



深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2025 年年度报告

【2026 年 4 月】

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李冬阳、主管会计工作负责人林望春及会计机构负责人（会计主管人员）朱晶晶声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司聘请尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度财务审计机构。尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度财务报告出具了带有解释性说明的无保留意见的审计报告，主要内容为“与持续经营相关的重大不确定性”和“强调事项”。

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述，不代表公司盈利预测，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险意识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”中“十一、公司未来发展的展望”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。
截至报告期末，母公司存在未弥补亏损

根据相关法律法规及《公司章程》的规定，公司目前不满足实施现金分红的前提条件。敬请广大投资者注意相关投资风险。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	7
第三节 管理层讨论与分析	11
第四节 公司治理、环境和社会	29
第五节 重要事项	47
第六节 股份变动及股东情况	58
第七节 债券相关情况	65
第八节 财务报告	66

备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原件。

以上文件置备于公司证券事务部备查。

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、瑞和股份	指	本公司、公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
控股股东、实际控制人	指	李介平先生
瑞展实业	指	深圳市瑞展实业发展有限公司
产业园、瑞和产业园	指	深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	ST 瑞和	股票代码	002620
变更前的股票简称（如有）	瑞和股份		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
公司的中文简称	瑞和股份		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN RUIHE CONSTRUCTION DECORATION CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	Ruihe Decoration		
公司的法定代表人	李冬阳		
注册地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦		
注册地址的邮政编码	518001		
公司注册地址历史变更情况	2015 年 9 月 8 日，公司披露《关于公司注册地址变更的公告》，公司注册地址由“深圳市福田区华强北路赛格科技园 4 栋西十楼 A 座”变更至“深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦”，并办理了上述注册地址变更的工商登记手续。		
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦		
办公地址的邮政编码	518001		
公司网址	www.sz-ruihe.com		
电子信箱	ruihe@sz-ruihe.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	戚鲲文	李远飞
联系地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦
电话	0755-83764513	0755-33526666-8922
传真	0755-33526666-8922	0755-33526666-8922
电子信箱	zqb@sz-ruihe.com	zqb@sz-ruihe.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（ http://www.szse.cn ）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦公司证券事务部

四、注册变更情况

统一社会信用代码	914403006188425849
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更

历次控股股东的变更情况（如有）	无变更
-----------------	-----

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	深圳市前海深港合作区南山街道听海大道 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 801
签字会计师姓名	王季民、陈启生

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	395,978,460.12	782,737,166.86	-49.41%	1,551,943,228.60
归属于上市公司股东的净利润（元）	-89,317,317.00	-185,864,848.19	51.95%	-372,593,261.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-109,230,265.00	-255,038,932.57	57.17%	-447,086,046.73
经营活动产生的现金流量净额（元）	56,836,319.63	30,403,904.30	86.94%	26,743,871.71
基本每股收益（元/股）	-0.24	-0.49	51.02%	-0.99
稀释每股收益（元/股）	-0.24	-0.49	51.02%	-0.99
加权平均净资产收益率	不适用	-129.60%	不适用	-86.70%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	3,038,783,024.14	3,480,854,188.34	-12.70%	4,067,725,163.63
归属于上市公司股东的净资产（元）	-55,991,340.91	40,623,856.17	-237.83%	236,341,485.04

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	2025 年	2024 年	备注
营业收入（元）	395,978,460.12	782,737,166.86	不适用
租赁收入、其他收入等	14,741,246.33	14,918,367.99	与主营业务无关的业务收入

营业收入扣除金额（元）	14,741,246.33	14,918,367.99	固定资产出租收入、其他业务
营业收入扣除后金额（元）	381,237,213.79	767,818,798.87	不适用

存在股权激励、员工持股计划的公司，可以披露扣除股份支付影响后的净利润

主要会计数据	2025 年	2024 年	本期比上年同期增减 (%)	2023 年
扣除股份支付影响后的净利润（元）	-89,317,317.00	-185,864,848.19	51.95%	-372,593,261.90

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	110,732,660.96	120,065,973.08	100,005,418.96	65,174,407.12
归属于上市公司股东的净利润	-20,091,432.71	-3,110,365.81	-33,070,628.50	-33,044,889.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-21,528,001.66	-9,724,608.98	-34,739,373.84	-43,238,280.52
经营活动产生的现金流量净额	-3,236,082.88	-7,170,402.37	42,154,491.25	25,088,313.63

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-262,427.11	-1,903,860.52	65,795,988.23	
计入当期损益的政府	1,000.00	974,650.00	4,000.00	

补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	23,019,520.93	70,486,081.76	31,928,023.68	
债务重组损益	-2,523,684.16			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-527,541.02	-469,982.67	-4,325,839.86	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	83,630.21	88,793.12	48,802.55	
减：所得税影响额	-48,979.66	638.97	18,958,174.15	
少数股东权益影响额（税后）	-73,469.49	958.34	15.62	
合计	19,912,948.00	69,174,084.38	74,492,784.83	---

