

天津海泰科技发展股份有限公司

关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

为了更加客观、公允地反映公司 2025 年度的财务状况和经营成果，根据《企业会计准则》相关规定和公司会计政策，基于谨慎性原则，公司对相关资产进行了减值测试。具体情况如下所示：

一、计提减值准备的综合情况

2025 年度公司共计提各类减值准备合计 4,637.20 万元，其中坏账准备 89.46 万元，存货跌价准备 531.95 万元，投资性房地产减值准备 4,015.79 万元。

序号	科目	本期计提减值准备金额(万元)	计提原因
1	存货跌价准备	531.95	存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。
2	投资性房地产减值准备	4,015.79	投资性房地产可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备。
3	坏账准备	89.46	以预期信用损失为基础，按信用风险特征对应收款项计提坏账准备。

（一）存货跌价准备

公司根据目前的市场状况，对开发项目进行减值测试，报告期新增计提存货跌价准备人民币 531.95 万元。

（二）投资性房地产减值准备

公司根据目前的市场状况，对投资性房地产进行减值测试，报告期新增计提投资性房地产减值准备人民币 4,015.79 万元。

（三）坏账准备

报告期内，按照公司会计政策，本报告期新增坏账准备人民币 89.46 万元，主要系对应收款项及其他应收款增加计提的预期信用损失。

二、本次计提减值准备对公司的影响

本次计提减值准备，将导致公司 2025 年度利润总额减少 4,637.20 万元。

本次计提资产减值准备已经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认。

本次计提资产减值准备事项，真实、公允地反映了公司的财务状况及 2025 年度的经营成果，符合会计准则和相关政策要求，不存在损害公司和股东利益的行为。

特此公告。

天津海泰科技发展股份有限公司

董 事 会

2026 年 4 月 29 日