

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



枫叶教育

China Maple Leaf Educational Systems Limited

中國楓葉教育集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1317)

截至2026年2月28日止6個月的 中期業績公告

中國楓葉教育集團有限公司*(「本公司」或「楓葉」，連同其附屬公司及綜合聯屬實體，統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至2026年2月28日止6個月的未經審核簡明綜合中期業績。

主要財務摘要

| | 截至以下日期止6個月 | | 百分比變動 |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------|
| | 2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | |
| 收益 | 563,181 | 633,904 | -11.2% |
| 中國 | 189,283 | 237,354 | -20.3% |
| 海外 | 373,898 | 396,550 | -5.7% |
| 毛利 | 288,986 | 328,123 | -11.9% |
| 期內溢利 | 117,524 | 117,380 | +0.1% |
| EBITDA (非國際財務報告準則計量) # | 253,708 | 280,422 | -9.5% |
| 經調整EBITDA (非國際財務報告準則計量) # | 253,887 | 281,188 | -9.7% |

有關EBITDA及經調整EBITDA的定義，請參閱「EBITDA及經調整EBITDA的計算—非國際財務報告準則計量」一節。

* 僅供識別

EBITDA及經調整EBITDA的計算

下表為期內溢利於兩個期間EBITDA及經調整EBITDA的對賬：

| | 截至以下日期止6個月 | |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2026年 2月28日 人民幣千元 | 2025年 2月28日 人民幣千元 |
| 期內溢利 | 117,524 | 117,380 |
| 加： | | |
| 財務成本 | 40,451 | 55,374 |
| 稅項 | 18,190 | 29,258 |
| 物業、校舍及設備折舊 | 55,544 | 55,306 |
| 其他無形資產攤銷(計入收益成本) | 13,875 | 17,613 |
| 使用權資產折舊 | 3,434 | 3,524 |
| 投資物業折舊 | 4,690 | 1,945 |
| 租賃用書本攤銷 | — | 22 |
| EBITDA | 253,708 | 280,422 |
| 以股份付款(附註) | 179 | 766 |
| 經調整EBITDA | 253,887 | 281,188 |

附註：

就授予董事及僱員購股權而確認的以股份付款屬非現金性質，並非反映本集團的經營業績。

非國際財務報告準則計量

為補充本集團根據國際財務報告準則會計準則(「國際財務報告準則」)呈列的綜合財務報表，本公司亦使用扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(「EBITDA」)及經非現金性質及非指示本集團經營表現的項目調整的EBITDA(「經調整EBITDA」)作為額外財務計量，該等財務計量並非國際財務報告準則所規定或據以呈列者。本公司認為，該等非國際財務報告準則計量通過消除管理層認為不反映本集團經營表現的項目的潛在影響，便於比較各期間的經營表現。本公司認為，該等計量以幫助本集團管理層了解並評估本集團的綜合經營業績的相同方式，為本公司股東(「股東」)及潛在投資者提供了實用資料。

然而，將該等非國際財務報告準則計量用作分析工具存在局限性，閣下不應視其為獨立於或可代替本集團根據國際財務報告準則所呈報經營業績或財務狀況的分析。此外，非國際財務報告準則計量並無統一定義，其定義或與其他發行人所使用的類似術語存在差異，因此可能無法與其他發行人呈列的類似計量進行比較。

管理層討論及分析

本集團的市場定位

憑藉在中華人民共和國(「中國」)營運國際學校逾三十年的經驗，本集團已奠定其優質雙語教育領先提供者的地位，有效融合東西方教育理念。我們的業務已擴展至中國境外，於馬來西亞及新加坡開辦國際學校，鞏固我們在亞太地區日益擴大的業務佈局。

楓葉世界學校課程(「世界學校課程」或「楓葉世界學校課程」)乃作為首個融入鮮明東方文化特色的國際課程，具有重大創新意義。楓葉世界學校課程與全球兩大教育機構(ECCTIS及Cognia)合作，彰顯其全球地位。此外，ECCTIS已完成對世界學校課程的全面對標認可，確認其與A-Level、國際文憑(「IB」)課程及香港中學文憑(「HKDSE」)等成熟課程同屬全球認證課程。此項成就乃一重要里程碑，填補了源自中國的國際認證課程的空白。

秉承「國家戰略，楓葉行動」的方針，世界學校課程在戰略層面上與中國的國家教育政策框架契合，特別對應教育部於2020年6月發佈的《教育部等八部門關於加快和擴大新時代教育對外開放的意見》(「意見」)。意見明確要求制定支持「一帶一路」倡議的強化教育行動計劃。具體而言，意見規定須在國家層面開發具有中國特色的國際課程。世界學校課程通過融合中國文化元素與教育理念的創新國際教育模式，直接對接此項戰略目標。

國內高中於2020/2021學年之初開始提供世界學校課程。這一獨特的教育框架專為培養兼具國際視野與深厚中華文化底蘊的畢業生而設計。該課程的獨特價值在於將「中文學術科目」融入國際課程體系之中。其課程結構同時服務於在華國際學生與計劃赴中國高校攻讀本科的全球學子，透過多維度的學術準備實現全面培養。

本集團的國際學校網絡包括位於馬來西亞的皇崑國際學校(「KIS」)，該校為學齡前至12年級(「K-12」)學生提供A-Level課程。KIS主要服務馬來西亞本地學生及來自亞洲各地的國際學生。在新加坡，加拿大國際學校(「CIS」)為K-12學生提供IB課程。按收入及入讀學生人數計，CIS已成為新加坡規模最大的營利性高端國際學校之一。該校主要服務對象為駐新加坡的外籍家庭，當中來自美利堅合眾國(「美國」)、印度及其他亞洲國家的學生佔顯著比例。CIS的一大特色為其備受推崇的中英雙語課程，該課程提供全方位的文化沉浸式教學，並由持有IB認證的合資格英語母語教師授課。

升讀大學

楓葉教育的學術卓越性，透過畢業生的傑出成就得以彰顯。於2025/2026學年，國內學校708名2026屆高中畢業生（「**2026屆學生**」）合共收到來自13個國家及地區117所大學的1,701封錄取通知書。值得注意的是，22名畢業生獲得Quacquarelli Symonds（「**QS**」）排名前十大學（包括英國（「**英國**」）牛津大學、倫敦大學學院和倫敦帝國學院等世界知名大學）的錄取資格。此外，477名畢業生（佔2026屆學生人數67.4%）收到至少一封來自楓葉教育全球名校百強榜中上榜大學的錄取通知書，再次印證我們的教育課程獲國際廣泛認可，並具備顯著競爭優勢。

本集團與國際一流大學合作建立戰略性1+3銜接課程，為楓葉畢業生提供更多機會。於2023年4月，我們與美國亞利桑那州立大學（「**亞利桑那州立大學**」）訂立協議，在中國為楓葉畢業生開設為期一年的大學本科體驗課程「**亞利桑那州立大學1+3課程**」。在此基礎上，本集團於2024年10月進一步拓展合作網絡，與加拿大阿爾伯塔大學（「**阿爾伯塔大學**」）訂立協議，創建類似升學路徑供中國楓葉畢業生修讀為期一年的課程（「**阿爾伯塔大學1+3課程**」，連同亞利桑那州立大學1+3課程統稱「**1+3課程**」）。1+3課程已獲得學生群體的高度認可。於2026/2027學年，合計107名楓葉畢業生報讀該等合作課程，彰顯了此等創新教育途徑的價值及吸引力。

