

证券代码：002761

证券简称：浙江建投

公告编号：2026-029

浙江省建设投资集团股份有限公司 2025 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以股本 1,324,871,704 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	浙江建投	股票代码	002761
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈智涛	张凯奇	
办公地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	
传真	0571-88052152	0571-88052152	
电话	0571-88057132	0571-88057132	
电子信箱	zjjtzq@cnzgc.com	zjjtzq@cnzgc.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主要业务

浙江建投主要从事建筑施工、工程设计、建筑产业投资、建筑工业制造和建筑专业服务五大板块。集团核心主业为建筑业、工程设计及专业运营服务，培育主业为建筑工业制造。建筑施工业务是集团主要业务板块及收入来源，包括房

屋建筑、市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修等施工业务。工程设计服务业务主要包括规划、设计和咨询以及设计引领的工程总承包业务。建筑产业投资作为集团建筑全产业链当中重要的一环，以投资带动施工，以投资来扩大产业格局，以投资带动建筑施工主业发展，提升整体竞争力。工业制造业务主要依托建筑施工业务，充分发挥了产业链协同效应，主要业务包括装配式、地铁管片、混凝土以及工程机械、电力施工机械、压力容器等的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等。建筑专业服务依托于集团施工主业规模，以提供工程建设全过程服务和支撑能力为方向，包括工程商贸、工程金融、工程物业和工程租赁等专业服务业，进一步实现提质增效，全面推进集团产业一体化发展进程。

（二）经营模式

集团从事的建筑施工业务，主要包括单一型工程承包模式和投融资建造模式。单一型工程承包模式即公司以拥有的工程承包资质，向业主提供施工总承包服务或工程专业承包服务。投融资建造模式即集团利用自身投融资能力，将施工经营与资本经营相结合，采用 EPC 模式（设计-采购-施工）、EPC+F 模式（设计-采购-施工-融资）、BOT 模式（建造-运营-转让）和 PPP 模式（政府和社会资本合作模式）等，以投资带动总承包，向业主提供项目投融资服务和工程总承包服务。

（三）融资情况

集团融资途径主要为银行贷款、债券、银行承兑汇票及国内证等。截至 2025 年年末，境内银行贷款（包含信用证贴现及政策性金融工具等）余额为 133.60 亿元，融资成本区间为 1.65%—4.69%，融资期限为 70 天—20 年；银行承兑汇票及国内证余额为 6.4 亿元，融资期限为 72 天—1 年；债券（包含可续期公司债、永续中票及可转债等）余额为 57.25 亿元，融资成本区间为 0.60%—2.88%，融资期限为 261 天—3+N 年。

（四）质量控制管理情况

浙江建投按照政府监督、社会监理、企业自控、用户评价的质量管理模式，始终重视工程项目质量管理工作，根据 GB/T19001《质量管理体系要求》、GB/T50430《工程建设施工企业质量管理规范》，编制《质量管理手册》、《质量管理程序文件》，要求各部门、子、分公司、事业部、SPV 公司、项目部严格执行，并通过 ISO9001 质量管理体系认证。依据国务院《建设工程质量管理条例》的有关规定提供产品的售后服务。集团及子公司均已将售后服务、用户回访等工作落实到部门，并在人力、物力等各方面对积极解决质量纠纷进行充分准备。报告期内，集团工程施工及相关服务质量均不存在重大质量纠纷。集团成立至今已获得鲁班奖、国家级优质工程奖共计 169 项。

（五）安全生产管理情况

浙江建投在安全生产方面遵循“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，依照相关法律法规，在各级公司和项目部设立独立安全生产管理机构，并配置专职安全生产管理人员，各级公司已按要求取得了安全生产许可证。浙建集团已制定《浙江省建设投资集团股份有限公司安全生产管理办法》《浙江省建设投资集团股份有限公司生产安全事故责任追究规定》《浙江省建设投资集团股份有限公司二级单位领导班子成员安全生产责任制实施细则》《浙江省建设投资集团股份有限公司安全生产问题突出单位挂牌督办管理办法》等一系列安全生产管理规章制度，对浙江建投安全生产管理的体系建设、安全生产专项费用保证、安全生产监督管理人员配置以及安全事故问责制等各方面作出了明确规定。

