

光明房地产集团股份有限公司  
2025 年度  
涉及财务公司关联交易的  
专项说明

# 关于光明房地产集团股份有限公司 2025 年度 涉及财务公司关联交易的专项说明

众会字(2026)第 07202 号

光明房地产集团股份有限公司全体股东：

我们审计了光明房地产集团股份有限公司(以下简称“光明地产”)2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 27 日出具了报告号为众会字(2026)第 07200 号的无保留意见审计报告。

光明地产管理层根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司与企业集团财务公司业务往来的通知》（证监发〔2022〕48 号）和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的相关规定编制了后附的光明地产 2025 年度涉及财务公司关联交易汇总表（以下简称“财务公司关联交易汇总表”）。

编制财务公司关联交易汇总表并确保其真实、准确、完整是光明地产管理层的责任。我们将财务公司关联交易汇总表所载信息与我们审计光明地产 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解光明地产 2025 年度涉及财务公司关联交易的情况，财务公司关联交易汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供光明地产为披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

<此页无正文>

众华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国，上海

2026年4月27日

光明房地产集团股份有限公司 2025 年度  
涉及财务公司关联交易汇总表



与本公司存在关联关系的企业集团财务公司：光明食品集团财务有限公司（以下简称光明食品财务公司）

单位：元

项目	2025 年年初余额	本期增加	本期减少	2025 年期末余额	收取的利息	支付的利息、手续费
一、在光明食品财务公司存款	2,253,762,495.40	30,089,082,389.38	30,200,418,521.49	2,142,426,363.29	12,334,731.52	
二、向光明食品财务公司借款						
(一) 短期借款						
(二) 长期借款	495,760,586.20		214,051,206.90	281,709,379.30		
(三) 一年内到期的长期借款	294,941,206.90	214,051,206.90	294,941,206.90	214,051,206.90		19,880,344.48

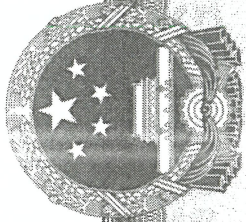
注：本汇总表汇总本公司合并口径相关交易信息。

本汇总表已于 2026 年 4 月 27 日获公司批准。

法定代表人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310114084119251J

证照编号: 14000090202603235389



扫描经营主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名称 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 陆士敏

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币3020.0000万元整

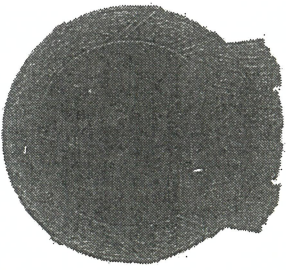
成立日期 2013年12月02日

主要经营场所 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室



登记机关

2026年03月23日



# 会计师事务所 执业证书

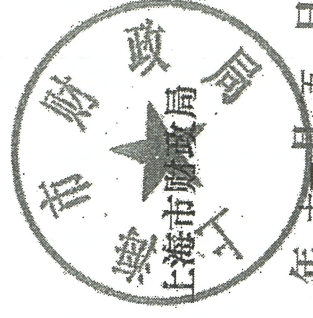


名称：众华会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人：陆士敏  
 主任会计师：  
 经营场所：上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢  
 1088室  
 组织形式：普通合伙制  
 执业证书编号：31000003  
 批准执业文号：沪财会〔98〕153号（转制批文 沪财会〔2013〕68号）  
 批准执业日期：1998年12月23日（转制日期 2013年11月20日）

证书序号：0006271

## 说明

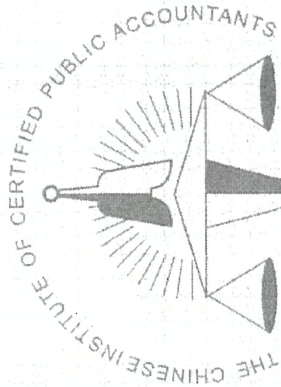
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：上海市财政局

二〇一〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师



姓名 王颀麟  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1982-08-25  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 众华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 310101198208250510  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

王颀麟的年检二  
 二维码



年 /y  
 月 /m  
 日 /d

证书编号: 310000030106  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2009年05月26日  
 Date of Issuance

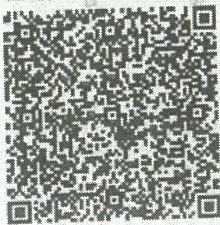


姓名 张妍虹  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1992-03-11  
 Date of birth  
 工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 320522199203110025  
 Identity card No.

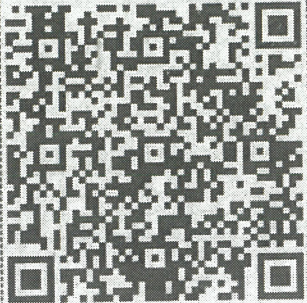


年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



张妍虹年检二维码



张妍虹(310000062662)  
 您已通过2021年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2021年10月30日

证书编号: 310000062662

No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年06月15日  
 Date of Issuance