙荣	副总经理、董事会秘书	女	1975年10月	2023年11月20日	2026年11月19日	74,000	100,000	174,000	0.42%
彭超	副总经理	男	1982年7月	2023年11月20日	2026年11月19日	0	0	0	0.00%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

公司董事长黄伟雄、董事黄志勇与股东黄志彬为兄弟关系，公司其他董事、监事、高级管理人员之间与股东不存在关联关系。

(二) 审计委员会情况

适用 不适用

(三) 变动情况

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
唐军	监事	离任	无	因个人原因辞去监事职务。
房晓翠	法务主管	新任	监事	因原监事唐军先生提出辞职申请，为推公司持续稳定健康展，现需补充选举监事选举房晓翠为监事。

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

房晓翠，女，中国国籍，无境外永久居留权，1987年12月出生，本科学历。2010年10月至2013年4月，就职于广东敬业律师事务所，担任律师助理；2013年5月到2014年7月，就职于珠海汉格能源科技有限公司，担任总经理助理兼法务；2014年9月到2017年8月，就职于珠海市竞争电子科技有限公司，担任法务专员；2017年9月到2020年8月，就职于珠海太川云社区技术股份有限公司，担任法务专员；2020年8月至2021年10月，担任法务主管；2021年10月至2022年7月，担任销管部主管；2022年7月至今，担任法务主管。

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	15		2	13
生产人员	50	7		57
销售人员	47		1	46
技术人员	65		11	54
财务人员	6			6
行政人员	15		1	14
员工总计	198	7	15	190

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	2	4
本科	42	39
专科	106	72
专科以下	48	75
员工总计	198	190

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1. 员工薪酬政策

在报告期内，公司依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、公司《薪酬管理制度》等规定，实施全员劳动合同制，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育的社会保险和住房公积金，为全员购买商业意外保险；为员工代缴代扣个人所得税。公司为员工提供富有竞争力的薪酬，同时提供工作必要补贴或津贴，如交通补贴、体检补贴、全勤奖、环境补贴、高温补贴等，以及各类法定带薪假期、节假日及年度福利品等各类福利。公司为提高薪酬竞争力和吸引力，每年根据地区的经济发展水平及员工工作能力的胜任情况，对员工进行薪酬调整。

2. 培训情况

公司为保证员工适应公司快速发展的需求，在报告期内：（1）各个部门制定部门培训计划提交给人力资源部，建立有培训考核机制，使员工的能力能够得到真正的提升；（2）收集与保存公司所有培训资源（课件、培训记录、档案等）；（3）内、外部培训的联系与协调安排。

3. 本年度需要公司承担费用的离退休职工人数为零。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	变动情况	职务	期初持普通股股数	持股数量变动	期末持普通股股数
李洪涛	无变动	西南大区总监	18,498	0	18,498

谢红波	无变动	驱动工程师	8,250	0	8,250
罗思云	无变动	技术标准主管	7,550	0	7,550

核心员工的变动情况

无

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(一) 公司治理基本情况

报告期内，依据《公司法》、《证券法》以及全国股份转让系统公司相关规范性文件以及《公司章程》的要求，不断完善公司治理结构，建立了有效的内控制度，确保公司规范运作。公司能够依据《公司法》和《公司章程》的规定召开股东会、董事会、监事会会议；“三会”决议完整，会议记录中时间、地点、出席人数等要件齐备，会议决议均能够正常签署，“三会”决议均能够得到执行。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，监事会依法独立运作，认真履行监督职责，在监督活动中未发现公司存在重大风险事项，对报告期内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

股份公司成立后，公司一直注意规范与公司股东之间的关系，建立健全各项管理制度。目前，公司在业务、资产、机构、人员、财务方面均独立于公司各股东，具有独立完整的业务和采购、供应、销售系统，以及面向市场自主经营的能力，完全独立运作、自主经营，独立承担责任和风险。

1.业务独立情况公司拥有完整的业务体系，建立了与业务体系配套的管理制度和相应的职能机构，能够独立开展业务，在业务上完全独立于股东和其他关联方，与实际控制人以及其他关联方不存在同业竞争关系。

2.资产独立情况公司资产产权关系明晰，不存在被控股股东及实际控制人及其控制的其他企业占用的情况。公司现有生产经营场所系向关联方租赁，租金价格公允。公司拥有开展业务所需的技术、场所和必要设备、设施，具有与生产经营相关的知识产权。

3.机构独立情况公司机构独立，已建立了股东会、董事会、监事会等完善的法人治理结构。自成立以来，公司逐步建立了符合自身生产经营需要的组织机构且运行良好，公司各部门独立履行职能，独立于控股股东及其控制的其他企业，不存在机构混同、混合经营的情形。

4.人员独立情况公司已经建立健全了人力资源管理制度。公司设有独立的劳动、人事、工资管理体系，独立招聘员工。公司的董事、监事及高级管理人员均按照《公司法》、《公司章程》等有关规定通

过合法程序产生。公司的高级管理人员均未在股东、控股股东及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的其他职务，也未在股东、控股股东及其控制的其他企业领取薪酬。公司的财务人员均在公司专职工作并领取薪酬，未在股东、控股股东及其控制的其他企业中兼职。

5.财务独立情况公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，建立了独立的财务核算体系、财务管理制度和会计政策。公司按照《公司章程》规定独立进行财务决策，具备独立的财会账簿，不存在股东及控股股东控制的其他企业干预本公司资金使用的情况。公司在银行单独开立账户，不存在与股东及控股股东控制的其他企业共用银行账户的情况。公司作为独立纳税人，依法独立纳税，不存在与股东单位混合纳税之现象。

(四) 对重大内部管理制度的评价

报告期内，公司依据会计准则，结合公司的实际情况，制定、完善公司的内部管理制度，保证公司的内部控制符合现代企业规范管理、规范治理的要求。董事会严格依照公司的内部管理制度进行管理和运行。

1.关于会计核算体系报告期内，公司严格贯彻国家法律法规，规范公司会计核算体系，依法开展会计核算工作。

2.关于财务管理体系报告期内，从财务会计人员、财务会计部门、财务管理制度和会计政策四个方面完善和执行公司的财务管理体系。

3.关于风险控制体系报告期内，公司从风险识别、风险估计、风险驾驭、风险监控四个方面评估公司的风险控制体系，采取事前防范、事中控制、事后弥补的措施，重在事前防范，杜绝事后弥补事件的发生。

为进一步健全公司的信息披露管理制度,提高公司规范运作水平,增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性,提高年报信息披露的质量和透明度,健全内部约束和责任追究机制,促进公司管理层恪尽职守,公司结合实际情况,公司已制定了《信息披露管理制度》和《投资者关系管理制度》。报告期内,公司未发生重大会计差错更正、重大信息遗漏等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了上述制度,执行情况良好。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第七节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	天职业字[2026]19685号			
审计机构名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域			
审计报告日期	2026年4月24日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	刘华凯 4年	李琦 3年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	3年			
会计师事务所审计报酬（万 元）	20			

审计报告

天职业字[2026]19685号

珠海太川云社区技术股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了珠海太川云社区技术股份有限公司（以下简称“太川股份”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了太川股份2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则以及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于太川股份，适用了对公众利益实体的独立性要求，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基

础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
收入确认	
<p>2025年度太川股份实现营业收入9,190.63万元，主要为社区安防智能化产品收入。</p> <p>由于营业收入确认是否恰当对太川股份的经营成果产生重大影响，因此，我们将营业收入是否计入恰当的会计期间以及是否有重大错报确认为关键审计事项。</p> <p>具体披露信息参见财务报表附注三、（二十九）收入及附注六、（三十四）营业收入、营业成本。</p>	<p>针对营业收入的确认，我们实施的审计程序包括但不限于：</p> <p>（1）了解及评价收入确认有关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性；</p> <p>（2）通过检查销售合同并对管理层进行访谈，了解和评估太川股份的收入确认政策；</p> <p>（3）对营业收入执行实质性分析程序，包括年度波动分析、毛利率分析、与同行业对比分析等，复核收入的合理性；</p> <p>（4）通过抽样方法从收入台账中选取样本，核对收入确认相关的支持性凭证，如销售合同、客户回签单、发货单等原始单据，结合应收账款、预收款项审计执行函证程序，检查收入的真实性；</p> <p>（5）对报告期重要客户进行背景了解，并关注是否存在关联交易；</p> <p>（6）对营业收入执行截止性测试，收入确认是否记录在正确的会计期间；</p> <p>（7）评估管理层对营业收入的会计处理及披露是否恰当。</p>
应收账款坏账准备计提	
<p>截至2025年12月31日，太川股份应收账款账面余额为10,420.38万元，坏账准备2,556.26万元，账面价值7,864.12万元，应收账款账面价值占财务报表资产总额的33.85%。</p> <p>由于应收账款坏账准备计提需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款金额对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款坏账准备计提认定为关键审计事项。</p> <p>具体披露信息参见财务报表附注三、（十二）应收账款及附注六、（三）应收账款。</p>	<p>针对应收账款坏账准备计提，我们实施的审计程序包括但不限于：</p> <p>（1）了解与应收账款坏账准备计提相关的关键内部控制，评价这些内部控制的设计有效性，并测试关键控制的执行有效性；</p> <p>（2）复核以前年度已计提坏账准备的应收账款后续实际核销或转回的情况，评价管理层过往坏账准备预测的准确性；</p> <p>（3）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；</p> <p>（4）对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；</p> <p>（5）对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，</p>

评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及前瞻性估计，评价违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄、历史损失率、迁徙率等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

（6）检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

（7）评估管理层对应收账款坏账准备的会计处理及披露是否恰当。

四、其他信息

太川股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

太川股份管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估太川股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督太川股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对太川股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致太川股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就太川股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：刘华凯
（项目合伙人）

中国·北京 中国注册会计师：李琦
二〇二六年四月二十四日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、(一)	5,945,403.80	8,900,074.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、(二)	1,550,450.27	
应收账款	六、(三)	78,641,205.46	117,325,954.36
应收款项融资			
预付款项	六、(五)	1,783,588.25	1,911,141.65
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、(六)	639,510.97	1,201,112.49
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、(七)	16,597,051.70	15,944,095.16
其中：数据资源			
合同资产	六、(四)	265,168.22	293,087.14
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、(八)	5,021,063.59	6,994,902.97
流动资产合计		110,443,442.26	152,570,368.18
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、(九)	16,077,662.73	13,957,993.61
固定资产	六、(十)	7,787,960.25	9,161,325.77
在建工程	六、(十一)	59,433,850.39	54,836,818.38
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	六、(十二)		1,067,490.26
无形资产	六、(十三)	8,693,131.93	9,001,763.37
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	六、(十四)	523,258.53	227,308.27
递延所得税资产	六、(十五)	8,215,607.48	8,171,314.08
其他非流动资产	六、(十六)	21,169,397.87	12,967,828.36
非流动资产合计		121,900,869.18	109,391,842.10
资产总计		232,344,311.44	261,962,210.28
流动负债：			
短期借款	六、(十八)	9,725,281.07	21,179,071.94
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、(十九)	8,607,383.71	12,818,134.23
应付账款	六、(二十)	30,815,938.98	37,559,196.94
预收款项			
合同负债	六、(二十一)	3,134,257.85	2,695,449.09
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、(二十二)	4,141,687.54	3,089,062.77
应交税费	六、(二十三)	605,739.95	797,181.20
其他应付款	六、(二十四)	759,081.87	1,127,978.28
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、(二十五)		1,113,623.94
其他流动负债	六、(二十六)	3,333,626.54	4,381,545.66
流动负债合计		61,122,997.51	84,761,244.05
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			

租赁负债	六、(二十七)		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、(二十八)	110,107.34	281,963.78
递延所得税负债	六、(十五)	61,023.26	251,376.84
其他非流动负债			
非流动负债合计		171,130.60	533,340.62
负债合计		61,294,128.11	85,294,584.67
所有者权益(或股东权益):			
股本	六、(二十九)	41,416,550.00	41,416,550.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、(三十)	15,288,651.63	15,288,651.63
减: 库存股			
其他综合收益	六、(三十一)	44,114.53	339.67
专项储备			
盈余公积	六、(三十二)	20,708,275.00	20,708,275.00
一般风险准备			
未分配利润	六、(三十三)	93,592,592.17	99,253,809.31
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		171,050,183.33	176,667,625.61
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		171,050,183.33	176,667,625.61
负债和所有者权益(或股东权益)总计		232,344,311.44	261,962,210.28

