

关于湖北福星科技股份有限公司  
2025 年度财务报告非标准审计意见的专项说明  
众环专字（2026）0101105 号

## 关于湖北福星科技股份有限公司 2025年度财务报告非标准审计意见的专项说明

众环专字(2026) 0101105 号

### 深圳证券交易所:

我们接受委托,对湖北福星科技股份有限公司(以下简称“福星股份”或“公司”)2025年度财务报表进行了审计,并于2026年4月28日出具了保留意见的审计报告(报告编号:众环审字(2026)0102517号)。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第14号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》和《深圳证券交易所股票上市规则》的相关要求,就相关事项说明如下:

#### 一、非标准审计意见涉及的主要内容

形成保留意见的基础:

如财务报表附注十三所示,2025年度末公司将惠之美生活服务集团有限公司(以下简称“惠之美集团”)按照关联方进行管理及披露,公司下属地产子公司与惠之美集团发生相关成本费用,其中部分成本仅提供以前年度合同及结算资料并一次性计入当期损益,同时存在子公司向惠之美购买酒业务后取消,惠之美关联公司向子公司团购存量车位后取消的情况。对于前述事项,我们无法获取更充分、适当的审计证据以核实交易的商业合理性,成本费用发生的真实性、完整性及定价公允性。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于福星股份,并履行了职业道德方面的其他责任,我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 二、发表保留意见的理由和依据

##### 1、重要性

在执行财务报表审计中,我们按照《中国注册会计师审计准则第1221号--计划和行审计工作时的重要性》及其应用指南确定重要性水平。我们采用近3年经常性业务税前利润的平均数作为基准确定的财务报表整体的重要性为人民币10,372.00万元。

##### 2、保留意见涉及事项对报告期内福星股份财务状况、经营成果和现金流量(可能)的

## 影响

对于前述事项，，我们无法获取更充分、适当的审计证据以核实交易的商业合理性，成本费用发生的真实性、完整性及定价公允性。

受限于客观条件及现有资料限制，该等事项是否存在关联方非经营性资产占用无法确认，相关暂无法准确计量，其对公司期末资产、负债、损益的潜在影响金额无法合理确定。

上述专项说明仅供福星股份按照相关规定在深圳证券交易所与 2025 年年度报告同时披露之用，不得作其他用途使用。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



刘起德

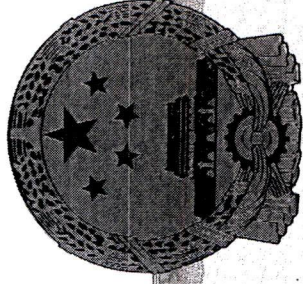
中国注册会计师：



夏希雯

中国·武汉

2026年4月28日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91420106081978608B

扫描二维码登录“国家  
企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息。



名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 肆仟壹佰玖拾万圆人民币

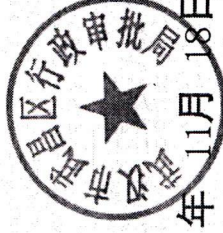
类型 特殊普通合伙(企业库)

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路  
166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



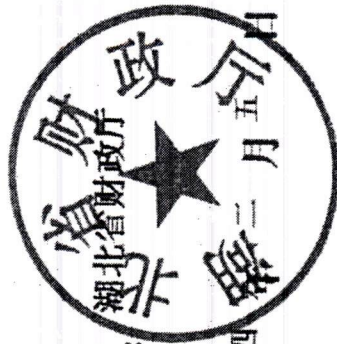
登记机关

2025年11月18日

证书序号: 0017829

# 说明

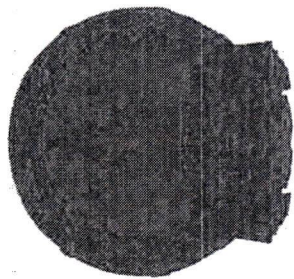
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一三年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所

# 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

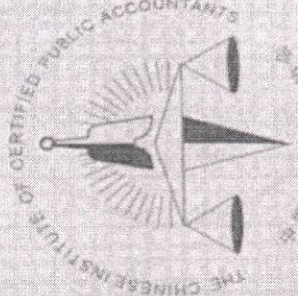
经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名: 刘起德  
 Full name: 刘起德  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1981-09-23  
 Date of birth: 1981-09-23  
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码: 420105198109230451  
 Identity card No.: 420105198109230451



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

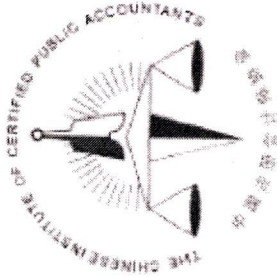


证书编号: 420100050727  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会

发证日期: 2009 年 06 月 17 日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 y m d



姓名: 张博  
 Full name: Zhang Bo  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1985-05-15  
 Date of birth: 1985-05-15  
 工作单位: 北京博通会计师事务所  
 Working unit: Beijing Botong Accounting Firm  
 身份证号码: 110108198505150014  
 Identity card No: 110108198505150014



本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420100063125  
 No. of Certificate: 420100063125

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Hubei Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 10 月 15 日  
 Date of issuance: 2015 y 10 m 15 d