

**居然智家新零售集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额（不含利息）	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	无	无	无	无	无	无	无	无	无	非经营性占用
										非经营性占用
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业	无	无	无	无	无	无	无	无	无	非经营性占用
										非经营性占用
小计										
其他关联方及其附属企业	无	无	无	无	无	无	无	无	无	非经营性占用
小计										
总计										

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	北京居然之家投资控股集团有限公司	控股股东	应收账款	513.62	646.17		1,016.19	143.60	应收商品采购款	经营性往来
	乌鲁木齐居然沃华房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制	应收账款	1.29				1.29	应收装修工程尾款	经营性往来
	北京志腾云飞投资管理中心(有限合伙)	与本公司同受母公司控制	应收账款	1,800.68			1,800.68		应收服务费	经营性往来
	北京居然之家文化娱乐有限公司	与本公司同受母公司控制	合同资产	15.08				15.08	应收装修工程款	经营性往来
	北京居然之家投资控股集团有限公司	控股股东	合同资产	9.69	26.23		31.39	4.53	应收工程尾款	经营性往来
	北京居然之家投资控股集团有限公司	控股股东	预付账款	110.86	2,226.77		2,182.82	154.81	预付租金	经营性往来
	北京居然传世文化艺术发展有限公司	与本公司同受母公司控制	预付账款	2.45				2.45	预付商品采购款	经营性往来
	罗田文斗河农业发展有限公司	与本公司同受母公司控制	预付账款		34.81		33.35	1.46	预付商品采购款	经营性往来
	北京居然家政物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制	预付账款	10.68	1,395.92		1,406.60		预付物业费及租金	经营性往来
	北京居然之家投资控股集团有限公司	控股股东	其他应收款	80.17	55.95		42.19	93.93	应收代垫款项	经营性往来
	北京元洲装饰有限责任公司	与本公司同受母公司控制	其他应收款	7.54	8.04			15.58	应收代垫款项	经营性往来
	北京居然之家垂直森林置业有限公司	与本公司同受母公司控制	其他应收款		15.53		15.53		应收代垫款项	经营性往来
北京居然家政物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制	其他应收款	0.05				0.05	应收押金	经营性往来	