法定代表人: 黄伟雄

主管会计工作负责人: 陈春艳

会计机构负责人: 陈春艳

(二) 母公司资产负债表

单位: 元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产:			
货币资金		5,912,811.23	8,836,806.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,550,450.27	
应收账款	十九、(一)	81,712,134.82	117,357,482.39
应收款项融资			
预付款项		1,783,588.25	1,911,141.65

其他应收款	十九、(二)	639,510.97	1,201,112.49
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		15,582,514.07	15,944,095.16
其中：数据资源			
合同资产		265,168.22	293,087.14
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,021,063.59	6,994,902.97
流动资产合计		112,467,241.42	152,538,628.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		16,077,662.73	13,957,993.61
固定资产		7,787,960.25	9,161,325.77
在建工程		59,433,850.39	54,836,818.38
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			1,067,490.26
无形资产		8,693,131.93	9,001,763.37
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		523,258.53	227,308.27
递延所得税资产		8,181,350.12	8,171,314.08
其他非流动资产		21,169,397.87	12,967,828.36
非流动资产合计		121,866,611.82	109,391,842.10
资产总计		234,333,853.24	261,930,470.55
流动负债：			
短期借款		9,725,281.07	21,179,071.94
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		8,607,383.71	12,818,134.23
应付账款		30,815,938.98	37,559,196.95
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		4,141,687.54	3,089,062.77

应交税费		605,739.95	797,181.20
其他应付款		759,081.87	1,127,978.28
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		3,134,257.85	2,695,449.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			1,113,623.94
其他流动负债		3,333,626.54	4,381,545.66
流动负债合计		61,122,997.51	84,761,244.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		110,107.34	281,963.78
递延所得税负债		61,023.26	251,376.84
其他非流动负债			
非流动负债合计		171,130.60	533,340.62
负债合计		61,294,128.11	85,294,584.68
所有者权益（或股东权益）：			
股本		41,416,550.00	41,416,550.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		15,288,651.63	15,288,651.63
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		20,708,275.00	20,708,275.00
一般风险准备			
未分配利润		95,626,248.50	99,222,409.24
所有者权益（或股东权益）合计		173,039,725.13	176,635,885.87
负债和所有者权益（或股东权益）合计		234,333,853.24	261,930,470.55

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业总收入		91,906,258.98	91,248,774.32
其中：营业收入	六、(三十四)	91,906,258.98	91,248,774.32
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		96,222,132.79	102,215,395.09
其中：营业成本	六、(三十四)	56,359,521.33	54,183,699.21
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、(三十五)	704,465.51	511,693.26
销售费用	六、(三十六)	19,252,622.18	19,519,638.02
管理费用	六、(三十七)	10,903,635.04	15,090,676.45
研发费用	六、(三十八)	8,501,792.56	11,389,801.77
财务费用	六、(三十九)	500,096.17	1,519,886.38
其中：利息费用	六、(三十九)	424,368.61	1,691,830.82
利息收入	六、(三十九)	16,706.67	50,079.35
加：其他收益	六、(四十)	2,018,654.78	2,770,607.37
投资收益（损失以“-”号填列）		4,697,920.32	1,317,979.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,221,212.79	651,014.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,377,390.33	-320,199.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）		29,939.31	10,085.23
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,274,463.06	-6,537,133.53
加：营业外收入		198,715.04	100,000.00
减：营业外支出	六、（四十六）	85,027.22	14,405.64
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,388,150.88	-6,451,539.17
减：所得税费用	六、（四十七）	- 233,941.98	-3,048,385.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,622,092.86	-3,403,154.05
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,622,092.86	-3,403,154.05
六、其他综合收益的税后净额		43,774.86	339.67
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	六、（三十一）	43,774.86	339.67
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		43,774.86	339.67
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		43,774.86	339.67
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,665,867.72	-3,402,814.38
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		2,665,867.72	-3,402,814.38

(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）	二十、 (二)	0.06	-0.08
(二) 稀释每股收益（元/股）	二十、 (二)	0.06	-0.08

法定代表人：黄伟雄

主管会计工作负责人：陈春艳

会计机构负责人：陈春艳

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业收入	十九、 (三)	93,507,395.50	91,265,749.81
减：营业成本	十九、 (三)	57,375,861.88	54,183,699.21
税金及附加		704,465.51	511,693.26
销售费用		17,758,350.08	19,585,634.06
管理费用		10,897,530.58	15,078,929.79
研发费用		8,501,792.56	11,389,801.77
财务费用		499,294.94	1,514,012.56
其中：利息费用		424,368.61	1,691,830.82
利息收入		16,577.51	49,799.55
加：其他收益		2,018,654.78	2,770,607.37
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、 (四)	4,697,920.32	1,317,979.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,221,212.79	651,014.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,377,390.33	-320,199.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）		29,939.31	10,085.23
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,360,436.82	-6,568,533.60
加：营业外收入		198,715.04	100,000.00
减：营业外支出		71,687.22	14,405.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,487,464.64	-6,482,939.24
减：所得税费用		-199,684.62	-3,048,385.12

四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,687,149.26	-3,434,554.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,687,149.26	-3,434,554.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		4,687,149.26	-3,434,554.12
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		126,956,823.67	172,149,262.22
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			

收到的税费返还		2,564,992.16	2,321,570.69
收到其他与经营活动有关的现金	六、(四十八)	5,699,261.00	2,520,697.87
经营活动现金流入小计		135,221,076.83	176,991,530.78
购买商品、接受劳务支付的现金		61,902,985.44	95,686,056.64
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		26,479,971.89	36,578,292.69
支付的各项税费		2,642,756.19	6,689,587.43
支付其他与经营活动有关的现金	六、(四十八)	13,619,719.85	15,158,961.50
经营活动现金流出小计		104,645,433.37	154,112,898.26
经营活动产生的现金流量净额	六、(四十九)	30,575,643.46	22,878,632.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,172,730.82	996,101.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、(四十八)		17,424.38
投资活动现金流入小计		1,172,730.82	1,013,526.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,813,334.11	14,567,375.14
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、(四十八)		
投资活动现金流出小计		8,813,334.11	14,567,375.14
投资活动产生的现金流量净额		-7,640,603.29	-13,553,848.98
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,700,000.00	28,600,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	六、(四十	4,534,413.77	1,631,685.08

	八)		
筹资活动现金流入小计		22,234,413.77	30,231,685.08
偿还债务支付的现金		29,100,000.00	26,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,739,430.70	13,991,675.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、(四十八)	6,373,431.65	4,803,675.40
筹资活动现金流出小计		44,212,862.35	45,295,350.77
筹资活动产生的现金流量净额		-21,978,448.58	-15,063,665.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		87,448.45	231,531.78
五、现金及现金等价物净增加额	六、(四十九)	1,044,040.04	-5,507,350.37
加：期初现金及现金等价物余额	六、(四十九)	2,624,079.25	8,131,429.62
六、期末现金及现金等价物余额	六、(四十九)	3,668,119.29	2,624,079.25

法定代表人：黄伟雄

主管会计工作负责人：陈春艳

会计机构负责人：陈春艳

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		127,702,354.65	172,134,709.68
收到的税费返还		2,564,992.16	2,321,570.69
收到其他与经营活动有关的现金		5,699,131.84	2,520,418.07
经营活动现金流入小计		135,966,478.65	176,976,698.44
购买商品、接受劳务支付的现金		64,387,103.77	95,686,056.63
支付给职工以及为职工支付的现金		26,479,971.89	36,578,292.69
支付的各项税费		2,642,756.19	6,689,587.43
支付其他与经营活动有关的现金		11,802,579.17	15,190,331.05
经营活动现金流出小计		105,312,411.02	154,144,267.80
经营活动产生的现金流量净额		30,654,067.63	22,832,430.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,172,730.82	996,101.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流入小计		1,172,730.82	996,101.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,813,334.11	14,567,375.14
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,813,334.11	14,567,375.14
投资活动产生的现金流量净额		-7,640,603.29	-13,571,273.36
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,700,000.00	28,600,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		4,534,413.77	1,631,685.08
筹资活动现金流入小计		22,234,413.77	30,231,685.08
偿还债务支付的现金		29,100,000.00	26,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,739,430.70	13,991,675.37
支付其他与筹资活动有关的现金		6,373,431.65	4,803,675.40
筹资活动现金流出小计		44,212,862.35	45,295,350.77
筹资活动产生的现金流量净额		-21,978,448.58	-15,063,665.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		39,699.47	231,890.28
五、现金及现金等价物净增加额		1,074,715.23	-5,570,618.13
加：期初现金及现金等价物余额		2,560,811.49	8,131,429.62
六、期末现金及现金等价物余额		3,635,526.72	2,560,811.49

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025年											少数 股东 权益	所有者 权益 合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他综合 收益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	41,416,550.00				15,288,651.63		339.67		20,708,275.00		99,253,809.31		176,667,625.61
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	41,416,550.00				15,288,651.63		339.67		20,708,275.00		99,253,809.31		176,667,625.61
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							43,774.86				-5,661,217.14		-5,617,442.28
（一）综合收益总额							43,774.86				2,622,092.86		2,665,867.72
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-8,283,310.00		-8,283,310.00
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-8,283,310.00		-8,283,310.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	41,416,550.00			15,288,651.63		44,114.53		20,708,275.00		93,592,592.17		171,050,183.33

项目	2024年											
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者 权益 合计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他综 合收益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备		
优 先 股		永 续 债	其 他									
一、上年期末余额	41,416,550.00				15,288,651.63				20,708,275.00		115,081,928.36	192,495,404.99
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	41,416,550.00				15,288,651.63				20,708,275.00		115,081,928.36	192,495,404.99
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							339.67				-15,828,119.05	-15,827,779.38
（一）综合收益总额							339.67				-3,403,154.05	-3,402,814.38
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权												

益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-12,424,965.00		-12,424,965.00
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-12,424,965.00		-12,424,965.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	41,416,550.00				15,288,651.63		339.67		20,708,275.00	99,253,809.31		176,667,625.61

法定代表人：黄伟雄

主管会计工作负责人：陈春艳

会计机构负责人：陈春艳

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	41,416,550.00				15,288,651.63				20,708,275.00		99,222,409.24	176,635,885.87
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	41,416,550.00				15,288,651.63				20,708,275.00		99,222,409.24	176,635,885.87
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											-3,596,160.74	-3,596,160.74
(一) 综合收益总额											4,687,149.26	4,687,149.26
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												

4. 其他												
(三) 利润分配											-8,283,310.00	-8,283,310.00
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-8,283,310.00	-8,283,310.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	41,416,550.00				15,288,651.63				20,708,275.00		95,626,248.50	173,039,725.13

项目	2024年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	41,416,550.00				15,288,651.63				20,708,275.00		115,081,928.36	192,495,404.99
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	41,416,550.00				15,288,651.63				20,708,275.00		115,081,928.36	192,495,404.99
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											-15,859,519.12	-15,859,519.12
(一) 综合收益总额											-3,434,554.12	-3,434,554.12
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配											-12,424,965.00	-12,424,965.00
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)											-12,424,965.00	-12,424,965.00

的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	41,416,550.00				15,288,651.63				20,708,275.00		99,222,409.24	176,635,885.87

2025 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址。

珠海太川云社区技术股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为珠海市太川电器制造有限公司,系由黄伟雄、胡奇良、珠海市太川置业有限公司于2005年3月共同出资组建。公司统一社会信用代码:91440400773064604X。

根据珠海市太川电器制造有限公司2014年11月21日股东会决议,公司以2014年9月30日为基准日,将珠海市太川电器制造有限公司整体变更设立为股份有限公司,同时更名为珠海太川云社区技术股份有限公司,黄伟雄、胡奇良、珠海市太川置业有限公司、珠海市智汇投资合伙企业(有限合伙)为共同发起人。经全国中小企业股份转让系统有限责任公司以股转系统函[2015]859号文批准同意,本公司于2015年4月2日在全国中小企业股份转让系统挂牌,股票代码832214。