报告期内，纵深推进安全生产治本攻坚与本质安全提升行动，构建风险分级管控与隐患排查治理双重预防机制，创新实施重大事故隐患内部举报奖励机制，实现隐患排查、整改、奖励、闭环全流程高效运行，相关经验在全省推广。统筹开展安全生产月、防灾减灾、消防宣传月等主题活动，举办安全技能竞赛与应急演练，实现安监人员考核全覆盖，在全国建筑行业安全总监比武中斩获佳绩，全员安全意识与专业能力显著提升。

深化施工现场标准化建设与文明施工管理，获评多项国家级、省级、市级标准化工地；大力推进“科技兴安”，深化智慧工地与“哈比丁”晨会系统应用，推广智能监测、远程监管等数字化手段，提升现场安全管控精准度与效率。完善应急体系和物资储备，组建专业抢险队伍，高效应对极端天气与自然灾害，实现防汛防台“零伤亡、零重大损失”。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

元

	2025 年末	2024 年末		本年末比上年 末增减	2023 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	122,990,463, 884.97	120,882,423, 836.88	120,891,571, 117.23	1.74%	121,650,452, 738.90	121,650,452, 738.90
归属于上市公司股东的净资产	9,909,543,30 8.88	8,353,815,26 1.25	8,360,807,02 7.84	18.52%	7,819,209,47 9.56	7,819,209,47 9.56
	2025 年	2024 年		本年比上年增 减	2023 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	81,108,255,4 68.09	80,643,358,8 34.88	80,643,758,8 34.88	0.58%	92,605,749,7 99.48	92,605,749,7 99.48
归属于上市公司股东的净利润	214,535,657. 02	193,604,910. 35	193,261,175. 21	11.01%	391,710,132. 00	391,710,132. 00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	143,323,911. 88	76,799,968.5 8	76,456,233.4 4	87.46%	314,467,264. 06	314,467,264. 06
经营活动产生的现金流量净额	3,811,831,79 3.58	2,913,592,71 8.17	2,915,267,32 2.98	30.75%	2,077,565,18 1.36	2,077,565,18 1.36
基本每股收益 (元/股)	0.1300	0.1200	0.1200	8.33%	0.2700	0.2700
稀释每股收益 (元/股)	0.1300	0.1200	0.1200	8.33%	0.2700	0.2700
加权平均净资产收益率	2.53%	2.44%	2.43%	0.10%	4.58%	4.58%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	20,182,022,516.27	19,956,346,879.67	20,258,140,367.09	20,711,745,705.06
归属于上市公司股东的净利润	226,520,119.41	-59,430,038.30	-16,191,772.51	63,637,348.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益	220,444,136.31	-107,928,741.36	-44,336,959.16	75,145,476.09

的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-3,111,867,833.34	1,348,231,728.45	333,064,703.24	5,242,403,195.23

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	81,991	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	80,356	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	35.89%	388,229,884	0	不适用	0	
工银金融资产投资有限公司	国有法人	7.24%	78,332,468	0	不适用	0	
浙江省财开集团有限公司	国有法人	4.34%	46,975,609	0	不适用	0	
鸿運建筑有限公司	境外法人	3.00%	32,446,913	0	不适用	0	
中国信达资产管理股份有限公司	国有法人	2.25%	24,336,100	0	不适用	0	
招商银行股份有限公司-南方中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.55%	5,973,800	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.44%	4,759,951	0	不适用	0	
中泰证券股份有限公司-华夏国证自由现金流交易型开	其他	0.37%	3,973,345	0	不适用	0	

