

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2026-011

# 苏宁环球股份有限公司

## 关于 2026 年日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关联交易概述

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 28 日召开第十一届董事会第十一次会议，审议通过了《关于 2026 年日常关联交易预计的议案》，关联董事张桂平先生、张康黎先生回避表决该议案。

因业务发展需要，公司及子公司 2026 年度将与南京苏浦建设有限公司（以下简称“苏浦建设”）、南京苏宁建材设备物流贸易中心有限公司（以下简称“建材物流”）、南京聚比特信息科技有限公司（以下简称“聚比特”）承接本公司（包括控股子公司）在建项目土石方、园林景观、装饰装修、弱电施工等相关工程及材料采购业务，将与南京苏宁房地产开发有限公司（以下简称“苏宁地产”）、南京苏宁物业管理有限公司（以下简称“苏宁物业”）发生办公楼租赁业务、物业管理、车位租赁相关业务。

预计 2026 年度公司及子公司与苏浦建设发生的日常关联交易累计金额不超过 15,000 万元；与建材物流发生的日常关联交易累计金额不超过 10,000 万元；与聚比特发生的日常关联交易累计金额不超

过 1,500 万元；与苏宁地产发生的日常关联交易累计金额不超过 2,000 万元；与苏宁物业发生的日常关联交易累计金额不超过 2,000 万元。

上述交易内容为公司日常生产经营所需，并按照市场定价原则确定交易价格。

本事项已经公司独立董事专门会议审议通过，尚需提交公司 2025 年年度股东会审议，关联股东需回避表决。

### 1、2026 年预计日常关联交易类别和金额

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额	截至披露日已发生金额	上年发生金额
向关联人采购、销售商品及劳务、关联租赁	苏浦建设	装饰工程	市场定价	15,000	300	1,870.37
	建材物流	材料采购	市场定价	10,000	0	1,322.69
	苏宁物业	劳务、租赁	市场定价	2,000	2.3	1,316.43
	苏宁地产	办公楼租赁	市场定价	2,000	298.5	1,194.05
	聚比特	信息维护及弱电施工	市场定价	1,500	230	219.81
合计				30,500	830.8	5,923.35

### 2、2025 年度日常关联交易实际发生情况

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例 (%)	实际发生额与预计金额差异 (%)	披露日期及索引
采购商品、接受劳务	苏浦建设	工程施工	1,870.37	20,000	7.79%	90.65%	具体内容详见 2025 年 4 月 15 日于巨潮资讯网披露的《关
采购商	建材物流	材料采购	1,322.69	15,000	100%	91.18%	

品、接受 劳务							于 2025 年日常 关联交易预计 的公告》 (2025-008 号)
关联租 赁	苏宁地产	承租房屋	1,194.05	2,000	52.97%	40.30%	
采购商 品、接受 劳务	聚比特	信息维护、 弱电施工	219.81	1,500	100%	85.35%	
公司董事会对日常关联 交易实际发生情况与预 计存在较大差异的说明		2025 年度与关联方的日常关联交易预计情况与实际情况存在一定差异，主要是基于市场需求、公司业务运营整体规划而预计，该预计金额是双方 2025 年合作可能发生业务的上限金额。实际发生额按照实际业务需求和执行进度确定，受市场情况、采购等因素影响，属于正常的经营行为。					

注：上述发生的日常关联交易金额均未超过相关审批额度。

## 二、关联方介绍及关联关系

### 1、关联方基本情况

#### (1) 苏浦建设

苏浦建设成立于 2003 年 4 月，注册资本 5,000 万元；住所地：南京市江北新区沿江街道泰冯路 98 号；法定代表人：焦爱群；经营范围：房屋建筑工程施工；建筑装修装饰工程；机电安装工程；消防设施工程；防水工程；城市道路工程；地基与基础施工工程；建筑安装工程监理；园林绿化工程施工、监理；建筑配套材料的生产与销售等业务。

截至 2025 年 12 月 31 日，苏浦建设资产总额 59,587.92 万元，净资产 7,108.66 万元，主营业务收入 7,997.89 万元，净利润 686.14 万元。（未经审计）

#### (2) 建材物流

建材物流成立于 2003 年 8 月，注册资本 17,000 万元，住所地：南京市江北新区沿江街道浦洲路 35 号，法定代表人：李俊；经营范围：建筑材料、装饰材料、金属材料、建筑设备、工程机械、冷冻机

设备、空调设备、污水处理设备、高低压电器设备、消防器材、电线、电缆、五金交电、化工产品销售；室内装饰。

截至 2025 年 12 月 31 日，建材物流资产总额 28,021.82 万元，净资产-9,222.67 万元，主营业务收入 2,494.75 万元，净利润-2,624.62 万元。（未经审计）

### **(3) 苏宁物业**

苏宁物业成立于 1997 年 6 月，注册资本 500 万元，住所地：南京市鼓楼区广州路 188 号 16 楼，法定代表人：倪培玲；经营范围为物业管理；游泳馆；水电安装、维修；房屋维修；停车场；保洁服务；房产经纪；羽毛球、网球、乒乓球场馆的管理服务；家政服务，会务服务；智能一卡通销售、维修等。