经过历年的增资及转增股本,截至2025年12月31日止,本公司累计发行股本总数41,416,550.00股,注册资本为41,416,550.00元,注册地址:珠海市前山工业园区华威路611号1号楼三、四层,实际控制人为黄伟雄,法定代表人:黄伟雄。

2. 公司实际从事的主要经营活动。

本公司属计算机、通信和其他电子设备制造业,主要产品和服务为楼宇对讲门禁产品和智能家居产品的研发、生产和销售,智慧社区运营业务。

3. 母公司以及集团最终母公司的名称。

黄伟雄为本公司实际控制人。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日。

本财务报表经公司董事会于2026年4月24日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照企业会计准则的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

公司不存在可能导致对公司自报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 500 万元
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 500 万元
重要的在建工程	单项金额占各类在建工程的 10%以上且金额大于 500 万元

（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

(1) 调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

(1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买

日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价

值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（十）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实

实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十一、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十一）应收票据

1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的一般模型“详见附注三（十）金融工具”进行处理。

2. 按照信用风险特征组计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据	计提方法
信用风险极低的银行承兑汇票	承兑人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
具有一定信用风险的银行承兑汇票	存在一定信用损失风险的出票人出具的银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人为非银行金融机构，其信用损失风险高于银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对于划分为账龄组合的应收票据，本公司按账款发生日至报表日期间计算账龄，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

4. 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收票据，均单独进行预期信用损失测试。

（十二）应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收账款，本公司选择采用预期信用损失的一般模型“详见附注三（十）金融工具”进行处理。

2. 按照信用风险特征组计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并报表范围内关联方组合	合并报表范围内关联方之间形成的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备。
账龄分析法组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
其他信用风险特征组合	针对触及“三道红线”客户，公司综合评估客户信用风险情况并根据评估结果计提坏账准备	对同时出现信用风险负面舆情的房地产客户，单独评估信用风险并根据评估情况计提坏账准备；对仅触及“三道红线”且信用评级情况良好的客户，仍然将其列入账龄组合依据账龄分析法计提坏账准备，但公司出于谨慎性考虑，计算坏账准备时在原各账龄段基础上增加计提比率（加计 10%）。

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对于划分为账龄组合的应收账款，本公司按账款发生日至报表日期间计算账龄，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

4. 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收款项，均单独进行预期信用损失测试。

（十三）其他应收款

1. 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型“详见附注三（十）金融工具”进行处理。

2. 按照信用风险特征组计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并报表范围内关联方组合	合并报表范围内关联方之间形成的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备。
账龄分析法组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对于划分为账龄组合的其他应收款，本公司按账款发生日至报表日期间计算账龄，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

4. 按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

本公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收款项，均单独进行预期信用损失测试。

（十四）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（十五）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的合同资产，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的一般模型“详见附注三（十）金融工具”进行处理。

（十六）持有待售的非流动资产或处置组

1. 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

2. 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的定义包含以下三方面含义：

（1）终止经营应当是企业能够单独区分的组成部分。该组成部分的经营和现金流量在企业经营和编制财务报表时是能够与企业的其他部分清楚区分的。

（2）终止经营应当具有一定的规模。终止经营应当代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区，或者是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）终止经营应当满足一定的时点要求。符合终止经营定义的组成部分应当属于以下两种情况之一，该组成部分在资产负债表日之前已经处置，包括已经出售和结束使用（如关停或报废等）；该组成部分在资产负债表日之前已经划分为持有待售类别。

（十七）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十八) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

类别	折旧方法	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	年限平均法	30	5	3.17

(十九) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
----	------	---------	--------	---------

房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19
运输工具	年限平均法	5-10	5	9.50-19
办公设备	年限平均法	5	5	19

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（二十）在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（二十一）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的

资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十二）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、各类软件等，按成本进行初始计量。

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）	依据
土地使用权	40 年	土地使用权使用年限
软件	10 年	技术更新换代程度

使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

（1）研发支出的归集范围

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括职工薪酬、折旧费及摊销、材料费、水电气费、办公费用、其他费用等。

（2）研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（二十三）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二十四）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用摊销年限

项目	摊销年限	备注
装修及改造费	3-5年	根据受益年限摊销

（二十五）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十六）职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2. 辞退福利

本公司在职工劳

动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例,按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后,当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间,将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

（二十七）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出本公司,且该义务的金额能够可靠的计量时,本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量,并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十八）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十九）收入

1. 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）收入的确认

本公司的收入主要包括楼宇对讲门禁、智能家居等产品的销售业务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（2）本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。
- ③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权

上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

公司楼宇对讲及智能家居产品销售业务属于在某一时点履行的履约义务，不附有安装义务的内销收入在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户签收、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认；附有安装义务的内销收入在公司将产品运送至合同约定交货地点、指导第三方安装公司安装或自行安装并由客户验收、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。外销收入在公司已根据合同约定将产品报关，取得提单，已收取货款或取得了收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

（3）收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

①可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

②重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

③非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

④应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值

的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（三十）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十一）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。
2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。
3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(三十三) 租赁

1. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

(1) 判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

(2) 会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售	13%
	其他应税销售服务行为	9%、6%
	出口货物	0%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	16.5%、15%
房产税	房产余值	1.2%
房产税	房屋租金	12%
土地使用税	实际占用的土地面积	7元/m ² 、5.5元/m ² 、4元/m ² 、 3元/m ² 、
印花税	应税合同	0.1%、0.03%、0.005%

香港采用地域来源原则，向在香港经营任何行业、专业或业务所得的利润征税。只有于香

港产生或得自香港的利润，才须予以征收利得税。

子公司多多科技有限公司注册地在中国·香港特别行政区，税率为 16.5%

（二）重要税收优惠政策及其依据

1、根据《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》[财政部税务总局公告 2023 年第 43 号]规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税增值税税额。

2、根据《财政部国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》(财税〔2011〕100 号)规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按适用税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3%的部分实行即征即退政策。

3、2024 年 11 月 28 日，经广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合认定太川股份公司为高新技术企业，有效期 3 年，适用企业所得税率为 15%，优惠期为 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

4、根据《财政部税务总局科技部关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》(财政部税务总局科技部公告 2022 年第 28 号)规定，(1) 高新技术企业在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间新购置的设备、器具，允许当年一次性全额在计算应纳税所得额时扣除，并允许在税前实行 100%加计扣除。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（一）会计政策的变更

本公司本期无会计政策变更。

（二）会计估计的变更

本公司本期无会计估计变更。

（三）前期会计差错更正

本公司本期无前期会计差错更正。

六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指2025年01月01日，期末指2025年12月31日，上期指2024年度，本期指2025年度。

（一）货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行存款	3,315,199.37	2,530,033.75
其他货币资金	2,630,204.43	6,370,040.66
合计	<u>5,945,403.80</u>	<u>8,900,074.41</u>

其中：存放在境外的款项总额

注：截止 2025 年 12 月 31 日，本公司使用受到限制的货币资金为 2,277,284.51 元，为票据保证金、保函保证金。

（二）应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,550,450.27	
合计	<u>1,550,450.27</u>	

2. 期末已质押的应收票据

无。

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		1,413,043.74
合计		<u>1,413,043.74</u>

4. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	<u>1,598,402.34</u>	<u>100.00</u>	<u>47,952.07</u>		<u>1,550,450.27</u>
其中：存在一定信用风险的银行承兑汇票	1,598,402.34	100.00	47,952.07	3.00	1,550,450.27
存在一定信用风险的商业承兑汇票					
合计	<u>1,598,402.34</u>	<u>100.00</u>	<u>47,952.07</u>		<u>1,550,450.27</u>

按组合计提坏账准备

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

其中：存在一定信用风险的银行承兑汇票	1,598,402.34	47,952.07	3.00
存在一定信用风险的商业承兑汇票			
合计	<u>1,598,402.34</u>	<u>47,952.07</u>	

5. 坏账准备的情况

计提	本期变动金额	
	收回或转回	转销或核销
47,952.07		
<u>47,952.07</u>		

(三) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	52,513,960.13	62,825,712.85
1-2年（含2年）	23,288,384.29	59,905,140.50
2-3年（含3年）	11,120,326.54	2,989,438.75
3-4年（含4年）	2,665,685.50	6,267,405.65
4-5年（含5年）	2,939,845.81	4,284,843.76
5年以上	11,675,572.57	9,289,035.61
合计	<u>104,203,774.84</u>	<u>145,561,577.12</u>

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备		
按单项计提坏账准备	10,501,537.47	10.08	10,396,609.97	99.00		104,927.50
按组合计提坏账准备	<u>93,702,237.37</u>	<u>89.92</u>	<u>15,165,959.41</u>			<u>78,536,277.96</u>
其中：账龄分析法组合	93,702,237.37	89.92	15,165,959.41	16.19		78,536,277.96
合计	<u>104,203,774.84</u>	<u>100.00</u>	<u>25,562,569.38</u>			<u>78,641,205.46</u>

接上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	9,481,347.97	6.51	9,361,119.34	98.73	120,228.63
按组合计提坏账准备	<u>136,080,229.15</u>	<u>93.49</u>	<u>18,874,503.42</u>		<u>117,205,725.73</u>
其中：账龄分析法组合	136,080,229.15	93.49	18,874,503.42	13.87	117,205,725.73
合计	<u>145,561,577.12</u>	<u>100.00</u>	<u>28,235,622.76</u>		<u>117,325,954.36</u>

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
中南及其关联公司	2,174,806.90	2,174,806.90	100.00	预计无法收回款项
优恩及其关联公司	1,577,860.00	1,577,860.00	100.00	预计无法收回款项
珠海市兴东房产开发有限公司	981,417.42	981,417.42	100.00	预计无法收回款项
巴州雲腾电子科技有限公司	506,538.86	506,538.86	100.00	预计无法收回款项
碧桂园地产集团有限公司	443,772.79	443,772.79	100.00	预计无法收回款项
富力及其关联公司	392,446.46	392,446.46	100.00	预计无法收回款项
湖南湘平机电工程有限公司	333,560.00	333,560.00	100.00	预计无法收回款项
深圳市碧城智慧科技有限公司	315,340.00	315,340.00	100.00	预计无法收回款项
泰禾及其关联公司	306,129.08	306,129.08	100.00	预计无法收回款项
锦州宝地建设集团有限公司	284,950.00	284,950.00	100.00	预计无法收回款项
金科及其关联公司	209,855.00	104,927.50	50.00	预计无法全额收回
江西新越弘岚房地产开发有限公司	205,421.86	205,421.86	100.00	预计无法收回款项
云南信立工贸有限责任公司	186,096.50	186,096.50	100.00	预计无法收回款项
武汉弘安梯创科技股份有限公司	186,000.00	186,000.00	100.00	预计无法收回款项
深圳市智坤科技股份有限公司	162,489.60	162,489.60	100.00	预计无法收回款项

百胜麒麟（南京）建设发展有限公司	159,675.80	159,675.80	100.00	预计无法收回款项
成都市曜安电子科技有限公司	143,860.00	143,860.00	100.00	预计无法收回款项
南京峻景房地产开发有限公司	141,009.55	141,009.55	100.00	预计无法收回款项
江西澈越房地产开发有限公司	122,295.00	122,295.00	100.00	预计无法收回款项
武汉泊德运输有限公司	106,779.00	106,779.00	100.00	预计无法收回款项
其他	1,561,233.65	1,561,233.65	100.00	预计无法收回款项
合计	10,501,537.47	10,396,609.97		

按组合计提坏账准备:

名称	期末余额			
	应收账款	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄分析法组合	93,702,237.37		15,165,959.41	16.19
合计	93,702,237.37		15,165,959.41	16.19

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	9,361,119.34	56,569.44	1,151,635.67	638,154.35	2,768,711.21	10,396,609.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	<u>18,874,503.42</u>		<u>777,880.27</u>	<u>753,896.24</u>	<u>-2,176,767.50</u>	<u>15,165,959.41</u>
其中：账龄分析法组合	18,874,503.42		777,880.27	753,896.24	-2,176,767.50	15,165,959.41
合计	28,235,622.76	56,569.44	1,929,515.94	1,392,050.59	591,943.71	25,562,569.38

