

**凯撒旅业集团股份有限公司**  
**关于 2025 年度计提资产减值准备及确认其他权益工具投资**  
**公允价值变动的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

凯撒旅业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 28 日召开了第十一届董事会第三十二次会议，会议审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现将有关情况公告如下：

**一、计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的概述**

公司遵循《企业会计准则》以及公司有关会计政策的规定，为真实准确地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况和经营成果，公司对合并范围内资产进行全面减值测试。基于谨慎性原则，公司对账面价值不为零的合营及联营企业长期股权投资、固定资产和存货进行价值评估，对存在减值迹象的资产按照可收回金额低于账面价值的差额计提资产减值准备，同时依据公允价值计量要求对其他权益工具投资实施价值重估程序。

2025 年度具体情况如下：

类别	项目	本年发生额（万元）	上年发生额（万元）
资产减值损失	长期股权投资减值	-4,734.81	-721.99
	其中：北京嘉宝润成免税品商贸有限公司	-833.96	-576.39
	江苏中服免税品有限公司	-	-141.19
	天津中服免税品有限公司	-	-4.41
	易生金服控股集团有限公司	-1,946.58	-
	麦芬保险经纪有限公司	-1,707.80	-

类别	项目	本年发生额（万元）	上年发生额（万元）
	青岛凯撒海湾机场管理服务有限公	-246.47	-
	存货减值	-13.90	-112.10
	固定资产减值	-7.31	-116.53
	合同资产减值	-38.20	-
	<b>小计</b>	<b>-4,794.22</b>	<b>-950.62</b>
其他综合收益	其他权益工具投资	-1,705.52	-1,705.52
	长期股权投资	-1,033.86	-1,015.24
	<b>小计</b>	<b>-2,739.38</b>	<b>-2,720.76</b>
信用减值损失	应收账款坏账	-375.92	-123.83
	其他应收款坏账	4,265.81	-1,325.62
	对外担保信用损失	376.61	-376.61
	<b>小计</b>	<b>4,266.50</b>	<b>-1,826.06</b>
	<b>合计</b>	<b>-3,267.10</b>	<b>-5,497.44</b>

## 二、计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的变动说明

1、资产减值说明：公司持有的北京嘉宝润成免税品商贸有限公司因长期亏损，报告期内经其股东会及董事会决议将停止运营，因此不再符合持续经营假设，故公司对其长期股权投资进行了减值处理。公司持有易生金服控股集团有限公司、麦芬保险经纪有限公司和青岛凯撒海湾机场管理服务有限责任公司长期股权投资因受客观经营环境影响，结合市场环境变化及行业竞争加剧等因素，判断被投资主体的未来盈利能力存在不确定性，故对其长期股权投资进行了减值处理。

2、其他综合收益：鉴于上市公司持有的海航集团破产重整专项服务信托份额期限为10年，基于谨慎性原则，公司自2024年起在剩余年限内对该资产进行分摊。2025年度，根据会计政策一致性的原则，当期继续分摊1,705.52万元，相应减少的价值计入其他综合收益。此外，上市公司的重要合营公司易生金服控股集团有限公司同样持有海航集团破产重整专项服务信托份额。参照上市公司的会计政策，公司自2024年起在剩余年限内对该资产进行分摊，2025年度继续分摊1,033.86万元，减少的价值亦计入其他综合收益。

3、信用减值损失：主要由于相关诉讼案件达成和解，公司冲回前期已计提

的坏账准备，相应形成本期收益。

### 三、对公司的影响

本次计提资产减值损失，将减少公司 2025 年度净利润 4,794.22 万元，减少 2025 年度归属于母公司所有者权益 4,454.23 万元。确认其他权益工具投资公允价值变动，将减少公司 2025 年度其他综合收益 2,739.38 万元，减少 2025 年度归属于母公司所有者权益 2,737.70 万元。本期因相关诉讼案件达成和解并冲回前期计提的坏账准备等原因，增加净利润 4,266.50 万元。

### 四、审计委员会关于本次计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的说明

公司遵循《企业会计准则》以及公司有关会计政策的规定进行计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动。公司第十一届董事会审计委员会第二十二次会议审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备及确认其他权益工具投资公允价值变动的议案》，并同意将该议案提交董事会审议。

### 五、备查文件

- 1、第十一届董事会第三十二次会议决议；
- 2、第十一届董事会审计委员会第二十二次会议决议。

特此公告。

凯撒旅业集团股份有限公司董事会

2026 年 4 月 29 日