為拓寬楓葉畢業生的升學渠道，本集團已與中國超過23所國內重點大學建立合作安排，該等合作夥伴包括北京外國語大學、中央財經大學及西南政法大學等知名院校。該等合作項目涵蓋多個學術學科，並融合了與海外大學合作開發的國際教育內容。此戰略舉措使楓葉能夠為其高中畢業生提供「**雙軌畢業通道**」，讓學生可靈活選擇於國內或國際院校繼續深造。

楓葉已與全球眾多大學及學院建立了長久的合作關係。其中多所院校已與我們簽訂諒解備忘錄，為我們的高中畢業生開闢簡化的錄取流程。為協助學生進行教育規劃，本集團提供全面的諮詢服務，幫助學生在選擇院校時作出明智決策。自2005年11月以來，我們持續在校園內舉辦年度大學招生展覽會，主要面向國際院校。我們的支援涵蓋協助學生完成整個升學過程，包括簽證申請及獎學金機會，確保彼等為海外留學做好充分準備。我們相信，該等全面服務有助於我們的畢業生從中學教育順利過渡至全球高等學府。

於2024年2月，本集團在中國正式設立榮譽周恩來班(「榮譽班」)，此項優質中學教育計劃旨在提升楓葉品牌的競爭力及培育精英人才。該課程提供定製化高中課程，為畢業生提供銜接英國牛津大學及劍橋大學等世界頂尖學府的直通通道。第一屆榮譽班學生預計將於2026/2027學年末畢業。在此基礎上，本集團於2025年8月推出「常春藤盟校班」試點項目，專為助力楓葉畢業生申請美國哈佛大學及耶魯大學等常春藤盟校而設計；為確保該等專門課程取得成功，本集團已建立由顧問委員會、招生委員會及執行團隊構成的全面管治架構。該等機構成員包括經驗豐富的國際教育專家及高級管理人員，包括董事會主席、楓葉世界學校課程校監及學校校長，負責提供戰略指導及營運監督。

《中華人民共和國民辦教育促進法實施條例》的更新

於2021年5月14日，中國國務院頒佈《中華人民共和國民辦教育促進法實施條例》(「《實施條例》」)，並於2021年9月1日生效。《實施條例》中的限制涉及禁止外資通過併購、合約安排及關聯方交易參與提供義務教育的民辦學校及非營利性幼兒園，以及禁止提供義務教育的民辦學校與關聯方進行交易。《實施條例》使得本集團對在中國經營營辦義務教育的民辦學校及非營利性幼兒園的聯屬實體的控制存在重大不確定性及限制。

由於各地政府尚未就《實施條例》出台相應的分類管理規定和細則，本集團與為中國居民提供義務教育(包括六年小學教育及三年初中教育)的民辦學校及在中國提供學齡前教育的非營利性學校(「受影響學校」)之間的有效性和可執行性存在不確定性，因此不能斷定相關安排在《實施條例》於2021年9月1日生效時具有法律約束力和可依法執行。因此，受影響學校於截至2021年8月31日止年度已於本公司綜合財務報表中終止合併入賬。有關受影響學校終止綜合入賬的進一步詳情，請參閱本公司2021年年報。

本集團已決定實施措施優化其營運架構，減輕《實施條例》的影響。該等措施包括(其中包括)將現有高中學生從經營牌照與在中國提供義務教育的民辦學校及/或非營利性幼兒園相同的高中(「混合高中」)轉入在中國擁有獨立經營牌照的高中(「獨立高中」)，並在中國相關地方政府部門登記及備案以取得八所混合高中的獨立經營牌照。

我們將繼續監察實施條例在各地區的實施情況，並繼續評估其對本公司的後續影響，並將於適時作出進一步公告。

業務回顧

本集團通過其成熟的品牌組合提供優質雙語教育：在中國內地營運楓葉品牌，在亞太市場營運CIS和KIS品牌。除核心學術課程外，我們正戰略性拓展教育產業鏈的配套業務，包括輔助教育產品銷售及提供專業餐飲服務，為我們的學生群體創造額外價值，同時使本集團收入來源多元化。

在校學生人數

| | 於2026年 2月28日 | 佔總額 百分比(%) | 於2025年 2月28日 | 佔總額 百分比(%) |
|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 中國 | | | | |
| 高中 | 2,963* | 37.6 | 3,058 | 35.1 |
| 幼兒園 | 995 | 12.6 | 1,225 | 14.1 |
| 外籍人員子女學校 | 396 | 5.0 | 348 | 4.0 |
| | 4,354 | 55.2 | 4,631 | 53.2 |
| 海外 | | | | |
| 高中 | 691 | 8.8 | 741 | 8.5 |
| 初中 | 1,328 | 16.8 | 1,362 | 15.6 |
| 小學 | 1,310 | 16.6 | 1,709 | 19.6 |
| 幼兒園 | 204 | 2.6 | 266 | 3.1 |
| | 3,533 | 44.8 | 4,078 | 46.8 |
| 入讀學生總數 | 7,887 | 100.0 | 8,709 | 100.0 |

入讀學生總數由2025年2月28日的8,709人減少822人或9.4%至2026年2月28日的7,887人。該下降主要反映中國及海外業務的小學及幼兒園入學人數減少，這很大程度歸因於出生率下降及學齡人口萎縮等更廣泛的人口趨勢。

為支持學生入學人數的持續增長，CIS將優化其招生策略，並提升學校在國際教育市場的地位。這將通過加強全球營銷力度、增加參與跨國教育展覽以及實施線上線下整合推廣活動來實現。學校亦將著重推廣其優質教育產品，包括IB課程、擴展雙語教育選擇及專門學術課程。該等舉措旨在通過突顯CIS對學術卓越及課程多元化的承諾，吸引更多元化的國際家庭。

此外，本集團持續致力於向中國相關地方政府部門申請批准八所混合高中的獨立經營牌照註冊及備案，以增加本集團的獨立高中數目及入學人數。上海楓葉雙語學校(「上海學校」)已取得作為獨立高中的民辦學校辦學許可證及營辦獨立高中的民辦非企業單位登記證書，上海學校的財務業績及財務狀況已於2025年8月(視情況而定)綜合入賬。

本集團學校

下表載列本集團於兩個期間末按類別劃分的學校概要：

| | 於2026年 2月28日 | 於2025年 2月28日 |
|---------------|-----------------|-----------------|
| 中國 | | |
| 高中 | 8* | 7 |
| 幼兒園 | 8 | 10 |
| 外籍人員子女學校 | 3 | 3 |
| | <u>19</u> | <u>20</u> |
| 海外 | | |
| 高中 | 2 | 2 |
| 初中 | 2 | 2 |
| 小學 | 2 | 2 |
| 幼兒園 | 2 | 2 |
| | <u>8</u> | <u>8</u> |
| 營運學校總數 | <u>27</u> | <u>28</u> |

於截至2026年2月28日止期間，中國湖北省武漢市的一所幼兒園已關閉，主要歸因於更廣泛的人口趨勢(包括出生率下降導致生源不足)。另一方面，上海學校已取得作為獨立高中的民辦學校辦學許可證及營辦獨立高中的民辦非盈利單位註冊證書，上海學校的財務業績及財務狀況已於2025年8月(視情況而定)綜合入賬。

