

证券代码：300635

证券简称：中达安

公告编号：2026-008

## 中达安股份有限公司 2025 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	中达安	股票代码	300635
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李海杰	刘丽	
办公地址	广东省广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 A 座 20 楼	广东省广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 A 座 20 楼	
传真	020-38858516	020-38858516	
电话	020-31525672	020-31525672	
电子信箱	dadb@sino-daan.com	dadb@sino-daan.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

公司属于工程技术服务业范畴，重点围绕房建、市政、通信、能源、水利等建设工程项目管理领域开展全过程工程咨询业务和数智业务。主要业务涵盖工程咨询、工程勘察、工程设计、造价咨询、招标代理、工程监理、项目管理及代建、项目风险管理及项目后评价、信息化、数字化、智慧工程管理、电信增值业务和软件研发等技术服务。

报告期内，公司业务、经营模式未发生重大变化。公司主营业务的具体情况如下：

##### 1. 工程监理业务

工程监理是指具有监理专业资质的企业，依据国家有关法律法规、技术标准以及批准的工程建设文件，在监理合同的约定范围内，对工程建设过程进行监督管理。工程监理单位受建设单位委托，在施工阶段依据相关法律法规、工程标准、勘察设计文件与合同，对工程质量、进度、造价进行管控，对合同、信息进行管理，协调各方关系，并履行安全生产管理职责。

工程监理行业属于需要资质准入型行业，国家按行业对监理企业进行资质管理。公司已获得住建部工程监理综合资质核准，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、项目管理及技术咨询等相关业务。目前，公司的工程监理业务已覆盖多个关键专业领域，包括通信工程监理、房屋建筑工程监理、电力工程监理、水利工程监理、信息系统工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理等。报告期内，公司工程监理业务以通信监理、电力监理、土建监理和水利监理为主。

## 2. 工程咨询业务

(1) **“勘察测绘与设计服务”业务：**包括工程勘察测绘服务，规划、建筑工程设计服务和电力工程设计服务。勘察服务的主要任务包括制定勘察纲要、进行测绘、勘探、取样和试验等，查明、分析和评估地质特征和工程条件，编制勘察报告和提供发包人委托的其他服务。工程设计是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的活动。

报告期内，公司以建筑工程设计为主，涵盖居住、医疗康养、商业、办公、教育文体、产业及物流园区等多种建筑类型，设计专项涉及规划、建筑、结构、暖通空调、给水排水、风景园林、幕墙、精装等多个方面。此外，公司还开展电力勘察设计业务及新能源设计业务，电力勘察设计业务处于发电、输电、配电、售电、用电行业的中游，是电力工程建设的重要组成部分，为电力建设工程项目的决策与实施提供全过程技术和管理服务，直接影响整个电力建设的经济性与实用性。公司电力勘察设计业务主要范围为电力勘察测绘、咨询设计和工程总承包业务，包括电网、配网和电力用户端供电用电工程建设的勘察、咨询、设计和工程总承包等细分业务类型，渗透在电力工程建设过程中的各个环节，为客户提供从投资决策到建设实施及运营维护的全过程技术服务。新能源设计则围绕新能源发电、存储、利用设备展开，是推动清洁能源发展、降低能源消耗、减少环境污染的重要工作。

(2) **“咨询与代建服务”业务：**主要分为咨询业务与项目代建。其中，咨询业务为客户提供项目投资机会研究、可行性研究等，具体工作内容包括项目建议书编制、环境影响评价报告编制、节能评估报告编制、可行性研究报告编制、安全评价、社会稳定风险评价、水土保持方案编制、地质灾害危险性评估、交通影响评价等。项目代建是对建设工程项目进行的计划、组织、指挥、协调和控制等专业化活动，代建业务的主要实施环节是通过招投标和客户（业主）选择，获得项目代建或咨询任务，组建项目服务团队，根据合同约定以及项目业主授权对项目进行计划、组织、指挥、协调和控制管理，确保项目业主（建设单位）委托的各项建设目标顺利实现。

(3) **“招标代理服务”业务：**招标代理机构根据招标人要求，提供工程招标代理和政府采购代理服务。

## 3. 信息化咨询监理及智慧工程管理业务

信息化咨询监理业务主要为政府及企事业单位提供全生命周期的信息化建设第三方服务，包括信息系统工程咨询、信息系统工程监理等内容。信息系统工程咨询以独立、权威的第三方身份，为客户提供立项申报、产品选型、预算编制和招标支持等全流程服务，确保项目在合规和安全前提下高效推进；信息系统工程监理为客户提供全流程的监督与管理支持，确保项目质量、进度和合规性达到高标准，并保障项目按时高质量交付。

公司基于智慧物联、5G、BIM、人工智能、大数据、云计算等先进技术，自主研发了一系列信息化项目管理咨询与技术服务产品，其中包括“isDC 智慧工程数据中心”“isPM 智慧工程项目管理平台”“isCM 智慧工程全过程咨询管理平台”“isBM 智慧工程企业管理平台”和“isGM 智慧工程监管平台”等。这些产品可以全面连接数字化基础设施各要素，提供包括信息化咨询、信息化技术与平台、信息数据资源、信息系统集成、信息化沟通等服务，实现了数字化基础设施的全方位、实时监控与信息同步，同时提供风险预警和决策辅助功能，将信息化管理智能化水平提升至新高度，推动项目管理朝着规范化、高效化和精益化方向发展。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否

