

证券代码：600606 证券简称：绿地控股 编号：临 2026-018

绿地控股集团股份有限公司

关于新增对外担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：公司下属子公司及参股公司
- 担保金额：自 2025 年年度股东会决议之日起至 2026 年年度股东会决议之日止，预计新增不超过 800 亿元的担保额度
- 对外担保逾期的累计数量：97,942.95 万元

一、担保情况概述

为满足经营和发展需要，自 2025 年年度股东会决议之日起至 2026 年年度股东大会决议之日止，公司预计新增不超过 800 亿元的担保额度，具体包括：

1、公司预计为下属子公司、下属子公司预计互相之间提供总额不超过 750 亿元的担保额度；

2、公司及下属子公司预计为参股公司提供总额不超过 50 亿元的担保额度。

上述担保事项尚需提交公司股东会审议通过，同时公司将提请股东会授权公司管理层在股东会批准上述担保事项的前提下审批具体的担保事宜，并根据实际经营需要在总担保额度范围内适度调整各下属子公司间、参股公司间的担保额度（含授权期限内新增公司）。

二、被担保人基本情况

1、被担保人包括公司下属子公司及参股公司。担保情形包括公司为下属子公司提供担保，下属子公司互相之间提供担保，以及公司及下属子公司为参股公司提供担保，包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形。

自 2025 年年度股东会决议之日起至 2026 年年度股东会决议之日止预计新

发生担保事项及被担保人情况详见附表。

2、公司及下属子公司可根据自身业务需求，在股东会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜，具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中，按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及下属子公司原则上按持股比例对参股公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将要求被担保参股公司的其他股东提供同等担保，或向公司提供反担保或其他增信措施。

三、董事会意见

本次担保事项是根据公司目前担保情况及未来经营计划制定的，是为了满足公司日常经营和发展需要，被担保人为公司下属子公司及参股企业，总体风险可控，同意本次担保事项。

四、担保累计金额及逾期担保的累计金额

1、担保累计金额

截至 2025 年 12 月末，公司及子公司担保余额为 1758.65 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 459.79%，其中公司及子公司之间的担保余额为 1640.96 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 429.02%。

2、逾期担保

截至 2025 年 12 月末，公司对外担保逾期金额为 97,942.95 万元人民币，具体情况如下：

(1) 2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。

(2) 2020年绿地地产集团有限公司为苏州绿地风清置业有限公司（绿地方股权占比51%）在交通银行苏州吴江支行的开发贷提供保证担保，担保本金金额85000万元，绿地地产集团有限公司担保比例100%。截止2025年末，保证担保本金余额为35919.07万元。因项目受市场下行影响，贷款已于2025年10月15日整体逾期。交通银行于2025年末起诉要求归还贷款并支付利息、罚息及复利。风清公司抵押资产含吴江WJ-J-2020-013地块商办部分土地抵押及住宅地块2号楼土地抵押，两项皆为纯土地抵押，现拟与交行签署执行和解协议。

(3) 2020年广西建工集团有限责任公司及融创西南房地产开发(集团)有限公司为柳州融峰房地产开发有限公司在交通银行柳州分行的贷款提供担保，担保本金金额8000万元，广西建工担保比例34.82%，融创西南公司担保比例65.18%。截止2025年末，担保本金余额为4747万元。因项目受市场下行影响，贷款无法按时支付利息，交通银行起诉要求提前归还贷款并支付利息、罚息及复利。融峰公司抵押资产含91套商铺及地块2/3/4（其中地块三尚未建设），抵押资产足以全面覆盖贷款本息，但因融峰商铺涉及“保交楼”，法院暂未执行商铺资产，融峰公司正沟通暂缓拍卖。

(4) 2021年绿地城市建设发展集团有限公司及上海绿地建设（集团）有限公司为河南申郑建设开发有限公司在郑州银行北环路支行的贷款提供连带责任担保，担保本金22825.54万元。截至2025年末，担保本金余额为22825.54万元。因项目建设阶段受疫情、“720”、大气管控等不可抗力因素影响，导致工期延期，政府回购资金支付时间与贷款还款期限出现错配，且政府过程中欠付贴息款项。该项目2025年已通过联合验收，目前正在进行结算。河南申郑建设开发有限公司以豫（2020）郑州市不动产权第0042636号土地抵押，抵押资产足以全面覆盖贷款本息。河南申郑建设开发有限公司正与银行沟通宽限延期归还，修改还款计划与政府还款节奏相匹配。

(5) 2025年广西建工集团有限责任公司为杭州金翰控股集团有限公司在中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司的贷款提供担保，其中：广西建工担保比例50%，金翰公司担保比例100%，金成集团担保比例50%。截止2025年末，借款本金余额为30600万元，担保余额为15300万元。受市场环境下行影响，项目资金紧张，贷款本息无法按时支付，华融资产已提起诉讼，目前已判决。由于该笔贷款抵质押物充足，包含杭州百臻60%股权、武义飞神谷42.9%股权质押、海南

