

证券代码：831205

证券简称：圣博华康

主办券商：申万宏源承销保荐

上海圣博华康文化创意投资股份有限公司

关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	(2025)年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	圣博华康向母公司德必集团及其控制的下属子公司采购劳务，主要包括：工程管理、设计施工、装饰装修及项目改造等服务。	1,900,000	3,439,829.90	2025 年度，圣博华康针对“彭城壹号”项目开展了装修改造工作。截至 2025 年 8 月，该装修改造工作已全部完成，项目已实现焕新亮相。相关改造支出已于 2025 年度内确认完毕，2026 年度预计无相关部分支出。
销售产品、商品、提供劳务				
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	-	1,900,000	3,439,829.90	-

（二）基本情况

根据公司日常经营与业务发展需要，上海圣博华康文化创意投资股份有限公司（以下简称“圣博华康”）预计在 2026 年度内，与母公司德必集团及其控制的下属子公司发生关联交易。交易内容主要涉及圣博华康向德必集团及其控制的下属子公司采购劳务服务，具体包括但不限于：工程管理、设计施工、装饰装修、项目改造及相关配套工程服务等。相关交易金额预计不超过人民币 1,900,000 万元，具体交易内容及金额以双方实际签署的合同为准。

二、 审议情况

（一）表决和审议情况

2026 年 4 月 27 日，公司第五届董事会第十七次会议审议通过《关于预计 2026 年日常性关联交易的议案》。该议案涉及关联交易事项，关联董事陈红、周福赞、杨晓瑜回避表决，因非关联董事不足三人，本议案直接提交股东会审议。

（二）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一）定价依据

上述交易系基于正常的商业经营需求发生，交易定价遵循公开、公平、公正的原则，参照市场价格水平及行业惯例，经双方协商确定，价格公允，不存在损害公司及非关联股东利益的情形。

（二）交易定价的公允性

公司与关联方进行的与经营相关的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按照市场方式确定，价格公允。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2026 年度日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据公司未来发展

战略及公司业务需要，签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述预计发生的日常性关联交易均属正常的交易行为，是公司生产经营所必需的。公司将严格按照公允原则执行，不存在损害公司及公司股东利益的情况，不会对公司独立性产生影响，公司亦不会因上述关联交易对关联方产生依赖。

六、 备查文件

1、经与会董事签字并加盖公章的《上海圣博华康文化创意投资股份有限公司第五届董事会第十七次会议决议》。

上海圣博华康文化创意投资股份有限公司

董事会

2026年4月28日