



证券代码: 920374
证券简称: 云里物里

2025 年度报告摘要

深圳云里物里科技股份有限公司
Shenzhen Minew Technologies Co., Ltd.



第一节 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。
- 1.2 公司董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任
公司负责人庄严、主管会计工作负责人姚素琴及会计机构负责人姚素琴保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 权益分派预案

√适用 □不适用

单位：元/股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	0.9	0	0.5

1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	席洋
联系地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 3 层
电话	0755-21038160
传真	0755-29825342
董秘邮箱	yang.xi@minew.com
公司网址	http://www.minewtech.com
办公地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 3 层
邮政编码	518109
公司邮箱	ir@minew.com
公司披露年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务简介

公司是一家专注于短距离无线通信技术的物联网解决方案提供商，主要从事蓝牙传感器、物联网模组、物联网网关等智能硬件产品以及搭载物联网云平台系统的电子标签产品的研发、生产和销售。公司产品广泛应用于智慧仓储、智慧楼宇、智慧医疗、智慧零售、智慧场馆等物联网领域。公司主要产品和服务包括：

1. 蓝牙传感器，基于低功耗蓝牙（BLE）无线技术，结合室内定位技术，公司开发出多功能、高性能的智能传感设备，涵盖加速度传感器、红外传感器、温湿度传感器、门磁传感器等多种传感类型。产品具备低功耗、高速连接及高安全性等优势，能够实现精准的位置信号传输、环境数据采集与推送，产品广泛应用于人员定位与追踪、导航引导、信息推送、资产管理、环境监测等多种场景。在智慧楼宇、仓储物流、医疗健康、零售场所、场馆管理、智慧交通等领域，助力行业客户实现高效、精准的物联网智能化转型。

2. 物联网模组，基于智能连接、传输、控制及定位等技术的物联网模组产品，主要赋能包括消费电子、家居、工业、汽车、农业等众多传统行业智能化转型，使其产品能够实现智能化无线连接、数据传输、控制管理或定位等功能，实现智能化和自动化。

目前，公司全资子公司创新微作为一站式物联网无线连接模块供应商，针对不同领域、不同应用场景的需求，已推出了低功耗蓝牙 BLE、GNSS、LoRa、WiFi、UWB、毫米波雷达及星闪等物联网模组产品，公司产品具备功耗低、抗干扰强、尺寸小、传输距离远、性价比高特点，产品广泛应用于环境监控与管理、工业控制、电源管理、医疗健身、智能家居、消费电子等领域。

3. 物联网网关，物联网网关是公司自主研发的重要设备，作为物联网网络层的重要枢纽，其连接硬件产品与云平台管理系统，实现终端设备与服务器之间的数据传输。公司主要产品蓝牙网关，通过蓝牙连接监测并控制终端设备，同时利用网络接口、WiFi 等方式解析、识别并上传 BLE 蓝牙设备数据至物联网云平台。此外，公司推出的 AoA 网关、LTE 网关，可实现更精准的室内定位，满足更高精度的物联网应用需求。

4. 电子标签，电子标签采用电子纸显示屏和蓝牙芯片，运用 BLE5.0 与私有 2.4GHz 无线协议相结合技术，与网关、云平台搭配，形成面向各大企业级终端客户的系统解决方案，实现智能屏变动显示的需求，具有功耗低、刷新速度快、稳定性高、数据传输安全、显示内容可自由定义以及可视范围广等特点，公司基于自主研发的电子标签开发了智慧云平台系统，提供物联网综合解决方案，可广泛应用于智慧零

售、智慧办公、智慧仓储和智慧医疗等领域。

经过多年的发展，公司已拥有独立完整的产品规划、研发设计、原材料采购、产品生产、质量控制、产品销售体系。

公司始终坚持研产销紧密结合的经营模式，不仅为客户提供多样化智能产品，而且致力于提供系统平台及解决方案。在产品结构上，公司在坚持蓝牙传感器细分市场的基础上，也不断推动物联网模组及电子标签的智能化全方位物联网解决方案的协同发展；在市场的开拓上，公司采用事业部制组织架构，广泛开展国内外全球化合作，为客户提供有竞争力的物联网产品、服务及解决方案。