注：本期其他变动为：

①质保金到期，合同资产转至应收账款，相应的坏账准备也转至应收账款，金额 32,841.58 元。其中：单项计提坏账准备的应收账款 8,699.50 元，账龄分析法组合 24,142.08 元。

②本期通过工抵房的形式收回前期已核销的应收账款金额为 559,102.13 元，其中按照单项计提坏账准备的应收账款的坏账准备 240,090.71 元，按照账龄分析法组合计提坏账准备的应收账款的坏账准备 319,011.42 元。

③因部分客户于本年新增为失信被执行人或被限制高消费，相关应收账款由按账龄计提转为单项计提，金额为 2,519,921.00 元。

4. 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,392,050.59

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户 1	37,625,010.79		37,625,010.79	36.01	2,308,626.05
客户 3	12,480,265.83		12,480,265.83	11.94	375,687.73
客户 2	8,299,193.42		8,299,193.42	7.94	900,392.74
客户 9	4,950,645.74		4,950,645.74	4.74	976,532.11
客户 5	2,806,700.93	180,893.33	2,987,594.26	2.86	112,989.48
合计	<u>66,161,816.71</u>	<u>180,893.33</u>	<u>66,342,710.04</u>	<u>63.49</u>	<u>4,674,228.11</u>

(四) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同质保金	279,354.66	14,186.44	265,168.22	328,273.31	35,186.17	293,087.14
合计	<u>279,354.66</u>	<u>14,186.44</u>	<u>265,168.22</u>	<u>328,273.31</u>	<u>35,186.17</u>	<u>293,087.14</u>

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	372.33	0.13	372.33		
按组合计提坏账准备	<u>278,982.33</u>	<u>99.87</u>	<u>13,814.11</u>		<u>265,168.22</u>
其中：账龄分析法组合	278,982.33	99.87	13,814.11	4.95	265,168.22
合计	<u>279,354.66</u>	<u>100.00</u>	<u>14,186.44</u>		<u>265,168.22</u>

接上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	8,699.50	2.65	8,699.50	100.00	
按组合计提坏账准备	<u>319,573.81</u>	<u>97.35</u>	<u>26,486.67</u>		<u>293,087.14</u>
其中：账龄分析法组合	319,573.81	97.35	26,486.67	8.29	293,087.14
合计	<u>328,273.31</u>	<u>100.00</u>	<u>35,186.17</u>		<u>293,087.14</u>

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
珠海市兴东房产开发有限公司	206.42	206.42	100.00	预计无法收回
福建安溪联创房地产开发有限公司	165.91	165.91	100.00	预计无法收回
合计	<u>372.33</u>	<u>372.33</u>		

按组合计提坏账准备

名称	期末余额			
	合同资产	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄分析法组合	278,982.33		13,814.11	4.95
合计	<u>278,982.33</u>		<u>13,814.11</u>	

3. 本期合同资产计提坏账准备情况

项目	期初余额	本期变动金额			期末余额
		本期计提	本期收回或转回	其他变动	
合同质保金	35,186.17	11,841.85		-32,841.58	14,186.44
合计	<u>35,186.17</u>	<u>11,841.85</u>		<u>-32,841.58</u>	14,186.44

注：本期其他变动为质保金到期，合同资产转至应收账款，相应的坏账准备也转至应收账款，金额 32,841.58 元。

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,659,430.14	93.04	1,498,127.29	78.39

1-2年(含2年)	50,187.30	2.81	358,315.78	18.75
2-3年(含3年)	60,957.81	3.42	54,698.58	2.86
3年以上	13,013.00	0.73		
合计	<u>1,783,588.25</u>	<u>100.00</u>	<u>1,911,141.65</u>	<u>100.00</u>

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
珠海星巴科技有限公司	690,265.49	38.70
南京矽典微系统有限公司	86,617.26	4.86
中山市川广电子科技有限公司	85,767.11	4.81
江西玺瑞实业有限公司	47,607.81	2.67
深圳市创界通咨询服务有限公司	43,484.54	2.44
合计	<u>953,742.21</u>	<u>53.48</u>

(六) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	639,510.97	1,201,112.49
合计	<u>639,510.97</u>	<u>1,201,112.49</u>

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	437,855.13	622,464.12
1-2年(含2年)	12,500.00	327,092.60
2-3年(含3年)	67,555.60	290,037.60
3-4年(含4年)	276,840.00	149,162.86
4-5年(含5年)	89,162.86	126,656.00
5年以上	106,656.00	
合计	<u>990,569.59</u>	<u>1,515,413.18</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

押金保证金、出口退税	764,207.65	1,160,438.66
备用金	44,400.00	97,396.56
代扣款项	77,372.67	84,469.55
其他	104,589.27	173,108.41
合计	<u>990,569.59</u>	<u>1,515,413.18</u>

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	<u>990,569.59</u>	<u>100.00</u>	<u>351,058.62</u>		<u>639,510.97</u>
其中：账龄分析法组合	990,569.59	100.00	351,058.62	35.44	639,510.97
合计	<u>990,569.59</u>	<u>100.00</u>	<u>351,058.62</u>		<u>639,510.97</u>

接上表：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	<u>1,515,413.18</u>	<u>100.00</u>	<u>314,300.69</u>		<u>1,201,112.49</u>
其中：账龄分析法组合	1,515,413.18	100.00	314,300.69	20.74	1,201,112.49
合计	<u>1,515,413.18</u>	<u>100.00</u>	<u>314,300.69</u>		<u>1,201,112.49</u>

按组合计提坏账准备

名称	期末余额			
	其他应收款	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄分析法组合	990,569.59		351,058.62	35.44
合计	<u>990,569.59</u>		<u>351,058.62</u>	

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期 预期信用损失 (未发	整个存续期 预期信用损失 (已发	

	生信用 减值)	生信用 减值)
2025年1月1日余额	314,300.69	<u>314,300.69</u>
2025年1月1日余额在本期		
——转入第二阶段		
——转入第三阶段		
——转回第二阶段		
——转回第一阶段		
本期计提	36,757.93	50,000.00 <u>86,757.93</u>
本期转回		
本期转销		
本期核销		50,000.00 <u>50,000.00</u>
其他变动		
2025年12月31日余额	351,058.62	<u>351,058.62</u>

(5) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按照账龄组计提坏账准备	314,300.69	86,757.93		50,000.00		351,058.62
合计	<u>314,300.69</u>	<u>86,757.93</u>		<u>50,000.00</u>		<u>351,058.62</u>

(6) 本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	50,000.00

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总 额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备期 末余额
临沂天启房地产开发有限公司	175,096.00	17.68	押金保证金	3-4年(含4年)	87,548.00
大华(集团)有限公司	100,000.00	10.10	押金保证金	1年以内(含1年)	3,000.00
惠州市汤普实业有限公司	67,555.60	6.82	押金保证金	2-3年(含3年)	20,266.68
珠海市太川置业有限公司	65,000.00	6.56	押金保证金	3-4年(含4年)、5 年以上	60,628.00
新津城南花源置业有限公司	57,162.86	5.77	押金保证金	4-5年(含5年)	45,730.29
合计	<u>464,814.46</u>	<u>46.93</u>			<u>217,172.97</u>

（七）存货

1. 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	8,143,669.26	1,791,653.53	6,352,015.73
库存商品	5,902,144.34	337,402.58	5,564,741.76
发出商品	1,805,982.18		1,805,982.18
委托加工物资	133,992.94		133,992.94
自制半成品及在产品	3,305,932.76	565,613.67	2,740,319.09
合计	<u>19,291,721.48</u>	<u>2,694,669.78</u>	<u>16,597,051.70</u>

接上表：

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	7,072,858.84	1,036,138.37	6,036,720.47
库存商品	4,067,561.35	383,577.08	3,683,984.27
发出商品	2,122,098.56		2,122,098.56
委托加工物资	78,652.85		78,652.85
自制半成品及在产品	4,357,259.28	334,620.27	4,022,639.01
合计	<u>17,698,430.88</u>	<u>1,754,335.72</u>	<u>15,944,095.16</u>

2. 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,036,138.37	755,515.16				1,791,653.53
库存商品	383,577.08			46,174.50		337,402.58
自制半成品及 在产品	334,620.27	230,993.40				565,613.67
合计	<u>1,754,335.72</u>	<u>986,508.56</u>		<u>46,174.50</u>		<u>2,694,669.78</u>

（八）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额、待抵扣进项税额	5,021,063.59	6,994,902.97
合计	<u>5,021,063.59</u>	<u>6,994,902.97</u>

(九) 投资性房地产

1. 投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	16,655,579.27	<u>16,655,579.27</u>
2. 本期增加金额	<u>6,269,300.09</u>	<u>6,269,300.09</u>
(1) 转入	6,269,300.09	<u>6,269,300.09</u>
3. 本期减少金额	<u>3,518,044.11</u>	<u>3,518,044.11</u>
(1) 处置	3,518,044.11	<u>3,518,044.11</u>
4. 期末余额	19,406,835.25	<u>19,406,835.25</u>
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	645,185.00	<u>645,185.00</u>
2. 本期增加金额	<u>552,453.80</u>	<u>552,453.80</u>
(1) 计提或摊销	552,453.80	<u>552,453.80</u>
3. 本期减少金额	<u>42,655.82</u>	<u>42,655.82</u>
(1) 处置	42,655.82	<u>42,655.82</u>
4. 期末余额	1,154,982.98	<u>1,154,982.98</u>
三、减值准备		
1. 期初余额	2,052,400.66	<u>2,052,400.66</u>
2. 本期增加金额	<u>121,788.88</u>	<u>121,788.88</u>
(1) 计提	121,788.88	<u>121,788.88</u>
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	2,174,189.54	<u>2,174,189.54</u>
四、账面价值		
1. 期末账面价值	16,077,662.73	<u>16,077,662.73</u>
2. 期初账面价值	13,957,993.61	<u>13,957,993.61</u>

2. 未办妥产权证书的投资性房地产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
云南省昆明市宜良县福昆线昆明富力湾-高层G3栋-303	442,976.68	产权证办理中
云南省昆明市宜良县福昆线昆明富力湾-合院客栈G3-501	672,073.46	产权证办理中
云南省昆明市宜良县福昆线昆明富力湾-合院客栈G7-1-911	238,014.68	产权证办理中

大理梦云南领海项目二期(46地块东地块)2#2单元-5层-508室住宅(837222元)	849,681.75	产权证办理中
香坊区安通街与电碳路西南角C-1号楼3单元14层1402号	685,235.00	产权证办理中
香坊区安通街与电碳路西南角C-1号楼3单元13层1302号	688,742.00	产权证办理中
香坊区安通街与电碳路西南角C-2号楼4单元17层1702号	721,426.00	产权证办理中
合计	<u>4,298,149.57</u>	

3. 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

(1) 可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和 处置费用的 确定方式	关键参数	关键参数的 确定依据
泾河新城 146 亩 13#2 单元-2 层-20201 室	1,382,703.56	1,382,703.56		市场法	近似市场 销售单价	贝壳网
合院客栈 A17-101	1,043,831.18	936,516.84	107,314.34	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
合院客栈 A-24 栋-102	1,030,696.44	924,629.99	106,066.45	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
合院客栈 A6-1-3 层-06 号	1,026,759.16	921,885.68	104,873.48	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
济南市中樾府项目 5 号楼商业地块 3 层 302 室	1,093,743.92	656,934.92	436,809.00	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
港利-上城景苑 19 号楼 1402 室房	1,029,285.59	852,804.18	176,481.41	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
合院客栈 A5-106	940,644.53	843,773.89	96,870.64	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
福建省厦门市集美区珩山二里 10-105 号	964,034.37	964,034.37		市场法	近似市场 销售单价	贝壳网
大理梦云南领海项目二期(46 地块 东地块)2#2 单元-5 层-508 室住宅 (837222 元)	818,290.73	818,290.73		市场法	近似市场 销售单价	贝壳网
郑州市上街区上街区方顶路 3 号院 32 幢 1 单元 1 号	817,952.93	696,164.05	121,788.88	市场法	近似市场 销售单价	贝壳网
合院客栈 A8-1-3 层 10 号	722,302.54	648,678.66	73,623.88	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
香坊区安通街与电碳路西南角 C-2 号楼 4 单元 17 层 1702 号	706,195.90	706,195.90		市场法	近似市场 销售单价	贝壳网