* 為便於管理層審閱及比較，自2025/2026學年起，上文所示的中國在校學生及高中總數包括上海學校。

本集團教師

教師是我們教育質素及機構聲譽的基石。本集團擁有一支全球認證的核心教育工作者團隊，確保我們在擴張過程中學術課程的一致性及卓越性。為加強我們的國際教學能力，我們已設立全球招募辦公室，專門在全球範圍內招聘合格的高中及英語作為第二語言(「ESL」)教師。該舉措支持我們雙語課程及國際課程授課的持續發展。

此外，本集團已與加拿大阿爾伯塔大學及澳洲阿德萊德大學(由阿德萊德大學及南澳大學於2026年初合併而成)建立戰略合作夥伴關係，以培養未來的教育工作者。每年，楓葉學校經遴選的STEM(科學、技術、工程及數學)優秀畢業生將前往該等院校攻讀教育學位，在取得國際教師資格認證後返回本集團任教，並享有與外籍教師相當的薪酬及福利。該計劃同時為該等合作院校的教育專業畢業生提供實習及就業機會。此種全面教師發展模式將全球招聘與系統化培育本地人才並舉，確保了符合楓葉教育理念及質量標準的合資格教育工作者可持續人才梯隊。

未來發展

因應《實施條例》的頒佈，楓葉已將其發展框架從金字塔結構戰略性調整為倒金字塔模式。此轉型配套實施中國高中雙軌發展戰略，聚焦三大核心支柱：i)提供世界學校課程的高中與適度發展為全國高考作準備的普通高中並行；ii)通過楓葉世界學校課程認證學校進行擴張；及iii)推進大學銜接課程(包括1+3課程)。

戰略轉型與教育創新

我們將於2025/2026學年至2029/2030學年實施第七個五年計劃(「第七個五年計劃」)，是楓葉的歷史性轉折點，標誌著我們在國際教育領域從標準引領機構向標準制定機構的戰略演進。

在第六個五年計劃期間，本集團通過多項關鍵成就踐行其對創業和創新的持續承諾。自主研發的楓葉世界學校課程於2024年4月通過ECCTIS的對標認可，獲得全球認可，同時亦在中國國家版權局完成正式知識產權登記。該等成就印證了我們向國際教育標準制定領導者地位的轉變。

為進一步擴大我們專有教育體系的覆蓋範圍，本集團設立了授權辦公室，專門負責發展及審批外部學校實施全部或部分楓葉世界學校課程，包括楓葉英文學術課程(「EAP」)、楓葉中文學術課程(「CAP」)、楓葉ESL課程及楓葉中文作為第二語言(「CSL」)課程。於2026年2月28日，我們在此戰略舉措中取得初步進展，其中i)土耳其一所學校成功實施EAP；ii)中國江蘇省泰州市及河南省洛陽市的兩所學校提供楓葉ESL課程；及iii)蒙古國的一所學校實施楓葉CSL課程。

通過啟動楓葉畢業生信息管理系統(「MLES-SIS」)，營運效率得到進一步提升，證書頒發時間縮短了45天，大學錄取流程亦得到顯著簡化。此外，本集團的漢語教科書系列更名為「K12標準中文」，並被正式採納為中國國際漢語教育的標準教材。

該等發展成果共同印證了我們從遵守既定標準到創建及實施自有教育框架的成功進程。展望未來，作為標準制定機構的戰略定位將繼續推動我們的可持續增長，並鞏固我們在全球教育領域的競爭優勢。

海外擴張

海外擴張是本集團長期增長的戰略重點。由於國內家長認可我們全球網絡所提供的更廣泛教育機會，建立海外楓葉品牌學校預期將加強我們在國內的招生工作。對優質中英雙語教育的需求不僅在國內持續增長，更沿一帶一路國家(尤其東南亞、中亞)以及北美等成熟市場擴展。本集團憑藉其全面的教育體系，包括中英文課程，並輔以ESL及CSL課程，在應對此需求方面具備獨特優勢。這一戰略優勢使我們能夠提供融合東西方教育理念的國際K-12教育。我們的擴張計劃亦將側重於在東南亞市場發展CIS及KIS品牌的學校網絡。

於2024年5月，漢考國際教育科技(北京)有限公司(「CTI」)授權楓葉建立全球漢語學習及測試中心。我們的漢語教科書系列已正式更名為「K12標準中文」，由北京語言大學出版社出版，並成為擴張計劃的基石。本集團與CTI的合作進一步加快了標準化中文教育的全球推廣進程。於2025年8月，本集團與一所蒙古學校達成授權協議，實現一項重大里程碑，自2025年9月起為其逾1,100名學生開設楓葉CSL課程。該合作不僅為未來的國際擴張提供寶貴經驗，亦鞏固了本集團在全球中文教育領域的領導地位。

結語

在本集團第七個五年規劃的指引下，我們將推行多方面的增長戰略，以實現我們在國內外市場的擴張目標。我們的方針將聚焦多項戰略手段，包括優化生源、適當調整學費、精心計劃擴大現有校區的規模以及增加授權學校的數目。透過該等舉措及我們對卓越教育的共同承諾，本集團已準備就緒，朝著成為國際教育領域全球領先營運機構的願景邁進。

財務回顧

概覽

本集團截至2026年2月28日(「**2026年上半年**」)及2025年2月28日(「**2025年上半年**」)止6個月的收益分別為人民幣563,200,000元及人民幣633,900,000元。2026年上半年及2025年上半年的溢利分別為人民幣117,500,000元及人民幣117,400,000元。

收益

本集團的收益來自本集團高中、初中、小學、幼兒園及外籍人員子女學校的學費及住宿費、夏令營及冬令營、銷售教科書、銷售貨品及教材、餐飲服務收入、課外活動及其他。

本集團的總收益由2025年上半年的人民幣633,900,000元減少人民幣70,700,000元或11.2%至2026年上半年的人民幣563,200,000元。收益減少主要由於學費收入減少，而學費收入仍為本集團的主要收益來源，尤其是來自CIS營運的收益貢獻減少。於本集團2026年上半年的收益中，人民幣189,300,000元(約33.6%)乃來自中國的營運，而人民幣373,900,000元(約66.4%)則來自海外營運。

收益成本

本集團的收益成本主要包括(i)員工成本；(ii)折舊及攤銷；及(iii)其他成本。收益成本由2025年上半年的人民幣305,800,000元減少人民幣31,600,000元或10.3%至2026年上半年的人民幣274,200,000元。收益成本減少主要由於良好的成本控制措施所致。

毛利及毛利率

毛利由2025年上半年的人民幣328,100,000元減少11.9%至2026年上半年的人民幣289,000,000元。毛利率維持相對穩定，由2025年上半年的51.8%略微下降至2026年上半年的51.3%。

投資及其他收入

投資及其他收入主要包括(i)銀行存款利息收入；(ii)投資物業租金收入及(iii)政府補貼。投資及其他收入由2025年上半年的人民幣15,600,000元增加5.1%至2026年上半年的人民幣16,400,000元。銀行利息收入因存款利率普遍下降而由2025年上半年的人民幣4,400,000元減少36.4%至2026年上半年的人民幣2,800,000元。投資物業租金收入因租賃額外物業而由2025年上半年的人民幣5,900,000元增加62.7%至2026年上半年的人民幣9,600,000元。政府補助由2025年上半年的人民幣3,800,000元減少人民幣1,500,000元或39.5%至2026年上半年的人民幣2,300,000元。

