

股票代码：000882

股票简称：华联股份

公告编号：2026-028

## 北京华联商厦股份有限公司 关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、计提资产减值准备情况概述

#### 1、本次计提资产减值准备的原因

为真实反映截止 2025 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营情况，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，对 2025 年末公司及控股子公司各类资产进行了全面清查，对相关资产出现的减值迹象进行了充分评估和分析，本着谨慎性原则，对可能发生资产减值损失的资产计提减值准备。

#### 2、本次计提减值准备的资产范围、总金额、拟计入的报告期间

公司本次计提信用减值的资产为应收账款、其他应收款；计提资产减值准备的资产范围为投资性房地产，计提减值准备总金额为 144,549,982.29 元，计入报告期间为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

公司计提 2025 年度各项资产减值准备的具体情况如下：

| 序号 | 资产项目   | 2025 年度计提减值金额（元） | 占 2025 年度归属于上市公司股东净利润绝对值比例 |
|----|--------|------------------|----------------------------|
| 1  | 应收账款   | 9,634,517.98     | 3.28%                      |
| 2  | 其他应收款  | 1,510,275.09     | 0.51%                      |
| 3  | 投资性房地产 | 133,405,189.22   | 45.37%                     |
|    | 合计     | 144,549,982.29   | 49.16%                     |

### 二、计提资产减值准备的具体情况说明

#### (1) 应收账款

| 资产名称 | 应收账款          |
|------|---------------|
| 账面余额 | 98,218,550.75 |

|              |  |
|--------------|--|
| 资产可收回金额      | 76,750,676.78  |
| 资产可收回金额的计算过程 | 公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，对划分为组合的应收账款，公司通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。针对已发生减值的应收账款，按照单个客户已减值金额计算预期信用损失。 |
| 计提资产减值准备的依据  | 《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》   |
| 本期计提金额       | 9,634,517.98   |
| 计提原因         | 根据2025年12月31日重新计量的预期信用损失，本期应计提信用损失   |

### (2) 其他应收款

|              |   |
|--------------|---|
| 资产名称         | 其他应收款   |
| 账面余额         | 62,151,321.55   |
| 资产可收回金额      | 19,582,978.56   |
| 资产可收回金额的计算过程 | 公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，对划分为组合的其他应收款，公司通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。针对已发生减值的应收账款，按照单个客户已减值金额计算预期信用损失。 |
| 计提资产减值准备的依据  | 《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》  |
| 本期计提金额       | 1,510,275.09  |
| 计提原因         | 根据2025年12月31日重新计量的预期信用损失，本期应计提信用损失  |

### (3) 投资性房地产

|              |   |
|--------------|---|
| 资产名称         | 投资性房地产  |
| 账面余额         | 4,043,954,864.68  |
| 资产可收回金额      | 3,300,107,291.13  |
| 资产可收回金额的计算过程 | 对存在减值迹象的投资性房地产进行减值测试，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。 |
| 计提资产减值准备的依据  | 《企业会计准则第8号—资产减值》  |
| 本期计提金额       | 133,405,189.22  |
| 计提原因         | 资产负债表日，投资性房地产账面价值高于其可收回金额，计提投资性房地产减值准备  |

### 三、本次计提资产减值准备合理性说明以及对公司的影响

公司 2025 年度计提各项资产减值准备总金额为 144,549,982.29 元,将减少公司 2025 年度合并净利润 144,549,982.29 元,相应减少 2025 年末公司合并所有者权益 144,549,982.29 元。本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定,遵循谨慎性、合理性原则,符合公司的实际情况,能够更真实、准确地反映公司财务状况、资产价值及经营成果。

### 四、其他说明

1、根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号—业务办理》等相关法律法规的规定,公司本次计提资产减值准备事项无需提交董事会审议。

2、公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>),公司相关信息均以在上述指定信息披露媒体刊登的信息为准,敬请广大投资者关注并注意投资风险。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2026 年 4 月 29 日