

证券代码：002694

证券简称：顾地科技

公告编号：2026-018

顾地科技股份有限公司

关于公司 2026 年度向银行申请综合授信额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

顾地科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 28 日召开了第五届董事会第十七次会议，审议通过了《关于公司 2026 年度向银行申请综合授信额度的议案》，现将具体情况公告如下：

一、公司及子公司向银行申请综合授信额度的基本情况

为提高公司及子公司资金使用效率，公司及子公司拟向银行申请总金额不超过人民币 3.00 亿元的授信额度，其中，公司及子公司分别以其拥有的土地等资产作为各自上述综合授信的抵押物或质押物，用于办理流动资金贷款、银行承兑汇票等综合授信业务，额度有效期十二个月。具体融资金额将视公司运营资金及各家银行实际审批的授信额度来确定。

在上述额度范围内，董事会授权董事长或董事长授权人员根据实际经营情况的需要办理贷款等具体事宜，并签署相关协议和文件。董事长或董事长授权人员可在授信额度总额不变的前提下根据公司实际融资需求、各银行贷款利率等因素调整授信银行及相关额度，并签署相关决定和文件。

公司及子公司向银行申请综合授信额度是公司正常的生产经营所需，有利于公司持续、稳定、健康地发展，符合公司及全体股东的整体利益。

本议案尚需提交公司股东会审议。

二、拟抵押物情况

1、公司向银行申请综合授信额度时拟抵押资产明细如下：

| 土地 | | | | | | | |
|----|---------------|----|----|-----------|-------------------|---------------------|--------------|
| 序号 | 《不动产权证》 证号 | 坐落 | 用途 | 使用权 类型 | 土地面积 (m^2) | 评估单价 (元/ m^2) | 评估总价 (万元) |

| 1 | / | 鄂州经济开发区吴楚大道北侧顾地科技厂区挤一办公楼、挤二、三车间、注塑挤一车间、挤二、三办公楼、管件仓库 | 工业用地 | 出让 | 247,874.00 | 370.00 | 9,171.34 |
|-----------|---|---|------|----|-----------------------|-------------------------|-----------|
| 2 | 鄂(2021)鄂州市不动产权第0015640号;鄂(2021)鄂州市不动产权第0015641号 | 鄂州经济开发区吴楚大道北侧顾地科技厂区食堂、单身宿舍 | 工业用地 | 出让 | 134,812.20 | 370.00 | 4,988.05 |
| 小计 | - | - | - | - | 382,686.20 | - | 14,159.39 |
| 房产 | | | | | | | |
| 序号 | 《不动产权证》证号 | 坐落 | 规划用途 | 结构 | 建筑面积(m ²) | 评估单价(元/m ²) | 评估总价(万元) |
| 1 | 鄂(2021)鄂州市不动产权第0015644号 | 鄂州经济开发区吴楚大道北侧顾地科技厂区挤一办公楼 | 工业 | 钢混 | 2,496.96 | 1,650.00 | 412.00 |
| 2 | 鄂(2021)鄂州市不动产权第0015643号 | 鄂州经济开发区吴楚大道北侧顾地科技厂区挤二、三车间 | 工业 | 钢混 | 38,166.27 | 1,450.00 | 5534.11 |
| 3 | 鄂(2021)鄂州市不动产权第0015642号 | 鄂州经济开发区吴楚大道北侧顾地科技厂区注塑挤一车间 | 工业 | 钢混 | 42,847.55 | 1,450.00 | 6212.89 |
| 4 | 鄂(2021)鄂州市不动产权第0015645号 | 鄂州经济开发区吴楚大道北侧顾地科技厂区挤二、三办公楼 | 工业 | 钢混 | 2,496.96 | 1,650.00 | 412.00 |
| 5 | 鄂(2021)鄂州市不动产权第0015646号 | 鄂州经济开发区吴楚大道北侧顾地科技厂区管件仓库 | 工业 | 钢混 | 4,656.84 | 1,520.00 | 707.84 |
| 6 | 鄂(2021)鄂州市不动产权第0015640号 | 鄂州经济开发区吴楚大道北侧顾地科技厂区食堂 | 工业 | 钢混 | 2,920.33 | 1,650.00 | 481.85 |
| 7 | 鄂(2021)鄂州市不动产权第0015641号 | 鄂州经济开发区吴楚大道北侧顾地科技厂区单身宿舍 | 工业 | 钢混 | 4,698.45 | 1,600.00 | 751.75 |
| 小计 | - | - | - | - | 98,283.36 | - | 14,512.4 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|-----------|
| | | | | | | | 4 |
| 合计 | - | - | - | - | - | - | 28,671.83 |