博鳌金湾项目土地抵押、禾明、融悦、悦成公司50%股权质押。正与金融机构沟通先执行物保再执行人保，防止触发担保责任。

(6) 2025年广西建工集团有限责任公司为舟山融熙置业有限公司在浙商银行舟山分行的贷款提供担保，广西建工担保比例33%，金翰公司担保比例66%，金成集团担保比例33%。截止2025年末，借款本金余额为10622.38万元，担保余额为3505.39万元。受市场环境下行影响，项目资金紧张，贷款本息无法按时支付，浙商银行已提起诉讼。由于该笔贷款抵押物充足，包括舟山融金置业有限公司名下两个自持物业、舟山融熙公司名下在建工程。正与金融机构沟通先执行物保再执行人保，防止触发担保责任。

(7) 2020年江苏省建筑工程集团有限公司为江苏合发集团有限责任公司丹阳农商行的贷款提供全额担保，担保本金金额6500万元，截止2025年末，担保余额为5200万元；2022年为其在镇江农商行的贷款提供全额担保，担保本金金额807万元，截止2025年末，担保余额为807万元；2022年为其在苏银村镇银行（江苏银行全资子公司）的贷款提供全额担保，担保本金金额495万元，截止2025年末，担保余额为493万元。因经济下行，市场环境严峻，经营全面收缩，这三家银行贷款均为信用担保，无抵押物抵押担保。

(8) 2020年江苏省建筑工程集团有限公司为苏州绿建住工科技有限公司在苏州银行渭塘支行的贷款提供担保，担保本金10400万元，同时该公司名下的厂区土地提供抵押（苏州市相城区阳澄湖镇东横港街西：苏（2019）不动产权第7010915号），截至2025年末，担保本金余额为7740万元。该笔贷款已于2026年4月16日结清，担保已解除。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2026年4月28日

附表：预计新增担保事项及被担保人情况							
被担保人名称	担保额度 (万元)	公司持 股比例	住所	法人代表	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务数据(万元) (截至2026年3月31日)
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司	34,475	100%	上海市青浦区诸光路1588弄1号602-608室	薛迎杰	115264	国际、国内贸易	总资产1395956.17万,总负债1322464.35万,净资产73491.82万,营业收入92407.44万,净利润143.43万。
北京绿地京源房地产开发有限公司	3,000	100%	北京市顺义区金航中路1号院2号楼401室(天竺综合保税区-024)	杨世福	10,000	房地产开发;物业管理;销售自行开发的商品房。	总资产27110.66万,总负债15884.71万,净资产11225.95万,营业收入0万,净利润-0.02万。
绿地集团北京京浩置业有限公司	3,000	100%	北京市海淀区北安河路22号	杨世福	199,789	房地产开发;物业管理;销售自行开发的商品房。	总资产266997.46万,总负债54486.12万,净资产212511.34万,营业收入26.45万,净利润-164.5万。
绿地集团北京京腾置业有限公司	4,000	100%	北京市昌平区英才北三街16号院1号楼201	杨世福	1,420	房地产开发;物业管理;销售商品房。	总资产132297.28万,总负债105119.83万,净资产27177.45万,营业收入0万,净利润-126.34万。
南昌绿地安南置业有限公司	20,000	100%	江西省南昌市安义县鼎湖镇人民政府602室	王雄飞	1,053	房地产开发经营	总资产217,767.98万元,总负责223,184.96万元,净资产-5,416.98万元,营业收入0.47万元,净利润-63.64万元
杭州绿杭企业管理有限公司	2,000	100%	浙江省杭州市拱墅区绿地运河商务中心5幢505室	蔡伯妙	105	企业管理咨询	总资产14460.63万元,总负债32255.28万元,净资产-17794.65万元,营业收入0万元,净利润-18.25万元。
杭州绿地锦城房地产开发有限公司	20,000	100%	浙江省杭州市临安区锦北街道柏澜晶舍1幢107室	蔡伯妙	1,000	房地产开发经营	总资产236806.5万元,总负债242858.2万元,净资产-6051.7万元,营业收入-250.19万元,净利润-206.27万元
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	63,480	100%	宁波市江北区西草马路121弄57号128室	潘春军	94,379	房地产开发经营	总资产556335.48万元,总负债482488.65万元,净资产73846.83万元,

							营业收入 0 万元，净利润 -60.38 万元
宁波余姚临湾置业有限公司	12,860	100%	浙江省余姚市临山镇南塘路 51 号 202 室	张国海	3,150	房地产开发经营	总资产 151490 万元，总负债 153332 万元，净资产-1842 万元，营业收入 4342 万元，净利润-540 万元
湖州绿地嘉邨房地产开发有限公司	20,000	100%	浙江省湖州市梅东花园 A 区 29-2 幢三层-7 室	刘兴华	1,053	房地产开发经营	总资产 268991.15 万元，总负债 267465.74 万元，净资产 1525.41 万元，营业收入 0 万元，净利润-194.43 万元
绿地集团西安尚稷置业有限公司	24,088	100%	西安经济技术开发区明光路 166 号凯瑞大厦 F 座 702-1	王喜兵	117,800	房地产开发经营	总资产 318857.82 万，总负债 153287.53 万，净资产 165570.29 万，营业收入 46228.68 万，净利润 3693.54 万。
河南绿地城置业有限公司	14,500	100%	郑州市二七区锦秀街	逯向前	64,200	房地产开发经营、信息咨询、房屋租赁.	总资产 547335 万，总负债 421057 万，净资产 126277 万，营业收入 0 万，净利润-85 万。
河南绿地中原置业发展有限公司	166,500	100%	郑州市郑东新区商务外环路 13 号 4 层 401	李旭阳	140,000	房地产开发经营、信息咨询、房屋租赁.	总资产 622359 万，总负债 464877 万，净资产 157481 万，营业收入 0 万，净利润-636 万。
武汉绿地滨江置业有限公司	145,499	100%	武汉市武昌区诚善里 47 号	郭卫中	428,500	房地产开发经营	总资产 3,378,336.16 万，总负债 2,869,952.18 万，净资产 508,383.97 万，营业收入 167.08 万，净利润-2,978.20 万。
长沙绿地智芯置业有限公司	30,000	100%	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道看云路 465 号嘉顺苑小区商业 3 栋 2 楼	张孝义	1,000	房地产开发经营	总资产 484375.67 万，总负债 484486.42 万，净资产-110.74 万，营业收入 45318.52 万，净利润 638.49 万。
长沙绿地智芯置业有限公司	30,000	100%	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道看云路 465 号嘉顺苑小区商	张孝义	1,000	房地产开发经营	总资产 484375.67 万，总负债 484486.42 万，净资产-110.74 万，营业收入 45318.52 万，净利润 638.49 万。