香坊区安通街与电碳路西南角 C-1 号楼 3 单元 13 层 1302 号	674,201.89	674,201.89		市场法	近似市场 销售单价	贝壳网
香坊区安通街与电碳路西南角 C-1 号楼 3 单元 14 层 1402 号	670,768.93	670,768.93		市场法	近似市场 销售单价	贝壳网
合院客栈 G3-501	601,132.37	555,173.15	45,959.22	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
济南市中樾府项目 5 号楼商业地块 3 层 303 室	640,829.45	385,307.45	255,522.00	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
福州市万涛房地产有限公司-马尾 区罗星街道登龙支路 5 号臻麓园 B3#楼 103 单	582,160.25	582,160.25		市场法	近似市场 销售单价	贝壳网
其他房产	3,506,318.53	2,857,438.29	648,880.24	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
合计	<u>18,251,852.27</u>	<u>16,077,662.73</u>	<u>2,174,189.54</u>			

(十) 固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	7,787,960.25	9,161,325.77
<u>合计</u>	<u>7,787,960.25</u>	<u>9,161,325.77</u>

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	4,876,289.05	16,754,087.37	3,889,379.97	2,183,780.12	<u>27,703,536.51</u>
2. 本期增加金额		<u>1,094,388.39</u>	<u>441,129.28</u>	<u>33,487.42</u>	<u>1,569,005.09</u>
(1) 购置		1,094,388.39	441,129.28	33,487.42	<u>1,569,005.09</u>
3. 本期减少金额	<u>1,292,108.88</u>	<u>7,522.13</u>		<u>1,598.00</u>	<u>1,301,229.01</u>
(1) 处置或报废	1,292,108.88	7,522.13		1,598.00	<u>1,301,229.01</u>
4. 期末余额	3,584,180.17	17,840,953.63	4,330,509.25	2,215,669.54	<u>27,971,312.59</u>
二、累计折旧					
1. 期初余额	435,955.58	12,221,621.12	3,207,655.36	1,859,239.80	<u>17,724,471.86</u>
2. 本期增加金额	<u>195,860.57</u>	<u>1,400,285.04</u>	<u>405,558.62</u>	<u>89,415.75</u>	<u>2,091,119.98</u>
(1) 计提	195,860.57	1,400,285.04	405,558.62	89,415.75	<u>2,091,119.98</u>

3. 本期减少金额	<u>107,737.67</u>	<u>7,146.03</u>		<u>1,518.10</u>	<u>116,401.80</u>
(1) 处置或报废	107,737.67	7,146.03		1,518.10	<u>116,401.80</u>
4. 期末余额	524,078.48	13,614,760.13	3,613,213.98	1,947,137.45	<u>19,699,190.04</u>
三、减值准备					
1. 期初余额	817,738.88				<u>817,738.88</u>
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额	<u>333,576.58</u>				<u>333,576.58</u>
(1) 处置或报废	333,576.58				<u>333,576.58</u>
4. 期末余额	484,162.30				<u>484,162.30</u>
四、账面价值					
1. 期末账面价值	2,575,939.39	4,226,193.50	717,295.27	268,532.09	<u>7,787,960.25</u>
2. 期初账面价值	3,622,594.59	4,532,466.25	681,724.61	324,540.32	<u>9,161,325.77</u>

3. 固定资产的减值测试情况

(1) 可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和 处置费用的 确定方式	关键参数	关键参数的 确定依据
翡翠湾一期商铺 3 号楼商业-107	965,813.81	845,266.54	120,547.27	市场法	近似市场销 售单价	评估报告、 贝壳网
中南春风南岸 3 号 楼 2 单元 301 号室	803,740.28	597,054.44	206,685.84	市场法	近似市场销 售单价	评估报告、 贝壳网
康桥铂舍公寓 1 幢 2807 号房	496,465.20	496,465.20		市场法	近似市场销 售单价	贝壳网
其他房产	794,082.40	637,153.21	156,929.19	市场法	近似市场销 售单价	评估报告、 贝壳网
合计	<u>3,060,101.69</u>	<u>2,575,939.39</u>	<u>484,162.30</u>			

(十一) 在建工程

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	59,433,850.39	54,836,818.38
合计	<u>59,433,850.39</u>	<u>54,836,818.38</u>

2. 在建工程

(1) 在建工程情况

项目	期末余额	
	账面余额	减值准备
三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目	59,433,850.39	
合计	<u>59,433,850.39</u>	

接上表：

项目	期初余额	
	账面余额	减值准备
三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目	54,836,818.38	
合计	<u>54,836,818.38</u>	

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目	68,731,373.57	54,836,818.38	4,597,032.01			59,433,850.39
合计	<u>68,731,373.57</u>	<u>54,836,818.38</u>	<u>4,597,032.01</u>			<u>59,433,850.39</u>

接上表：

项目名称	工程累计投入占预算的比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目	86.47	86.47				自有资金

(十二) 使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	3,202,470.97	<u>3,202,470.97</u>

2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	3,202,470.97	<u>3,202,470.97</u>
(1) 处置	3,202,470.97	<u>3,202,470.97</u>
4. 期末余额		
二、累计折旧		
1. 期初余额	2,134,980.71	<u>2,134,980.71</u>
2. 本期增加金额	<u>1,067,490.26</u>	<u>1,067,490.26</u>
(1) 计提	1,067,490.26	<u>1,067,490.26</u>
3. 本期减少金额	<u>3,202,470.97</u>	<u>3,202,470.97</u>
(1) 处置	3,202,470.97	<u>3,202,470.97</u>
4. 期末余额		
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值		
2. 期初账面价值	1,067,490.26	<u>1,067,490.26</u>

(十三) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	9,369,749.60	1,022,664.86	<u>10,392,414.46</u>
2. 本期增加金额			
(1) 购置			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	9,369,749.60	1,022,664.86	<u>10,392,414.46</u>
二、累计摊销			
1. 期初余额	749,674.89	640,976.20	<u>1,390,651.09</u>

2. 本期增加金额	<u>238,822.25</u>	<u>69,809.19</u>	<u>308,631.44</u>
(1) 计提	238,822.25	69,809.19	<u>308,631.44</u>
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	988,497.14	710,785.39	<u>1,699,282.53</u>
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	8,381,252.46	311,879.47	<u>8,693,131.93</u>
2. 期初账面价值	8,620,074.71	381,688.66	<u>9,001,763.37</u>

(十四) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修及改造费	227,308.27	422,000.00	126,049.74		523,258.53
合计	227,308.27	422,000.00	126,049.74		523,258.53

(十五) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	34,478,046.25	5,171,706.95	36,022,575.88	5,403,386.38
递延收益	110,107.34	16,516.10	281,963.78	42,294.57
租赁负债			1,113,623.94	167,043.59
内部交易未实现利润	228,382.37	34,257.36		
可抵扣亏损	19,954,180.47	2,993,127.07	17,057,263.61	2,558,589.54
合计	<u>54,770,716.43</u>	<u>8,215,607.48</u>	<u>54,475,427.21</u>	<u>8,171,314.08</u>

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产			1,067,490.26	160,123.54
2022 年第四季度购进				
固定资产原值一次性	406,821.75	61,023.26	608,355.33	91,253.30
所得税前抵扣				
合计	<u>406,821.75</u>	<u>61,023.26</u>	<u>1,675,845.59</u>	<u>251,376.84</u>

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	1,870,931.39	
合计	<u>1,870,931.39</u>	

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
无期限	1,870,931.39		
合计	<u>1,870,931.39</u>		

(十六) 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付软件开发费	9,811.32		9,811.32	9,811.32		9,811.32
预付模具	6,000.00		6,000.00	379,556.55		379,556.55
预付工程、设备款	317,896.57		317,896.57	290,393.49		290,393.49
预付购房款	23,984,948.10	3,149,258.12	20,835,689.98	15,101,058.00	2,812,991.00	12,288,067.00
合计	<u>24,318,655.99</u>	<u>3,149,258.12</u>	<u>21,169,397.87</u>	<u>15,780,819.36</u>	<u>2,812,991.00</u>	<u>12,967,828.36</u>

1. 其他非流动资产的减值测试情况

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和 处置费用的 确定方式	关键参数	关键参数 的确定依 据
珠海富力新天地商业中 心 B 栋 2 单元 1901 房	5,942,641.00	4,797,000.00	1,145,641.00	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
珠海富力新天地商业中 心 B 栋 2 单元 2001 房	5,966,079.00	4,797,000.00	1,169,079.00	市场法	近似市场 销售单价	评估报告、 贝壳网
翡翠书院 5 号地 5#-3-1- 204	1,817,952.00	1,583,123.63	234,828.37	市场法	近似市场 销售单价	贝壳网

南昌龍湾一期-4 栋商业沿街商业-103	1,341,328.50	1,341,328.50		市场法	近似市场销售单价	贝壳网
南昌龍湾一期-4 栋商业沿街商业-104	1,341,445.50	1,341,445.50		市场法	近似市场销售单价	贝壳网
南昌龍湾一期-1 栋商业沿街商业-107	1,324,687.50	1,324,687.50		市场法	近似市场销售单价	贝壳网
小窑湾国际商务区琼阁路138号1单元7层2号	910,906.00	651,330.00	259,576.00	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
小窑湾国际商务区琼阁路134号2单元4层2号	838,185.00	599,490.00	238,695.00	市场法	近似市场销售单价	评估报告、贝壳网
甘肃万科城-山望20幢2单元14层2-1401号房	721,067.00	721,067.00		市场法	近似市场销售单价	贝壳网
长春万科时代都会3号1201房	929,471.00	929,471.00		市场法	近似市场销售单价	贝壳网
天津市北辰区北仓015地块运河文化村-22号楼-1单元-2702室	815,662.00	714,223.25	101,438.75	市场法	近似市场销售单价	贝壳网
郑州市惠济区清济街36号6幢2单元1层102号	694,739.00	694,739.00		市场法	近似市场销售单价	贝壳网
其他房产	1,340,784.60	1,340,784.60		市场法	近似市场销售单价	贝壳网
合计	<u>23,984,948.10</u>	<u>20,835,689.98</u>	<u>3,149,258.12</u>			

(十七) 所有权或使用权受限资产

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	2,277,284.51	2,277,284.51	保证金	保证金
在建工程	59,433,850.39	59,433,850.39	抵押	申请银行综合授信
合计	<u>61,711,134.90</u>	<u>61,711,134.90</u>		

接上表:

项目	期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	6,275,995.16	6,275,995.16	保证金	保证金
合计	<u>6,275,995.16</u>	<u>6,275,995.16</u>		

(十八) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	9,700,000.00	19,100,000.00
保证、质押借款		2,000,000.00
未到期应付利息	25,281.07	79,071.94
合计	<u>9,725,281.07</u>	<u>21,179,071.94</u>

(十九) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,522,618.08	2,961,332.42
银行承兑汇票	5,084,765.63	9,856,801.81
合计	<u>8,607,383.71</u>	<u>12,818,134.23</u>

注：本期末无已到期未支付的应付票据。

(二十) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	24,819,572.76	30,328,704.61
应付工程款	5,996,366.22	7,230,492.33
合计	<u>30,815,938.98</u>	<u>37,559,196.94</u>

(二十一) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款	3,134,257.85	2,695,449.09
合计	<u>3,134,257.85</u>	<u>2,695,449.09</u>

(二十二) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,089,062.77	23,783,759.13	22,731,134.36	4,141,687.54
二、离职后福利中-设定提存计划负债		1,822,329.47	1,822,329.47	
三、辞退福利		1,916,727.53	1,916,727.53	

合计	<u>3,089,062.77</u>	<u>27,522,816.13</u>	<u>26,470,191.36</u>	<u>4,141,687.54</u>
----	---------------------	----------------------	----------------------	---------------------