放式指数 证券投资 基金						
袁昌莉	境内自然 人	0.35%	3,812,600	0	不适用	0
招商银行 股份有限 公司—华 夏中证 1000 交易 型开放式 指数证券 投 资基金	其他	0.35%	3,761,938	0	不适用	0
上述股东关联关系或一 致行动的说明	无					
参与融资融券业务股东 情况说明（如有）	无					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

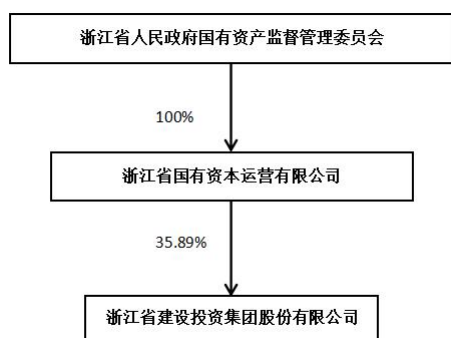
适用 不适用

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

（1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
浙江省建设投资集团股份有	23 浙建 02	148337.SZ	2023 年 06 月 16 日	2026 年 06 月 20 日	50,000	2.15%

限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)						
浙江省建设投资集团股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	24 浙建 Y1	524018. SZ	2024 年 11 月 15 日	2099 年 11 月 19 日	43,000	2.88%
浙江省建设投资集团股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行科技创新公司债券(第一期)	25 浙建 K1	134643. SZ	2025 年 11 月 21 日	2030 年 11 月 25 日	70,000	2.38%
浙江省建设投资集团股份有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行科技创新公司债券(第一期)	26 浙建 K1	134849. SZ	2026 年 02 月 02 日	2031 年 02 月 04 日	30,000	2.35%
浙江省建设投资集团股份有限公司 2025 年度第三期科技创新债券	25 浙江建投 MTN003(科创债)	102583393. IB	2025 年 08 月 11 日	2099 年 12 月 31 日	50,000	2.45%
浙江省建设投资集团股份有限公司 2025 年度第二期科技创新债券	25 浙江建投 MTN002(科创债)	102582667. IB	2025 年 06 月 26 日	2099 年 12 月 31 日	40,000	2.20%
浙江省建设投资集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 浙江建投 MTN001	102581970. IB	2025 年 04 月 28 日	2099 年 12 月 31 日	60,000	2.55%
浙江省建设投资集团股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 浙江建投 MTN001	102481713. IB	2024 年 04 月 22 日	2027 年 04 月 24 日	100,000	2.85%
报告期内公司债券的付息兑付情况	报告期内公司债券均按时兑付兑息					

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

发行人公司债券最新跟踪评级为 AA+，报告期内不涉及评级变化情况。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2025 年	2024 年	本年比上年增减
资产负债率	91.18%	92.13%	-0.95%
扣除非经常性损益后净利润	33,243.87	21,401.47	55.33%
EBITDA 全部债务比	1.54%	1.73%	-0.19%
利息保障倍数	1.95	1.68	16.07%

三、重要事项

一、发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项

1、公司拟通过发行股份的方式，购买国新建源基金持有的浙江省一建建设集团有限公司 13.05%股权、浙江省二建建设集团有限公司 24.73%股权、浙江省三建建设集团有限公司 24.78%股权，同时向浙江省国有资本运营有限公司发行股份募集配套资金，公司于 2025 年 1 月 23 日披露了《浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》等相关文件。

2、公司收到深圳证券交易所出具的《关于对浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的问询函》（并购重组问询函〔2025〕第 1 号）。公司对有关问题进行了认真分析与核查，并逐项予以落实和回复，并就《问询函》相关事项进行回复。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 29 日在巨潮资讯网披露的《浙江省建设投资集团股份有限公司关于深圳证券交易所〈关于对浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的问询函〉的回复》及其他相关文件。

