

关于天津海泰科技发展股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况  
汇总表的专项审计报告

目 录

- 1、专项审计报告
- 2、附表

委托单位：天津海泰科技发展股份有限公司  
审计单位：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）  
联系电话：022-23733333



立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）  
LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

## 关于对天津海泰科技发展股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况 的专项审计说明

立信中联专审字[2026]A-0048号

天津海泰科技发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了天津海泰科技发展股份有限公司（以下简称海泰发展）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注，并于2026年4月28日出具了立信中联审字[2026]A-0193号无保留意见的审计报告。

根据《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理》的要求，海泰发展编制了后附的《上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“汇总表”）。

设计、执行和维护与编制和列报情况说明有关的内部控制、采用适当的编制基础如实编制和对外披露汇总表并确保其真实性、合法性及完整性是海泰发展管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计海泰发展2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对海泰发展实施2025年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解海泰发展2025年度控股股东及其他关联方资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为海泰发展 2025 年度报告披露之目的，不得用作任何其他用途。

附件：海泰发展 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)



中国天津市

中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



2026 年 4 月 28 日

附表 2

关于天津海泰科技发展股份有限公司

2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额 (不含利息)	2025 年度占用资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
总计	/	/	/						/	/
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会	2025 年期初往来资	2025 年度往来累计	2025 年度往来资金	2025 年度偿还累计	2025 年期末往来资	往来形成原因	往来性质

			计科目	金余额	发生金额 (不含利息)	的利息 (如有)	发生金额	金余额		
控股股东、实际控制人及其附属企业										经营性往来
										经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	天津海泰方圆投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	33,709.05	900.00			34,609.05	往来款	非经营性往来
	天津百竹科技产业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	62,171.20	560.00		0.03	62,731.17	往来款	非经营性往来
	天津海发物业管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	1,001.72	100.00			1,101.72	往来款	
	天津海泰创意科技园投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	24,084.00	370.00		24,454.00		往来款	
关联自然人										非经营性往来
										非经营性往来
其他关联方及其附属企业										非经营性往来
										非经营性往来
总计	/	/	/	120,965.97	1,930.00	-	24,454.03	98,441.94	/	/



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
911201160796417077



扫描二维码  
即可验证  
营业执照  
真伪

名称 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邓超

经营范围

注册会计师执业、出具审计报告、验资企业资本、出具验资报告、办  
理企业设立、清算、破产清算、司法鉴定、代理记账、资产评估、社会  
审计、会计咨询、会计培训、会计软件、会计信息化、会计电算化、会  
计档案管理、会计档案电子化、会计档案查询、会计档案利用、会计  
档案鉴定、会计档案销毁、会计档案保管、会计档案整理、会计档案  
开发利用等。

出资额 壹仟肆佰玖拾伍万元人民币

成立日期 二〇一三年十月三十一日

主要经营场所 天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路  
6855号金融贸易中心北区1-1-2205-1



登记机关

2025年12月 日

国家企业信用信息公示系统公告  
国家企业信用信息公示系统公告

国家企业信用信息公示系统网址:  
http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:  
http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021537

### 说明

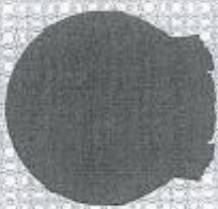
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销时，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：天津市财政局

二〇一三年十月十四日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

仅做出具报告使用

首席合伙人：邓超

主任会计师：

经营场所：天津自贸试验区（东疆保税港区）亚洲路6865号  
金融贸易中心北区1-1-2205-1

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010023

批准执业文号：津财会〔2013〕26号

批准执业日期：二〇一三年十月十四日



姓名 储佰源

Full name 储佰源  
Sex 男  
Date of birth 1991-10-17  
工作单位 立信中联会计师事务所(特  
殊普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 120104199110175514  
Identify card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 120100230061  
No. of Certificate

批准注册协会: 天津市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 05 月 18 日  
Date of issuance

年 月 日  
Y M D



姓名	周雅琴
Full name	周雅琴
性别	女
Sex	女
出生日期	1992-10-18
Date of birth	1992-10-18
工作单位	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	420004199210180066
Identity card No.	420004199210180066



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



周雅琴年检二维码.png

120100230119

证书编号:  
No. of Certificate

天津市注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 06 月 09 日  
Date of issuance: 2022 年 06 月 09 日

年 月 日  
Year Month Day