其他收益及虧損

其他收益及虧損主要包括(i)匯兌(虧損)/收益淨額；(ii)終止確認其他應付已註銷關聯方款項的收益；及(iii)撥回其他應付款項。其他收益及虧損由2025年上半年的人民幣9,600,000元增加216.7%或人民幣20,800,000元至2026年上半年的人民幣30,400,000元，此乃由於以下各項的綜合影響所致：(aa)匯兌(虧損)/收益淨額由收益人民幣2,000,000元轉變為虧損人民幣18,200,000元；(bb)其他應付款項撥回由2025年上半年的人民幣2,800,000元增加至2026年上半年的人民幣9,400,000元；(cc)2026年上半年錄得提早終止租賃合約的收益人民幣2,400,000元，而2025年上半年並無該項收益；及(dd)2026年上半年終止確認其他應付已註銷關聯方款項的收益人民幣36,000,000元，而2025年上半年並無該項收益。

營銷開支

營銷開支主要包括(i)媒體及商業渠道開支及生產、印刷及派發廣告及宣傳品的開支；及(ii)銷售及營銷活動人員的薪金及福利。營銷開支由2025年上半年的人民幣9,100,000元增加48.4%至2026年上半年的人民幣13,500,000元，主要由於本集團實施招生激勵計劃。

行政開支

行政開支主要包括(i)一般及行政人員的薪金及其他福利；(ii)物業、校舍及設備以及使用權資產折舊；(iii)其他無形資產攤銷；(iv)以股份支付予僱員的款項；及(v)專業開支。行政開支由2025年上半年的人民幣135,900,000元增加7.4%至2026年上半年的人民幣146,000,000元，主要由於海外業務的人員成本增加。

財務成本

財務成本主要指有抵押銀行借款及其他借款的利息開支。財務成本由2025年上半年的人民幣55,400,000元減少至2026年上半年的人民幣40,500,000元，主要由於有抵押銀行借款的利息開支減少。

除稅前溢利

本集團於2026年上半年錄得除稅前溢利人民幣135,700,000元，而2025年上半年則錄得人民幣146,600,000元。除稅前溢利佔本集團的收益百分比於2026年上半年及2025年上半年分別為24.1%及23.1%。本期間除稅前溢利減少主要歸因於以下兩者之綜合影響：(i)其他收益及虧損增加；及(ii)毛利減少。

稅項

本集團的所得稅開支由2025年上半年的人民幣29,300,000元減少至2026年上半年的人民幣18,200,000元，主要由於本集團企業所得稅減少及遞延稅項計入增加。

期內溢利

由於上述因素，本集團於2026年上半年及2025年上半年分別錄得溢利人民幣117,500,000元及人民幣117,400,000元。

資本開支

本集團於2026年上半年產生資本開支人民幣4,400,000元(2025年上半年：人民幣17,200,000元)，主要與添置傢俱和教育設備有關。

流動資金、財務資源及資本架構

於2026年2月28日，本集團的銀行結餘及現金為人民幣776,600,000元，主要以人民幣、美元(「美元」)、馬來西亞令吉(「令吉」)及新加坡元(「新元」)計值。於2025年8月31日，銀行結餘及現金為人民幣901,300,000元。融資活動所用現金淨額為人民幣227,000,000元，主要是由於在2026年上半年償還若干銀行及其他借款以及支付購回本公司股份的款項。

於2026年2月28日，本集團的有抵押銀行及其他借款為人民幣1,450,800,000元，主要以新元及令吉計值，分別按照以新加坡隔夜平均拆款利率(「SORA」)為基準的浮動利率計息及參照馬來西亞銀行資金成本按浮動溢利率計息。本集團於2026年2月28日的銀行借款中，人民幣197,500,000元或13.6%(2025年8月31日：人民幣229,500,000元或14.0%)將於一年內或按要求到期，而餘下將於一年後到期。該等銀行及其他借款以本集團若干物業及若干海外實體股份作抵押，並附帶若干財務契諾。

本集團預期其未來資本開支將主要由銀行及其他借款及其內部資源撥付。本公司庫務政策的目的是管理流動資金風險，且董事會密切監察本集團流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構能應付不時之資金需要。

資本與負債比率

本集團的資本與負債比率乃以於有關財政期間／年度末的總借款(包括有抵押銀行及其他借款)除以總權益計算。資本與負債比率由2025年8月31日的0.88減少至2026年2月28日的0.74，主要由於本集團有抵押銀行及其他借款減少。

外匯風險

本公司的功能貨幣為人民幣。本集團若干開支及負債以外幣(例如港元(「港元」)、美元、加拿大元(「加元」)、令吉及新元)計值。於2026年2月28日，部分銀行結餘及現金及負債以港元、美元、加元及新元計值。由於預期並無重大外匯風險，本集團並無就對沖目的訂立任何金融安排。然而，本公司管理層監察本集團外匯風險並將於有必要時考慮對沖重大外匯風險。

或然負債

於2026年2月28日，本集團並無或然負債。

資產質押及集團資產押記

於2026年2月28日，本集團將債務服務儲備賬、若干物業及本集團海外實體股份抵押予若干持牌銀行，以取得若干銀行融資。於2026年2月28日，本集團銀行借款以(其中包括)本集團若干附屬公司現金賬戶的若干固定及浮動押記以及共同控制權及監控權以及本集團若干附屬公司所有資產的固定及浮動押記作抵押。

重大投資及資本資產的未來計劃

於2026年2月28日，本集團並無任何重大投資及資本資產計劃。

重大收購及出售事項

本集團於截至2026年2月28日止6個月並無重大收購及出售事項。

持有重大投資

於2026年2月28日，本集團並無持有重大投資。

僱員福利

於2026年2月28日，本集團有1,750名(於2025年2月28日：1,959名)全職僱員。本集團為其僱員提供外部及內部培訓計劃。本集團參與各種類型的僱員福利計劃，包括公積金、住房公積金、醫療、基本養老金及失業福利計劃、工傷及產假保險。本公司亦為其僱員及其他合資格人士設立首次公開發售後購股權計劃。本集團僱員的薪酬及其他福利一般根據個人資歷及表現、本集團業績及表現及有關市場條件定期檢討。截至2026年2月28日止6個月，僱員薪酬總額(包括董事薪酬)為人民幣249,300,000元(截至2025年2月28日止6個月：人民幣257,500,000元)。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至2026年2月28日止6個月

| | 附註 | 截至以下日期止6個月 | |
|---------------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | | 2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) |
| 收益 | 3A | 563,181 | 633,904 |
| 收益成本 | | <u>(274,195)</u> | <u>(305,781)</u> |
| 毛利 | | 288,986 | 328,123 |
| 投資及其他收入 | 4 | 16,433 | 15,575 |
| 其他收益及虧損 | 5 | 30,442 | 9,568 |
| 預期信貸虧損模式下的減值虧損，扣除撥回 | | (108) | (6,168) |
| 營銷開支 | | (13,545) | (9,149) |
| 行政開支 | | (146,043) | (135,937) |
| 財務成本 | 6 | <u>(40,451)</u> | <u>(55,374)</u> |
| 除稅前溢利 | | 135,714 | 146,638 |
| 稅項 | 7 | <u>(18,190)</u> | <u>(29,258)</u> |
| 期內溢利 | 8 | <u>117,524</u> | <u>117,380</u> |
| 本公司擁有人應佔期內溢利 | | <u>117,524</u> | <u>117,380</u> |
| 其他全面開支： | | | |
| 其後可能重新分類至損益的項目： | | | |
| 換算海外業務財務報表的匯兌差額 | | <u>(1,205)</u> | <u>(46,925)</u> |
| 期內其他全面開支(扣除稅項) | | <u>(1,205)</u> | <u>(46,925)</u> |
| 期內全面收益總額 | | <u>116,319</u> | <u>70,455</u> |
| 每股盈利(人民幣分) | 10 | | |
| —基本 | | <u>4.12</u> | <u>3.96</u> |
| —攤薄 | | <u>4.12</u> | <u>3.96</u> |

