

**关于荣盛房地产发展股份有限公司  
2025年度非经营性资金占用及其他  
关联资金往来情况的专项说明**



**北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)**

BEIJING CHENGYU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 16 号聚杰金融大厦 12 楼

邮编：100073

电话：(010) 63357658

## 目 录

---

一、关于荣盛房地产发展股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他 关联资金往来情况的专项说明	1-2
二、荣盛房地产发展股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联 资金往来情况汇总表	3
三、汇总表的专项说明附件	
北京澄宇会计师事务所企业营业执照及资格证书复印件	
注册会计师执业证书复印件	



北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJING CHENGYU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 16 号聚杰金融大厦 12 楼  
12/F, JUJIE FINANCIAL BUILDING, 16 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China  
电话（tel）：010-63357658 邮编：100073

## 关于荣盛房地产发展股份有限公司 2025 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

澄宇报字（2026）第 0010 号

荣盛房地产发展股份有限公司全体股东：

我们接受荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“荣盛发展”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了荣盛发展 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了澄宇审字（2026）第 0177 号带持续经营段的无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的要求，荣盛发展编制了本专项说明所附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是荣盛发展管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计荣盛发展 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对荣盛发展实施于 2025 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解荣盛发展 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供荣盛发展 2025 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：

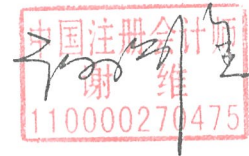
荣盛房地产发展股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

(本页无正文)

北京澄宇会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国 · 北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二六年四月二十七日

附表:

# 荣盛房地产发展股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位: 荣盛房地产发展股份有限公司										
单位: 人民币万元										
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年度期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
控股股东、实际控制人及附属企业										
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年度期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)	
控股股东、实际控制人及附属企业										
上市公司的子公司及其附属企业										
	徐州荣润房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	35.75			35.75	资金往来	非经营性往来	
	石家庄润鹏房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,916.50	0.43		2,916.93	资金往来	非经营性往来	
	海口市盛弘新房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	20.00			20.00	资金往来	非经营性往来	
其他关联人及其附属企业	沧州保盛房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	30,765.29		536.55	30,228.74	资金往来	非经营性往来	
	中冀投资股份有限公司	联营企业	其他应收款	6,081.49			6,081.49	资金往来	非经营性往来	
总计				39,819.03	0.43	536.55	39,282.90			

注: 本表经公司董事会于2026年4月27日批准报出。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





# 营业执照

统一社会信用代码

91110304MA020EEQ99



扫描市场主体身份信息  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

(副本) (4-1)

名称 北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

负责人 吴朝晖

出资额 520万元

成立日期 2021年02月18日

主要经营场所 北京市石景山区八大处路49号院4号楼3层367



经营范围 许可项目：注册会计师业务、代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；财务管理；咨询策划服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



2025年12月19日

登记机关

证书序号: 0020230

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书


名称: 北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 吴朝晖  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市石景山区八大处路49号院4号楼3层367

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11000169  
 批准执业文号: 京财会许可[2021]0151号  
 批准执业日期: 2021年8月13日

## 从事证券服务业务会计师事务所备案情况

北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）已向中国证券监督管理委员会进行从事证券服务业务会计师事务所备案，具体详见从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）第3项。

官方网站：<http://www.csrc.gov.cn/csrc/c105942/c2328542/content.shtml>



### 中国证券监督管理委员会

CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

繁体 | English

移动端 | 微博 | 微信 | 无障碍

敬畏市场、敬畏法治、敬畏专业、敬畏风险、发挥合力

请输入关键字

首页 | 机构概况 | 新闻发布 | 政务信息 | 办事服务 | 互动交流 | 统计信息 | 专题专栏

当前位置：首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2022-00004038	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2022年04月12日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）	主题词	
文号			

### 从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）



从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）





名字: 谢维  
 日期: 2021 年

证书编号:  
 No. of Certificate

110000270475

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance

一九九五 年 七 月 七 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所  
 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 12 月 26 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所  
 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 12 月 26 日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

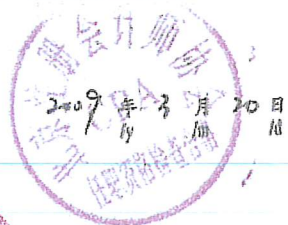
年度检验登记



效一年。  
year after



姓名: 杨黄宾  
 Full name: Yang Huangbin  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1965年07月15日  
 Date of birth: 1965-07-15  
 工作单位: 海南华联会计师事务所  
 Working unit: Hainan Huailian Accounting Firm  
 身份证号码: 220102650715281  
 Identity card No.: 220102650715281



注册税务师工作单位变更事项登记  
 Registration of Change of Working Unit by a CPA  
 同意调入  
 Agree the holder to be transferred in



证书编号: 460000160287  
 No. of Certificate: 460000160287  
 批准注册协会: 海南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Hainan Institute of CPAs  
 发证日期: 2002年 1月 12日  
 Date of Issuance: 2002-01-12

同意调入  
 Agree the holder to be transferred in  
 北京注册会计师协会  
 BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 注册税务师协会  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2002年 1月 12日  
 2002-01-12