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	长春居然之家商业房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制	其他应收款	2.06				2.06	应收代垫款项	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	北京居然之家家居连锁有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	195,696.21	268,151.78		237,925.70	225,922.29	上收下拨款及应收股利款	经营性往来
	北京居然之家商业咨询有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	68,411.08	200.00			68,611.08	股权收购款	非经营性往来
	武汉中商鹏程销品茂管理有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	29,760.15	9,627.46		3.10	39,384.51	借款	经营性往来
	武汉中商超市连锁有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	6,193.22	8.12		10.77	6,190.57	注	经营性往来
	北京洞窝数字科技有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	44,160.97	15,791.69		17,982.17	41,970.49	应收代垫款项	经营性往来
	天津居然之家智慧物联科技有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	28,436.23	227.18			28,663.41	注	经营性往来
	北京居然之家智慧物联科技有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	5,093.51	1,526.00		522.23	6,097.28	应收代垫款项	经营性往来
	北京文显科技有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	0.02				0.02	应收押金	经营性往来
	北京居然智家培训中心有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	2,247.17	1,385.68		325.00	3,307.85	应收代垫款项	经营性往来
	北京居然之家新业商业管理有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	114.30	285.36		399.66		应收代垫款项	经营性往来
	北京洞心数字科技有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	2,628.30			9.00	2,619.30	应收代垫款项	经营性往来
	长春居然之家市场管理有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	351.28	30.68		62.72	319.24	应收代垫款项	经营性往来
	武汉中商集团有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	0.74	4.55			5.29	应收代垫款项	经营性往来
	北京居然之家家居建材市场有限公司	上市公司的子公司	预付账款	0.01	171.02		171.03		预付租金	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	北京居然智慧家智能互联科技有限公司	上市公司的子公司	预付账款	0.28	0.43		0.01	0.70	预付商品采购款	经营性往来
	北京洞窝数字科技有限公司	上市公司的子公司	预付账款	441.65	56.26		406.21	91.70	预付系统开发费用	经营性往来
其他关联方及其附属企业	北京蓝色早晨国际家居有限公司	其他关联方	应收账款	1,296.86				1,296.86	应收租金、物业费	经营性往来
	北京盒马网络科技有限公司	其他关联方	应收账款	592.69	2,958.06		2,942.37	608.38	应收租金、物业费	经营性往来
	广州盒马鲜生网络科技有限公司	其他关联方	应收账款	565.80	177.99		80.98	662.81	应收租金、物业费	经营性往来
	成都盒马鲜生网络科技有限公司	其他关联方	应收账款	22.28	330.21		352.49		应收租金、物业费	经营性往来
	北京耀莱居然丽泽影院管理有限公司	其他关联方	应收账款	514.07				514.07	应收租金、物业费	经营性往来
	海口耀莱成龙影城管理有限公司	其他关联方	应收账款	99.15				99.15	应收租金、物业费	经营性往来
	支付宝(中国)网络技术有限公司	其他关联方	应收账款	13.94	14.34		14.15	14.13	应收商品采购款	经营性往来
	无锡居然智慧家智能科技有限公司	其他关联方	应收账款		-5.47		-5.47		应收商品采购款	经营性往来
	北京建贸新科建材有限公司	其他关联方	应收账款	33.12	1,204.05		1,226.95	10.22	应收租金、物业费	经营性往来
	北京金隅商贸有限公司	其他关联方	应收账款	10.02	571.94		573.78	8.18	应收租金、物业费	经营性往来
	北京金隅天坛家具股份有限公司	其他关联方	应收账款	1.84	586.13		574.48	13.49	应收租金、物业费	经营性往来
	北京天坛装饰工程有限责任公司	其他关联方	应收账款	29.13	493.28		490.65	31.76	应收租金、物业费	经营性往来
	西安金隅天丽商贸有限公司	其他关联方	应收账款	3.82	7.88		7.01	4.69	应收租金、物业费	经营性往来
	广州诗尼曼家居股份有限公司	其他关联方	应收账款		39.16		13.66	25.50	应收租金、物业费	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	张家口天猫优品电子商务有限公司	其他关联方	应收账款		520.62		520.56	0.06	应收商品采购款	经营性往来
	浙江天猫供应链管理有限公司	其他关联方	应收账款		104.02		95.30	8.72	应收商品采购款	经营性往来
	浙江昊超网络科技有限公司	其他关联方	应收账款		3,692.81		3,430.86	261.95	应收商品采购款	经营性往来
	北京居然之家商业发展有限公司	其他关联方	应收账款		6.34		3.40	2.94	应收商品销售、管理服务	经营性往来
	北京蓝色早晨国际家居有限公司	其他关联方	其他应收款	1,233.04	4.47			1,237.51	应收代垫款项	经营性往来
	北京居然之家联合投资管理中心(有限合伙)	其他关联方	其他应收款		6.51		6.51		应收代垫款项	经营性往来
	杭州天猫校园技术服务有限公司	其他关联方	其他应收款	21.00				21.00	应收商品采购款	经营性往来
	浙江天猫供应链管理有限公司	其他关联方	其他应收款	5.00				5.00	应收商品采购款	经营性往来
	北京盒马网络科技有限公司	其他关联方	其他应收款		220.36			220.36	应收违约金	经营性往来
	浙江昊超网络科技有限公司	其他关联方	其他应收款		15.00			15.00	应收保证金	经营性往来
	杭州葱蜂校园技术服务有限公司	其他关联方	其他应收款		1.00			1.00	应收保证金	经营性往来
	张家口天猫优品电子商务有限公司	其他关联方	其他应收款		30.00			30.00	应收保证金	经营性往来
	北京建贸新科建材有限公司	其他关联方	其他应收款		11.90		11.20	0.70	应收代垫款项	经营性往来
	北京金隅商贸有限公司	其他关联方	其他应收款		1.59		1.50	0.09	应收代垫款项	经营性往来
	浙江天猫技术有限公司	其他关联方	预付账款	7.10				7.10	预付平台服务费	经营性往来
	阿里云计算有限公司	其他关联方	预付账款	342.28	897.94		1,240.22		预付软件开发费	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额(不含利息)	2025 年度往来资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
	上海盒马网络科技有限公司	其他关联方	预付账款	0.08	1,609.48		1,607.76	1.80	预付商品采购款	经营性往来
	居然设计家(上海)科技有限公司	其他关联方	预付账款		6.13			6.13	预付软件开发费	经营性往来
	金隅融资租赁有限公司	其他关联方	长期应收款	420.00				420.00	应收保证金	经营性往来
总计				391,300.51	315,381.37		277,534.71	429,147.17		

注：该笔款项主要为本公司以非公开发行募集资金向子公司支付中商超市智慧零售建设项目、居然之家京津冀智慧物流园项目（一期）等募投项目的款项。

本表已于 2026 年 4 月 27 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：王宁

主管会计工作负责人：朱蝉飞

会计机构负责人：杨世壮