			业3栋2楼				
长沙绿地智芯置业有限公司	42,000	100%	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道看云路465号嘉顺苑小区商业3栋2楼	张孝义	1,000	房地产开发经营	总资产484375.67万,总负债484486.42万,净资产-110.74万,营业收入45318.52万,净利润638.49万。
长沙绿地新里程置业有限公司	19,900	100%	长沙市雨花区东山街道黎托社区曲塘路与花侯路交叉口新里佳苑小区T1栋101号	王海	1,000	房地产开发经营	总资产608741.23万,总负债537521.34万,净资产71219.89万,营业收入92.87万,净利润-308.96万。
长沙绿地新里程置业有限公司	20,000	100%	长沙市雨花区东山街道黎托社区曲塘路与花侯路交叉口新里佳苑小区T1栋101号	王海	1,000	房地产开发经营	总资产608741.23万,总负债537521.34万,净资产71219.89万,营业收入92.87万,净利润-308.96万。
长沙绿地星湾置业有限公司	3,000	100%	湖南省长沙市开福区月湖街道鸭子铺路1号145房1室	王海	1,000	房地产开发经营	总资产687028.64万,总负债667803.04万,净资产19225.60万,营业收入0万,净利润-230.45万。
海南江东畅达供应链发展有限公司	5,000	100%	海南省海口市江东新区云美大道江东国际港	尹海雄	4,000	货运仓储服务	总资产60921.62万,总负债62352.87万,净资产-1431.25万,营业收入0万,净利润-58.58万。
上海绿地商业(集团)有限公司	142,740	100%	上海市青浦区诸光路1588弄1号楼6楼	董剑峰	122,449	商业管理	总资产842299.21万,总负债782240.31万,净资产60058.89万,营业收入12018.76万,净利润-83.86万。
绿地众选(上海)国际贸易有限公司	20,641	100%	上海市青浦区诸光路1588弄1号楼6楼	周志勇	41,000	国际、国内贸易	总资产206961.97万,总负债165898.79万,净资产41063.18,营业收入32898.21万,净利润-1340.46万。
绿地众选(上海)国际贸易有限公司	16,052	100%	上海市青浦区诸光路1588弄1号楼6楼	周志勇	41,000	国际、国内贸易	总资产206961.97万,总负债165898.79万,净资产41063.18,营业收入

							32898.21 万，净利润-1340.46 万。
上海徐汇绿地商业管理有限公司	830	100%	上海市青浦区诸光路1588弄1号楼6楼	张振强	8,000	商业管理	总资产 86731.55 万，总负债 77779.17 万，净资产 8952.37 万，营业收入 3221.15 万，净利润 597.06 万。
上海众裕实业发展有限公司	830	100%	上海市青浦区诸光路1588弄1号楼6楼	周志勇	3,000	国际、国内贸易	总资产 90892.98 万，总负债 23390.61 万，净资产 67502.37 万，营业收入 4.28 万，净利润-87.03 万。
上海绿地全球商品贸易港（集团）有限公司	102,120	100%	上海市青浦区诸光路1588弄1号楼6楼	薛迎杰	115,264	国际、国内贸易	总资产 1395956.17 万，总负债 1322464.35 万，净资产 73491.82 万，营业收入 92407.44 万，净利润 143.43 万。
上海绿地酒店旅游（集团）有限公司	27,400	100%	上海市青浦区北青公路9138号1幢3层B区3182室	李瑞忠	15,070	旅游咨询、实业投资管理、票务代理服务等	总资产 293688.08 万，总负债 190450.85 万，净资产 103237.23 万，营业收入 9914.03 万，净利润 -757.66 万。
上海绿地酒店旅游（集团）有限公司	19,600	100%	上海市青浦区北青公路9138号1幢3层B区3182室	李瑞忠	15,070	旅游咨询、实业投资管理、票务代理服务等	总资产 293688.08 万，总负债 190450.85 万，净资产 103237.23 万，营业收入 9914.03 万，净利润 -757.66 万。
绿地金融海外投资集团有限公司	49,500	100%	Unit 8, 3/F., Qwomar Trading Complex, Blackburne Road, Port Purcell, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	施征宇	35	金融资产投资	总资产 1129588.11 万，总负债 795132.80 万，净资产 334455.31 万，营业收入 588.00 万，净利润-5836.07 万。
绿地金融投资控股集团有限公司	9,375	100%	上海市崇明县潘园公路1800号2号楼888室（上海泰和经济开	沈仲文	900,000	金融资产投资，资产管理，投资管理，商务咨询与服务	总资产 2648702.58 万，总负债 91710.87 万，净资产 2556991.71 万，营业收入 0 万，净利润-671.55 万。