3、公司收到深圳证券交易所出具的《关于受理浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请文件的通知》（深证上审〔2025〕115 号）。深交所对公司报送的发行股份购买资产并募集配套资金申请文件进行了核对，认为申请文件齐备，决定予以受理，具体内容详见公司于 2025 年 7 月 1 日在巨潮资讯网披露的《关于发行股份购买资产并募集配套资金申请文件获得深圳证券交易所受理的公告》（公告编号：2025-070）等相关公告。

4、公司于 2025 年 7 月 9 日收到深圳证券交易所出具的《关于浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的审核问询函》（审核函〔2025〕130010 号），具体内容详见公司于 2025 年 8 月 6 日在巨潮资讯网披露的《浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》等相关公告。

5、公司于 2025 年 12 月 31 日收到中国证券监督管理委员会出具的《关于同意浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金注册的批复》（证监许可〔2025〕3026 号），同意公司向国新建源股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）发行 179,969,185 股股份购买相关资产的注册申请、同意公司向浙江省国有资本运营有限公司发行股份募集配套资金不超过 45,000 万元的注册申请，具体内容详见公司于 2026 年 1 月 5 日在巨潮资讯网披露的《关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项获得中国证券监督管理委员会同意注册批复的公告》（公告编号：2026-001）等相关公告。

6、公司于 2025 年 12 月 31 日收到浙江省市场监督管理局于核发的浙江一建《营业执照》、宁波市镇海区市场监督管理局核发的浙江二建《营业执照》、浙江省市场监督管理局核发的浙江三建《营业执照》以及标的公司的工商档案等文件，国新建源基金持有的浙江一建 13.05%股权、浙江二建 24.73%股权、浙江三建 24.78%股权已全部过户登记至公司名下，浙江一建、浙江二建、浙江三建的过户事宜已办理完毕，浙江一建、浙江二建、浙江三建成为公司全资子公司，具体内容详见公司于 2026 年 1 月 6 日在巨潮资讯网披露的《关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项之标的资产过户完成的公告》（公告编号：2026-002）等相关公告。2026 年 1 月 9 日天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《验资报告》（天健验〔2026〕3 号），截至 2025 年 12 月 31 日止，变更后的注册资本为 1,261,757,333.00 元，累计实收股本为 1,261,757,333.00 元。

7、公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项新增股份经公司申请，中国结算、深交所审核无异，于 2026 年 1 月 27 日上市，本次新增股份 243,082,789 股（浙江省国有资本运营有限公司 63,113,604 股，国新建源股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）179,969,185 股，均为有限售条件的流通股），上市后公司总股本由 1081,788,421 股增加至 1,324,871,210 股。

二、权益分派事项

公司 2024 年度权益分派方案为：以公司总股本 1,081,784,396 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 0.5 元（含税），共计人民币 54,089,219.80 元，上述权益分派事项已于 2025 年 7 月 17 日办理完毕，具体内容详见公司于 2025 年 7 月 11 日在巨潮资讯网披露的《浙江省建设投资集团股份有限公司 2024 年度权益分派实施公告》（公告编号：2025-073）。

三、可转债相关事项

公司于 2025 年 5 月 8 日召开第四届董事会第四十九次会议、第四届监事会第三十四次会议，审议通过了《关于部分可转换公司债券募集资金投资项目结项及终止并将节（结）余募集资金用于新增募投项目的议案》，公司发行可转换公司债券募集资金投资项目基于人工智能与工业协同的应急建筑快速建造关键技术研发与应用项目至目前已全部建设完毕，施工安全支护设备购置项目、“未来工地”建筑数智化管理平台研发与建设项目，以及钢构件长焊缝机器人焊接工作站系统研发与应用项目拟终止，公司拟将前述项目节（结）余部分募集资金共计 30,000 万元人民币（具体金额以募集资金专户注销时银行实际余额为准）用于新增募投项目，具体内容详见公司于 2025 年 5 月 9 日在巨潮资讯网披露的《关于部分可转换公司债券募集资金投资项目结项及终止并将节（结）余募集资金用于新增募投项目的公告》（公告编号：2025-045）等相关公告。