

关于深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司  
2025 年度营业收入扣除情况的  
专项说明

索引	页码
专项说明	1-2
2025 年度营业收入扣除情况表	1



信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288  
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190  
facsimile: +86 (010) 6554 7190

## 关于深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 2025年度营业收入扣除情况的专项说明

XYZH/2026SZAA5B0193

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(以下简称贵公司) 2025年度财务报表,包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表、2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及相关财务报表附注,并于2026年4月28日出具了XYZH/2026SZAA5B0195号无保留意见的审计报告。

根据《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第1号业务办理》(以下简称营业收入扣除)相关规定,贵公司编制了后附的深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司2025年度营业收入扣除情况表(以下简称营业收入扣除情况表)。

按照营业收入扣除的相关规定编制和披露营业收入扣除情况表,并保证其合规性、真实性、准确性及完整性是贵公司的责任。

我们对营业收入扣除情况表所载信息与我们审计贵公司2025年度财务报表时所检查的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解贵公司营业收入及其扣除情况,营业收入扣除情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供贵公司为2025年度报告披露之目的使用,未经本事务所书面同意,不得用于其他任何目的。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二六年四月二十八日

2025 年度营业收入扣除情况表

上市公司名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位：万元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	14,395.93		19,937.09	
营业收入扣除项目合计金额	1,048.10		913.78	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	7.28%		4.58%	
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，新能源业务贸易收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	1,048.10	主要系房屋租赁收入及物业服务收入、新能源业务贸易收入	913.78	主要系房屋租赁收入及物业服务收入
与主营业务无关的业务收入小计	1,048.10		913.78	
<b>二、不具备商业实质的收入</b>				
<b>三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入</b>				
营业收入扣除后金额	13,347.83		19,023.31	

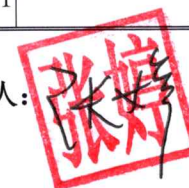
企业负责人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：





姓名 张媛  
 Full name 张媛  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1983-03-20  
 Date of birth 1983-03-20  
 工作单位 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 Working unit 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
 身份证号码 362532198303200420  
 Identity card No. 362532198303200420

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110001570490  
 No. of Certificate 110001570490

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2012 年 07 月 04 日  
 Date of Issuance 2012 年 07 月 04 日

张媛  
 110001570490  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



张媛  
 110001570490

年 月 日  
 / /

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张媛  
 证书编号: 110001570490

年 月 日  
 / /

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 齐小刚  
证书编号: 310000061613

年 / 月 / 日  
y / m / d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 / 月 / 日  
y / m / d



姓名: 齐小刚  
Full name: 齐小刚  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1985-09-20  
Date of birth: 1985-09-20  
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
身份证号码: 610321198509203619  
Identity card No. 610321198509203619

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021年10月28日  
y / m / d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021年10月28日  
y / m / d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 / 月 / 日  
y / m / d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 / 月 / 日  
y / m / d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



齐小刚  
310000061613  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate: 310000061613

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会  
发证日期:  
Date of Issuance: 2018年04月11日

证书序号: 0014624

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

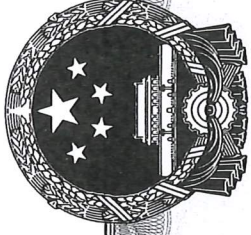
经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日



# 营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 6000 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2012年03月02日

执行事务合伙人 李晓英、宋朝学、谭小青

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦  
A座8层

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；税务服务；破产清算服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息咨询（不含许可类信息咨询）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；网络与信息安全软件开发；信息系统运行维护服务；数据处理服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制