			发区)				
绿地数字科技有限公司	20,000	100%	浙江省杭州市临平区南苑街道新丰路199号1幢404室	耿靖	2,280,406	数字技术服务,企业管理咨询	总资产2640371.02万,总负债81117.00万,净资产2559254.02万,营业收入0万,净利润-958.66万。
上海绿地青城置业有限公司	11,670	100%	上海市青浦区朱家角镇康工路733弄7号301室	沈仲文	53,200	酒店管理,养老服务	总资产232340.45万,总负债182586.16万,净资产49754.30万,营业收入161.97万,净利润24.35万。
上海绿地建筑工程有限公司	65,000	100%	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区双店路518号132室	刘树源	62,500	房屋建筑、建筑装饰装饰工程	总资产:4127856.80万;总负债:3958052.85万;净资产:169803.95万;营业收入:17300万;净利润:372.44万。
绿地大基建集团有限公司	45,950	100%	上海市崇明区东平镇东风公路399号5058室(东平镇经济开发区)	任虎	2,000,000	建筑装修装饰工程,机电设备安装建设工程专业施工,房地产开发经营	总资产33134836万,总负债28159736万,净资产4975100万,营业收入907250万,净利润-11418万。
其他全资子公司(附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司)	784,990						
全资子公司小计	2,000,000						
上海绿地凌港电力燃料有限公司	28,400	61%	上海市奉贤区庄行镇华园路68号25幢109室	吴晓晖	6282	煤制品批发	总资产92421.06万,总负债78981.89万,净资产13439.17万,营业收入102918.70万,净利润307.72万。
北京京西景荣置业有限公司	3,262	95%	北京市石景山区古城南街9号院4号楼14层1401	杨世福	20,000	房地产开发;物业管理;销售自行开发的商品房。	总资产485254.33万,总负债43688.47万,净资产441565.86万,营业收入0万,净利润-101.02万。
阳江市绿畔房地产开发有限公司	11,500	59%	阳江市江城区江朗大道99号阳江绿地中	梁斌	60,200	房地产开发	总资产212972万,总负债187908万,净资产25063万,营业收入0万,净利润-

			心C区2栋楼202室				76万。
江西赣江新区绿地申赣置业有限公司	18,153	90%	江西省赣江新区直管区金山大道儒乐湖星镇2栋101室	王雄飞	5,000	房地产开发经营	总资产 522032.24 万元，总负责 511455.54 万元，净资产 10576.7 万元，营业收入 1877.33 万元，净利润-375.54 万元
江西赣江新区绿地申赣置业有限公司	69,797	90%	江西省赣江新区直管区金山大道儒乐湖星镇2栋102室	王雄飞	5,000	房地产开发经营	总资产 522032.24 万元，总负责 511455.54 万元，净资产 10576.7 万元，营业收入 1877.33 万元，净利润-375.55 万元
南昌绿地申康医疗管理有限公司	2,239	90%	江西省南昌市红谷滩区北龙蟠街300-1号办公楼3楼	王雄飞	105	医疗信息咨询	总资产 4757.27 万元，总负债 8687.55 万元，净资产-3930.28 万元，营业收入 0 万元，净利润-300 万元
武汉新绿置业有限公司	13,005	51%	武汉市汉阳区红建村41号二楼	齐振华	15,000	房地产开发经营	总资产 220,103.14 万，总负债 184,137.73 万，净资产 35,965.41 万，营业收入 401,461.47 万，净利润 55,533.95 万。
无锡绿坤房产开发有限公司	73,500	47%	无锡市滨湖区马山梅梁路88号323	张平昌	2,625	房地产开发	总资产 308404 万，总负债 322054 万，净资产-13650 万，营业收入 1262 万，净利润-1058 万。
肇庆亨昌实业投资有限公司	10,640	41%	肇庆市高要区白土镇绿茵大道养生谷悦湖路03号D4栋110号商铺第二层之一	孟伟	30,000	房地产开发	总资产 159599 万，总负债 174913 万，净资产-15314 万，营业收入 0 万，净利润-71 万。
上海航空国旅旅游（集团）有限公司	4,700	55%	上海市通协路269号一号楼	耿靖	14,311	旅游服务、商务差旅、会务会奖、旅游汽车等。	总资产 97222.11 万，总负债 70682.73 万，净资产 26539.38 万，营业收入 34053.32 万，净利润 -575.76 万。

