

证券代码：000785

证券简称：居然智家

公告编号：临 2026-021

# 居然智家新零售集团股份有限公司 关于与金隅集团及其下属子公司 2026 年度日常经营关联交易预计事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、 关联交易基本情况概述

因日常经营和业务发展的需要，居然智家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）与关联方北京金隅集团股份有限公司（以下简称“金隅集团”）及其下属子公司之间 2026 年预计发生的日常关联交易事项包括采购及销售商品、接受及提供劳务、租赁房屋等，金额预计不超过人民币 6,500.00 万元。

2025 年度，公司与金隅集团及其下属子公司同类型交易实际发生总金额为人民币 3,823.32 万元。

2026 年 4 月 27 日，公司第十二届董事会第四次会议审议通过了《关于公司与金隅集团及其下属子公司 2026 年度日常经营关联交易预计事项的议案》，关联董事黄文阁先生、邱鹏先生回避表决。

## 二、 预计关联交易类型与金额

2026 年度，公司与金隅集团及其下属子公司日常关联交易的预计金额和类别如下：

单位：人民币万元

关联交易类别	关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	2026 年度预计金额	截至 2026 年 3 月 31 日已发生金额	2025 年度实际发生金额
销售商品、提供劳务	金隅集团及其下属子公司	销售商品、提供推广服务、物业以及装	按协议定价	2,000.00	0.19	11.93

		修等服务				
采购商品、接受劳务	金隅集团及其下属子公司	采购商品、接受装修服务等	按协议定价	1,500.00	39.05	1,130.76
关联方房屋租赁（出租方）	金隅集团及其下属子公司	市场门店租赁	按协议定价	3,000.00	693.02	2,680.63

注：上述日常关联交易预计额度分配是基于对目前业务情况的预计。公司董事会授权公司管理层，根据可能发生的变化及公司业务的实际需要，在上述关联交易预计总额度范围内，调剂使用各类别的日常关联交易额度。

### 三、 上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：人民币万元

关联交易类别	关联方	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例（%）	实际发生额与预计金额差异（%）	披露日期及索引
销售商品、提供劳务	金隅集团及其下属子公司	销售商品、提供推广服务、物业以及装修等服务	11.93	5,000.00	0.0017	-99.76	详见 2025 年 4 月 30 日巨潮资讯网公司公告（公告编号：临 2025-028）
采购商品、接受劳务	金隅集团及其下属子公司	采购商品、接受装修服务等	1,130.76	3,000.00	0.1846	-62.31	
关联方房屋租赁（出租方）	金隅集团及其下属子公司	市场门店租赁	2,680.63	4,000.00	0.6437	-32.98	
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明		公司在计划年度日常关联交易预计前，各业务部门对关联交易进行了充分的评估和测算，按照可能发生关联交易的金额上限进行预计。因实际发生金额受市场情况、双方业务合作进度等影响，导致实际发生额与预计金额存在一定差异。上述差异属于正常经营行为，对公司日常经营及业绩不会产生重大影响。					
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明		公司在预计年度关联交易前，业务部门基于历史合作情况，结合预期外部环境及相关需求进行评估测算，由于相关因素不断变化，公司日常关联交易实际发生总金额与预计总金额存在较大差异，属正常经营行为。关联交易价格根据市场原则确定，定价公允、合理，且关联交易实际发生总金额小于预计总金额，没有损害公司及其他股东利益特别是中小股东利益的情形。					

实际发生额与预计金额差异说明：根据实际业务需求，减少与关联方的销售服务、采购服务及门店租赁服务。

### 四、 关联方介绍和关联关系

### （一）关联方基本情况

公司名称：北京金隅集团股份有限公司

注册地址：北京市东城区北三环东路 36 号

法定代表人：姜英武

注册资本：1,067,777.1134 万元人民币

经营范围：技术开发、技术服务；组织文化艺术交流活动（不含营业性演出）；机械设备租赁；房地产开发经营；物业管理；销售自产产品；制造建筑材料、家具、建筑五金；木材加工。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；该企业 2006 年 4 月 5 日前为内资企业，于 2006 年 4 月 5 日变更为外商投资企业；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要财务指标：截至 2025 年 12 月 31 日，金隅集团的总资产为 26,361,895.77 万元人民币，归属于母公司股东的净资产为 7,102,425.38 万元人民币，2025 年度营业收入为 9,111,310.02 万元人民币，归属于母公司股东的净利润为 -100,946.65 万元人民币（前述数据已经审计）。

### （二）与上市公司的关联关系

截至 2025 年 12 月 31 日，金隅集团持有公司 628,728,827 股，占公司当前总股本的 10.10%，为公司持股 5%以上股东。根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3 条规定，金隅集团及其控制的其他子公司属于公司关联法人。

### （三）关联方履约能力分析

金隅集团经营运转正常，主要财务指标和经营情况良好，以往履约情况良好，不存在履约能力障碍。

## 五、 关联交易主要内容及定价依据

公司向金隅集团及其下属子公司采购及销售商品、接受及提供劳务、租赁房屋等，属于正常的经营活动，按照公开、公平、公正的原则确定交易价格，定价依据充分，价格公平合理。

## 六、 关联交易的目的和对上市公司的影响

公司与金隅集团及其下属子公司存在良好的合作伙伴关系，发生的关联交易均为公司正常经营活动，有利于实现优势互补、合作发展。因此公司与金隅集团及其下属子公司之间的关联交易是必要的，公司在业务稳健发展的情况下，将会持续开展与其之间公平、互惠的合作。公司与金隅集团及其下属子公司发生的日常关联交易价格公允，未对公司的财务状况、经营成果等产生不利影响。

公司与金隅集团及其下属子公司之间的日常关联交易不会影响公司的独立性，公司主营业务不会因此而产生关联方依赖情况。

#### **七、 独立董事专门会议及战略和投资委员会会议审议情况**

公司与金隅集团及其下属子公司的上述日常关联交易已经公司第十二届董事会 2026 年第一次独立董事专门会议、第十二届董事会战略和投资委员会第三次会议审议通过，并同意提交公司董事会审议。

#### **八、 备查文件**

- 1、《居然智家新零售集团股份有限公司第十二届董事会第四次会议决议》；
- 2、《居然智家新零售集团股份有限公司第十二届董事会战略和投资委员会第三次会议决议》；
- 3、《居然智家新零售集团股份有限公司第十二届董事会 2026 年第一次独立董事专门会议决议》；
- 4、深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司董事会

2026 年 4 月 28 日