

# 荣安地产股份有限公司

## 关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本次计提减值准备情况概述

#### （一）本次计提减值准备的原因

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）为更加真实、准确、客观地反映公司资产负债状况和经营成果，根据《企业会计准则》以及相关文件的要求，对截至 2025 年 12 月 31 日的存货、应收款项、合同资产等各项资产进行减值测试，对可能发生减值损失的资产计提了资产减值准备。

#### （二）本次计提减值准备的资产范围及金额

单位：万元

项目	期初金额	本期计提	本期转回	本期转销	其他	期末金额
存货跌价准备	272,828.43	127,669.79	-	96,521.43	-4,716.72	299,260.07
应收款项坏账准备	11,413.62	1,569.66	708.19	-	-9.85	12,265.24
合同资产减值准备	38.37	-	38.37	-	-	-
合计	284,280.42	129,239.45	746.56	96,521.43	-4,726.57	311,525.31

具体请详见公司 2025 年年度报告中第八节、财务报告中的相关章节。

(三) 本次计提资产减值准备及信用减值准备拟计入的报告期间为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

## 二、本次计提减值准备的具体说明

### (一) 存货跌价准备

2025 年末，公司按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

报告期内计提存货跌价准备 127,669.79 万元。

### (二) 应收款项坏账准备和合同资产减值准备

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，确定其信用风险所处阶段，据此计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

单独评估信用风险的应收款项，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；财务担保合同等。除了单独评估信用风险的应收款项外，本公司基于共同风险特征将应收款项划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，确认预期信用损

失。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法同应收款项一致。

报告期内计提应收款项坏账准备 1,569.66 万元，计提合同资产减值准备 0.00 万元。

### **三、本次计提减值准备对公司合并报表的影响**

公司 2025 年度计提资产减值准备金额合计 129,239.45 万元，减少 2025 年度合并报表利润总额 129,239.45 万元，减少 2025 年度归属于上市公司股东的净利润 120,866.88 万元，减少 2025 年度归属于上市公司股东的所有者权益 120,866.88 万元。

本次计提资产减值准备已经审计机构天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，该等影响已在 2025 年经审计的财务报告中体现。

### **四、董事会关于本次计提减值准备合理性的说明**

董事会认为：本次计提减值的标准和计提依据合理、充分，符合相关会计准则和会计制度的规定，计提资产减值准备后，公司的财务信息能客观、公允的反映公司资产状况，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的资产和财务状况。

### **五、备查文件**

- 1、荣安地产股份有限公司 2025 年年度报告全文；
- 2、董事会关于上市公司计提大额资产减值准备合理性的说明

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十九日