上海航空国旅旅游（集团）有限公司	5,300	55%	上海市通协路 269 号一号楼	耿靖	14,311	旅游服务、商务差旅、会务会奖、旅游汽车等。	总资产 97222.11 万，总负债 70682.73 万，净资产 26539.38 万，营业收入 34053.32 万，净利润 -575.76 万。
绿地汽车服务（集团）有限公司	10,470	80%	上海市崇明区东平镇东风公路 399 号	陆鸿文	35,000	汽车销售；新能源汽车整车销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；摩托车及零配件批发；摩托车及零配件零售等；	总资产 149273 万元，总负债 142400 万元，净资产 6873 万元，营业收入 76200 万元，净利润-4581 万元。
绿地汽车服务（集团）有限公司	4,170	80%	上海市崇明区东平镇东风公路 399 号	陆鸿文	35,000	汽车销售；新能源汽车整车销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；摩托车及零配件批发；摩托车及零配件零售等；	总资产 149273 万元，总负债 142400 万元，净资产 6873 万元，营业收入 76200 万元，净利润-4581 万元。
绿地汽车服务（集团）有限公司	10,709	80%	上海市崇明区东平镇东风公路 399 号	陆鸿文	35,000	汽车销售；新能源汽车整车销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；摩托车及零配件批发；摩托车及零配件零售等；	总资产 149273 万元，总负债 142400 万元，净资产 6873 万元，营业收入 76200 万元，净利润-4581 万元。
河南省公路工程局集团有限公司及其下属子公司	20,000	51%	郑州市新郑路 206 号、 郑州市淮北街 11 号、 河南自贸试验区郑州片区（金水）柳东路 9-2 号 A21 室	刘昕	100,000	土木工程建筑业	总资产 102233 万，总负债 71470 万，净资产 30763 万，营业收入 9705 万，净利润-259 万。

上海绿地建设(集团)有限公司	46,700	49%	上海市虹口区水电路180号	单海波	88,000	各类工程建设活动;建设工程设计;建筑装饰装修工程;货物进出口等	总资产 1119688.83 万,总负债 965423.03 万,净资产 154265.80 万,营业收入 43177 万,净利润-5280.54 万。
上海绿地建设(集团)有限公司	18,700	49%	上海市虹口区水电路180号	单海波	88,000	各类工程建设活动;建设工程设计;建筑装饰装修工程;货物进出口等	总资产 1119688.83 万,总负债 965423.03 万,净资产 154265.80 万,营业收入 43177 万,净利润-5280.54 万。
天津市建工集团(控股)有限公司	14,850	55%	天津市新技术产业园区华苑产业区开华道1号	赵泽俊	86,711	建簇施工、装饰、道桥工程、园林绿化;工程施工总承包;建筑非标设备、金后结构、建筑机械、构配件的制造、加工;建筑材料、金属材料、电红电缆的批发、零售;机械、设备租赁;仓储(危险品仓储除外)建筑工程技术咨询(不含中介);境外建筑工程承包(以上经营范围比涉及行业许可的凭许可证件,在有效期内经营,国家有专项专营规定的按规定办理)	总资产 356655.24 万,总负债 208034.57 万,净资产 148620.67 万,营业收入 2365.76 万,净利润 -6191.32 万。
天津市国际投资工程有限公司	8,550	55%	天津市新技术产业园区华苑产业区开华道1号	高宾	20,000	贸易、设备租赁	总资产 34550.40 万,总负债 22965.60 万,净资产 11584.80 万,营业收入 4420.94 万,净利润 -561.97 万。

天津市国工机械设备安装有限公司	400	55%	河东区一号桥先锋路四号	高宾	1,200	设备租赁、贸易	总资产 4534 万, 总负债 3699 万, 净资产 835 万, 营业收入 150 万, 净利润 -415 万。
天津市建工工程总承包有限公司	106,000	40%	天津市新技术产业园区华苑产业区开华道 1 号	姜志强	125,801	建设工程施工…	总资产 1069522.36 万, 总负债 1012840.33 万, 净资产 56682.03 万, 营业收入 51994.54 万, 净利润-9582.25 万。
天津安装工程有限公司	5,000	41%	天津市河西区紫金山路 65 号	翟金星	10,314	普通机械设备安装服务; 建筑材料销售; 机械设备租赁等	总资产 147599.84 万, 总负债 117635.63 万, 净资产 29964.21 万, 营业收入 97837.11 万, 净利润 1501.8 万。
江苏省建筑工程集团有限公司及其下属子公司	829,042	50%	南京市建邺区云龙山路 99 号	汪家宏	125,658	建筑劳务分包; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包	总资产 4994122.92 万, 总负债 4699576.44 万, 净资产 294546.48 万, 营业收入 228256.06 万, 净利润-2157.81 万
西安建工集团有限公司	663,188	51%	西安市高新区丈八街办太白南路 22 号	李宝龙	44,118	国内外工程总承包、建筑施工、设备安装、建筑设计、市政工程设计、资产管理运营等	总资产 5627990.27 万, 总负债 4693892.26 万, 净资产 934098.01 万, 营业收入 127871.79 万, 净利润-823.76 万。
广西建工集团有限责任公司	774,021	51%	南宁市良庆区平乐大道 19 号	金宁运	496,936	建设工程施工	总资产 12568425.52 万, 总负债 11201940.55 万, 净资产 1366484.97 万, 营业收入 794315.05 万, 净利润-18051.47 万。
广西建工第一建筑工程集团有限公司	212,082	51%	南宁市西乡塘区衡阳东路 1 号	陆彪	122,454	建筑工程施工总承包	总资产 1836919.33 万; 总负债 1499003.76 万, 净资产 337915.57 万, 营业收入 112791.90 万, 净利润 757.20 万
广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	200,000	51%	南宁市青秀区新竹路 29 号	黄深红	100,000	建筑工程施工, 建筑行业设计, 市政公用工程施工等	总资产 899547.57 万, 总负债 680696.50 万, 净资产 218851.07 万, 营业收入 97932.10 万, 净利润 432.60 万。