簡明綜合財務狀況表

於2026年2月28日

| | 附註 | 於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-------------------|----|------------------------------------|-----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、校舍及設備 | 11 | 2,006,215 | 2,059,033 |
| 使用權資產 | | 91,046 | 94,659 |
| 投資物業 | | 256,020 | 255,098 |
| 商譽 | 12 | 2,150,731 | 2,188,803 |
| 其他無形資產 | | 708,343 | 732,403 |
| 收購物業及設備預付款項 | | 2,506 | 1,785 |
| | | <u>5,214,861</u> | <u>5,331,781</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 8,573 | 8,719 |
| 按金、預付款項及貿易及其他應收款項 | 13 | 29,809 | 58,115 |
| 按公平值計入損益的金融資產 | | 12,777 | 12,106 |
| 應收關聯方款項 | 17 | 70,745 | 116,981 |
| 已抵押銀行存款 | | 33,073 | 33,052 |
| 銀行結餘及現金 | | 776,550 | 901,327 |
| | | <u>931,527</u> | <u>1,130,300</u> |
| 流動負債 | | | |
| 合約負債 | 14 | 341,858 | 454,360 |
| 其他應付款項及應計開支 | 15 | 216,502 | 238,614 |
| 租賃負債 | | 4,552 | 4,600 |
| 應付所得稅 | | 73,632 | 82,861 |
| 銀行及其他借款 | 16 | 197,482 | 229,512 |
| 應付關聯方款項 | 17 | 594,038 | 595,298 |
| | | <u>1,428,064</u> | <u>1,605,245</u> |
| 流動負債淨額 | | <u>(496,537)</u> | <u>(474,945)</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>4,718,324</u> | <u>4,856,836</u> |

| | | 於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------------|----|------------------------------------|-----------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | 265,211 | 277,984 |
| 銀行及其他借款 | 16 | 1,253,299 | 1,409,059 |
| 租賃負債 | | 14,260 | 18,417 |
| 應付關聯方款項 | 17 | 1,219,506 | 1,281,097 |
| | | <u>2,752,276</u> | <u>2,986,557</u> |
| 淨資產 | | <u>1,966,048</u> | <u>1,870,279</u> |
| 權益 | | | |
| 股本 | | 8,984 | 9,111 |
| 儲備 | | 1,957,064 | 1,861,168 |
| 總股權 | | <u>1,966,048</u> | <u>1,870,279</u> |

簡明綜合財務報表附註

截至2026年2月28日止6個月

1. 一般資料

中國楓葉教育集團有限公司(「本公司」, 連同其附屬公司統稱「本集團」)於2007年6月5日根據開曼群島公司法第22章在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其母公司為Sherman Investment Holdings Limited(於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立), 而其最終控股方為任書良先生; 彼亦為本公司董事會主席兼首席執行官。本公司的註冊辦事處地址為Maples Corporate Services Limited, PO Box 309, Uglund House, the Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands, 而本公司主要營業地點的地址為中華人民共和國(「中國」)廣東省深圳市龍崗區寶龍街道寶龍一路13號(郵編: 518116)。

本集團以「楓葉」品牌在中國及以「加拿大國際學校」及「皇壘國際學校」品牌在其他亞太國家及地區經營多所雙語民辦學校及幼兒園, 專注於主要在中國及其他亞太國家及地區提供世界學校課程和雙語教育的高中。

除另有說明外, 簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

2. 編製基礎及重大會計政策資料

合約安排

鑒於中國對外商擁有境內學校設有規管限制, 本集團通過大連楓葉教育集團有限公司(「大連教育集團」)、深圳楓葉教育集團有限公司(「深圳教育集團」)、大連楓葉外籍人員子女學校(「大連外籍人員子女學校」)及武漢楓葉外籍人員子女學校(「武漢外籍人員子女學校」)(統稱「綜合聯屬實體」)於中國進行其大部分業務。全資附屬公司大連北鵬教育軟件開發有限公司(「大連北鵬軟件」)、深圳北鵬教育軟件開發有限公司(「深圳北鵬軟件」)(統稱「北鵬軟件」)已與綜合聯屬實體及其各自的股權持有人訂立合約安排(「合約安排」), 以便北鵬軟件及本集團可:

- 對綜合聯屬實體行使有效的財務及營運控制;
- 行使綜合聯屬實體的股權持有人投票權;
- 收取綜合聯屬實體產生的絕大部分經濟利益回報, 作為北鵬軟件提供業務支援、技術及顧問服務的代價;
- 就向綜合聯屬實體各自的股權持有人購入綜合聯屬實體全部或部分股權(零代價或中國法律及規例允許的最低購買價)獲得不可撤回的獨家權利。北鵬軟件可隨時行使該等期權, 直至其購入綜合聯屬實體的全部股權及/或全部資產為止。此外, 綜合聯屬實體不得銷售、轉讓或處置任何資產, 或於未獲北鵬軟件事先同意而向其股權持有人作任何分派; 及向大連教育集團及深圳教育集團股權持有人取得大連教育集團及深圳教育集團全部股權的質押作為附屬抵押品, 擔保大連教育集團及深圳教育集團應付北鵬軟件全數款項以及大連教育集團、深圳教育集團及其各自的附屬公司履行合約安排項下的責任。

鑒於中國法律的限制，故無就大連外籍人員子女學校及武漢外籍人員子女學校協定任何質押協議。為進一步加強本公司對大連外籍人員子女學校及武漢外籍人員子女學校的權益保證，本公司將不同人士及職能的職責分開，以確保大連外籍人員子女學校及武漢外籍人員子女學校的公司印章已妥為保管，受本公司全權控制，且未獲本公司允許則不得使用。

本集團並無擁有綜合聯屬實體任何股權。然而，根據合約安排，本集團可對綜合聯屬實體行使權力、因參與綜合聯屬實體而有權獲得可變回報，並有能力透過對綜合聯屬實體行使其權力而影響該等回報，本集團被視為對綜合聯屬實體擁有控制權。因此，本公司視綜合聯屬實體為間接附屬公司。本集團已將綜合聯屬實體(受影響學校除外，定義見附註17(a))的資產和負債以及收入和開支於本集團簡明綜合中期財務報表中合併入賬。

簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則第34號(「國際會計準則第34號」)「中期財務報告」以及聯交所證券上市規則的適用披露規定編製。

簡明綜合中期財務報表應與截至2025年8月31日止年度的年報及本公司於中期期間作出的任何公開公告一併閱讀。截至2026年2月28日止6個月的簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至2025年8月31日止年度的綜合財務報表所呈列者相同。

於2026年2月28日，本集團的流動負債淨額約為人民幣496,537,000元(2025年8月31日：人民幣474,945,000元)。本集團於2026年2月28日的銀行結餘及現金約為人民幣776,550,000元，而本集團應付關聯方款項為人民幣1,813,544,000元(即期部分為人民幣594,038,000元)。

