

金融街控股股份有限公司
营业收入扣除情况表
专项核查报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

专项核查报告

公司 2025 年度营业收入扣除情况表及说明

1-2

金融街控股股份有限公司 营业收入扣除情况表专项核查报告

致同专字（2026）第 110A010756 号

金融街控股股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了金融街控股股份有限公司（以下简称“金融街控股公司”）2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《金融街控股股份有限公司 2025 年度营业收入扣除情况表及说明》（以下简称“营业收入扣除情况表”）进行了专项核查。

按照《深圳证券交易所股票上市规则》（以下简称上市规则）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》（以下简称“自律监管指南”）的有关规定，编制营业收入扣除情况表，保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是金融街控股公司管理层的责任，我们的责任是在实施核查工作的基础上对金融街控股公司管理层编制的营业收入扣除情况表提出鉴证结论。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定计划和实施核查工作，以合理确信营业收入扣除情况表不存在重大错报。在核查工作中，我们结合金融街控股公司实际情况，实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的核查程序。我们相信，我们的核查工作为提出鉴证结论提供了合理的基础。

经核查，我们认为，金融街控股公司管理层编制的营业收入扣除情况表在所有重大方面符合上市规则和“自律监管指南”的规定。

本核查报告仅供金融街控股公司披露营业收入扣除事项及扣除后的营业收入金额使用，不得用作任何其他用途。



中国·北京

中国注册会计师

中国注册会计师
郭丽娟
110000152710

中国注册会计师

中国注册会计师
纪小健
110001660098

二〇二六年四月二十七日

金融街控股股份有限公司

2025 年度营业收入扣除情况表及说明

金融街控股股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了“致同审字（2026）第 110A017862 号”无保留意见审计报告。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》（以下简称“上市规则”）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》（以下简称“自律监管指南”）的有关规定，现将本公司 2025 年度营业收入扣除情况及扣除后的营业收入金额说明如下：

一、公司经审计的扣除非经常性损益前后的净利润

单位：人民币万元

项 目	2025 年度	2024 年度
归属于上市公司股东的净利润	-538,422.62	-1,108,372.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-511,902.92	-997,900.58

二、营业收入扣除情况表

单位：人民币万元

项 目	2025 年度	扣除 情况	2024 年度	扣除 情况
营业收入金额	799,836.52		1,907,488.22	
营业收入扣除项目合计金额	--		--	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	--		--	
一、与主营业务无关的业务收入				
与主营业务无关的业务收入小计				
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计				

项 目	2025 年度	扣除 情况	2024 年度	扣除 情况
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	799,836.52		1,907,488.22	

注：公司的主营业务收入包括房产开发、物业出租、物业经营和前述业务相关的其他业务，不存在与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入。根据“上市规则”和“自律监管指南”的有关规定，公司 2025 年实现的主营业务收入不存在应扣除的营业收入，相关信息披露详见财务报表附注五、37。

三、本说明的批准

本说明业经本公司第十届董事会第五十一次会议于 2026 年 4 月 27 日批准。

法定代表人： 杨 扬

总经理： 盛华平

财务总监： 于 健

财务部经理： 叶 景



金融街控股股份有限公司

二〇二六年四月二十七日