

证券代码：600606 证券简称：绿地控股 编号：临 2026-016

## 绿地控股集团股份有限公司

### 关于计提资产减值准备及信用损失的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 一、计提资产减值准备及信用损失情况

根据会计准则和公司执行的会计政策，在资产负债表日，公司对应收账款、其他应收款、预付账款、存货、贷款、固定资产、长期股权投资和商誉等进行减值测试和账龄分析，并按照相关规定计提减值和信用损失。2025年度公司共计提各类信用减值损失54.35亿元，资产减值损失85.39亿元。主要情况如下：

1、计提信用减值损失 54.35 亿元。其中涉及应收票据、应收账款和其他应收款根据账龄和单项重大等共计提减值损失 43.24 亿元，债权投资减值损失 1.64 亿元，其他债权投资减值损失 9.02 亿元，贷款减值损失 0.37 亿元。

计提的坏账损失 43.24 亿元中，应收账款计提坏账损失 20.99 亿元，其中按单项评估计提的坏账准备 4.76 亿元，按账龄分析组合计提坏账准备 16.23 亿元(主要包括政府类大基建项目计提 5.28 亿元、非政府类大基建项目计提坏账准备 8.14 亿元、房地产计提坏账准备 0.87 亿元、大消费计提坏账准备 1.42 亿元)；其他应收款按新金融工具准则“预期信用损失”三阶段模型计提减值准备 21.90 亿元，其中第一阶段计提坏账准备 5.31 亿元，第二阶段计提减值准备 11.99 亿元，第三阶段计提减值准备 4.60 亿元。

2、计提资产减值损失 85.39 亿元，其中存货减值损失 43.17 亿元，固定资产减值损失 0.76 亿元，投资性房地产减值损失 0.20 亿元，商誉减值损失 4.83 亿元，长期股权投资减值损失 32.99 亿元，合同资产减值损失 3.67 亿元，预付款项减值损失-0.46 亿元，其他非流动资产减值损失 0.22 亿元。

计提的存货减值损失 43.17 亿元中，境内房地产项目计提 36.07 亿元，海外

房地产项目计提 7.50 亿元，大基建板块合同履约成本计提-0.29 亿元，零星发出商品，产成品及原材料计提-0.11 亿元。境内房地产项目，因市场持续下行及降价促销回笼资金等原因计提存货减值损失，计提金额前十的项目为：绿地美好花园 4.30 亿元、北京市密云区绿地朗山产业园项目 3.69 亿元、广西南宁颖置绿地朗峯 2.33 亿元、河南省郑州市绿地之窗 2.2 亿元、乌鲁木齐市高新区绿地城 2.05 亿元、河南省商丘市中央广场 1.57 亿元、太原绿地中央广场项目 1.35 亿元、抚顺李石经济开发区绿地剑桥项目 1.11 亿元、江苏省南京市湖南路地块 0.94 亿元、河北省承德市滦平县御龙谷项目 0.82 亿元。海外房地产项目，因开发周期延长和运营成本上升、降价销售加速回笼资金等原因计提存货减值损失，其中马来西亚翡翠湾项目计提 11.07 亿元。

## 二、计提资产减值准备及信用损失对公司财务状况的影响

本次计提资产减值准备及信用损失影响公司2025年度合并报表利润总额减少139.74亿元。

## 三、董事会关于计提资产减值准备及信用损失的合理性说明

董事会认为：本次计提资产减值准备及信用损失基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司资产的实际情况。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2026 年 4 月 28 日