

公司代码：600881

公司简称：亚泰集团

吉林亚泰（集团）股份有限公司
2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	邴正	工作原因	杜婕
独立董事	毛志宏	工作原因	马新彦

4、 北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》第八条规定：“上市公司以现金为对价，采用集中竞价方式、要约方式回购股份的，当年已实施的股份回购金额视同现金分红金额，纳入该年度现金分红的相关比例计算”，公司2025年度以现金为对价，采用集中竞价方式已实施的股份回购金额为27,002,347.69元（不含交易费用）。

鉴于公司2025年末可供股东分配利润为负，不具备现金分红条件，公司2025年度拟不进行现金分红，不送红股，也不进行资本公积金转增股本。本次利润分配预案尚须提交公司2025年年度股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

截至报告期末，公司母公司存在未弥补亏损，根据相关规定，公司目前不满足实施分红的前提条件。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称

A股	上海证券交易所	亚泰集团	600881	无
----	---------	------	--------	---

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	秦音	顾佳昊
联系地址	吉林省长春市吉林大路1801号	吉林省长春市吉林大路1801号
电话	0431—84956688	0431—84956688
传真	0431—84951400	0431—84951400
电子信箱	qinyin@yatai.com	gujiahao@yatai.com

2、 报告期公司主要业务简介

建材行业：2025 年，受宏观经济增速放缓及房地产、基建投资回落等因素影响，我国水泥行业整体处于下行周期，行业运行面临需求收缩、价格承压和盈利能力下降等压力。2025 年全国固定资产投资增速由正转负，房地产开发投资继续下行，持续拖累水泥需求，行业总体需求水平较上年明显回落。在此背景下，全国水泥产量为 16.93 亿吨，同比下降 6.9%，东北地区需求下滑略高于全国降幅，产量同比降幅 9.1%。按照国家“反内卷、强自律”的要求，三省一区执行错峰较好，行业盈利显著改善，全年整体呈现价高量缩运行态势，行业盈利空间企稳回升。

地产行业：2025 年，全国商品房销售面积和销售金额同比分别下降 8.7%和 12.6%，降幅均较上一年有所收窄。政策坚持围绕“释放需求、优化供给、存量盘活、好房子建设、城市更新”等多维度协同发力，加快构建房地产发展新模式。中央城市工作会议作出重要论断，明确我国城镇化已从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正由大规模增量扩张转向存量提质增效为主，为未来城市工作提供了根本遵循。“十五五”规划明确提出“推动房地产高质量发展”，为行业中长期转型指明了方向。

医药行业：2025 年是医药行业结构性复苏、创新爆发、政策重构、深度分化的一年。与此同时，医药行业仍然面临市场竞争日益加剧、原始创新能力有待提升、靶点同质化现象突出等挑战，创新研发与商业化仍需攻坚克难，对企业构建差异化创新与高效商业化能力提出了更高要求。

亚泰集团现已形成以建材、地产、医药为主，涉足文旅和金融投资的产业格局。

建材产业主营业务包括水泥、商品熟料、骨料、混凝土、水泥制品及矿渣微粉等业态产品的研发、生产和销售，紧扣“绿色生产”“反内卷”国策，积极优化工艺，降低生产成本；积极践行绿色发展理念，拓展新项目，加大低碳水泥产品研发应用，在绿色生产中提增产业效益。

地产产业主营业务包括房地产开发、建筑施工、预制装配和物业服务等，积极响应国家“构建房地产发展新模式”号召，充分发挥“建筑施工+建材制品”联动优势，积极参与城市更新、旧城改造项目建设。

医药产业主营业务形成了集“资源、研发、生产、流通、医疗器械、健康管理”于一体的完整大健康产业链，系统构建了“医疗、药房、康养、社群、互联网”联动服务模式。通过加速利用“人工智能技术”，赋能药物研发与生产、不断丰富产品线布局，同时以“市场创利”为导向，聚焦开发重点品种，研究推进以人参等长白山道地药材为主的系列产品研发，提升创利能力。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年

总资产	40,168,872,758.09	42,239,691,474.42	-4.90	45,561,023,913.73
归属于上市公司股东的净资产	618,985,612.77	2,780,761,093.86	-77.74	5,758,572,332.47
营业收入	6,360,654,304.04	7,214,631,554.39	-11.84	9,251,829,386.34
利润总额	-2,590,227,648.74	-3,290,821,489.23	21.29	-4,948,204,389.24
归属于上市公司股东的净利润	-2,040,411,054.21	-2,917,961,096.59	30.07	-3,947,472,700.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,152,597,486.20	-3,268,278,148.64	34.14	-3,870,695,383.80
经营活动产生的现金流量净额	780,890,130.34	551,177,967.30	41.68	2,541,829,855.72
加权平均净资产收益率(%)	-115.90	-67.87	减少48.03个百分点	-51.43
基本每股收益(元/股)	-0.63	-0.90	30.00	-1.22
稀释每股收益(元/股)	-0.63	-0.90	30.00	-1.22

