

股票代码：000620

股票简称：盈新发展

公告编号：2026-017

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司 关于未来十二个月为控股子公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足各项业务发展需要，北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）或控股子公司拟为公司合并报表范围内的子公司融资业务提供不超过人民币60亿元的新增担保额度（含公司为控股子公司或控股子公司之间提供担保），担保方式包括但不限于连带责任保证、股权质押、资产抵押等方式。同时，在股东会审议批准上述担保事项的前提下，授权公司董事长在上述额度范围内审批公司为控股子公司及控股子公司之间提供担保的具体事宜（包含《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》规定需提交公司董事会或股东会审批的全部担保情形），有效期自2025年年度股东会审议通过该议案之日起至2026年年度股东会召开之日止。

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》，上市公司向其控股子公司提供担保，如每年发生数量众多、需要经常订立担保协议而难以就每份协议提交董事会或者股东会审议的，上市公司可以对最近一期财务报表资产负债率为70%以上和70%以下的两类子公司分别预计未来十二个月的新增担保总额度，并提交股东会审议。前述担保事项实际发生时，上市公司应当及时披露。任一时点的担保余额不得超过股东会审议通过的担保额度。

公司对未来十二个月为合并报表范围内各级子公司及控股子公司之间提供担保的额度进行了合理预计，预计为资产负债率70%（含）以上的子公司提供新增担保额度为不超过人民币30亿元，为资产负债率低于70%的子公司提供新增担保额度为不超过人民币30亿元，合计预计新增担保额度不超过人民币60亿元。

上述事项已经公司第十一届董事会第二十次会议审议通过，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，以上对外担保事项尚需提交公司股东会审议，且需经出席股东会的股东所持表决权的三分之二以上同意方可通过。

二、被担保人基本情况

公司将在上述担保事项实际发生时及时履行信息披露义务，公告被担保人工商信息、股权关系、主要财务指标和最新的信用等级状况等基本情况。

三、担保协议的主要内容

目前公司及控股子公司尚未与贷款金融机构或企业就上述担保计划签订担保协议。上述合并报表范围内各级子公司可根据其自身融资需求，在审定的担保额度范围内与金融机构、非金融机构、自然人等洽谈具体的融资条件，具体担保金额、担保期限等以最终签订的相关文件为准。上述担保事项实际发生时，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务。

四、董事会意见

本次预计的担保对象均为公司纳入合并报表范围内各级子公司，绝大部分担保事项为被担保公司提供资产抵押后，公司再追加提供信用担保，担保风险可控。公司对控股子公司以及控股子公司之间提供担保事项是为了满足被担保子公司生产经营所需资金的贷款担保和履约担保，符合公司日常经营发展的正常需要，符合公司可持续发展的要求，符合公司及全体股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司确定的对外担保总余额为 15.62 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 41.23%。

2024 年 2 月，国开行青海省分行就金融借款合同纠纷，将西宁童梦乐园有限公司（以下简称“西宁童梦乐园”）、公司全资子公司西宁新华联置业有限公司（后更名为：西宁盈新置业有限公司，以下简称“西宁置业”）起诉至西宁市中级人民法院。经一审判决、上诉及二审判决，青海省高院在二审判决：如西宁童梦乐园不能在本判决生效后三十日内偿还判决第一项确认的所有款项，且西宁童梦乐园提供的抵押物被依法拍卖、变卖所得价款仍不能足额偿还的，西宁置业承担清偿责任。西宁置业承担还款责任后，有权向西宁童梦乐园追偿。该案件处于执行阶

段。2025年4月，西宁置业不服青海省高级人民法院终审判决，向最高人民法院申请再审，2025年10月，最高人民法院做出裁定驳回西宁置业、西宁童梦乐园的再审申请。公司在执行破产重整计划中已为前述贷款预留了偿债资源，债权人可选择按照重整计划的约定向公司领受偿债资源。

2024年11月，中国银行股份有限公司西宁市分行（后申请将被上诉人变更为中国东方资产管理股份有限公司甘肃省分公司，以下简称“东方资产甘肃分公司”）因金融借款合同纠纷，将西宁新华联房地产有限公司、公司全资子公司西宁置业起诉至西宁市中级人民法院。经一审判决、上诉及二审判决，西宁市中级人民法院判决西宁置业对西宁新华联房地产有限公司案涉贷款承担连带保证责任，承担连带保证责任后有权向西宁新华联房地产有限公司追偿。青海省高级人民法院二审判决驳回上诉维持原判。公司子公司北京盈新置地有限公司（更名前为“北京新华联置地有限公司”，以下简称“盈新置地”）已为该笔债务预留了偿债资源，东方资产甘肃分公司可按《重整计划》的约定从盈新置地获得债务清偿。

六、备查文件

第十一届董事会第二十次会议决议。

特此公告。

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司董事会

2026年4月27日