截至 2025 年 12 月 31 日，苏宁物业资产总额 21,523.03 万元，净资产 8,073.53 万元，主营业务收入 17,374.26 万元，净利润 1,229.02 万元。（未经审计）

### **(4) 苏宁地产**

苏宁地产成立于 2000 年 6 月，注册资本 35,000 万元，住所地：南京市鼓楼区广州路 188 号 16 楼，法定代表人：焦爱群；经营范围为房地产开发投资开发；图书、音像制品、烟、酒、食品、餐饮、娱乐、健身、美容美体、美甲（限取得许可的分支机构经营）；房地产租赁；广告位租赁；保洁服务；电气设施安装维修等业务。

截至 2025 年 12 月 31 日，苏宁地产资产总额 74,514.02 万元，净资产 1,370.98 万元，主营业务收入 2,980.83 万元，净利润-8,032.96 万元。（未经审计）

### **(5) 聚比特**

聚比特成立于 2014 年 6 月，注册资本 800 万元；住所地：南京

市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 栋 5 层 501 室；法定代表人：王刚强；经营范围：计算机软硬件及网络技术研发、技术咨询、技术转让、技术服务；电子工程、智能化安装工程设计与施工，计算机系统集成服务等业务。

截至 2025 年 12 月 31 日，聚比特资产总额 2913.12 万元，净资产 657.33 万元，主营业务收入 232.70 万元，净利润 166.01 万元。

（未经审计）

## 2、与关联人的关系

苏浦建设、建材物流、聚比特、苏宁地产、苏宁物业均为本公司第一大股东苏宁环球集团有限公司（以下简称“苏宁环球集团”）的全资或控股子公司。苏宁环球集团系公司控股股东，持有公司 17.46% 的股份，本次交易构成关联交易。

苏宁环球集团有限公司成立于 1992 年 12 月，法定代表人：张桂平，主要从事房地产开发与经营、实业投资、资产经营、建筑材料的制造和销售等业务。

截至 2025 年 12 月 31 日，苏宁环球集团有限公司资产总额为 602,486.58 万元，净资产为 184,516.08 万元；2025 年 1-12 月苏宁环球集团有限公司营业收入为 16,694.03 万元，净利润为 2,163.42 万元。（未经审计）

## 3、履约能力分析

苏浦建设、建材物流、聚比特、苏宁地产、苏宁物业目前生产经营一切正常，财务状况正常，具备较强的履约能力，不属于失信被执行人。

## 三、关联交易的主要内容

公司 2026 年度日常关联交易主要为苏浦建设承接本公司（包括

控股子公司) 在建项目土石方、园林景观、装饰装修等相关工程; 建材物流出售工程材料、采购材料等; 聚比特承接本公司信息维护、弱电施工等相关工程; 苏宁地产、苏宁物业将发生办公楼租赁业务、物业管理、车位租赁相关业务。

关联交易的定价原则和依据: 公司与关联方发生的关联交易, 均在自愿平等、公平、公正、公开的原则下进行, 关联交易的定价以市场化为原则, 以市场公允价格为基础, 不存在损害其他股东利益的行为。

#### **四、交易的目的以及交易对公司的影响**

1、上述关联交易是公司生产经营所需, 是正常的商业行为, 按照平等竞争、互惠互利、公平公允的原则与关联方长期进行此类日常关联交易。双方遵循平等、自愿、等价、有偿的原则, 交易行为是在市场经济的原则下公平合理地进行的, 交易定价公允, 不会损害上市公司及中小股东的利益。

2、根据现行有效的相关法律法规及《公司章程》的规定, 公司制定了《关联交易决策制度》。公司董事会在审议关联交易时, 关联董事已回避表决, 关联交易的表决程序和信息披露符合有关法律法规及《公司章程》的规定, 遵循了公平、公正、公开的原则。

3、本公司与关联方发生的关联交易系根据公司生产经营需要而确定, 因此, 公司对关联方不存在依赖关系, 也不影响公司的独立性。

#### **五、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况**

2026 年年初至本公告日, 公司与苏宁环球集团及其子公司累计已发生的各类关联交易的总金额为 830.8 万元。

#### **六、独立董事及董事会审议情况**

本次事项已经独立董事专门会议审议通过, 全体独立董事一致同

意。本次关联交易是公司正常经营所需，关联交易价格按市场定价，符合公平、公正、公开的市场商业原则，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。董事会对《关于 2026 年日常关联交易预计的议案》进行审议表决时，2 名关联董事予以回避，表决程序符合《公司法》《公司章程》和《董事会议事规则》的规定，表决结果合法有效。

## 七、备查文件目录

- 1、第十一届董事会第十一次会议决议；
- 2、独立董事专门会议决议。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2026 年 4 月 29 日