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,016,104.06	21,801,388.06	20,741,854.07	4,075,638.05
二、职工福利费		782,322.37	782,322.37	
三、社会保险费		<u>418,254.51</u>	<u>418,254.51</u>	
其中：医疗保险费		395,158.58	395,158.58	
工伤保险费		22,863.15	22,863.15	
生育保险费		232.78	232.78	
四、住房公积金	36,852.00	407,256.00	409,449.00	34,659.00
五、工会经费和职工教育经费	36,106.71	374,538.19	379,254.41	31,390.49
合计	<u>3,089,062.77</u>	<u>23,783,759.13</u>	<u>22,731,134.36</u>	<u>4,141,687.54</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险		1,782,565.88	1,782,565.88	
2. 失业保险费		39,763.59	39,763.59	
合计		<u>1,822,329.47</u>	<u>1,822,329.47</u>	

4. 辞退福利

项目	本期缴费金额	期末应付未付金额
因解除劳动关系给予的补偿	1,916,727.53	
合计	<u>1,916,727.53</u>	

(二十三) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	451,700.32	628,378.10
代扣代缴个人所得税	51,147.59	60,928.12
房产税	42,238.07	32,657.47
城市维护建设税	25,283.77	33,948.10
教育费附加及地方教育费附加	18,059.83	24,248.74
印花税	14,502.38	14,459.26
土地使用税	2,807.99	2,561.41
合计	<u>605,739.95</u>	<u>797,181.20</u>

(二十四) 其他应付款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	759,081.87	1,127,978.28
合计	<u>759,081.87</u>	<u>1,127,978.28</u>

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付费用	747,816.87	1,117,178.28
应付押金、保证金	11,265.00	10,800.00
合计	<u>759,081.87</u>	<u>1,127,978.28</u>

(二十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债		1,113,623.94
合计		<u>1,113,623.94</u>

(二十六) 其他流动负债

1. 其他流动负债情况

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,920,582.80	3,062,079.56
已背书未到期的票据	1,413,043.74	
已背书未到期的云证		1,319,466.10
合计	<u>3,333,626.54</u>	<u>4,381,545.66</u>

(二十七) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额		1,135,662.72
减：未确认的融资费用		22,038.78
重分类至一年内到期的非流动负债		1,113,623.94

(二十八) 递延收益

1. 递延收益情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	281,963.78		171,856.44	110,107.34	与资产相关的 政府补助
合计	<u>281,963.78</u>		<u>171,856.44</u>	<u>110,107.34</u>	

(二十九) 股本

项目	期初余额	本期增减变动(+、-)				合计	期末余额
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其他		
一、有限售条件股份	<u>27,630,301.00</u>				<u>247,500.00</u>	<u>247,500.00</u>	<u>27,877,801.00</u>
1. 其他内资持股	27,630,301.00				247,500.00	247,500.00	27,877,801.00
其中：境内法人持股	6,146,625.00						6,146,625.00
境内自然人持股	21,483,676.00				247,500.00	247,500.00	21,731,176.00
二、无限售条件流通股份	<u>13,786,249.00</u>				<u>-247,500.00</u>	<u>-247,500.00</u>	<u>13,538,749.00</u>
1. 人民币普通股	13,786,249.00				-247,500.00	-247,500.00	13,538,749.00
股份合计	<u>41,416,550.00</u>						<u>41,416,550.00</u>

注：截至 2025 年 12 月 31 日，公司总股本 41,416,550，报告期内无新股发行、送股、转增、减资等导致股本总额变动事项，其中股份结构变动系无限售条件股份转为有限售条件股份 247,500 股，占公司总股本的 0.6%。

(三十) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（或股本溢价）	15,288,651.63			15,288,651.63
合计	<u>15,288,651.63</u>			<u>15,288,651.63</u>

(三十一) 其他综合收益

项目	期初余额	本期所得税 前发生额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	本期发生金额		税后归属于 母公司	税后归 属于少 数股东	期末余额
				减：前期计 入其他综合 收益当期转 入留存收益	减：所 得税费 用			

一、不能重分类进损益的其他综合收益

二、将重分类进损益的其他综合收益	339.67	43,774.86	43,774.86	44,114.53
1. 外币财务报表折算差额	339.67	43,774.86	43,774.86	44,114.53
合计	339.67	43,774.86	43,774.86	44,114.53

(三十二) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	20,708,275.00			20,708,275.00
合计	<u>20,708,275.00</u>			<u>20,708,275.00</u>

(三十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	<u>99,253,809.31</u>	<u>115,081,928.36</u>
调整期初未分配利润调整合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	99,253,809.31	115,081,928.36
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	2,622,092.86	-3,403,154.05
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	8,283,310.00	12,424,965.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	<u>93,592,592.17</u>	<u>99,253,809.31</u>

(三十四) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	87,001,992.41	51,028,391.97	88,254,052.94	50,753,830.53
其他业务	4,904,266.57	5,331,129.36	2,994,721.38	3,429,868.68
合计	<u>91,906,258.98</u>	<u>56,359,521.33</u>	<u>91,248,774.32</u>	<u>54,183,699.21</u>

2. 营业收入、营业成本的分解信息

	营业收入	营业成本
商品类型	87,001,992.41	51,028,391.97
楼宇对讲及智能家居	87,001,992.41	51,028,391.97
合计	<u>87,001,992.41</u>	<u>51,028,391.97</u>

(三十五) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	362,379.11	-20,847.58
城市维护建设税	165,220.62	263,336.75
教育费附加及地方教育费附加	118,014.61	199,222.26
印花税	43,362.85	40,939.07
土地使用税	9,883.32	23,462.76
车船使用税	5,605.00	5,580.00
合计	<u>704,465.51</u>	<u>511,693.26</u>

(三十六) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,332,876.49	12,171,350.06
业务宣传费	5,076,160.92	3,461,832.20
售后服务费	1,251,278.89	397,246.67
差旅费	1,002,762.55	1,534,344.71
折旧费及摊销	565,040.45	679,256.33
招待费	394,077.11	467,707.77
租赁及水电费	199,420.14	580,431.48
办公费	99,210.21	159,344.56
其他	331,795.42	68,124.24
合计	<u>19,252,622.18</u>	<u>19,519,638.02</u>

(三十七) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,600,100.89	8,285,469.42
办公费	1,172,233.47	1,557,468.87
折旧摊销	564,790.97	872,048.68

咨询费	517,276.86	3,427,840.72
租赁及水电费	375,040.46	325,366.46
其他	674,192.39	622,482.30
合计	<u>10,903,635.04</u>	<u>15,090,676.45</u>

(三十八) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,925,998.88	7,668,685.26
直接投入费用	496,180.17	1,147,268.96
折旧费用	274,735.26	358,511.29
其他相关费用	1,804,878.25	2,215,336.26
合计	<u>8,501,792.56</u>	<u>11,389,801.77</u>

(三十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	424,368.61	1,691,830.82
减：利息收入	16,706.67	50,079.35
汇兑损益	-43,673.59	-227,201.34
金融机构手续费	136,107.82	105,336.25
合计	<u>500,096.17</u>	<u>1,519,886.38</u>

(四十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
软件产品增值税即征即退	1,445,012.04	2,321,570.69
数字化转型补贴	200,000.00	
技术改造项目资金	171,856.44	194,322.14
高新技术企业认定补贴	55,400.00	
进项加计抵减优惠	54,234.90	121,634.42
珠海市中小微企业“四位一体”补贴款	51,660.00	55,700.00
个税手续费返还	22,491.40	22,362.68
内外经贸发展专项资金	18,000.00	29,372.00
稳岗补贴		25,645.44
合计	<u>2,018,654.78</u>	<u>2,770,607.37</u>

(四十一) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
债务重组收益	4,697,920.32	1,317,979.34
合计	<u>4,697,920.32</u>	<u>1,317,979.34</u>

(四十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-47,952.07	4,217.40
应收账款坏账损失	1,355,922.79	787,012.16
其他应收款坏账损失	-86,757.93	-140,214.59
合计	<u>1,221,212.79</u>	<u>651,014.97</u>

(四十三) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-940,334.06	-399,049.48
投资性房地产减值损失	-121,788.88	
合同资产减值损失	20,999.73	78,849.81
其他非流动资产减值损失	-336,267.12	
合计	<u>-1,377,390.33</u>	<u>-320,199.67</u>

(四十四) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得	29,939.31	10,085.23
合计	<u>29,939.31</u>	<u>10,085.23</u>

(四十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无需支付的款项	198,715.04	100,000.00	198,715.04
合计	<u>198,715.04</u>	<u>100,000.00</u>	<u>198,715.04</u>

(四十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	<u>456.00</u>	<u>6,076.38</u>	<u>456.00</u>
其中：固定资产处置损失	456.00	6,076.38	456.00

无法收回的款项		1,000.00	
其他	84,571.22	7,329.26	84,571.22
合计	<u>85,027.22</u>	<u>14,405.64</u>	<u>85,027.22</u>

(四十七) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	705.00	-656,188.81
递延所得税费用	-234,646.98	-2,392,196.31
合计	<u>-233,941.98</u>	<u>-3,048,385.12</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	2,388,150.88
按法定/适用税率计算的所得税费用	358,222.63
子公司适用不同税率的影响	-28,063.99
调整以前期间所得税的影响	705.00
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	39,437.16
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	31,425.88
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	308,703.68
研发加计扣除	-944,372.34
所得税费用合计	-233,941.98

(四十八) 现金流量表项目注释

1. 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回保证金	4,702,065.81	1,424,671.49
往来款及其他	632,937.12	913,411.49
政府补助	347,551.40	132,535.54
利息收入	16,706.67	50,079.35
合计	<u>5,699,261.00</u>	<u>2,520,697.87</u>

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付各项费用	13,148,122.59	13,899,866.92
支付往来款及其他	471,597.26	620,187.47
支付保证金		638,907.11
合计	<u>13,619,719.85</u>	<u>15,158,961.50</u>

2. 与投资活动有关的现金

(1) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司的现金净额		17,424.38
合计		<u>17,424.38</u>

3. 与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回票据保证金	4,534,413.77	1,631,685.08
合计	<u>4,534,413.77</u>	<u>1,631,685.08</u>

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付票据保证金	5,237,768.93	3,668,012.68
支付租赁负债	1,135,662.72	1,135,662.72
合计	<u>6,373,431.65</u>	<u>4,803,675.40</u>

(3) 筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额		非现金变动
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债	1,113,623.94		22,038.78	1,135,662.72				
短期借款	21,100,000.00	17,700,000.00		29,100,000.00			9,700,000.00	
合计	<u>22,213,623.94</u>	<u>17,700,000.00</u>	<u>22,038.78</u>	<u>30,235,662.72</u>			<u>9,700,000.00</u>	

(四十九) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	2,622,092.86	-3,403,154.05
加：资产减值准备	1,377,390.33	320,199.67
信用减值损失	-1,221,212.79	-651,014.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,643,573.78	2,938,893.87
使用权资产摊销	1,067,490.26	1,067,490.37
无形资产摊销	69,809.19	67,661.57
长期待摊费用摊销	126,049.74	282,231.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	1,535,932.10	648,579.83
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	456.00	6,076.38
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	380,695.02	1,460,638.71
投资损失（收益以“－”号填列）	-4,697,920.32	-1,317,979.34
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-44,293.40	-2,205,503.98
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-190,353.58	-186,692.33
存货的减少（增加以“－”号填列）	-1,593,290.60	-241,150.53
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	37,038,424.43	71,607,785.26
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-8,539,199.56	-47,515,429.21
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>30,575,643.46</u>	<u>22,878,632.52</u>
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	<u>3,668,119.29</u>	<u>2,624,079.25</u>
减：现金的期初余额	<u>2,624,079.25</u>	<u>8,131,429.62</u>
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>1,044,040.04</u>	<u>-5,507,350.37</u>

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	<u>3,668,119.29</u>	<u>2,624,079.25</u>
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	3,315,199.37	2,530,033.75
可随时用于支付的其他货币资金	352,919.92	94,045.50
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	<u>3,668,119.29</u>	<u>2,624,079.25</u>
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（五十）外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			<u>58,876.61</u>
其中：英镑	66.70	9.4346	629.29
美元	4,952.13	7.0288	34,807.56
欧元	42.91	8.2355	353.39
港币	25,560.07	0.9032	23,086.37
应收账款			<u>3,449,799.56</u>
其中：美元	490,809.18	7.0288	3,449,799.56

