

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2026-021

## 光明房地产集团股份有限公司 2026 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”“公司”“光明地产”）2026 年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下：

### 一、新增房地产储备面积

2026 年 1—3 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

### 二、新开工面积

2026 年 1—3 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

### 三、竣工面积

2026 年 1—3 月，公司竣工面积为 2.20 万平方米，上年同期为 17.38 万平方米，同比下降 87.33%。权益竣工面积为 0.75 万平方米，上年同期为 16.97 万平方米，同比下降 95.59%。

### 四、签约面积

2026 年 1—3 月，公司签约面积为 6.01 万平方米，上年同期为 10.40 万平方米，同比下降 42.28%。权益签约面积为 5.32 万平方米，上年同期为 7.35 万平方米，同比下降 27.71%。

### 五、签约金额

2026 年 1—3 月，公司签约金额为 6.86 亿元，上年同期为 11.79 亿元，同比下降 41.81%。权益签约金额为 6.24 亿元，上年同期为 8.52 亿元，同比下降 26.75%。

## 六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2026 年 3 月 31 日，公司出租房地产总面积 43.86 万平方米，权益出租房地产总面积 38.11 万平方米。

2026 年 1—3 月，公司租金总收入为 2849.42 万元，权益租金总收入为 2504.49 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十九日