

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2026-026号

云南城投置业股份有限公司 关于完成中建穗丰置业有限公司 70%股权 工商变更及签订补充合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）通过公开挂牌方式转让所持有的中建穗丰置业有限公司（以下简称中建穗丰）70%股权，云南礼思管理有限公司（以下简称云南礼思）参与公开竞买并摘牌。2026年4月27日，云南省产权交易所集团有限公司（以下简称云交所）在其网站发布了中建穗丰70%股权项目的《成交公告》；同日，公司收到转让其股权的全部交易价款，并办理完成公司为中建穗丰提供的担保解除手续。2026年4月28日，公司办理完成本次股权转让的工商变更登记手续，公司不再持有中建穗丰的股权，中建穗丰不再纳入公司财务报表合并范围。

一、本次交易背景

为进一步优化资产结构，经公司第十届董事会第三十五次会议审议通过《云南城投置业股份有限公司关于拟公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司70%股权的议案》，同意公司通过云交所公开挂牌转让所持有的中建穗丰70%股权。2025年9月29日，公司、中建穗丰与新疆栋臣投资发展有限公司（以下简称新疆栋臣）签署《合作意向协议》。新疆栋臣指定云南礼思参与公开竞买并摘牌。2026年2月28日，公司、云南礼思以及中建穗丰签署《产权交易合同》。（具体事宜分别详见公司于2025年9月26日、2025年10月1日、2026年3月3日以及2026年3月10日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临2025-073号《云南城投置业股份有限公司第十届董事会第三十五次会议决议公告》、临2025-074号《云南城投置业股份有

限公司关于拟公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司 70%股权的公告》、临 2025-076 号《云南城投置业股份有限公司关于公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司 70%股权的进展公告》、临 2026-010 号《云南城投置业股份有限公司关于公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司 70%股权的进展公告》以及临 2026-011 号《云南城投置业股份有限公司关于公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司 70%股权的进展公告》）。

二、本次交易进展

2026 年 4 月 27 日，云交所在其网站发布了中建穗丰 70%股权项目的《成交公告》；同日，公司收到转让其股权的全部交易价款 3.29 亿元，并办理完成公司为中建穗丰提供的担保解除手续。2026 年 4 月 28 日，公司办理完成本次股权转让的工商变更登记手续，公司不再持有中建穗丰的股权，中建穗丰不再纳入公司财务报表合并范围。

为降低发生争议的风险，经公司与云南礼思友好协商，双方将签订《产权交易合同之补充合同》，对《产权交易合同》中涉及双方违约责任的条款进行变更，即违约方以股权转让价款 3.29 亿元为基数，按年利率 4%的标准向守约方支付违约金。

三、本次交易对公司的影响

1、本次交易完成后，可减少公司金融机构负债 2.37 亿元，同时解除了公司对中建穗丰的金融负债担保义务；

2、本次交易预计可实现投资收益约 1.25 亿元。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 4 月 29 日