七、研发支出

（一）按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,925,998.88	7,668,685.26
直接投入费用	496,180.17	1,147,268.96
折旧费用	274,735.26	358,511.29
其他	1,804,878.25	2,215,336.26
合计	<u>8,501,792.56</u>	<u>11,389,801.77</u>
其中：费用化研发支出	8,501,792.56	11,389,801.77
资本化研发支出		
合计	<u>8,501,792.56</u>	<u>11,389,801.77</u>

(二) 符合资本化条件的研发项目开发支出
无。

八、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1. 本期发生的非同一控制下企业合并
无。

2. 合并成本及商誉
无。

3. 被购买方于购买日可辨认资产和负债
无。

4. 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失
无。

5. 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明
无。

6. 其他说明
无。

(二) 同一控制下企业合并

1. 本期发生的同一控制下企业合并
无。

2. 合并成本
无。

3. 合并日被合并方资产、负债的账面价值
无。

(三) 反向购买

无。

(四) 处置子公司

无。

(五) 其他原因的合并范围变动

无。

(六) 其他

无。

九、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
多多科技有限公司	香港特别行政区	1 万港元	香港特别行政区	互联网销售等	100.00		非同一控制下的企业合并

2. 重要非全资子公司

无。

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

无。

4. 使用集团资产和清偿集团债务的重大限制

无。

5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

1. 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

无。

2. 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

无。

(三) 投资性主体

无。

(四) 在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要合营企业或联营企业

无。

2. 重要合营企业的主要财务信息

无。

3. 重要联营企业的主要财务信息

无。

4. 不重要合营企业和联营企业的汇总财务信息

无。

5. 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

无。

6. 合营企业或联营企业发生的超额亏损

无。

7. 与合营企业投资相关的未确认承诺

无。

8. 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无。

(五) 重要的共同经营

无。

(六) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益

无。

(七) 其他

无。

十、政府补助

(一) 报告期末按应收金额确认的政府补助

无。

(二) 涉及政府补助的负债项目

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	281,96			171,856.44		110,10	与资产相关
	3.78					7.34	
合计	<u>281,96</u>			<u>171,856.44</u>		<u>110,10</u>	
	<u>3.78</u>					<u>7.34</u>	

(三) 计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
数字化转型补贴	200,000.00	
技术改造项目资金	171,856.44	194,322.14
高新技术企业认定补贴	55,400.00	
珠海市中小微企业“四位一体”补贴款	51,660.00	55,700.00
个税手续费返还	22,491.40	22,362.68
内外经贸发展专项资金	18,000.00	29,372.00
稳岗补贴		25,645.44
合计	<u>519,407.84</u>	<u>327,402.26</u>

十一、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括银行借款、股权投资、借款、应收账款、应付账款等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资

产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

(一) 金融工具的风险

1. 金融工具的分类

(1) 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2025年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的金融资产	以公允价值计量且 其变动计入其他综 合收益的金融资产	合计
货币资金	5,945,403.80			<u>5,945,403.80</u>
应收票据	1,550,450.27			<u>1,550,450.27</u>
应收账款	78,641,205.46			<u>78,641,205.46</u>
其他应收款	639,510.97			<u>639,510.97</u>

②2024年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的金融资产	以公允价值计量且 其变动计入其他综 合收益的金融资产	合计
货币资金	8,900,074.41			<u>8,900,074.41</u>
应收票据				
应收账款	117,325,954.36			<u>117,325,954.36</u>
其他应收款	1,201,112.49			<u>1,201,112.49</u>

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2025年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		9,725,281.07	<u>9,725,281.07</u>
应付票据		8,607,383.71	<u>8,607,383.71</u>
应付账款		30,815,938.98	<u>30,815,938.98</u>
其他应付款		759,081.87	<u>759,081.87</u>

②2024年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动	其他金融负债	合计
--------	-------------	--------	----

计入当期损益的金融负债

短期借款	21,179,071.94	<u>21,179,071.94</u>
应付票据	12,818,134.23	<u>12,818,134.23</u>
应付账款	37,559,196.94	<u>37,559,196.94</u>
其他应付款	1,127,978.28	<u>1,127,978.28</u>
一年内到期的非流动负债	1,113,623.94	<u>1,113,623.94</u>

2. 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

信用风险显著增加判断标准：

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例

定性标准主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等

已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实；

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本公司的违约概率以应收款项历史迁移率模型为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。

前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司因应收票据、应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注六（二）、（三）和（六）中。

3. 流动性风险

本公司采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本公司运营产生的预计现金流量。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司 93.23%(2024 年 12 月 31 日：91.63%)的债务在不足 1 年内到期。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析

项目	2025年12月31日		合计
	1年以内(含1年)	1年以上	
短期借款	9,725,281.07		<u>9,725,281.07</u>
应付票据	8,607,383.71		<u>8,607,383.71</u>
应付账款	27,460,577.79	3,355,361.19	<u>30,815,938.98</u>
其他应付款	638,281.87	120,800.00	<u>759,081.87</u>
其他流动负债	1,413,043.74		<u>1,413,043.74</u>

接上表：

项目	2024年12月31日		合计
	1年以内(含1年)	1年以上	
短期借款	21,179,071.94		<u>21,179,071.94</u>
应付票据	12,818,134.23		<u>12,818,134.23</u>
应付账款	31,331,436.43	6,227,760.51	<u>37,559,196.94</u>
其他应付款	1,067,978.28	60,000.00	<u>1,127,978.28</u>
一年内到期的非流动负债	1,113,623.94		<u>1,113,623.94</u>
其他流动负债	1,319,466.10		<u>1,319,466.10</u>

4. 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

(1) 利率风险

本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的长期负债有关。

在现有经济环境下，银行借款利率相对稳定，波动不大，较小的利率变动不会形成较大的利率风险。同时，公司通过建立良好的银企关系，满足公司各类短期融资需求，通过做好资金预算，根据经济环境的变化调整银行借款，降低利率风险。

(2) 汇率风险

本公司面临的外汇变动风险主要与本公司的经营活动(当收支以不同于本公司记账本位币的外币结算时)及其于境外子公司的净投资有关。

本公司面临交易性的汇率风险。此类风险由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的

销售所致。本公司销售额约16.59%是以发生销售的经营单位的记账本位币以外的货币计价的。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。截至2025年12月31日，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，美元汇率发生合理、可能的变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，美元汇率发生合理、可能的变动时，将对净利润由于货币性资产和货币性负债的公允价值变化产生的影响

项目	[美元]汇率增加/(减少)
人民币对[美元]贬值	-5%
人民币对[美元]升值	5%

接上表：

项目	上期		
	[美元]汇率增加/(减少)	利润总额/净利润增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
人民币对[美元]贬值	-5%	-201,666.58	-201,666.58
人民币对[美元]升值	5%	201,666.58	201,666.58

(3) 权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司无此类事项。

本公司的主要金融工具，除衍生工具外，包括银行借款、可转换债券、融资租赁、其他计息借款、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

(二) 本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

1. 公司开展套期业务进行风险管理

无。

2. 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

无。

3. 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计无。

（三）金融资产转移

1. 转移方式分类

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收银行承兑汇票	1,413,043.74	继续涉入	由于应收款项融资中的银行承兑汇票系由信用等级较低的银行承兑，可以判断票据主要风险和报酬尚未全部转移，故继续涉入。
贴现	应收银行承兑汇票		继续涉入	由于应收款项融资中的银行承兑汇票系由信用等级较低的银行承兑，可以判断票据主要风险和报酬尚未全部转移，故继续涉入。
背书	应收银行承兑汇票		终止确认	由于应收款项融资中的银行承兑汇票系由信用等级较高的银行承兑，信用风险和延期付款风险很小，可以判断票据主要风险和报酬已经转移，故终止确认。
贴现	应收银行承兑汇票		终止确认	由于应收款项融资中的银行承兑汇票系由信用等级较高的银行承兑，信用风险和延期付款风险很小，可以判断票据主要风险和报酬已经转移，故终止确认。
合计		<u>1,413,043.74</u>		

2. 因转移而终止确认的金融资产

无。

3. 继续涉入的转移金融资产

项目	资产转移的方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	背书	1,413,043.74	
其他流动负债	背书		1,413,043.74
合计		<u>1,413,043.74</u>	<u>1,413,043.74</u>

十二、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。截至 2025 年 12 月 31 日，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于 2025 年 12 月 31 日，本公司的资产负债率为 26.38%（2024 年 12 月 31 日：32.56%）。

十三、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

无。

（二）持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

无。

（三）持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

无。

（四）持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

无。

（五）持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无。

（六）持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无。

（七）本期内发生的估值技术变更及变更原因

无。

(八) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
无。

(九) 其他
无。

十四、关联方关系及其交易

(一) 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

本公司控制人及最终控制人均为黄伟雄先生。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注九、(一) 在子公司中的权益。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

无。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
珠海市太川置业有限公司	实际控制人黄伟雄为投资的公司
珠海联智物业管理有限公司	股东投资的公司

(五) 关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
珠海联智物业管理有限公司	物业管理费	104,304.48	

2. 关联租赁情况

(1) 本公司作为承租方:

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
珠海市太川置业有限公司	厂房			1,135,662.72	22,038.78			1,135,662.72		68,827.67	
珠海市太川置业有限公司	宿舍	55,045.87		55,045.87		55,045.87		55,045.87			
合计		55,045.87		1,190,708.59	22,038.78	55,045.87		1,190,708.59		68,827.67	

本公司向珠海市太川置业有限公司承租位于前山工业园华威路611号厂房及宿舍，2025年度确认租金及代收代付水电费合计2,442,068.45元。

3. 关联担保情况

(1) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
黄伟雄	30,000,000.00	2023年2月22日	2026年12月31日	否
黄伟雄	30,000,000.00	2025年8月28日	2026年8月28日	否

4. 关联方资金拆借

无。

5. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

6. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,633,080.15	3,210,219.50

7. 其他关联交易

无。

(六) 应收、应付关联方等未结算项目情况

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	珠海市太川置业有限公司	65,000.00	60,628.00	65,000.00	47,628.00

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
其他应付款	珠海市太川置业有限公司	45,326.32	43,119.79

(七) 关联方承诺事项

无。

(八) 其他

无。

十五、股份支付

(一) 各项权益工具

无。

(二) 以权益结算的股份支付情况

无。

(三) 以现金结算的股份支付情况

无。

(四) 本期股份支付费用

无。

(五) 股份支付的修改、终止情况的说明：

无。

(六) 其他

无。

十六、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至2025年12月31日，本公司无其他需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

1、开出保函、信用证

截至2025年12月31日，本公司开具的保函情况如下：

保函开立银行	保函名称	保函受益人	担保金额(元)	保函有效期
中信银行股份有限公司珠海拱北支行	履约保函	华润置地控股有限公司	1,000,000.00	2024年03月14日至2026年02月15日

中信银行股份有限公司珠海拱北支行	质量保函	旭辉集团股份有限公司	300,000.00	2024年10月11日至2026年09月02日
中信银行股份有限公司珠海拱北支行	履约保函	华润置地有限公司	300,000.00	2024年01月17日至2025年12月31日
中信银行股份有限公司珠海拱北支行	预付款保函	珠海市工业和信息化局	200,000.00	2025年12月02日至2026年07月31日
中信银行股份有限公司珠海拱北支行	履约保函	北京希望睿智建材有限责任公司	100,000.00	2024年12月27日至2026年11月04日
珠海华润银行股份有限公司梅溪支行	质量保函	宁夏巨元房地产开发有限公司	55,715.26	2023年11月17日至2025年11月14日
中信银行股份有限公司珠海拱北支行	履约保函	华润置地控股有限公司	50,000.00	2025年07月10日至2027年07月01日
中信银行股份有限公司珠海拱北支行	质量保函	深圳市深润川实业有限公司	15,698.04	2025年01月13日至2026年04月04日
珠海华润银行股份有限公司梅溪支行	质量保函	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	15,255.61	2025年09月16日至2025年12月30日
中信银行股份有限公司珠海拱北支行	履约保函	成都龙泉驿仁和春天银杏置业有限公司	10,243.88	2025年06月17日至2028年08月31日
珠海华润银行股份有限公司梅溪支行	质量保函	深圳市坂腾发展有限公司	7,847.62	2025年09月16日至2026年08月30日

