

# 荣盛房地产发展股份有限公司

## 对会计师事务所 2025 年度履职情况评估报告

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）聘任北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“北京澄宇”）作为公司 2025 年度审计机构。根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司治理准则》、《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》以及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》、《公司章程》等规定和要求，公司对北京澄宇在 2025 年年度审计中的履职情况进行了评估。经评估，公司认为，2025 年北京澄宇资质等方面合规有效，履职能够保持独立性，能做到勤勉尽责、公允表达意见。具体情况如下：

### 一、2025 年年审会计师事务所基本情况

#### （一）会计师事务所基本情况

北京澄宇成立于 2021 年 2 月 18 日，注册地址：北京市石景山区八大处路 49 号院 4 号楼 3 层 367，首席合伙人为吴朝晖，截至上年末合伙人数量 23 人，注册会计师人数 104 人，签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数 45 人。

最近一年度经审计的收入总额、审计业务收入、证券业务收入：2025 年收入总额 8,444.65 万元，其中审计业务收入：8,444.65 万元（包括：证券业务收入 1,159.68 万元）。2025 年度上市公司年报审计客户家数：2 家，所属行业为房地产行业、有色金属冶炼及压延加工业，审计费用 790 万元。

签字注册会计师（项目合伙人）：谢维，1995 年成为注册会计师，2003 年开始从事上市公司审计，2021 年 12 月开始在北京澄宇

执业，2022 年开始为荣盛发展（002146）提供审计服务。

签字注册会计师：杨贵宝，1994 年成为注册会计师，2004 年开始从事上市公司审计，2022 年 12 月开始在北京澄宇执业。2023 年开始为荣盛发展（002146）提供审计服务。未在其他单位兼职。

项目质量控制复核人：孙名元，2000 年成为注册会计师，2003 年开始从事上市公司审计，2022 年开始在北京澄宇执业。2022 年开始为荣盛发展（002146）提供审计服务。

## （二）投资者保护能力

截至 2024 年年末，北京澄宇职业风险基金上年度年末数：10 万元，购买的职业保险累计赔偿限额：3,000 万元，职业风险基金计提或职业保险购买符合相关规定。

北京澄宇近三年（最近三个完整自然年度及当年）在执业行为相关民事诉讼中无承担民事责任情况。

## （三）执业记录

签字项目合伙人、注册会计师、项目质量控制复核人近三年因执业行为受到刑事处罚 0 次，受到证监会及其派出机构、行业主管部门的行政处罚 1 次、监督管理措施 1 次，受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施 0 次、纪律处分 0 次。

## （四）独立性

北京澄宇及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人按照职业道德守则的规定保持了独立性。

## 二、公司聘任会计师事务所履行的程序

公司董事会审计监督委员会召开相关会议，对公司关于续聘会计师事务所的事项进行了讨论，同意续聘北京澄宇为公司 2025 年度的审计机构。

公司第八届董事会第十六次会议及 2025 年度第七次临时股东会审议通过了《关于拟续聘 2025 年度审计机构的议案》，同意续聘北

京澄宇为公司 2025 年度审计机构，为公司提供会计报表审计业务和内部控制审计业务等服务，期限一年。在 2025 年度审计等相关工作完成后，公司将根据中国注册会计师协会规定的审计收费标准，支付北京澄宇财务审计及内部控制审计费合计 430 万元（不含差旅费）。

### **三、2025 年年审会计师事务所履职情况**

按照《审计业务约定书》、《中国注册会计师审计准则》以及其他执业规范要求，北京澄宇配合公司 2025 年年报工作，制定了具体的审计计划与合理的时间安排，并根据计划安排按时完成各项审计工作。

在执行审计工作的过程中，就北京澄宇和相关审计人员的独立性、审计工作小组的人员构成，以及审计计划、风险判断、审计重点、审计调整事项、初步审计意见等事项与公司董事会审计监督委员会、管理层进行了充分沟通。经审计，北京澄宇出具了无保留意见（附持续经营重大不确定性段落）的财务报表审计报告，以及无保留意见的内部控制审计报告。

### **四、公司对会计师事务所履职的评估情况**

经评估，北京澄宇作为公司 2025 年度的审计机构，具备从事证券期货相关业务的法定执业资格。在审计过程中，北京澄宇严格遵循独立审计原则，团队勤勉尽责、恪守职业操守，展现了专业的胜任能力；审计程序规范严谨，如期完成年报审计工作。

荣盛房地产发展股份有限公司

2026 年 4 月 27 日