

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-049 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于 2025 年度利润分配方案的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、审议程序

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 27 日召开第八届董事会第二十三次会议审议通过了《公司 2025 年度利润分配方案》，表决结果为 9 票同意、0 票反对、0 票弃权。本议案尚需提交公司 2025 年年度股东会审议。

二、2025 年度利润分配和资本公积金转增股本方案

经北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2025 年度归属于上市公司股东的净利润-9,427,545,118.94 元，合并报表本年度末累计未分配利润-9,026,430,292.75 元。

根据《公司章程》的规定，公司实施现金分红应当同时满足以下条件：1、公司该年度或半年度实现的可分配利润为正值且现金流充沛，实施现金分红不会影响公司后期持续经营；2、公司累计可供分配利润为正值；3、审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；4、公司无重大投资计划或重大现金支出等事项。

鉴于公司合并报表截至 2025 年度末累计未分配利润为负值，且公司 2025 年度亏损，公司目前不具备利润分配的客观条件，为保障公司持续、稳定发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司拟定 2025 年度利润分配预案为：2025 年度不进行现金股利分配，不送红股，不进行资本公积金转增股本。

三、现金分红方案的具体情况

（一）不触及其他风险警示情形说明

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额（元）	0	0	0
回购注销总额（元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润（元）	-9,427,545,18.94	-8,443,756,752.13	385,019,315.14
合并报表本年度末累计未分配利润（元）	-9,026,430,292.75		
母公司报表本年度末累计未分配利润（元）	9,728,637,240.72		
上市是否满三个完整会计年度	是		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	0		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0		
最近三个会计年度平均净利润（元）	-5,828,760,851.98		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	0		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形	否		

公司最近一个会计年度净利润为负值，不具备利润分配条件，不触及《股票上市规则》第9.8.1条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形。

（二）不进行利润分配的合理性说明

根据《公司法》、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》及《公司章程》等相关规定，鉴于公司合并报表截至2025年度末未分配利润为负值，且公司2025年度亏损，不具备利润分配的客观条件，为保障公司持续、稳定发展，更好地维护全体股东的长远

利益，公司董事会拟决定 2025 年度利润分配预案为：2025 年度不进行现金股利分配，不送红股，不进行资本公积金转增股本。

当前公司正处在实现脱危解困的过程中，公司的现金将用以满足公司日常运营、项目建设、偿还债务的需要，提升财务稳健性和抗风险能力，为公司中长期发展战略的顺利实施提供可靠的保障，为公司及股东谋求利益最大化。

在资金使用方面，公司首先要做的是调动各方力量，克服各类困难，持续做好“保交楼”工作；其次，公司需要积极化解债务，促进公司债务规模不断减少；第三，公司需要“保运营”，持续提升经营质量，尤其增强酒店、商管等轻资产运营能力，提前布局，努力夯实和开拓非房新业务，为公司升级转型打下坚实基础。

本次利润分配方案与《公司法》、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》及《公司章程》等相关规定中对利润分配政策的相关规定相一致，具有合法、合规性和合理性。

四、备查文件

- 1、公司第八届董事会第二十三次会议决议；
- 2、独立董事意见。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月二十八日