



金鑫绿建

NEEQ: 839696

深圳金鑫绿建股份有限公司

SHENZHEN GSIN GREEN BUILDING CO., LTD



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**张枫**、主管会计工作负责人**田莉莉**及会计机构负责人**田莉莉**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	沈兵
电话	0755-84078008
传真	0755-33832288
电子邮箱	531150224@qq.com
公司网址	http://www.szgsin.com/
联系地址	深圳市光明区光明街道东周社区库马克大厦 16F
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	深圳市光明区光明街道东周社区库马克大厦 16 楼

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	543,713,543.70	626,645,162.74	-13.23%
归属于挂牌公司股东的净资产	245,885,917.38	261,538,851.20	-5.98%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.46	2.62	-6.16%
资产负债率%（母公司）	52.72%	56.00%	-
资产负债率%（合并）	54.78%	58.26%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	222,496,289.08	405,711,901.03	-45.16%

归属于挂牌公司股东的净利润	-12,528,495.72	-6,859,941.98	82.63%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-15,872,505.48	5,037,319.38	-
经营活动产生的现金流量净额	-72,450,237.27	-60,935,410.61	-18.90%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	-4.91%	-2.55%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-6.22%	1.88%	-
基本每股收益(元/股)	-0.13	-0.07	-85.71%
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	40,415,303	40.41%	245,487	40,660,790	40.66%
	其中：控股股东、实际控制人	33,899,348	33.90%	0	33,899,348	33.90%
	董事、监事、高管	1,311,529	1.31%	-231,848	1,079,681	1.08%
	核心员工	8,856,425	0.86%	-49,063	856,425	0.81%
有限售条件股份	有限售股份总数	59,597,467	59.59%	-245,487	59,351,980	59.34%
	其中：控股股东、实际控制人	56,112,928	56.11%	0	56,112,928	56.11%
	董事、监事、高管	3,007,204	3.01%	231,848	3,239,052	3.24%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		100,012,770	-	0	100,012,770	-
普通股股东人数						186

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	张枫	74,817,236	0	74,817,236	74.81%	56,112,928	18,704,308	0	0
2	荣慧	15,195,040	0	15,195,040	15.19%	0	15,195,040	0	0
3	张建设	2,727,621	0	2,727,621	2.73%	2,045,716	681,905	0	0
4	沈兵	909,207	0	909,207	0.91%	681,906	227,301	0	0
5	李伟林	381,867	0	381,867	0.38%	0	381,867	0	0

6	王建河	363,683	0	363,683	0.36%	0	363,683	0	0
7	王兰蓉	272,762	0	272,762	0.27%	0	272,762	0	0
8	邱显松	259,117	0	259,117	0.26%	0	259,117	0	0
9	吴员发	245,486	0	245,486	0.25%	184,115	61,371	0	0
10	李丹	200,026	0	200,026	0.20%	0	200,026	0	0
	合计	95,372,045	0	95,372,045	95.36%	59,024,665	36,347,380	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

股东张枫、荣慧为夫妻关系；股东张枫、张建设为兄弟关系；股东李伟林与股东张建设的妻子为姐弟关系。