

关于昆吾九鼎投资控股股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的
专项说明





关于昆吾九鼎投资控股股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的专项 说明

[2026]京会兴专字第 00660008 号

昆吾九鼎投资控股股份有限公司全体股东：

我们接受委托，根据中国注册会计师审计准则审计了昆吾九鼎投资控股股份有限公司（以下简称“贵公司”）2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注（以下简称“财务报表”），并于 2026 年 4 月 28 日签发了“[2026]京会兴审字第 00660230 号”无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》等的要求，贵公司编制了后附的昆吾九鼎投资控股股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表并保证其真实性、合法性及完整性是贵公司的责任，我们对汇总表所载资料与我们审计贵公司 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对贵公司实施 2025 年财务报表审计时所执行的对关联交易的相关审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外审计程序。为更好地理解贵公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附的汇总表应与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为贵公司向监管部门披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况之用。





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

附件：昆吾九鼎投资控股股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



北京兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

二〇二六年四月二十八日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



昆吾九鼎投资控股股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：元

编制单位：	昆吾九鼎投资控股股份有限公司	占用方与上市公司的关系	2025年年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金余额	2025年度占用资金余额(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用	昆吾九鼎投资控股股份有限公司	占用方与上市公司的关系									非经营性占用
大股东及其附属企业	昆吾九鼎投资控股股份有限公司	占用方与上市公司的关系									非经营性占用
小计											
前大股东及其附属企业											非经营性占用
小计											
其它关联资金往来											往来性质
	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金余额	2025年期末往来资金余额	2025年度占用资金余额(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
	北京九信创新资产管理有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业		3,900,000.00				3,900,000.00		收到的投资顾问费收入	经营性往来
	苏州理信二号投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业		11,985,741.35				11,985,741.35		收到的投资顾问费收入	经营性往来
	达孜九信企业管理有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业		100,000.00				100,000.00		收到的投资顾问费收入	经营性往来
	江西冀星物业服务有限责任公司	控股股东、实际控制人及其附属企业		3,945,290.40				3,945,290.40		收到租金收入	经营性往来
	北京昆吾九鼎医药投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	176,549.40					176,549.40		应收管理报酬、退出款	经营性往来
	北京立德九鼎投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	2,714.34					2,714.34		应收退出款	经营性往来
	北京夏盾九鼎投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业		46,700.00				46,700.00		应收管理报酬	经营性往来
	成都福科九鼎投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业		903,905.47				903,905.47		应收管理报酬	经营性往来
	嘉兴春秋楚庄九鼎投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	1,141,749.34	5,094,400.60				3,098,619.74	3,137,530.20	应收管理报酬	经营性往来
	嘉兴春秋晋文九鼎投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	22,673,566.08	6,843,917.63				25,977,636.04	3,539,847.67	应收管理报酬	经营性往来
	嘉兴春秋齐桓九鼎投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	20,179.97	155,419.39				98,938.68	76,640.68	应收退出款	经营性往来
	嘉兴春秋姜桓九鼎投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	458,492.51	655,412.46				655,412.46	458,492.51	应收退出款	经营性往来
	九江金碧投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业		1,620,605.04				1,620,605.04		应收管理报酬	经营性往来
	苏州夏启智仕九鼎医药投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业		835,346.41				835,346.41		应收管理报酬	经营性往来
	苏州周陌九鼎投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	7,538,659.72					7,538,659.72		应收管理报酬	经营性往来
	烟台昭重元泰九鼎创业投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业		174,568.76				100,586.76	73,982.00	应收退出款	经营性往来
	苏州春秋九鼎创业投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	16,346,343.19						16,346,343.19	应收管理报酬	经营性往来
大股东及其附属企业											