元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	1,246,965,069.68	1,369,362,378.68	-8.94%	1,243,936,424.03
归属于上市公司股东的净资产	305,675,964.67	374,258,077.35	-18.32%	424,727,967.97
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	589,460,851.97	688,197,120.08	-14.35%	705,353,969.88
归属于上市公司股东的净利润	-94,455,775.42	-49,349,567.62	-91.40%	2,631,575.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-95,013,073.09	-47,945,077.31	-98.17%	-7,738,956.38
经营活动产生的现金流量净额	7,714,669.33	-71,770,266.48	110.75%	33,215,162.80
基本每股收益（元/股）	-0.6855	-0.3551	-93.04%	0.0193
稀释每股收益（元/股）	-0.6929	-0.3620	-91.41%	0.0193
加权平均净资产收益率	-28.83%	-12.35%	-16.48%	0.57%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	142,127,618.38	159,953,714.35	166,880,565.83	120,498,953.41
归属于上市公司股东的净利润	-2,659,807.83	4,507,564.48	-867,605.46	-95,435,926.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,826,640.85	4,257,310.78	-523,233.31	-95,920,509.71
经营活动产生的现金流量净额	-40,237,335.35	24,137,534.22	5,971,948.01	17,842,522.45

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	7,921	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	9,597	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
济南历控帝森股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	10.01%	14,031,261.00	0.00	不适用	0.00			
吴君晔	境内自然人	9.12%	12,778,864.00	9,584,148.00	不适用	0.00			
甘露	境内自然人	3.23%	4,523,000.00	3,404,750.00	不适用	0.00			
王胜	境内自然人	2.68%	3,757,836.00	2,843,377.00	质押	3,600,000.00			
北京金桔私募基金管理有限公司—金桔祥瑞 2 号私募证券投资基金	其他	1.31%	1,370,000.00	0.00	不适用	0.00			
赵瑞军	境内自然人	1.04%	1,460,100.00	50,000.00	不适用	0.00			
新国融（广州）管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.96%	1,339,421.00	0.00	不适用	0.00			
郝小娜	境内自然人	0.94%	28,700.00	0.00	不适用	0.00			
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.78%	1,091,286.00	0.00	不适用	0.00			
薛明	境内自然人	0.74%	1,030,800.00	0.00	不适用	0.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东济南历控帝森股权投资合伙企业（有限合伙）与第二大股东吴君晔为一致行动人；其他限售股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。除此之外，公司未知其他股东之间，以及与前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。								

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

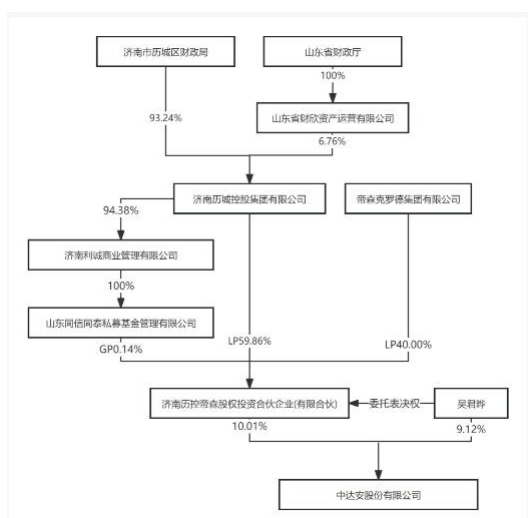
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1. 关于公司变更注册资本、增加经营范围的事项

公司分别于 2025 年 1 月 17 日、2 月 7 日召开第五届董事会第三次会议、2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司变更注册资本、增加经营范围及修订〈公司章程〉的议案》。报告期内，公司已完成上述工商变更登记手续，并取得广东省市场监督管理局换发的《营业执照》。具体内容详见公司 2025 年 1 月 17 日、2 月 7 日在巨潮资讯网 ([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)) 披露的相关公告。

2. 关于公司筹划向特定对象发行股票暨控制权变更的停牌事项

2025 年 6 月 22 日，公司筹划向特定对象发行股票事项，该事项可能导致公司实际控制人变更。鉴于上述事项正在洽谈当中，尚存在重大不确定性，为保证公平信息披露，维护广大投资者利益，避免公司股价异常波动，根据相关法律法规的规定，公司股票于 2025 年 6 月 23 日、6 月 24 日、6 月 25 日停牌，自 2025 年 6 月 26 日（星期四）开市起复牌。具体内容详见公司 2025 年 6 月 23 日、6 月 25 日在巨潮资讯网 ([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)) 披露的相关公告。

3. 关于变更董事、副总裁及董事会秘书事项

2025 年 6 月 9 日，公司召开第五届董事会第五次会议，审议通过了《关于聘任公司高级管理人员及董事会秘书的议案》《关于补选第五届董事会非独立董事候选人的议案》，同意聘任李海杰为公司副总裁、董事会秘书，任期自本次董

