

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2026-029号

云南城投置业股份有限公司 关于《备忘录》义务到期的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）与国寿投资保险资产管理有限公司（以下简称国寿投资）、云南省康旅控股集团有限公司（以下简称康旅集团）、北京保利艺术投资管理有限公司、北京房开创意港投资有限公司各方于2025年12月26日签订的《备忘录》第一阶段展期时间于2026年4月26日到期，各方未就第二阶段展期事项达成一致；公司对云寿（嘉兴）健康养老产业投资合伙企业（有限合伙）（曾用名：国寿云城（嘉兴）健康养老产业投资合伙企业（有限合伙），以下简称云寿合伙企业）的优先级合伙人——中国人寿保险股份有限公司（以下简称中国人寿）的19.6亿元本金差额补足义务随之到期，目前公司尚未履行差额补足义务。
- 特别风险提示：公司存在因差额补足义务到期尚未履行，或面临诉讼、仲裁、银行账户被冻结、资产被冻结等风险，上述风险可能会对日常生产经营造成一定影响，公司将持续与中国人寿方沟通磋商，积极寻求多元化解决方案，多措并举，减轻债务压力，改善公司持续经营能力；因上述事项，公司股票被年审会计师出具带解释性说明的无保留意见审计报告，将被上海证券交易所实施其他风险警示。敬请广大投资者注意投资风险。

一、背景情况介绍

公司分别于2017年11月29日、2017年12月15日召开第八届董事会第十九次会议、2017年第十一次临时股东大会审议通过《关于公司出资参与设立健康养老产业基金的议案》，同意公司以劣后级有限合伙人身份出资15亿元，与中国人寿、中吉金投资资产管理有限公司（以下简称中吉金投）共同出资设立云寿

合伙企业。云寿合伙企业总规模为 50.1 亿元，其中：优先级合伙人中国人寿出资 35 亿元，公司作为劣后级有限合伙人出资 15 亿元，中吉金投作为普通合伙人出资 0.1 亿元，云寿合伙企业存续期限为 8 年。根据协议约定，公司对中国人寿的实缴出资承担回购义务，对中国人寿的优先回报承担差额补足义务；公司控股股东康旅集团对公司的回购义务和差额补足义务提供不可撤销的连带责任保证担保。

2025 年 12 月 26 日，公司与国寿投资（受中国人寿委托，代表其处理云寿合伙企业相关事务，国寿投资与中国人寿以下合称中国人寿方）、康旅集团、北京保利艺术投资管理有限公司、北京房开创意港投资有限公司签订《备忘录》。

《备忘录》约定将对中国人寿的差额补足义务履行日期分两个阶段进行调整，第一阶段调整为 2026 年 4 月 26 日；第二阶段调整为 2030 年 12 月 26 日。若在第一阶段内各方未达成《备忘录》约定的条件，则按照《备忘录》相关条款不对第二阶段展期。（具体事宜详见公司于 2025 年 12 月 27 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2025-101 号《云南城投置业股份有限公司关于签订〈备忘录〉暨履行合同义务延期的公告》）。

二、本次进展情况

根据《备忘录》约定，公司已于 2025 年 12 月 30 日向云寿合伙企业足额支付差额补足款 4,299.28 万元，并由云寿合伙企业向优先级合伙人完成分配；同时，公司积极推进抵押物办理相关事宜。

截至 2026 年 4 月 26 日，公司及康旅集团与中国人寿方，未能就《备忘录》中明确约定外的其他条件达成一致，抵押登记工作未能完成。《备忘录》第一阶段展期时间于 2026 年 4 月 26 日到期。

公司将持续与中国人寿方沟通磋商，积极寻求多元化解决方案，多措并举，减轻债务压力，改善公司持续经营能力。

三、对公司的影响及应对措施

公司存在因差额补足义务到期尚未履行，或面临诉讼、仲裁、银行账户被冻结、资产被冻结等风险，上述风险可能会对日常生产经营造成一定影响；因上述事项，公司股票被年审会计师出具带解释性说明的无保留意见审计报告，将被上

海证券交易所实施其他风险警示。公司正在全力与相关各方进行沟通协商，同时已向上级主管部门反馈实际情况，寻求支持，以尽快解决相关问题。

四、风险提示

公司将密切关注和高度重视该事项，并根据进展情况及时履行信息披露义务。公司的信息披露媒体为上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）以及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》，有关信息均以上述媒体发布的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026年4月29日