报告期内，公司的商业模式未发生变化。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	2025 年末	2024 年末	增减比例%	2023 年末
资产总计	343,719,034.71	323,910,963.70	6.12%	310,647,899.89
归属于上市公司股东的净资产	261,377,369.36	253,759,580.35	3.00%	248,678,067.42
归属于上市公司股东的每股净资产	3.21	3.11	3.22%	3.05
资产负债率%（母公司）	21.47%	19.95%	-	18.49%
资产负债率%（合并）	23.96%	21.66%	-	19.95%
	2025 年	2024 年	增减比例%	2023 年
营业收入	245,618,347.65	197,599,785.58	24.30%	188,602,670.68
归属于上市公司股东的净利润	15,459,787.74	22,465,266.76	-31.18%	27,112,615.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	13,654,739.21	20,370,518.28	-32.97%	21,551,232.64
经营活动产生的现金流量净额	29,214,133.61	25,986,235.78	12.42%	47,859,754.43
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	6.02%	8.99%	-	11.04%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	5.32%	8.16%	-	8.78%
基本每股收益（元/股）	0.19	0.28	-32.14%	0.33

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	33,689,881	41.33%	423,670	34,113,551	41.85%
	其中：控股股东、实际控制人	204,396	0.25%	0	204,396	0.25%
	董事、高管	204,396	0.25%	0	204,396	0.25%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售	有限售股份总数	47,828,119	58.67%	-423,670	47,404,449	58.15%

条件股份	其中：控股股东、实际控制人	46,649,219	57.23%	0	46,649,219	57.23%
	董事、高管	46,649,219	57.23%	0	46,649,219	57.23%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		81,518,000	-	0	81,518,000	-
普通股股东人数		6,653				

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	庄严	境内自然人	21,122,264	0	21,122,264	25.9112%	21,005,400	116,864
2	张敏	境内自然人	14,050,070	0	14,050,070	17.2355%	14,009,656	40,414
3	龙招喜	境内自然人	11,681,281	0	11,681,281	14.3297%	11,634,163	47,118
4	深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司—深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	3,729,373	-109,473	3,619,900	4.4406%	0	3,619,900
5	深圳创新微企业管理咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	3,496,379	-134,146	3,362,233	4.1245%	0	3,362,233
6	深圳云里物里科技股份有限公司—2024年员工持股计划	其他	1,078,900	-85,000	993,900	1.2192%	755,230	238,670
7	深圳云程万里企业管理咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	1,000,024	-166,124	833,900	1.0230%	0	833,900
8	卓兴官	境内自然人	0	455,238	455,238	0.5585%	0	455,238
9	深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司—深圳市高新投致远一期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	450,000	0	450,000	0.5520%	0	450,000
10	#何树新	境内自然人	0	392,692	392,692	0.4817%	0	392,692
合计		-	56,608,291	353,187	56,961,478	69.8759%	47,404,449	9,557,029

持股5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：

1. 股东庄严持有深圳创新微企业管理咨询中心（有限合伙）84.73%的合伙财产份额，并担任其执行事务合伙人。
2. 股东庄严持有深圳云程万里企业管理咨询中心（有限合伙）12.06%的合伙财产份额，并担任其执行事务合伙人。

3. 股东庄严、张敏、龙招喜、创新微合伙、云程万里合伙为一致行动人。

4. 深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）、深圳市高新投致远一期股权投资基金合伙企业（有限合伙）的私募基金管理人均为深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司，深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司的实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，二者为一致行动人。