2、子公司向银行申请综合授信额度时拟抵押资产明细如下：

| 土地 | | | | | | | |
|----|--------------------------|--|------|-----------|---------------------------|-----------------------------|--------------|
| 序号 | 《不动产权证》 证号 | 坐落 | 用途 | 使用权 类型 | 土地面积 (m ²) | 评估单价 (元/m ²) | 评估总价 (万元) |
| 1 | / | 佛山市高明区更合镇更合大道东 326 号（宗地代码 440608004002GB00125）一宗工业用地 | 工业用地 | 出让 | 55,663.92 | 800.00 | 4,453.11 |
| 2 | / | 佛山市高明区更合镇更合大道东 326 号（宗地代码 440608004002GB00126）一宗工业用地 | 工业用地 | 出让 | 78,211.08 | 800.00 | 6,256.89 |
| 小计 | - | - | - | - | 133,875.00 | - | 10,710.00 |
| 房产 | | | | | | | |
| 序号 | 《不动产权证》 证号 | 坐落 | 规划用途 | 结构 | 建筑面积 (m ²) | 评估单价 (元/m ²) | 评估总价 (万元) |
| 1 | 粤（2025）佛高不动产权第 0024104 号 | 佛山市高明区更合镇更合大道东 326 号（车间） | 车间 | 钢 | 21,899.88 | 1,130.00 | 2,474.69 |
| 2 | 粤（2025）佛高不动产权第 0024844 号 | 佛山市高明区更合镇更合大道东 326 号（挤出新厂房） | 厂房 | 其他 | 18,864.00 | 1,120.00 | 2,112.77 |
| 3 | 粤（2025）佛高不动产权第 0026271 号 | 佛山市高明区更合镇更合大道东 326 号综合楼 | 综合楼 | 钢混 | 14,188.31 | 2,300.00 | 3,263.31 |
| 小计 | - | - | - | - | 54,952.19 | - | 7,850.77 |
| 合计 | - | - | - | - | - | - | 18,560.77 |

注：公司及子公司申请综合授信的抵押物或质押物以实际签署的协议为准。

三、履行的审议程序及相关意见

（一）独立董事专门会议审议情况

公司独立董事认真审阅了公司提交的《关于公司向银行申请综合授信额度的

议案》并了解了本次关联交易的背景情况，公司及子公司分别拟以土地等资产作为抵押物向银行申请不超过 3.00 亿元的综合授信额度，其中，公司及子公司分别以其拥有的土地等资产作为各自上述综合授信的抵押物或质押物。用于办理流动资金贷款、银行承兑汇票等综合授信业务，属于正常生产经营业务，符合公司经营发展的实际需要，不存在损害公司和股东利益的情况。因此，公司独立董事在独立董事专门会议上审议通过《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》并一致同意将该议案提交公司董事会审议。

（二）董事会审议情况

公司第五届董事会第十七次会议审议通过了《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》。董事会认为：为提高公司及子公司资金使用效率，公司及子公司分别拟以土地等资产作为抵押物向银行申请不超过 3.00 亿元的综合授信额度，其中，公司及子公司分别以其拥有的土地等资产作为各自上述综合授信的抵押物或质押物。此事项有利于公司的长远发展，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。因此，我们同意本议案，本议案尚需提交公司股东会审议。

四、备查文件

- 1、第五届董事会第十七次会议决议；
- 2、独立董事专门会议决议；
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

顾地科技股份有限公司

董 事 会

2026 年 4 月 29 日