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	1,026,176,214.11	2,010,397,490.16	1,746,342,255.91	1,577,738,343.86
归属于上市公司股东的净利润	-468,952,958.90	-353,936,510.99	-128,902,224.62	-1,088,619,359.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-472,186,670.77	-368,568,897.28	-146,929,643.83	-1,164,912,274.32
经营活动产生的现金流量净额	-315,161,733.63	314,473,134.59	76,299,067.97	705,279,661.41

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

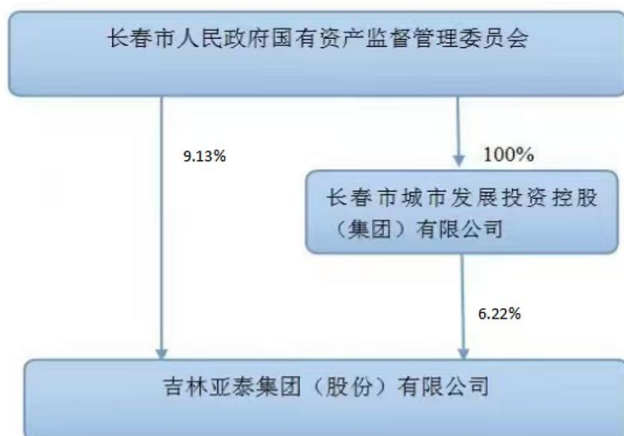
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					121,268		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					116,636		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
长春市人民政府国有资产监督管理委员会	0	295,088,616	9.13	0	无	0	国家
长春市城市发展投资控股（集团）有限公司	29,877,800	201,008,372	6.22	0	无	0	国有法人
吉林金塔私募基金管理股份有限公司	0	155,009,212	4.80	0	无	154,931,914	境内 非国 有法 人
无锡圣邦地产投资有限公司	0	148,936,170	4.61	0	冻结	148,936,170	境内 非国 有法 人
无锡金嘉源文旅投资有限公司	0	144,989,170	4.49	0	质押	144,989,170	国有法人
华安基金—兴业银行—北京世纪融商信息技术有限公司	0	129,477,298	4.01	0	未知	0	其他
唐山冀东水泥股份有限公司	0	108,482,368	3.36	0	未知	0	国有法人
北方水泥有限公司	-13,012,000	86,988,000	2.69	0	未知	0	国有法人
深圳市恒泰华盛资产管理有限公司—宁波梅山保税港区西投珅城投资合伙企业（有	0	33,216,170	1.03	0	未知	0	境内 非国 有法 人

限合伙)							
香港中央结算有限公司	-13,543,232	14,851,735	0.46	0	未知	0	国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	长春市人民政府国有资产监督管理委员会与长春市城市发展投资控股（集团）有限公司为一致行动人。吉林金塔私募基金管理股份有限公司主要股东为亚泰集团高管人员、所属企业班子成员（总部中层）和核心骨干管理人员，其已取得私募投资基金管理人资格。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

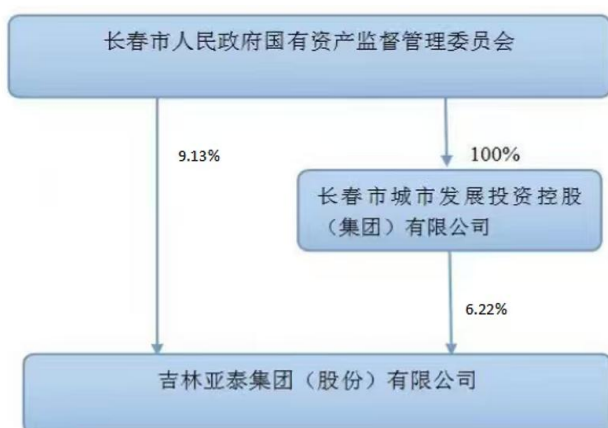
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2025年，公司实现营业收入636,065万元，同比减少85,398万元；营业成本487,903万元，同比减少73,624万元；销售费用95,683万元，同比减少10,213万元；管理费用74,969万元，同比减少7,453万元；财务费用187,469万元，同比减少18,224万元；营业利润-246,926万元，同比增加70,162万元；归属于上市公司股东的净利润-204,041万元，同比增加87,755万元；经营活动产生的现金流量净额78,089万元，同比增加22,971万元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用