前 10 名股东中存在回购专户的特别说明：

截至 2025 年 12 月 31 日，公司通过深圳云里物里科技股份有限公司回购专用证券账户持有股份合计 851,753 股，持股比例 1.04%。

注：上表中部分合计数与各明细数相加之和在尾数上如有差异，系以上百分比结果四舍五入所致。

持股 5%以上的股东或前十名股东是否存在质押、司法冻结股份

适用 不适用

单位：股

前十名无限售条件股东情况		
序号	股东名称	期末持有无限售条件股份数量
1	深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司—深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	3,619,900
2	深圳创新微企业管理咨询中心（有限合伙）	3,362,233
3	深圳云程万里企业管理咨询中心（有限合伙）	833,900
4	卓兴官	455,238
5	深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司—深圳市高新投致远一期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	450,000
6	#何树新	392,692
7	深圳云里物里科技股份有限公司—2024 年员工持股计划	238,670
8	郑宋华	216,296
9	韩旭	192,890
10	郭胜利	165,455

股东间相互关系说明：

1. 股东深圳创新微企业管理咨询中心（有限合伙）、深圳云程万里企业管理咨询中心（有限合伙）为公司实际控制人庄严、张敏、龙招喜的一致行动人。

2. 股东深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司—深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）、深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司—深圳市高新投致远一期股权投资基金合伙企业（有限合伙）的私募基金管理人均为深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司，深圳市高新投人才股权投资基金管理有限公司的实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，二者为一致行动人。

前 10 名无限售条件股东中存在回购专户的特别说明：

截至 2025 年 12 月 31 日，公司通过深圳云里物里科技股份有限公司回购专用证券账户持有股份合计 851,753 股，持股比例 1.04%。

2.5 特别表决权股份

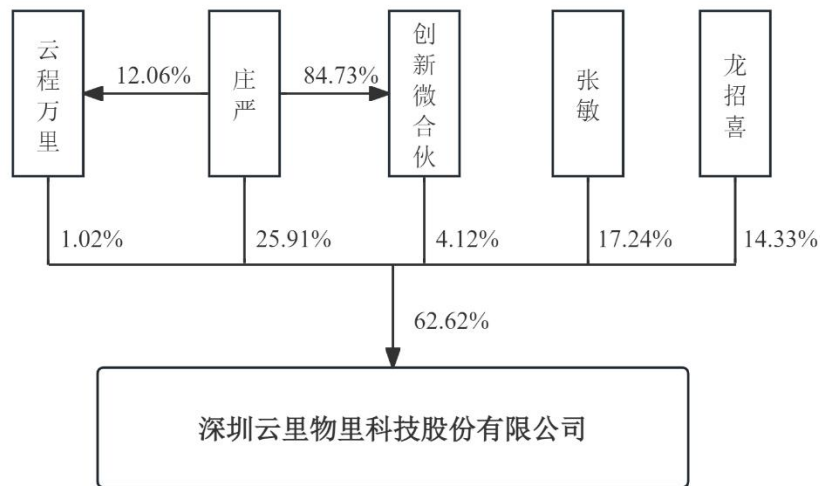
适用 不适用

2.6 控股股东、实际控制人情况

报告期末，公司股东庄严、张敏、龙招喜为公司实际控制人。

庄严直接持有公司股份 21,122,264 股，占公司总股本 25.91%；庄严另通过持有深圳创新微企业管理咨询中心（有限合伙）84.73%的合伙财产份额、通过持有深圳云程万里企业管理咨询中心（有限合伙）12.06%的合伙财产份额，并担任其执行事务合伙人，合计持有公司股份占总股本 29.53%；张敏、龙招喜分别直接持有公司股份 14,050,070 股、11,681,281 股，分别占公司总股本 17.24%、14.33%。庄严、张敏、龙招喜三位实际控制人通过直接和间接方式共同控制公司 62.62%股份。

庄严、张敏、龙招喜三位实际控制人持股情况如下：



2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

2.8 存续至年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

2.9 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 报告期内核心竞争力变化情况：

适用 不适用

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在年度报告披露后面临退市情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否