

**关于北京华联商厦股份有限公司
涉及财务公司关联交易的存款、贷款等
金融业务的专项说明**

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

关于北京华联商厦股份有限公司涉及财务公司关联交易的存款、
贷款等金融业务的专项说明

北京华联商厦股份有限公司 2025 年度通过华联财务有限责任公司
存款、贷款等金融业务汇总表 1

关于北京华联商厦股份有限公司 涉及财务公司关联交易的存款、贷款等 金融业务的专项说明

致同专字（2026）第 110A010940 号

北京华联商厦股份有限公司全体股东：

我们接受北京华联商厦股份有限公司（以下简称 华联股份公司）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了华联股份公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了致同审字（2026）第 110A018307 号标准审计报告。

按照深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号——交易与关联交易》的要求，华联股份公司编制了本专项说明所附的《北京华联商厦股份有限公司 2025 年度通过华联财务有限责任公司存款、贷款等金融业务汇总表》（以下简称 汇总表）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是华联股份公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计华联股份公司 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对华联股份公司实施于 2025 年度财务报表审计中所执行的对关联方和关联交易的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2025 年度华联股份公司涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供华联股份公司披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。



中国·北京

中国注册会计师

宋湘连

中国注册会计师

尹慧萍

二〇二六年四月二十七日

中国注册会计师
宋湘连
410000270062

中国注册会计师
尹慧萍
110101560667

2025年度通过华联财务有限责任公司存款、贷款等金融业务汇总表

编制单位：北京华联商厦股份有限公司

单位：人民币元

项目名称	行次	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	收取或支付利息、手续费
一、本公司存放于财务公司存款	1	435,112,969.50	15,812,773,867.63	15,919,539,084.98	328,347,752.15	6,310,647.03
二、本公司向财务公司贷款	2					
(一) 短期借款	3	--	--	--	--	--
(二) 长期借款	4	--	--	--	--	--
三、通过财务公司开具票据	5	51,446,582.14	9,591,622.10	58,845,591.32	2,192,612.92	--

本公司2025年4月24日与华联财务有限责任公司签署了《金融服务协议》（协议有效期为三年），经第九届董事会第十三次会议、2024年年度股东大会审议，通过了《关于与财务公司签署<金融服务框架协议>暨关联交易的议案》。

本表已于2026年4月27日获第九届董事会第二十次会议批准。

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：





姓名 Full name 宋湘连
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-05-15
 工作单位 Working unit 亚太(集团)会计师事务所
 (特殊普通合伙)河南分所
 身份证号码 Identity card No. 520201197305150415

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 410000270062
 No. of Certificate

批准注册会计师协会 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期 2006年09月27日
 Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

亚太河南分所
 CPA

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年9月6日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

致同河南分所
 CPA

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年9月6日



宋湘连 410000270062

证书编号: 410000270062
 No. of Certificate

批准注册会计师协会 河南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006年09月27日
 Date of Issuance

年度检验登记

年检凭证

宋湘连

会员编号 410000270062

2025年06月 通过

历年记录

年份	日期	状态
2024年	2024-05-22	通过
2023年	2023-05-15	通过
2022年	2022-07-11	通过



姓名: 尹慧萍
 Full name: 尹慧萍
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1990-08-04
 Date of birth: 1990-08-04
 工作单位: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 140123199008040229
 ID number: 140123199008040229

证书编号: 110101560667
 Certificate number: 110101560667
 北京注册会计师协会 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs, Beijing Institute of CPAs
 发证日期: 2018年10月15日
 Issue date: 2018年10月15日

年度检身
 Annual Review
 本证书年检
 This certificate
 this renewal.



尹慧萍
 YIN HUIPING
 一年
 1 year

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会



尹慧萍

会员编号 110101560667

最后年检时间

2025年08月

年检结果

通过



此件仅用于业务报告使用，复印无效

证书序号：0014469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

发证机关：北京市财政局
二〇一〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

统一社会信用代码
91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。



(副本)

名称 致同会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李惠琦

额 5235 万元

期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广
场五层

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关
报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 12 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制