鑑於以上所述，本公司董事(「董事」)已經採取了一些計劃和措施來改善本集團的流動資金和財務狀況，包括：(i)與受影響學校溝通償還借款；(ii)與當地政府部門商討如何遵守《中華人民共和國民辦教育促進法實施條例》(「《實施條例》」)及(iii)持續調整策略專注於發展不受《實施條例》影響的高中及海外學校。

本公司董事認為，基於彼等已成功執行其過往財務計劃及假設政府並無進一步規則及詮釋將對持續經營業務造成不利影響，本集團可持續經營。按持續經營基準編製本集團簡明綜合中期財務報表時，董事亦已考慮本公司管理層編製的本集團現金流量預測及流動負債的性質。本公司董事預期，本集團的經營活動可帶來大量現金流入，以償還所有到期負債及滿足本集團的短期現金承擔。於本公告日期，受影響學校已同意不要求本集團於2026年2月28日起一年內償還應付關聯方款項。

3. 收益及分部資料

3A. 來自客戶合約收益的分拆：

| | 截至以下日期止6個月 | |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) |
| 貨品或服務類型 | | |
| 學費及寄宿費 | 453,003 | 491,857 |
| 出售課本 | 11,311 | 13,403 |
| 銷售貨品及材料 | 16,076 | 24,956 |
| 冬夏令營 | 12,815 | 9,070 |
| 餐飲服務收入 | 13,038 | 35,058 |
| 課外活動 | 19,260 | 16,144 |
| 其他 | 37,678 | 43,416 |
| | 563,181 | 633,904 |
| 按地區市場劃分 | | |
| 中國 | 189,283 | 237,354 |
| 海外 | 373,898 | 396,550 |
| | 563,181 | 633,904 |
| 確認收益的時間 | | |
| 隨時間推移 | 498,027 | 536,189 |
| 於某一時間點 | 65,154 | 97,715 |
| | 563,181 | 633,904 |

3B. 經營分部

本集團向本集團首席執行官(即主要經營決策人(「主要經營決策人」))呈報以進行資源分配及分部表現評估的資料著重於本集團所提供的貨品及服務的地點。

本集團於國際財務報告準則第8號項下的可呈報分部如下：

- (i) 中國分部；
- (ii) 海外分部，包括新加坡、馬來西亞及其他亞太國家及地區。

分部收益及業績

以下為按可呈報分部劃分的本集團收益及業績分析：

| | 中國分部 人民幣千元 | 海外分部 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 截至2026年2月28日止6個月(未經審核) | | | |
| 分部收益 | <u>189,283</u> | <u>373,898</u> | <u>563,181</u> |
| 分部溢利 | <u>44,203</u> | <u>108,353</u> | <u>152,556</u> |
| 未分配項目： | | | |
| 其他收益及虧損 | | | 30,442 |
| 財務成本 | | | (40,451) |
| 董事及最高行政人員薪酬 | | | (4,319) |
| 總部行政開支 | | | <u>(2,514)</u> |
| 本集團除稅前溢利 | | | <u>135,714</u> |
| | 中國分部 人民幣千元 | 海外分部 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
| 截至2025年2月28日止6個月(未經審核) | | | |
| 分部收益 | <u>237,354</u> | <u>396,550</u> | <u>633,904</u> |
| 分部溢利 | <u>79,864</u> | <u>126,090</u> | <u>205,954</u> |
| 未分配項目： | | | |
| 其他收益及虧損 | | | 9,568 |
| 財務成本 | | | (55,374) |
| 董事及最高行政人員薪酬 | | | (5,175) |
| 總部行政開支 | | | <u>(8,335)</u> |
| 本集團除稅前溢利 | | | <u>146,638</u> |

經營分部的會計政策與本集團的會計政策一致。分部溢利指各分部所賺取溢利(並無分配其他收益及虧損、財務成本、總部行政開支以及董事及最高行政人員薪酬)。此乃向主要經營決策人呈報以進行資源分配及表現評估的方法。

分部資產及負債

以下為按可呈報分部劃分的本集團資產及負債分析：

| | 於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 分部資產 | | |
| 中國分部 | 1,926,939 | 2,073,498 |
| 海外分部 | 4,219,449 | 4,388,583 |
| 合併資產 | 6,146,388 | 6,462,081 |
| | | |
| | 於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審核) |
| 分部負債 | | |
| 中國分部 | 2,248,444 | 2,398,132 |
| 海外分部 | 1,931,896 | 2,193,670 |
| 合併負債 | 4,180,340 | 4,591,802 |

就監控分部表現及分配分部間資源而言，所有資產及負債均分配予經營分部。經營分部共同使用的資產及負債分配予中國分部，以保持呈列一致。

4. 投資及其他收入

| | 截至以下日期止6個月 | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) |
| 銀行利息收入 | 2,774 | 4,359 |
| 政府補貼 | 2,280 | 3,808 |
| 來自投資物業租金收入 | 9,612 | 5,873 |
| 按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的 金融資產的股息收入 | 291 | 302 |
| 其他 | 1,476 | 1,233 |
| | 16,433 | 15,575 |

5. 其他收益及虧損

| | 截至以下日期止6個月 | |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) |
| 撥回其他應付款項 | 9,416 | 2,840 |
| 匯兌(虧損)/收益淨額 | (18,234) | 2,009 |
| 按公平值計入損益計量的金融資產公平值變動產生的收益 | 1,047 | 1,901 |
| 物業、校舍及設備出售(撇銷)/收益 | (719) | 517 |
| 終止確認其他應付已註銷關聯方款項的收益 | 36,003 | – |
| 提早終止租賃合約的收益 | 2,409 | – |
| 其他 | 520 | 2,301 |
| | <u>30,442</u> | <u>9,568</u> |

6. 財務成本

| | 截至以下日期止6個月 | |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) |
| 銀行及其他借款利息 | 40,151 | 54,981 |
| 租賃權益 | 300 | 393 |
| | <u>40,451</u> | <u>55,374</u> |

7. 稅項

| | 截至以下日期止6個月 | |
|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) |
| 稅項包括： | | |
| 即期稅項 | | |
| 中國企業所得稅 | 6,890 | 11,134 |
| 海外企業所得稅 | 19,031 | 22,581 |
| 預扣稅* | 5,124 | – |
| 遞延稅項 | (12,855) | (4,457) |
| | <u>18,190</u> | <u>29,258</u> |

* 預扣稅主要指來自中國的軟件許可費、學生註冊費收入及股息收入的稅項。

8. 期內溢利

| | 截至以下日期止6個月 | |
|---------------------------|------------|-----------|
| | 2026年 | 2025年 |
| | 2月28日 | 2月28日 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 期內溢利，經扣除／(計入)以下各項後得出： | | |
| 僱員成本，包括董事薪酬 | | |
| －薪酬及其他津貼 | 240,401 | 248,565 |
| －退休福利計劃供款 | 8,737 | 8,218 |
| －以股份付款 | 179 | 766 |
| 僱員成本總額 | 249,317 | 257,549 |
| 減：計入收益成本的員工成本 | (178,207) | (191,004) |
| 計入行政及營銷開支的員工成本 | 71,110 | 66,545 |
| 來自投資物業總租金收入 | (9,612) | (5,873) |
| 減：因投資物業而承擔的直接經營開支(計入行政開支) | 2,961 | 1,436 |
| 租金收入淨額 | (6,651) | (4,437) |
| 物業、校舍及設備折舊 | 55,544 | 55,306 |
| 其他無形資產攤銷(計入收益成本) | 13,875 | 17,613 |
| 使用權資產折舊 | 3,434 | 3,524 |
| 投資物業折舊 | 4,690 | 1,945 |
| 租賃用書本攤銷 | – | 22 |