广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	126,286	51%	广西柳州市北雀路98号	郑毅	100,000	房建总承包、房地产投资开发和工程设计等	总资产 1262567.76 万，总负债 1131519.05 万，净资产 131048.71 万，营业收入 28386.46 万，净利润-1588.40 万。
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	71,040	51%	桂林市七星区五里店路27号	伍转青	100,000	建设工程施工，建筑劳务分包，园林绿化施工，建设工程设计...	总资产 1163472.67 万，总负债 949388.84 万，净资产 214083.83 万，营业收入 63160.86 万，净利润 416.24 万。
广西建工第五建筑工程集团有限公司	270,935	51%	广西柳州市东环大道167号	张凯	154,795	房屋建造、市政道路、安装设计、房地产开发、钢结构等板块	总资产 2342931.55 万，总负债 2110685.77 万，净资产 232245.78 万，营业收入 20608.27 万，净利润-3742.48 万。
广西建工集团第一安装工程有限公司	197,137	51%	南宁市良庆区平乐大道19号广西建工大厦2号楼第20-23层	徐木新	50,000	机电安装工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、冶炼工程施工总承包、市政公用工程施工总承包	总资产 492699.97 万，总负债 457385.14 万，净资产 35314.83 万，营业收入 9357.36 万，净利润-252.64 万。
广西泓赞钢结构有限责任公司	2,000	51%	南宁市青秀区伶俐镇民兴路6-1号	何小洪	5,000	钢结构加工制造	总资产 37207.26 万，总负债 33318.33 万，净资产 3888.93 万，营业收入 487.05 万，净利润 0.85 万。
广西惠安设备租赁有限公司	1,000	51%	南宁市秀安路4号技校楼五楼	陈春	614	机械设备租赁；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；花卉绿植租借与代管理	总资产 11728.26 万，总负债 9225.06 万，净资产 2503.20 万，营业收入 112.81 万，净利润 3.26 万。
南宁市王中压力容器制造有限责任公司	1,000	51%	南宁市青秀区伶俐镇民兴路6-1号	蒙政豪	5,000	特种设备制造；特种设备安装改造修理；各类工程建设活动；建设工程设计；危险化学品经	总资产 18063.52 万，总负债 14789.74 万，净资产 3273.78 万，营业收入 7.10 万，净利润-124.69 万。

						营	
广西建工集团第二安装建设有限公司	106,085	51%	广西柳州市晨华路3号	欧志永	44,115	建筑工程、市政公用工程、机电工程、电力工程、冶金工程、石油化工工程六项总承包壹级以及消防设施、钢结构、装修装饰等	总资产 516335.50 万，总负债 405809.53 万，净资产 110525.97 万，营业收入 27416.87 万，净利润-0.12 万。
广西建工集团控股有限公司	113,169	51%	南宁市西乡塘区友爱北路45号	陈祖训	100,000	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级	总资产 644025.21 万，总负债 456715.56 万，净资产 187309.65 万，营业收入 78002.39 万，净利润 427.36 万。
广西联建投资开发有限公司	7,200	51%	广西-东盟经济技术开发区武华大道146号	王杰	5,100	许可项目：房地产开发经营 一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理	总资产 28851.98 万，总负债 27537.12 万，净资产 1314.86 万，营业收入 115.52 万，净利润 2.45 万。
广西建工集团建筑工程总承包有限公司	102,649	51%	南宁市兴宁区朝阳路49号	林家富	100,000	建筑施工与安装、房地产、基础设施建设等板块	总资产 712,976.59 万，总负债 586,374.57 万，净资产 126,602.02 万，营业收入 25,763.93 万，净利润-1,633.90 万。
广西建工集团冶金建设有限公司	59,060	51%	广西柳州市北雀路115号	覃振华	64,441	建筑、冶金、市政等工程施工总承包	总资产 955068.94 万，总负债 813607.44 万，净资产 141461.50 万，营业收入 97741.43 万，净利润 460.89 万