事会审议通过之日起至第五届董事会任期届满之日止。经公司 6 月 25 日召开的 2025 年第二次临时股东大会审议通过选举李海杰为公司董事。李海杰于 8 月 14 日取得由深交所颁发的上市公司董事会秘书培训证明，其任职资格符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等有关规定。根据公司第五届董事会第五次会议决议，李海杰自取得相关资格证明起正式履行董事会秘书职责。具体内容详见公司于 2025 年 6 月 9 日、6 月 26 日、8 月 14 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的相关公告。

#### 4. 关于终止收购山东留侯 100%股权事项

2025 年 8 月 18 日，公司召开第五届董事会第八次会议，审议通过了《关于终止收购山东留侯信息化咨询有限公司 100%股权的议案》，经公司审慎研究，并与各方友好协商，一致同意决定终止公司与田长录、宋立根、中达安信息咨询（山东）有限公司（原公司名称：山东留侯信息化咨询有限公司，以下简称“目标公司”）于 2024 年 8 月签署的原协议和 2025 年 2 月签署的补充协议，并于同日与田长录、宋立根、中达安咨询签署了《关于中达安股份有限公司与田长录、宋立根关于中达安信息咨询（山东）有限公司附生效条件的股权转让协议之终止协议》（以下简称“终止协议”）。2025 年 9 月，目标公司依据终止协议约定，已完成公司更名、股东变更等工商变更登记手续，所有股权转让款均已支付完成。本次工商变更完成后，公司不再持有目标公司股权，目标公司亦不再纳入公司合并报表范围。具体内容详见公司 2025 年 8 月 18 日、9 月 3 日、9 月 26 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的相关公告。

#### 5. 向特定对象发行股票事项

2025 年 6 月 25 日，公司召开第五届董事会第六次会议、第五届监事会第四次会议，审议通过了关于公司 2025 年度向特定对象发行 A 股股票等相关议案。7 月 15 日，公司间接控股股东历城控股收到济南市历城区财政局出具的《关于同意济南历城控股集团有限公司增发股票的批复》，济南市历城区财政局原则同意本次定向增发股票事项。8 月 6 日，公司召开 2025 年第三次临时股东大会审议通过该事项。8 月 22 日，公司收到深交所出具的《关于受理中达安股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的通知》（深证上审〔2025〕157 号），深交所对公司报送的向特定对象发行股票的申请文件进行了核对，认为申请文件齐备，决定予以受理。9 月 4 日，公司收到深交所出具的《关于中达安股份有限公司申请向特定对象发行股票的审核问询函》（审核函〔2025〕020046 号）。9 月 25 日，公司会同相关中介机构对《审核问询函》所提出的问题进行了认真研究和逐项落实后，对《审核问询函》所列的问题进行逐项说明和作出回复，并对募集说明书等申请文件的内容进行了更新。同时，鉴于公司于 2025 年 8 月 28 日披露了《2025 年半年度报告》，公司会同相关中介机构对募集说明书等申请文件中涉及的财务数据等内容进行了同步更新。11 月 3 日，根据深交所的进一步审核意见，公司会同相关中介机构对问询函部分回复内容进行了补充和修订，并对募集说明书等申请文件进行了同步更新。12 月 4 日，公司结合实际经营情况，对 2025 年度向特定对象发行 A 股股票方案中涉及发行数量及募集资金总额进行了调整，原发行方案中其他内容不变。

公司本次向特定对象发行股票事项尚需通过深交所审核，并获得中国证监会同意注册后方可实施。具体内容详见公司于 2025 年 6 月 26 日、7 月 15 日、8 月 6 日、8 月 25 日、9 月 25 日、11 月 3 日和 12 月 4 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的相关公告。

#### 6. 回购注销部分限制性股票事项

2025 年 10 月 28 日，公司召开第五届董事会第十次会议、第五届监事会第六次会议，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》，本次回购注销 2024 年限制性股票激励计划股份数量为 120,000 股，占回购前公司总股本的 0.0856%。本次限制性股票涉及的回购对象为 2 人，回购价格为 8.89 元/股加上银行同期存款利息之和，本次用于回购的资金总额为 1,080,259.21 元，回购资金为公司自有资金。公司董事会薪酬与考核委员会对该事项进行核实并出具了核查意见，律师事务所出具了法律意见书。11 月 14 日，公司召开 2025 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》，同意公司回购注销部分已获授但尚未解除限售的限制性股票共计 12 万股，并于同日在巨潮资讯网披露了《关于回购注销部分限制性股票减资暨通知债权人的公告》；2026 年 1 月 22 日，公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成本次部分限制性股票回购注销手续。本次回购注销完成后，公司总股本由 140,134,000 股减少为 140,014,000 股。1 月 28 日，公司已完成上述工商变更登记及《公司章程》备案等工商手续，并取得广东省市场监督管理局换发的《营业执照》。具体内容详见公司于 2025 年 10 月 28 日、11 月 14 日和 2026 年 1 月 22 日、1 月 28 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的相关公告。