

荣安地产股份有限公司  
2025 年度营业收入扣除情况的审核报告  
天衡专字(2026)00746 号

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

# 荣安地产股份有限公司

## 2025 年度营业收入扣除情况的审核报告

天衡专字(2026)00746 号

荣安地产股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了荣安地产股份有限公司（以下简称“荣安公司”）2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了天衡审字(2026)00881 号审计报告。

根据根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号—业务办理》相关规定的有关要求，荣安公司编制了后附的《荣安地产股份有限公司 2025 年度营业收入扣除情况表》（以下简称“情况表”）。如实编制和对外披露上述情况表，并确保其真实性、合法性及完整性是荣安公司的责任，我们的责任是对上述情况表进行审核，并出具审核报告。

我们将上述情况表与荣安公司的有关会计资料进行了核对，在所有重要方面未发现存在重大不一致的情形。除了在财务报表审核过程中对荣安公司营业收入所执行的相关审核程序及上述核对程序外，我们并未对情况表执行额外的审核或其他程序。为了更好地理解荣安公司 2025 年度营业收入扣除情况，情况表应当与已审财务报表一并阅读。

本审核报告仅供荣安公司向证券交易所报送荣安公司年度报告使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他用途。

附件：荣安地产股份有限公司 2025 年度营业收入扣除情况表

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨贤武

中国·南京

2026 年 4 月 27 日

中国注册会计师：吴杰

# 荣安地产股份有限公司

## 2025 年度营业收入扣除情况表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：人民币万元

项目	本年度	具体扣除情况
营业收入金额	556,416.78	
营业收入扣除项目合计金额	332.37	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.06%	
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>		
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	332.37	咨询服务收入 105.12 万元； 光伏发电收入 17.51 万元； 影院运营业务收入 207.91 万元； 废品收入 1.83 万元。
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	-	
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	-	
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。	-	
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。	-	
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。	-	
与主营业务无关的业务收入小计	332.37	
<b>二、不具备商业实质的收入</b>		
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。	-	
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。	-	
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。	-	
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。	-	
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。	-	
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。	-	
不具备商业实质的收入小计	-	
<b>三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入</b>		
营业收入扣除后金额	556,084.41	--

公司法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：俞杰

会计机构负责人：郑书林



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913200000831585821 (1/1)

编号  
320100000202601150018



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体身份证了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 郭澳

出资额 1500万元整

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 南京市建邺区江东中路106号1907室

经营范围

许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）  
一般项目：企业管理咨询；财务管理咨询；税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2026年01月15日





# 会计师事务所 执业证书

名称：天衡会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：郭澳

主任会计师：南京建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

经营场所：特殊普通合伙

组织形式：32000010

执业证书编号：苏财会[2013]39号

批准执业文号：2013年09月28日

批准执业日期：



证书序号：0012336

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一三年三月

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会

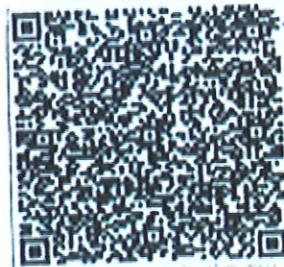
杨贤武

姓 名 Full name 男  
 性 别 Sex  
 出生日期 Date of birth 1974-11-15  
 工作单位 Working unit 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号 Identity card No. 340826197411152277



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 320100420003  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 04 月 30 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年 月 日  
/y      /m      /d

2007 07 16



中国注册会计师协会

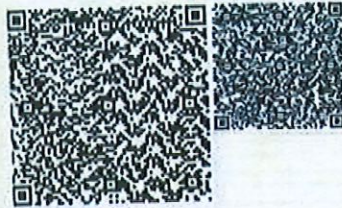


姓名 吴杰  
 Full name 吴杰  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1991-10-02  
 Date of birth  
 工作单位 禾衡会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 321183199110020057  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



吴杰(320000100172)  
 您已通过2021年年检  
 江苏省注册会计师协会

年 月 日  
 / /

证书编号: 32000000172  
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 10月 10日  
 Date of Issuance