9. 股息

截至2026年2月28日止6個月，概無已派付、宣派或建議派付股息(2025年2月28日：無)。董事已決定將不就截至2026年2月28日止6個月派付股息。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

| | 截至以下日期止6個月 | |
|--|------------|--------|
| | 2026年 | 2025年 |
| | 2月28日 | 2月28日 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |

盈利：

就計算每股基本及攤薄盈利而言的盈利

| | |
|----------------|----------------|
| <u>117,524</u> | <u>117,380</u> |
|----------------|----------------|

| | 截至以下日期止6個月 | |
|--|------------|--------|
| | 2026年 | 2025年 |
| | 2月28日 | 2月28日 |
| | 千股 | 千股 |
| | (未經審核) | (未經審核) |

股份數目：

就計算每股基本及攤薄盈利而言的普通股加權平均數

| | |
|------------------|------------------|
| <u>2,849,880</u> | <u>2,962,599</u> |
|------------------|------------------|

用於計算截至2026年2月28日及2025年2月28日止6個月每股基本盈利的普通股加權平均數目經剔除根據股份獎勵計劃所持有的本公司未授出或未歸屬股份並扣除本集團購回股份後得出。

截至2026年2月28日及2025年2月28日止6個月，用於計算每股攤薄盈利的股份數目並無假設行使本公司購股權，原因為該等購股權的行使價高於股份於截至2026年2月28日及2025年2月28日止6個月的平均市價。

11. 物業、校舍及設備

截至2026年2月28日止6個月，本集團出售賬面總值約人民幣731,000元(截至2025年2月28日止6個月：人民幣348,000元)的若干物業及設備，現金所得款項約為人民幣12,000元(截至2025年2月28日止6個月：人民幣865,000元)，產生出售撇銷約人民幣719,000元(截至2025年2月28日止6個月：收益人民幣517,000元)。

截至2026年2月28日止6個月，本集團支付淨現金代價人民幣5,104,000元(截至2025年2月28日止6個月：人民幣17,220,000元)，以購置物業、校舍及設備。

12. 商譽

| | 於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審核) |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 成本及賬面值： | | |
| 於2025年或2024年9月1日 | 2,188,803 | 2,153,640 |
| 因收購一間附屬公司產生(附註) | - | 1,037 |
| 匯兌調整 | (38,072) | 34,126 |
| | <u>2,150,731</u> | <u>2,188,803</u> |
| 於2026年2月28日或2025年8月31日 | <u>2,150,731</u> | <u>2,188,803</u> |

附註：

於2025年5月15日，本集團完成收購深圳市金航國際旅行社有限公司(「金航」)的100%股權，其淨資產為零，代價約為人民幣1,037,000元。金航主要於中國從事旅行社業務。

13. 按金、預付款項及貿易及其他應收款項

| | 於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審核) |
|----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 貿易應收款項 | 5,834 | 8,279 |
| 減：虧損撥備 | (369) | (306) |
| | <u>5,465</u> | <u>7,973</u> |
| 貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)(附註) | 5,465 | 7,973 |
| 預付租金及其他預付開支 | 13,005 | 16,355 |
| 按金 | 3,562 | 23,934 |
| 僱員墊款 | 225 | 573 |
| 應收管理費 | 50 | 1,742 |
| 應收租金 | 2,020 | 1,708 |
| 其他 | 5,482 | 5,830 |
| | <u>29,809</u> | <u>58,115</u> |

附註：

以下為按通知學生付款日期的貿易應收款項賬齡分析。

| | 於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 未逾期 | 2,945 | 2,347 |
| 0-30天 | 504 | 3,667 |
| 31-60天 | 662 | 2 |
| 61-90天 | 457 | 174 |
| 超過90天 | 897 | 1,783 |
| | <u>5,465</u> | <u>7,973</u> |

14. 合約負債

| | 於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 學費及寄宿費 | 309,926 | 413,782 |
| 其他 | 31,932 | 40,578 |
| | <u>341,858</u> | <u>454,360</u> |

本集團的合約負債預期於一年內將確認為收益。

15. 其他應付款項及應計開支

| | 於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審核) |
|----------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 購買物業、校舍及設備應付款項 | 42,472 | 47,052 |
| 向學生收取的雜項開支(附註) | 40,710 | 42,811 |
| 應計薪金 | 13,391 | 17,672 |
| 入學時向學生收取的按金 | 25,486 | 23,747 |
| 購買貨品應付款項 | 2,059 | 3,837 |
| 應計經營開支 | 25,157 | 42,304 |
| 承租人預付款項 | 846 | 598 |
| 其他應付稅項 | 1,450 | 1,246 |
| 其他 | 64,931 | 59,347 |
| | <u>216,502</u> | <u>238,614</u> |

附註：

該金額為學生相關的開支，例如學費、公開考試費、硬件購置及餐費，將代學生繳付。

16. 銀行及其他借款

| | 於2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 於2025年 8月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 銀行及其他借款 | <u>1,450,781</u> | <u>1,638,571</u> |
| 上述借款的賬面值須於下列期間內償還： | | |
| 一年內 | 197,482 | 229,512 |
| 於超過一年但不超過兩年的期間內 | 182,442 | 183,770 |
| 於超過兩年但不超過五年的期間內 | <u>1,070,857</u> | <u>1,225,289</u> |
| | <u>1,450,781</u> | <u>1,638,571</u> |
| 減：流動負債項下列示的一年內到期款項 | <u>(197,482)</u> | <u>(229,512)</u> |
| 非流動負債項下列示款項 | <u>1,253,299</u> | <u>1,409,059</u> |

附註：

- (a) 於2024年7月22日，Canadian International School Pte Ltd(「CIS」)訂立一項定期貸款融資協議(「2024年定期貸款融資」)，該協議由若干金融機構安排，總金額最多為280,000,000新元(約人民幣1,528,464,000元)，CIS已悉數動用2024年定期貸款融資及於2026年2月28日，該借款的未償還賬面值約為249,375,000新元(相當於約人民幣1,358,793,000元)(2025年8月31日：約277,874,000新元(相當於約人民幣1,540,895,000元))。2024年定期貸款融資以CIS持有的已抵押銀行存款約4,827,000新元(相當於約人民幣26,353,000元)(2025年8月31日：約4,827,000新元(相當於約人民幣26,769,000元))作抵押並由本集團兩間附屬公司作擔保，須於2026年7月至2029年7月償還，最終還款日期為2029年7月24日。2024年定期貸款融資的所得款項悉數用於本集團當時既有債務的再融資。

2024年定期貸款融資按以下各項之總和計息：(i)計息期之新元複合平均隔夜利率(「新元複合平均隔夜利率」)參考利率；及(ii)首十二個月借款的年利率3.30%及借款後十二個月的年利率介乎2.50%至3.30%。於2026年2月28日，實際借款年利率為4.3%(2025年8月31日：4.9%)。

- (b) 截至2026年2月28日，未償還銀行借款結餘約24,168,000令吉(相當於約人民幣42,858,000元)(2025年8月31日：約29,194,000令吉(相當於約人民幣49,315,000元))擔保品如下：(1)質押Kingsley International Sendirian Berhad(本公司間接全資附屬公司Kingsley Edugroup Berhad(「Kingsley」)擁有的附屬公司)持有的償債準備金賬戶；(2)已抵押銀行存款約3,790,000令吉(相當於約人民幣6,720,000元)(2025年8月31日：約3,720,000令吉(相當於約人民幣6,283,000元))；及(3)包含對Kingsley所有資產及承擔的固定及浮動押記的債權證。

