

证券代码：832214

证券简称：太川股份

主办券商：开源证券

## 珠海太川云社区技术股份有限公司

## 关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、日常性关联交易预计情况

## (一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	(2025) 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
销售产品、商品、提供劳务				
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	2026 年公司向关联方租赁房屋、关联方为公司 2026 年申请银行综合授信提供担保等。	113,500,000	112,546,372.93	2025 年关联方为公司申请银行综合授信提供担保的额度没有用完。
合计	-	113,500,000	112,546,372.93	-

## （二）基本情况

### （一）关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：珠海市太川置业有限公司

注册地址：珠海市前山工业园区华威路 611 号 1 号楼二楼

企业类型：有限责任公司

法定代表人：黄志彬

实际控制人：黄志彬

注册资本：人民币 900 万元

主营业务：房屋租赁及物业管理

#### 2. 法人及其他经济组织

名称：珠海联智物业管理有限公司

注册地址：珠海市香洲区福田路 18 号 1 栋 1 层 103-225 室（集中办公区）

企业类型：有限责任公司

法定代表人：胡奇良

实际控制人：无实际控制人

注册资本：人民币 40 万元

主营业务：房屋租赁及物业管理

#### 3. 自然人

姓名：黄伟雄

住所：广东省珠海市香洲区

## （二）关联关系

珠海市太川置业有限公司为公司股东，持股占比 4.0201%，由自然人黄志彬、黄伟雄投资设立；珠海联智物业管理有限公司中的法定代表人、执行董事、经理、财务负责人、股东胡奇良（持有珠海联智物业管理有限公司股权比例 25%）在公司担任董事职位；黄伟雄为公司的控股股东、实际控制人，在公司担任董事长兼总经理职

务。

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

公司于2026年4月24日召开第四届董事会第十二次会议，审议通过《关于预计公司2026年度日常关联交易的议案》，以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果予以通过。关联董事黄伟雄、黄志勇、胡奇良回避表决。该议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 三、 定价依据及公允性

### （一） 定价依据

关联交易遵循市场定价原则，价格公允，不存在损害公司股东利益的情况。关联方为公司向银行申请授信提供担保将不收取任何费用，将有利于公司降低融资成本，不会对公司的生产经营造成重大影响。

### （二） 交易定价的公允性

关联交易遵循市场定价原则，价格公允，不存在损害公司股东利益的情况。关联方为公司向银行申请授信提供担保将不收取任何费用，将有利于公司降低融资成本，不会对公司的生产经营造成重大影响。

## 四、 交易协议的签署情况及主要内容

- 2026年预计公司向关联方珠海市太川置业有限公司承租位于香洲区前山工业园华威路611号的厂房及宿舍，用于办公、生产及研发等经营场所，面积约7000平方米，预计金额不超过300万元。
- 2026年公司关联方黄伟雄拟为公司申请银行综合授信提供担保，预计关联担保金额不超过1.10亿元。
- 2026年预计公司向关联方珠海联智物业管理有限公司支付厂房物业管理费等相

关费用，预计金额不超过 50 万元。

## 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，是公司业务快速发展及生产经营的正常所需，因此，是合理和必要的。

上述关联交易不会对公司财务状况、经营成果产生不利影响，公司的主要业务不会因此而对关联方形成依赖，不会对公司经营产生不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形，符合公司全体股东的利益。

## 六、 备查文件

《珠海太川云社区技术股份有限公司第四届董事会第十二次会议决议》

《珠海太川云社区技术股份有限公司第四届监事会第十一次会议决议》

珠海太川云社区技术股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 28 日