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来金额(不含利息)	2025年度往来资金余额(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	嘉兴春秋晋文九鼎投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	其他应收款	156,233.00	6,500.00		162,733.00		代垫款及资金往来	经营性往来
	九江志德天祥投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	其他应收款	411,204.00	3,500.00		414,704.00		代垫款及资金往来	经营性往来
	宁波江北区智信九鼎股权投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	其他应收款		156,444.20		156,444.20		代垫款及资金往来	经营性往来
	苏州昌华九鼎投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	其他应收款	3,500.00	10,000.00		13,500.00		代垫款及资金往来	经营性往来
	苏州泰美惠灵投资中心(有限合伙)	控股股东、实际控制人及其附属企业	其他应收款	120,000.00			120,000.00		代垫款及资金往来	经营性往来
	北京同创九鼎投资咨询有限公司	上市公司的子公司	其他应收款		1,234,555,700.00		1,234,555,700.00		股权转让款	非经营性往来
	江西南紫恒建设工程有限公司	上市公司的子公司	其他应收款		23,000,000.00		23,000,000.00		往来款	非经营性往来
	崑崙九鼎不动产有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	-365,649,230.00	868,386,750.00		502,737,520.00		往来款	非经营性往来
	总计			-316,600,038.45	2,162,380,201.71		1,295,527,760.80			
	关联自然人									
其他关联人及其附属企业										

本表已于2026年4月28日获董事会批准。



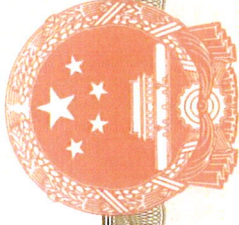
公司负责人:

主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:





营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

911101020855463270



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 2640万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月22日

执行事务合伙人 张恩军

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间

仅供报告附件使用

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；一般项目：税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025年12月09日

证书序号: 0011908

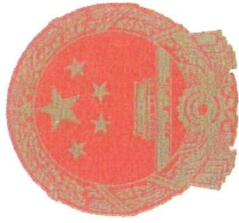
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
 二〇一九年八月六日

中华人民共和国财政部制

仅供报告附件使用



会计师事务所 执业证书

名称: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 张恩军
 主任会计师:
 经营场所: 北京市西城区裕民路18号2206房间
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11000010
 批准执业文号: 京财会许可(2013)0060号
 批准执业日期: 2013年10月10日





姓名: 刘金林
 Full name: 刘金林
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1969-04-05
 Date of Birth: 1969-04-05
 工作单位: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
 Working unit: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
 身份证号码: 320926196904053573
 Identity card No.: 320926196904053573



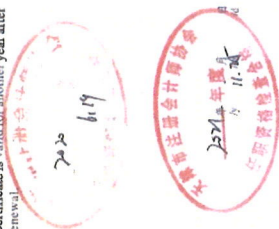
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

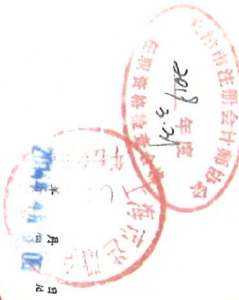
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002400027
 No. of Certificate: 110002400027
 批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 上海市注册会计师协会
 发证日期: 2002 年 11 月 28 日
 Date of Issuance: 2002 年 11 月 28 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transferee-institute of CPAs
2014 年 7 月 19 日

转入协会盖章
Stamp of the transferee-institute of CPAs
2014 年 7 月 24 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transferee-institute of CPAs
2015 年 1 月 24 日

转入协会盖章
Stamp of the transferee-institute of CPAs
2015 年 1 月 14 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transferee-institute of CPAs
2015 年 1 月 24 日

转入协会盖章
Stamp of the transferee-institute of CPAs
2015 年 1 月 14 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

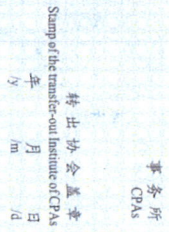


同意调入
Agree the holder to be transferred to

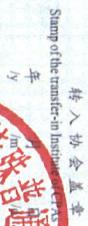


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年 月 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

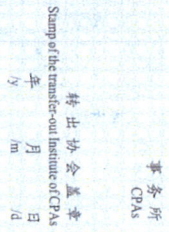


同意调入
Agree the holder to be transferred to

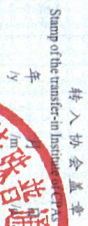


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年 月 日
y m d

郭波 2021年度年检通过



年 月 日
y m d

证书编号: 110004400016
No. of Certificate
批准注册协会: 内蒙古自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2019年7月8日
Date of Issuance

郭波2020年度年检通过



年 月 日
y m d



姓名 郭波
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1964-03-25
Date of birth
工作单位 北京兴原会计师事务所有限责任公司包头分公司
Working unit
身份证号码 150206196403250047
Identity card No.