广西建工集团建筑机械 制造有限责任公司	52,577	51%	南宁市邕宁区蒲庙镇 蒲灵路2号	马仕贤	5,000	塔式起重机、施工升降 机等建筑工程用机械 设备的制造、销售和服 务,等等	总资产 181464.07 万; 总负债 141487.66 万; 净资产 39976.41 万; 营业收入 353.02 万; 净利润-2262.28 万。
广西建机升降装备制造 有限公司	5,745	51%	南宁市伊岭工业集中 区城南工业园(双桥 平陆)	李树强	2,680	建筑机械设备、工程机 械设备及其配件的制 造和加工、销售等	总资产 19790.61 万; 总负债 14727.92 万; 净资产 5062.69 万; 营业收入 24.7 万; 净利润-253.12 万。
广西建机租赁有限公司	14,527	51%	南宁市武鸣区双桥镇 南宁市伊岭工业集中 区 B-75 号	黄宁宇	2,000	建筑工程机械与设备、 特种设备的租赁和销 售, 特种设备安装改造 修理, 建筑劳务分包等	总资产 28419.45 万, 总负债 24219.07 万, 净资产 4200.38 万, 营业收入 417.66 万, 净利润-355 万。
广西建工大都租赁有限 公司	33,636	51%	南宁市兴宁区朝阳路 49 号建工大厦综合 楼五楼	陈延辉	20,000	建设工程机械设备及其 配件的再制造、维 修、租赁和技术服务; 附着式升降脚手架、钢 铁制脚手架、铝合金模 板的制造、维修、租赁 及安装工程的承包	总资产 185,569.68 万, 总负债 228,825.66 万, 净资产-43,255.98 万, 营业收入 2,169.11 万, 净利润-6,321.88 万。
广西建工集团建筑产业 投资有限公司	13,604	51%	南宁市青秀区伶俐工 业集中区泉南高速路 南门、江南 8 号路东 面	欧阳琦	30,000	水泥制品制造、销售	总资产 49557.94 万, 总负债 45274.03 万, 净资产 4283.92 万, 营业收 入 1239.76 万, 净利润-224.15 万。
广西建工轨道装配式建 筑产业有限公司	8,519	43%	柳州市柳北区白露片 区 A-1-1 号	廖景全	25,000	建设工程施工, 房地产 开发	总资产 70521.38 万, 总负债 48417.25 万, 净资产 22104.13 万, 营业收入 615.83 万, 净利润-445.81 万。
广西建工轨道装配预制 混凝土有限公司	1,355	47%	柳州市柳北区白露片 区 A-1-1 地块	廖景全	10,000	预应力混凝土铁路桥 梁简支梁产品生产	总资产 23831.01 万, 总负债 16136.32 万, 净资产 7694.69 万, 营业收入 43.74 万,

							净利润-36.49万。
广西建工钢结构有限公司	7,849	51%	柳州市柳北区白露片区 A-1-2 地块	潘海冠	5,000	金属结构制造、销售	总资产 19445.42 万,总负债 21324.59 万,净资产-1879.17 万,营业收入 1680.31 万,净利润-221.11 万。
广西建筑产业化股份有限公司	5,059	26%	贺州市平桂区黄田镇天贺大道 816 号	谢国星	10,000	建筑构配件生产及销售	总资产 24768.95 万,总负债 22456.84 万,净资产 2312.11 万,营业收入 981.94 万,净利润-202.37 万。
广西邕筑土木工程有限公司	2,363	51%	灵山县三海街道灵山大道浙商国际商贸城小区 1 幢 1-301、1-302 号	乃新健	10,000	建筑工程施工总承包;市政公用工程施工总承包;公路工程施工总承包;水利水电工程施工总承包;地基基础工程专业承包;	总资产 147,785.75 万,总负债 156,305.98 万,净资产-8,520.23 万,营业收入 1,618.72 万,净利润-612.76 万。
广西建工建设投资集团有限公司	8,000	51%	中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道 19 号广西建工大厦第九层	梁亮	113,325	以自有资金从事投资活动;社会经济咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);企业管理咨询;融资咨询服务;工程管理服务	总资产 773181.19 万,总负债 512624.35 万,净资产 260556.84 万,营业收入 6652.47 万,净利润 403.10 万
广西建工科净源生态环保产业投资有限公司	510	26%	中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道 19 号建工大厦第 5 层	周莹	1,000	以自有资金从事投资活动;污水处理及其再生利用;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;化工产品销售(不含许可类化工产	总资产 30855.33 万,总负债 28696.55 万,净资产 2158.77 万,营业收入 789.17 万,净利润 486.83 万。

						品);水污染治理;水环境污染防治服务等	
广西智慧精装科技有限公司	9,286	50%	南宁市良庆区平乐大道59号大都华园商业楼701室	农恩福	1,000	住宅建筑装饰装修	总资产14993.19万,总负债15430.83万,净资产-437.64万,营业收入0万,净利润-4.43万
广西建工集团第七建筑工程有限责任公司	5,513	46%	广西南宁市平乐大道17号南宁世茂国际中心1栋1208、1209房	冷明	20,000	: 建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑	总资产157011.56万,总负债133997.56万,净资产23013.99万,营业收入0万,净利润-260.89万。
广西建工华盈实业有限公司	10,631	51%	柳州市东环大道167号广西五建大厦五楼	卿勇	15,000	许可项目:道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	总资产99,839.10万,总负债78193.13万,净资产21645.97万,营业收入8972.06万,净利润21.35万。