該銀行借款按介乎6.19%至6.30%(2025年8月31日：6.19%至6.30%)的浮動年利率計息，並須於2026年3月至2028年5月償還。

(c) 其他借款包括一名獨立第三方提供的兩筆貸款，詳情如下：

約人民幣9,184,000元(2025年8月31日：人民幣9,032,000元)的貸款為無抵押，按固定年利率3.65%(2025年8月31日：3.65%)計息。該貸款於2026年2月28日起的一年內到期償還。

約人民幣39,946,000元(2025年8月31日：人民幣39,329,000元)的貸款為無抵押，按固定年利率3.0%(2025年8月31日：3.65%)計息。於2025年12月，本集團與獨立貸款人訂立續期協議，將貸款到期日延長至2028年12月，年利率為3.0%。

17. 關聯方交易

除該等簡明綜合中期財務報表其他部分所披露者外，本集團與關聯方有以下交易及結餘：

(a) 與關聯方的結餘

自經營為中國居民提供義務教育(包括六年小學教育及三年初中教育)的民辦學校及在中國提供學齡前教育的非營利性學校(「受影響學校」)的聯屬實體收到／向其作出的墊款結餘如下：

| 關係 | 結餘性質 | 於2026年 | 於2025年 |
|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | 2月28日 | 8月31日 |
| | | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | | (未經審核) | (經審核) |
| 受影響學校 | 應收款項(即期) | 70,745 | 116,981 |
| 受影響學校 | 應付款項(非即期) | 1,219,506 | 1,281,097 |
| 受影響學校 | 應付款項(即期) | 594,038 | 595,298 |

上述應收／應付受影響學校款項指本集團與受影響學校之間的結餘。於2021年8月31日前，該等結餘於本集團綜合入賬受影響學校後對銷。本集團於2021年8月31日終止綜合入賬受影響學校，而該等結餘不再對銷並列示為應付或應收受影響學校的款項。截至2021年8月31日，受影響學校由本集團聯屬實體法定擁有，因此受影響學校為本集團關聯方。

應收／應付受影響學校款項的即期部分指於一年內到期或按要求償還的結餘。應付受影響學校款項的非即期部分指來自受影響學校的長期借款，其中本公司已取得各受影響學校同意，彼等將不會於自2026年2月28日起的一年內要求本集團償還該等應付款項。應收／應付受影響學校款項屬非貿易性質。

(b) 與關聯方的交易

於截至2026年及2025年2月28日止6個月，本集團有與關聯方有以下重大交易：

| 關係 | 交易性質 | 截至2月28日止6個月 | |
|-------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| | | 2026年 人民幣千元 (未經審核) | 2025年 人民幣千元 (未經審核) |
| 受影響學校 | 出售教育軟件* | 2,270 | 2,978 |
| 受影響學校 | 提供技術諮詢服務* | 2,587 | 1,198 |

* 該等交易乃與受影響學校的若干幼兒園按公平原則進行。

(c) 主要管理人員薪酬

本集團董事及其他主要管理層成員酬金如下：

| | 截至以下日期止6個月 | |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 2026年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) | 2025年 2月28日 人民幣千元 (未經審核) |
| 短期福利 | 4,920 | 5,101 |
| 離職後福利 | 16 | - |
| 以股份付款 | 106 | 766 |
| | <u>5,042</u> | <u>5,867</u> |

18. 報告期後事項

報告期後並無重大事項須予披露。

19. 批准中期財務報表

中期財務報表已於2026年4月28日獲董事會批准及授權刊發。

企業管治及其他資料

董事會致力達致高水平的企業管治標準。董事會相信，高水平的企業管治標準對向本公司提供架構以保障股東利益及提升企業價值及問責程度是不可或缺的。

遵守企業管治守則

於截至2026年2月28日止6個月及直至本公告日期，本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)所載之原則並已遵守所有適用守則條文，惟守則條文第C.2.1條除外。

企業管治守則第2部之守則條文第C.2.1條規定，主席與首席執行官(「首席執行官」)的角色應分開且不應由一人同時兼任。任書良先生擔任主席兼首席執行官兩個職位。董事會相信，由一人兼任主席與首席執行官的職務，本公司可確保本集團貫徹領導的一致性，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為，現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該架構將使本公司能夠迅速及有效地作出並推行決策。

董事會將繼續檢討並監督本公司常規，以符合企業管治守則及保持本公司高水平的企業管治常規。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其自身的證券交易守則，以監管董事及相關僱員就本公司證券進行的所有交易及標準守則涵蓋的其他事宜。

經向全體董事及相關僱員作出具體查詢後，彼等確認截至2026年2月28日止6個月一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2026年2月28日止6個月，本公司已於聯交所購回合共59,274,000股股份(「購回股份」)，總代價為23,011,255.48港元(含支付交易費用、徵費及佣金合共77,511.88港元)。截至2026年2月28日已註銷40,732,000股購回股份。

| 月份 | 購回 股份數目 | 每股購回股份已付價格 | | 總代價 (港元) |
|-----------|-------------------|------------|------------|----------------------|
| | | 最高 (港元) | 最低 (港元) | |
| 2025年9月 | 11,796,000 | 0.420 | 0.400 | 4,884,087.88 |
| 2025年12月 | 40,370,000 | 0.385 | 0.370 | 15,446,176.51 |
| 2026年1月 | 5,732,000 | 0.385 | 0.380 | 2,211,207.64 |
| 2026年2月 | 1,376,000 | 0.340 | 0.340 | 469,783.45 |
| 總計 | 59,274,000 | | | 23,011,255.48 |

除上文所披露者外，截至2026年2月28日止6個月，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券(包括出售庫存股份)。於2026年2月28日，本公司持有47,478,000股待註銷的購回股份及本公司概無持有任何庫存股份(就上市規則而言)。

是次購回乃基於對本公司前景之信心及對本公司價值之認可，旨在協調投資者利益，穩定並提升本公司每股股份價值。

中期股息

董事會已決議不宣派截至2026年2月28日止6個月的中期股息(截至2025年2月28日止6個月：無)。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並按照上市規則及企業管治守則設有書面職權範圍。審核委員會的主要職責為就本集團財務報告程序、內部監控程序及風險管理系統的效能向董事會提出獨立意見而為董事會提供協助、監督審核過程及履行董事會指派的其他職務及職責。

審核委員會現由三名成員組成，即周明笙(「周先生」)、Peter Humphrey Owen先生及黃惠芳女士，彼等均為獨立非執行董事。周先生擔任審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團截至2026年2月28日止6個月的未經審核簡明綜合財務報表，並已與獨立核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司會面。審核委員會亦與本公司高級管理層成員就本公司採納之會計政策及常規及內部監控相關事宜進行了討論。

報告期後事項

本集團於報告期後及直至本中期業績公告日期並無須予披露的期後事項。

刊發中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.mapleleaf.cn。本集團截至2026年2月28日止6個月之中期報告將於適當時候可供股東於上述網站查閱。

承董事會命
中國楓葉教育集團有限公司*
主席暨首席執行官
任書良

香港，2026年4月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事任書良先生、劉勁柏先生及James William Beeke先生；及獨立非執行董事Peter Humphrey Owen先生、黃惠芳女士及周明笙先生。

* 僅供識別