

# 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

## 董事会关于非标准审计意见涉及事项的专项说明

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“美芝股份”或“公司”）聘请中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中审亚太事务所”）为公司 2025 年度财务报告审计和内部控制审计机构，中审亚太事务所对公司 2025 年度财务报表及内部控制有效性进行了审计，并出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的财务审计报告和标准无保留意见的内部控制审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号——年度报告的内容与格式》《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》及《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，公司董事会对前述非标准审计意见涉及的相关事项专项说明如下：

### 一、非标准审计意见涉及事项的基本情况

中审亚太事务所：我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注 2.2 所述，美芝股份 2025 年发生净亏损人民币 22,840.25 万元，截止 2025 年 12 月 31 日，美芝股份流动负债高于流动资产 19,602.11 万元，归属于母公司股东权益-5,246.62 万元。如财务报表附注 2.2 所述，这些事项或情况，连同财务报表附注 2.2 所示的其他事项，表明存在可能导致对美芝股份持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

### 二、出具非标准审计意见的理由和依据

中审亚太事务所：根据《中国注册会计师审计准则第 1324 号--持续经营》第二十一条要求我们“如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以：（一）提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对本准则第十八条所述事项

的披露；（二）说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意见。”

审计报告中“与持续经营相关的重大不确定性”段落所述事项，表明存在可能导致对美芝股份持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。美芝股份董事会运用持续经营假设编制 2025 年度财务报表是适当的,但存在重大不确定性，且美芝股份财务报表附注“2.2 持续经营”中对重大不确定性已作出充分披露。基于上述审计准则的要求，我们发表了无保留的审计意见,但在审计报告中增加了以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对持续经营重大不确定性相关事项的披露，说明这些事项或情况表明存在可能导致对美芝股份持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的无保留意见。

### **三、公司董事会对该事项的意见**

董事会认为，中审亚太事务所严格按照审慎性原则，为公司出具带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告，符合公司实际情况，充分揭示了公司的潜在风险。公司董事会将积极采取有效措施，努力消除审计报告中所涉及事项对公司的影响，以促进公司持续健康的发展，切实有效维护公司和投资者的利益。同时提请广大投资者注意投资风险。

### **四、消除该事项及其影响的具体措施**

为保证公司的持续经营能力，公司根据目前实际情况，采取以下措施来维持公司的持续经营：

#### **（一）立足主业精耕细作，开拓业务赋能高质量发展**

2026 年，公司将持续强化在建项目全周期管控，持续优化项目管理体系，围绕设计、施工、交付及运维等关键环节精益求精，全面提升项目品质与实施成效。在项目推进过程中，坚持以客户为中心，深化需求调研、快速响应诉求、持续优化服务体验，稳固并深化与现有客户的长期合作关系。

聚焦资信优良的政府部门、大型国企及行业龙头企业等核心客群，实施精准化经营与定制化服务，积极拓展长期战略合作，为公司业绩稳健增长提供坚实支

撑。依托控股股东资源赋能，持续深耕佛山核心市场，不断提升区域市场竞争力；同时稳步拓展技术咨询等增值服务业务，优化业务结构、提升整体盈利水平，全面增强企业综合竞争力与品牌影响力。

## （二）优化人力资源配置，强化成本管控

2026年，公司在行政管理领域持续深化精细化治理，坚定不移推进降本增效与人力资源提质增效双轮驱动。一方面，持续优化人力资源配置体系，通过精准化岗位适配、体系化能力提升培训、刚性化绩效激励约束，进一步释放内部人才效能；持续完善权责清晰、运转高效的管理架构，着力打造专业骨干引领、青年人才争先创优的干事氛围，充分激发队伍活力与创新动力。另一方面，纵深推进全流程成本管控，从优化高管薪酬结构、集约统筹办公资源、深化内部法务效能运用等方面精准发力，从严压缩非必要行政开支，全面提升行政运营效率与资源使用效益，为公司高质量稳健发展提供坚实行政保障。

## （三）盘活低效物业，优化资产结构

围绕持续盘活低效物业资产，紧扣公司资产优化与风险防控核心目标，对工抵房等各类存量资产开展全面摸排，精准核查产权权属、市场价值等关键信息。严格遵循市场化运作、合规化管理原则，稳步推进低效物业公开挂牌转让工作；同时积极拓展资产租赁、合作运营等多元化盘活渠道，对具备改造条件的低效物业科学规划使用功能、优化运营模式，深度挖掘资产增值潜力，全面提升资产利用效能。通过多措并举加快资产变现与资金回笼，切实降低资产闲置损耗及减值风险，持续优化公司资产结构，盘活存量资源，为公司聚焦主业发展、有效化解经营风险提供坚实支撑。

## （四）全力推进未结算项目清理，严控合同资产减值风险

为切实解决项目结算滞后问题，有效防范因未结算项目大额补提减值准备对公司净利润造成不利影响，2026年公司将存量未结算项目清理列为年度重点工作统筹推进。全面梳理历史遗留未结算项目，建立专项管理台账，逐项明确责任主体、推进举措及办结时限，加快推动项目结算全面落地。同时，强化前端过程管控，严格执行完工验收与结算办理同步推进机制，从严规范合同签订、过程签

证、节点验收等关键环节，从源头严控新增未结算项目，切实降低合同资产减值风险。健全常态化跟踪督办与定期通报机制，层层压实各级责任，严格考核问责，持续压降未结算项目规模，不断提升公司资产质量，夯实公司可持续经营基础。

#### （五）锚定新质生产力，抢抓并购机遇

2026年，公司将继续深入贯彻落实中国证监会《关于深化上市公司并购重组市场改革的意见》等政策精神，紧扣新质生产力发展方向，持续跟踪、挖掘、论证战略性新兴产业与未来产业领域的优质并购标的与整合机会。结合市场形势与产业趋势，积极把握市场化产业整合机遇，通过优化资产布局、提升资产质量，持续实现国有资产保值增值，助力公司高质量发展与价值提升。

特此说明。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2026年4月27日