广西建工集团海河水利建设有限责任公司	4,919	51%	南宁市青秀区建政路12号综合楼第6层第三、四单元	袁小军	30,000	许可项目：建设工程施工；测绘服务；房地产开发经营。 一般项目：园林绿化工程施工；建筑材料销售；通用设备修理；机械零件、零部件加工；金属结构制造等。	总资产 145684.83 万，总负债 129430.15 万，净资产 16254.68 万，营业收入 30508.19 万，净利润 217.40 万。
广西建工集团智慧制造有限公司	152,448	48%	广西南宁市青秀区伶俐镇民兴路 10 号建工产业园	李日红	21,295	国内贸易；进出口贸易；道路货物运输及代理服务	总资产 260,611.05 万，总负债 235,907.25 万，净资产 24,703.80 万，营业收入-141.8 万，净利润-3,604.74 万。
广西建工集团国际有限公司	34,526	48%	广西南宁市兴宁区朝阳路 49 号建工大厦综合楼 8 楼	朱宝智	30,000	国内贸易；进出口贸易	总资产 75901.37 万，总负债 47375.3 万，净资产 28526.07 万，营业收入 42757.18 万，净利润-283.62 万。
广西建工积健建材制造有限公司	7,861	48%	广西南宁市青秀区伶俐工业集中区	吴文励	15,000	建筑材料智能生产、技术及制造工艺研究	总资产 64,092.75 万，总负债 47,307.21 万，净资产 16,785.55 万，营业收入 452.8 万，净利润-138.57 万。
广西优而敏电子商务有限公司	10,419	48%	广西南宁市青秀区佛子岭路 33 号凤岭佳园 27 栋	杜铭明	5,000	国内贸易	总资产 61,332.70 万，总负债 49,311.27 万，净资产 12,021.43 万，营业收入 117.69 万，净利润 -105.16 万。
广西建工智慧制造研究院有限公司	1,000	48%	广西南宁市青秀区伶俐镇民兴路 10 号建工产业园	梁志明	1,000	建筑材料生产技术研究、技术推广	总资产 4,417.97 万，总负债 2,474.23 万，净资产 1,943.74 万，营业收入 0 万，净利润-3.18 万。
广西壮智文化传播有限公司	1,000	48%	广西南宁市青秀区伶俐镇民兴路 10 号建工产业园	陈燕	400	国内贸易	总资产 4,941.78 万，总负债 4,265.75 万，净资产 676.03 万，营业收入 21,231.52 万，净利润 49.05 万。
其他非全资子公司（附	886,714						

表未列举的其他公司、 新设或新收购的公司)							
非全资子公司小计	5,500,000						
天津津南展翼悦城置业 发展有限公司	9,000	10%	天津市津南区咸水沽 镇聚兴道7号1号楼 302室	田滨赫	3,000	房地产开发经营；住宿 服务；餐饮服务商业综 合体管理服务；非居住 房地产租赁；物业管 理；停车场服务；	总资产 15,384.17 万，总负债 18.01 万， 净资产 15,366.16 万，营业收入 0 万，净 利润 6.96 万。
河南申郑建设开发有限 公司	17,236	49%	河南省郑州市二七区 侯寨乡侯寨村 249 号	王健	20,000	房地产开发经营； 建设工程施工	总资产 80871.19 万，总负债 80870.42 万，净资产 0.77 万，营业收入 0 万，净 利润 0 万。
河南申郑建设开发有限 公司	5,590	49%	河南省郑州市二七区 侯寨乡侯寨村 249 号	王健	20,000	房地产开发经营； 建设工程施工	总资产 80871.19 万，总负债 80870.42 万，净资产 0.77 万，营业收入 0 万，净 利润 0 万。
苏州致美达建筑科技有 限公司	11,905	12%	太仓市城厢镇横四路 45 号	张震宇	14,286	新材料技术研发；砼结 构构件制造销售；轻质 建筑材料制造销售；机 械设备研发销售	总资产 28979 万，总负债 15180 万，净资 产 13799 万，营业收入 0 万，净利润-42 万
江苏合发集团有限责任 公司	6,500	38%	丹阳市皇塘镇	梁喆	10,500	各类工程建设活动；建 设工程设计；住宅室内 装饰装修；施工专业作 业；建筑劳务分包	总资产 50380.57 万，总负债 56492.65 万， 净资产-6112.08 万，营业收入 1842.34 万，净利润-6.98 万
南京国英中西建设开发 有限公司	42,023	25%	南京市江宁区麒麟科 技创新园智汇路 300 号 B 单元二楼	钱毅锋	32,500	房地产开发与经营；物 业管理服务；房屋租 赁；企业管理服务	总资产 84483.13 万，总负债 62198.66 万， 净资产 22284.47 万，营业收入 398.49 万， 净利润-701.8 万
舟山融熙置业有限公司	3,505	17%	浙江省舟山市海定区 千岛街道	何永东	2,000	房地产开发经营	资产 39764 万，负债 61284 万，净资产- 21519 万，收入 0 万，净利润-0.1 万。

衢州金钰置业有限公司	51,179	23%	浙江省衢州市衢江区新南路18号	何永东	5,000	房地产开发经营	资产170212万，负债192804万，净资产-22592.12万，收入0万，净利润-284.52万。
杭州金翰控股集团有限公司	15,300	23%	浙江省杭州市余杭区余杭街道	吴小茂	10,000	工程管理、市场营销策划等	资产536620万，负债476127万，净资产60493万，收入387.5万，净利润137.7万。
贵港大龙置业有限公司	11,973	14%	贵港市中山路与浔州路交汇处东北角	黄涛	1,000	房地产开发经营；住宅室内装饰装修。	总资产130347万，总负债143267万，净资产-12920万，营业收入0万，净利润-90万。
其他参股公司（附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司）	325,789						
参股公司小计	500,000						