

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2026-022 号

## 云南城投置业股份有限公司

### 关于实施其他风险警示暨股票停牌的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 证券停复牌情况：适用

因云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）近 3 年连续亏损且信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称信永中和）对公司 2025 年度财务报表出具了带有与持续经营相关的重大不确定性说明的无保留意见审计报告，触及《上海证券交易所股票上市规则》第 9.8.1 条第（六）项“最近连续 3 个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一个会计年度财务会计报告的审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性”规定的情形，公司股票将被实施其他风险警示。本公司的相关证券停复牌情况如下：

证券代码	证券简称	停复牌类型	停牌起始日	停牌期间	停牌终止日	复牌日
600239	云南城投	A 股 停牌	2026/4/29	全天	2026/4/29	2026/4/30

- 停牌日期为2026年4月29日。
- 实施起始日为2026年4月30日。
- 实施后 A 股简称为ST 云城。

#### 一、股票种类简称、证券代码以及实施风险警示的起始日

- 1、股票种类仍为人民币普通股 A 股；
- 2、股票简称由“云南城投”变更为“ST 云城”；
- 3、证券代码仍为“600239”；

4、实施风险警示的起始日：2026年4月30日。

## 二、实施其他风险警示的适用情形

根据《上海证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第（六）项“最近连续3个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一个会计年度财务会计报告的审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性”之规定，公司近3年连续亏损且信永中和对公司2025年度财务报表出具了带有与持续经营相关的重大不确定性说明的无保留意见审计报告，公司股票将被实施其他风险警示。

## 三、实施其他风险警示的有关事项提示

根据《上海证券交易所股票上市规则》第9.8.2条等相关规定，公司股票将于2026年4月29日停牌1天，2026年4月30日起复牌并实施其他风险警示。实施其他风险警示后，公司股票将在风险警示板交易，股票价格的日涨跌幅限制为5%。

## 四、董事会关于争取撤销其他风险警示的意见及主要措施

截至2025年12月31日，公司流动负债高于流动资产146,985.29万元，针对前述情况，公司管理层考虑了未来经营状况及可动用的融资来源，以评估公司是否有充足的财务资源持续经营。该考虑基于管理层对若干未来事项的判断和假设，其实现将取决于公司计划和正在执行的一系列措施的顺利达成。主要计划及措施如下：

1、公司正在积极推进中国人寿保险股份有限公司（以下简称中国人寿）196,000万元债务展期事项：公司于2025年12月30日按《备忘录》约定向云寿（嘉兴）健康养老产业投资合伙企业（有限合伙）支付了差额补足款4,299.28万元；涉及《备忘录》中新增抵押物需出具抵押担保决议的，公司已陆续取得；公司就该债务于2026年4月26日到期后的进一步展期事宜，已向云南省康旅控股集团有限公司（以下简称康旅集团）上报了申请，由控股股东统筹支持，继续同中国人寿磋商展期事宜；该笔债务以北京房开创意港投资有限公司的资产为抵押物，康旅集团为该笔债务提供了连带责任担保。

2、公司不断加大与金融机构的对接和沟通，推动存量资产价值释放，争取获取增量融资。

3、根据公司审批通过的年度资金计划，预测可完全覆盖当年利息支出、管理

费用等刚性支出（中国人寿借款本金除外），不存在大额资金缺口，可实现年度现金流平衡。

4、2026 年度预计可通过股权转让、对参股公司减资及完成资产重组等方式增厚归母净利润。

5、经公司 2025 年第七次临时股东会批准，2026 年康旅集团对公司的借款额度为 25 亿元，控股股东在额度范围内可对公司提供相应的资金支持。

在充分考虑公司上述正在或计划实施的各项措施基础上，董事会认为公司在 2025 年 12 月 31 日起的至少 12 个月内以持续经营为基础编制本财务报表是适当的。公司董事会审阅了信永中和出具的 2025 年度审计报告，认为信永中和出具的意见符合公司实际情况，该意见是信永中和根据中国注册会计师审计准则要求，通过职业判断出具的意见，客观地反映了公司 2025 年度财务状况、经营成果。公司董事会对该审计意见无异议。

然而，未来的事项或情况可能导致上述措施的实施存在重大不确定性，若公司未能获得足够的营运资金以维持持续经营的财务报表编制基础，则须将公司资产的账面价值调整至非持续经营基础下的价值，以及将非流动负债分类为流动负债。这些调整的影响并未反映在公司财务报表中，公司的持续经营能力仍存在重大不确定性。

#### **五、实施其他风险警示期间，公司接受投资者咨询的联系方式如下：**

联系人：公司董事会办公室

联系地址：昆明市西山区西园南路 34 号融城优郡 A4 栋写字楼 17 楼

联系电话：0871-67199767

电子邮箱：ynctzy@163.com

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 4 月 29 日