

证券代码：002973

证券简称：侨银股份

公告编号：2026-061

债券代码：128138

债券简称：侨银转债

侨银城市管理股份有限公司 关于公司 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《企业会计准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》等有关规定，为真实、准确反映侨银城市管理股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年财务状况和经营成果，公司及子公司对存在减值迹象的各类资产进行清查和减值测试。根据相关规定，本次计提资产减值准备无需提交公司董事会和股东会审议，具体情况如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

基于谨慎性原则，公司对截至 2025 年 12 月 31 日合并报表范围内可能发生资产减值损失的有关资产计提资产减值准备。具体情况如下：

单位：元

| 类别 | 项目 | 本期发生额 |
|--------|-------------|----------------|
| 信用减值损失 | 应收账款坏账损失 | 102,154,901.82 |
| | 其他应收款坏账损失 | 24,683,612.43 |
| | 长期应收款坏账损失 | -85,761.07 |
| 资产减值损失 | 合同资产减值损失 | 16,930,875.07 |
| | 其他非流动资产减值损失 | -359,565.32 |
| 合计 | | 143,324,062.93 |

二、关于计提资产减值准备的说明

①对于应收款项、合同资产，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的

增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。如果有客观证据表明某项应收款项、合同资产已经发生信用减值，则公司对该应收款项、合同资产单项计提坏账准备并确认预期信用损失。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据类似信用风险特征划分应收款项、合同资产组合，在组合基础上计算预期信用损失。

公司将该应收款项按类似信用风险特征进行组合，确定组合如下：

| 确认组合的依据 | |
|----------------|---|
| 组合 1：风险组合 | 无明显减值迹象的应收款项和合同资产，相同账龄的应收款项和合同资产具有类似信用风险的特征 |
| 组合 2：性质组合 | 有客观证据表明可以收回的应收款项，包含：合同正常履行中的押金和保证金 |
| 按组合计提坏账准备的计提方法 | |
| 组合 1：风险组合 | 预期信用损失（账龄分析法） |
| 组合 2：性质组合 | 5% |

对于组合 1，公司将该应收款项、合同资产按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收款项坏账准备、合同资产减值损失的计提比例进行估计，计算预期信用损失。

组合 2 中，公司对合同正常履行中的押金和保证金按 5% 计提坏账准备。（仅合同履行完毕后 6 个月内债务人未履行归还履约保证金义务的应收款项、中标信息公示的 6 个月内债务人未履行归还投标保证金义务的应收款项等情况做单独减值测试）。

②对于除应收款项、合同资产以外其他的应收款项（包括其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

公司计提减值的其他非流动资产为尚未完成验收结算的 PPP 项目建设期投入，其减值计提方法参照长期应收款减值计提。

三、计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是经资产减值测试后基于谨慎性原则而做出的，依据充分。计提资产减值准备能够更加公允地反映公司资产状况，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。2025年度公司计提资产减值准备金额合计143,324,062.93元。本次计提资产减值准备将减少公司2025年度利润总额143,324,062.93元，本次计提资产减值损失事项已经广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认。

四、审计委员会关于公司计提资产减值准备合理性的说明

审计委员会认为：公司本次资产减值准备计提遵照《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分、公允地反映了截至2025年12月31日公司财务状况、资产价值及经营成果。

五、备查文件

1. 第四届董事会审计委员会第四次会议决议；
2. 审计委员会关于2025年度计提资产减值准备合理性的说明。

特此公告。

侨银城市管理股份有限公司董事会

2026年4月29日