注：1. 2025年12月31日到期的保函银行自动处理后于2026年1月1日转回；

2. 除存在上述或有事项外，截至2025年12月31日，本公司无其他需要披露的重要或有事项。

（三）其他

无。

十七、资产负债表日后事项

（一）重要的非调整事项

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

（二）利润分配情况

经综合考虑投资者的合理回报和公司的长远发展，在保障公司正常经营和持续发展的前提下，公司拟进行2025年年度利润分配，拟以权益分派实施时股权登记日应分配股数为基数，向全体股东每10股派发现金红利2元(含税)。

（三）销售退回

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后销售退回事项。

（四）其他资产负债表日后调整事项说明

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后其他事项。

十八、其他重要事项

（一）重要债务重组

公司主要客户为房地产开发企业，受宏观政策调控影响较大，公司为加快资金回笼，降低应收账款的坏账风险，综合考虑目前房地产市场行情、下游客户经营情况、资信状况以及公司自身资金储备等因素后，接受部分客户按照市场价格以房产抵偿其所欠公司款项，并与其签订以房抵债协议。

2025年度公司涉及的以房抵债情况列示如下：

债务人名称	债权净值	抵债资产类别	抵债资产金额	支付现金	债务重组收益	备注
万科及其关联公司	9,150,508.58	房屋建筑物	9,433,514.00		283,005.42	
新力及其关联公司		房屋建筑物	4,507,461.50		4,507,461.50	
中南及其关联公司		房屋建筑物	122,200.00		122,200.00	
时代及其关联公司		房屋建筑物	70,500.00	332.03	70,167.97	
万睿及其关联公司	324,054.00	房屋建筑物	360,060.00		36,006.00	
合计	<u>9,474,562.58</u>		<u>14,493,735.50</u>	<u>332.03</u>	<u>5,018,840.89</u>	

（二）资产置换

无。

（三）年金计划

无。

（四）终止经营

无。

(五) 分部信息

无。

(六) 借款费用

本公司当期无需要资本化的借款费用。

(七) 外币折算

计入当期损益的汇兑收益 43,673.59 元。

(八) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无。

十九、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	55,584,889.49	62,857,240.88
1-2年(含2年)	23,288,384.29	59,905,140.50
2-3年(含3年)	11,120,326.54	2,989,438.75
3-4年(含4年)	2,665,685.50	6,267,405.65
4-5年(含5年)	2,939,845.81	4,284,843.76
5年以上	11,675,572.57	9,289,035.61
合计	<u>107,274,704.20</u>	<u>145,593,105.15</u>

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	10,501,537.47	9.79	10,396,609.97	99.00	104,927.50
按组合计提坏账准备	<u>96,773,166.73</u>	<u>90.21</u>	<u>15,165,959.41</u>		<u>81,607,207.32</u>
其中:账龄分析法组合	93,702,237.37	87.35	15,165,959.41	16.19	78,536,277.96

合并范围内关联方	3,070,929.36	2.86		3,070,929.36
合计	<u>107,274,704.20</u>	<u>100.00</u>	<u>25,562,569.38</u>	<u>81,712,134.82</u>

接上表：

类别	账面余额		期初余额		坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			
按单项计提坏账准备	9,481,347.97	6.51	9,361,119.34	98.73		120,228.63	
按组合计提坏账准备	<u>136,111,757.18</u>	<u>93.49</u>	<u>18,874,503.42</u>			<u>117,237,253.76</u>	
其中：账龄分析法组合	136,080,229.15	93.47	18,874,503.42	13.87		117,205,725.73	
合并范围内关联方	31,528.03	0.02				31,528.03	
合计	<u>145,593,105.15</u>	100.00	<u>28,235,622.76</u>			<u>117,357,482.39</u>	

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额		计提比例 (%)	计提理由
	账面余额	坏账准备		
中南及其关联公司	2,174,806.90	2,174,806.90	100.00	预计无法收回款项
优恩及其关联公司	1,577,860.00	1,577,860.00	100.00	预计无法收回款项
珠海市兴东房产开发有限公司	981,417.42	981,417.42	100.00	预计无法收回款项
巴州雲腾电子科技有限责任公司	506,538.86	506,538.86	100.00	预计无法收回款项
碧桂园地产集团有限公司	443,772.79	443,772.79	100.00	预计无法收回款项
富力及其关联公司	392,446.46	392,446.46	100.00	预计无法收回款项
湖南湘平机电工程有限公司	333,560.00	333,560.00	100.00	预计无法收回款项
深圳市碧城智慧科技有限公司	315,340.00	315,340.00	100.00	预计无法收回款项
泰禾及其关联公司	306,129.08	306,129.08	100.00	预计无法收回款项
锦州宝地建设集团有限公司	284,950.00	284,950.00	100.00	预计无法收回款项
金科及其关联公司	209,855.00	104,927.50	50.00	预计无法全额收回
江西新越弘岚房地产开发有限公司	205,421.86	205,421.86	100.00	预计无法收回款项
云南信立工贸有限责任公司	186,096.50	186,096.50	100.00	预计无法收回款项
武汉弘安梯创科技股份有限公司	186,000.00	186,000.00	100.00	预计无法收回款项
深圳市智坤科技股份有限公司	162,489.60	162,489.60	100.00	预计无法收回款项

百胜麒麟（南京）建设发展有限公司	159,675.80	159,675.80	100.00	预计无法收回款项
成都市曜安电子科技有限公司	143,860.00	143,860.00	100.00	预计无法收回款项
南京峻景房地产开发有限公司	141,009.55	141,009.55	100.00	预计无法收回款项
江西澈越房地产开发有限公司	122,295.00	122,295.00	100.00	预计无法收回款项
武汉泊德运输有限公司	106,779.00	106,779.00	100.00	预计无法收回款项
其他	1,561,233.65	1,561,233.65	100.00	预计无法收回款项
合计	<u>10,501,537.47</u>	<u>10,396,609.97</u>		

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额			
	应收账款	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
账龄分析法组合	93,702,237.37		15,165,959.41	16.19
合并范围内关联方	3,070,929.36			
合计	<u>96,773,166.73</u>		<u>15,165,959.41</u>	

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	9,361,119.34	56,569.44	1,151,635.67	638,154.35	2,768,711.21	10,396,609.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	<u>18,874,503.42</u>		<u>777,880.27</u>	<u>753,896.24</u>	<u>-2,176,767.50</u>	<u>15,165,959.41</u>
其中：账龄分析法组合	18,874,503.42		777,880.27	753,896.24	-2,176,767.50	15,165,959.41
合计	<u>28,235,622.76</u>	<u>56,569.44</u>	<u>1,929,515.94</u>	<u>1,392,050.59</u>	<u>591,943.71</u>	<u>25,562,569.38</u>

4. 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,392,050.59

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末 余额	合同资产期末 余额	应收账款和合 同资产期末余 额	占应收账款和 合同资产期末 余额合计数的 比例(%)	坏账准备期末 余额
客户 1	37,625,010.79		37,625,010.79	34.98	2,308,626.05
客户 3	12,480,265.83		12,480,265.83	11.60	375,687.73
客户 2	8,299,193.42		8,299,193.42	7.72	900,392.74
客户 9	4,950,645.74		4,950,645.74	4.60	976,532.11
客户 5	2,806,700.93	180,893.33	2,987,594.26	2.78	112,989.48
合计	<u>66,161,816.71</u>	<u>180,893.33</u>	<u>66,342,710.04</u>	<u>61.68</u>	<u>4,674,228.11</u>

(二) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	639,510.97	1,201,112.49
合计	<u>639,510.97</u>	<u>1,201,112.49</u>

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	437,855.13	622,464.12
1-2 年 (含 2 年)	12,500.00	327,092.60
2-3 年 (含 3 年)	67,555.60	290,037.60
3-4 年 (含 4 年)	276,840.00	149,162.86
4-5 年 (含 5 年)	89,162.86	126,656.00
5 年以上	106,656.00	
合计	<u>990,569.59</u>	<u>1,515,413.18</u>

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金、出口退税	764,207.65	1,160,438.66
备用金	44,400.00	97,396.56
代扣款项	77,372.67	84,469.55

其他		104,589.27	173,108.41
合计		<u>990,569.59</u>	<u>1,515,413.18</u>

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	990,569.59	100.00	351,058.62		639,510.97
其中：账龄分析法组合	990,569.59	100.00	351,058.62	35.44	639,510.97
合计	<u>990,569.59</u>	<u>100.00</u>	<u>351,058.62</u>		<u>639,510.97</u>

接上表：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	1,515,413.18	100.00	314,300.69		1,201,112.49
其中：账龄分析法组合	1,515,413.18	100.00	314,300.69	20.74	1,201,112.49
合计	<u>1,515,413.18</u>	<u>100.00</u>	<u>314,300.69</u>		<u>1,201,112.49</u>

按组合计提坏账准备

名称	期末余额			
	其他应收款	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄分析法组合	990,569.59		351,058.62	35.44
合计	<u>990,569.59</u>		<u>351,058.62</u>	

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	314,300.69			<u>314,300.69</u>

2025年1月1日余额在

本期

——转入第二阶段

——转入第三阶段

——转回第二阶段

——转回第一阶段

本期计提	36,757.93	50,000.00	<u>86,757.93</u>
本期转回			
本期转销			
本期核销		50,000.00	<u>50,000.00</u>
其他变动			
2025年12月31日余额	351,058.62		<u>351,058.62</u>

(5) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按照账龄组计提坏账准备	314,300.69	86,757.93		50,000.00		351,058.62
合计	<u>314,300.69</u>	<u>86,757.93</u>		<u>50,000.00</u>		<u>351,058.62</u>

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例(%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
临沂天启房地产开发有限公司	175,096.00	17.68	押金保证金	3-4年(含4年)	87,548.00
大华(集团)有限公司	100,000.00	10.10	押金保证金	1年以内(含1年)	3,000.00
惠州市汤普实业有限公司	67,555.60	6.82	押金保证金	2-3年(含3年)	20,266.68
珠海市太川置业有限公司	65,000.00	6.56	押金保证金	3-4年(含4年)、5年以上	60,628.00
新津城南花源置业有限公司	57,162.86	5.77	押金保证金	4-5年(含5年)	45,730.29
合计	<u>464,814.46</u>	<u>46.93</u>			<u>217,172.97</u>

(三) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	88,603,128.93	52,044,732.52	88,271,028.43	50,753,830.53
其他业务	4,904,266.57	5,331,129.36	2,994,721.38	3,429,868.68
合计	<u>93,507,395.50</u>	<u>57,375,861.88</u>	<u>91,265,749.81</u>	<u>54,183,699.21</u>

2. 营业收入、营业成本的分解信息

	营业收入	营业成本
商品类型	<u>88,603,128.93</u>	<u>52,044,732.52</u>
楼宇对讲及智能家居	88,603,128.93	52,044,732.52
合计	<u>88,603,128.93</u>	<u>52,044,732.52</u>

(四) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
债务重组收益	4,697,920.32	1,317,979.34
合计	<u>4,697,920.32</u>	<u>1,317,979.34</u>

二十、补充资料

(一) 当期非经常性损益情况

非经常性损益明细	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,137,612.50	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	496,916.44	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	912,192.30	

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
非货币性资产交换损益	
债务重组损益	4,697,920.32
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
交易价格显失公允的交易产生的收益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	114,143.82
其他符合非经常性损益定义的损益项目	22,491.40
减：所得税影响金额	767,908.77
少数股东权益影响额（税后）	
<u>合计</u>	<u>4,338,143.01</u>

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.49	0.06	0.06
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.98	-0.04	-0.04

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,137,612.50
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	496,916.44
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	912,192.30
债务重组损益	4,697,920.32
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	114,143.82
其他符合非经常性损益定义的损益项目	22,491.40
非经常性损益合计	5,106,051.78
减：所得税影响数	767,908.77
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	4,338,143.01

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用