

云南城投置业股份有限公司

关于公司 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）于 2026 年 4 月 27 日召开了第十届董事会第四十一次会议，会议审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于公司 2025 年度计提资产减值准备的议案》，现就公司计提资产减值准备相关事宜公告如下：

一、计提资产减值准备的情况概述

经测试，2025 年度公司计提各类资产减值准备 7,866.12 万元；转回及转销资产减值准备 6,606.09 万元。

二、计提资产减值准备的具体情况说明

（一）计提坏账准备情况

按照公司计提坏账准备的会计估计政策，2025 年度对应收账款计提坏账准备 2,030.97 万元，同时因应收账款收回减少坏账准备 12.63 万元，共计减少归母净利润 1,189.91 万元。

2025 年度对其他应收款计提坏账 1,448.05 万元，因收回其他应收款相应冲减以前年度计提的坏账准备 4,149.31 万元，共计增加归母净利润 1,014.05 万元。

2025 年度对合同资产计提坏账 894.27 万元，主要是子公司对关联方合同资产余额计提坏账准备，共计减少归母净利润 894.27 万元。

（二）计提存货跌价准备情况

1、公司控股子公司海南天利投资发展有限公司本期根据与总包方的工程结算结果调整了各业态的结存成本和销售成本；同时，对部分住宅产品进行降价促销，计提存货跌价准备 1,730.20 万元，销售后转销前期计提的存货跌价准备 2,444.16 万元。

2、公司控股子公司宁陕县云海房地产开发有限公司（以下简称云陕宁海）因

部分土地规划调整尚未最终明确，基于谨慎性考虑，公司对土地计提了存货跌价准备 1,067.87 万元；根据市场销售价格对开发产品进行减值测算，计提存货跌价准备 86.34 万元。

3、其他项目计提存货跌价准备 4.06 万元。

2025 年度累计计提存货跌价准备 2,888.47 万元，销售后转销前期计提的存货跌价准备 2,444.16 万元，共计减少归母净利润 358.41 万元。

（三）固定资产减值准备

1、公司控股子公司云陕宁海按公司聘请的评估机构对固定资产的未来可回收金额进行估值测算后，据此计提固定资产减值准备 553.76 万元。

2、根据评估报告结果，对公司固定资产房产计提减值准备 50.60 万元。

2025 年度计提固定资产减值准备共计减少归母净利润 333.02 万元。

三、计提资产减值准备对公司的影响

2025 年度计提、转回及转销的坏账准备、存货跌价准备和固定资产减值准备计入信用减值损失、资产减值损失和主营业务成本，使得公司 2025 年度合并报表净利润减少 1,617.90 万元，归属于母公司的净利润减少 1,761.56 万元。

本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定，计提资产减值准备依据充分，能够客观、公允地反映公司的财务状况及经营成果，符合公司实际情况，有助于向投资者提供准确、可靠的会计信息，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

四、董事会关于本年度计提资产减值准备的合理性说明

公司董事会认为：公司本年度计提减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，体现了会计的谨慎性原则，能更加公允地反映截至 2025 年 12 月 31 日公司的资产状况。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 4 月 29 日