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

报告期内，公司各项业务保持有序开展，公司主要从事政府机构、央国企、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等综合性专业化装饰设计、工程施工业务以及光伏电站运营、光伏项目施工安装等。公司具备建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、新能源发电专业设计、消防设施工程设计专项、特种工程（限结构补强）专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、钢结构工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化、中国展览馆协会展览工程、承装（修、试）电力设施许可证等资质，是行业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一。

报告期内，公司从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素等无重大变化情况。

本公司工程质量管控严格遵循 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系要求》最新标准，构建全过程质量目标责任制，实施岗位质量责任清单化管理，建立基于 PDCA 循环的矩阵式质量管理体系，通过质量策划、质量控制、质量保证和质量改进四个维度实现工程质量的动态闭环管理。在安全生产管理领域，本公司依据《中华人民共和国安全生产法》（2021 修正版）及《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2023〕16 号）最新规定。本企业通过上述管理体系的系统化实施，全面贯彻《企业安全生产标准化基本规范》（GB/T 33000-2016）要求，持续提升工程项目的本质安全水平，实现安全生产“零事故”管理目标。

二、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

（一）建筑装饰行业

1. 行业主要特点

建筑装饰业为我国建筑行业二级分类中的一个分支，根据建筑物使用性质不同又可以进一步细分为建筑幕墙（外装）、公共建筑装修（内装）、住宅装修。建筑装饰行业按照装饰建筑物使用性质的不同，可以分为公共建筑装饰业和住宅装饰业，并且建筑装饰行业依据建筑物主体的使用周期可进行多次装饰更新，因此同一建筑物主体对建筑装饰行业具有多次需求性。

2. 行业现状与发展竞争趋势

建筑装饰行业作为建筑业的重要组成部分，是城市面貌塑造与居民生活品质提升的关键载体。2025 年，行业处于周期性调整与结构性转型叠加期，受房地产市场调整等因素影响，行业整体营收与利润阶段性承压，但存量更新需求集中释放、政策与技术双轮驱动、消费需求品质化升级等核心驱动因素持续强化，行业长期发展韧性与结构性增长空间依然显著。

当前，行业需求已由增量新房装修驱动全面转向存量更新与增量建设并重、存量主导的新格局，老旧小区改造、城市更新、保障性住房建设、完整社区建设等政策驱动的存量市场成为核心增长引擎；行业仍呈现“大市场、小企业”的分散格局，但集中度提升加速，头部企业凭借资金、资质、技术与规模化优势，在大型公装、EPC 总承包、装配式装修等领域占据主导，区域性品牌与互联网家装平台并存，竞争由传统价格竞争转向综合服务能力、技术创新、绿色低碳、数字化运营等多维竞争。

政策层面，国家“十五五”规划将绿色低碳、智能建造、城市更新作为建筑业高质量发展核心抓手，叠加“双碳”目标、绿色建材推广、家装补贴等政策密集落地，为行业提供刚性支撑与转型指引；技术层面，装配式装修、BIM、AI、物联网等技术应用全面提速，推动行业从劳动密集型向技术密集型、工业化生产、精细化管理转型。消费需求方面，叠

加“好房子”工程与健康人居政策导向，市场需求已从基础功能性满足，全面转向个性化定制、健康环保、绿色低碳、智能宜居并重的高品质进阶，存量建筑改造、适老化装修、超低能耗装修等政策红利持续释放，进一步推动行业向精细化、绿色化、智能化方向发展。

3、公司所处的装饰行业地位

公司自 1992 年成立以来，深耕建筑装饰领域三十余年，凭借深厚的行业积淀与综合实力，连续多年跻身行业百强前十，是国内建筑装饰行业的标杆企业之一。公司以建筑工程全产业链为核心，实现多元协同发展，构建了装饰设计与施工、绿色光伏产业、产业生产基地、家居装饰四大核心板块联动的业务格局，获评国家高新技术企业，彰显技术创新实力。

公司综合实力突出，先后入选广东省 500 强企业、深圳市 500 强企业，获评 AAA 级信用企业，拥有行业内种类齐全、等级完备的建筑装饰相关资质。同时，公司担任中国建筑装饰协会副会长单位、广东省装饰行业协会副会长单位、广东省建筑业协会常务理事单位及深圳市建筑装饰协会常务副会长单位、深圳工业总会副会长单位、深圳市企业联合会副会长单位等多项行业协会重要职务，积极参与行业规范建设。此外，公司曾获评深圳市福田区、罗湖区纳税百佳民营企业，多次荣获行业优秀企业及优秀会员单位称号，早在 2001 年便在行业内率先通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系三大管理体系认证，奠定了公司在行业内的领先地位与良好口碑。

（二）光伏产业

光伏建筑作为绿色建筑与新能源深度融合的典范，是全球能源转型及“双碳”目标实现的关键载体。2025 年，行业在政策强驱动、技术迭代与需求规模化的三重作用下，加速从“政策引导”向“市场主导”跨越，进入高质量发展期。

政策层面，已形成“国家战略引领+标准强制落地+地方激励配套”的三级推进体系。国家相关主管部门持续强化政策引导，明确建筑领域可再生能源应用及光伏覆盖相关要求，《建筑光伏一体化设计标准》等系列行业规范相继出台，统一了行业技术与验收标准，优化项目审批流程、提升审批效率，为光伏建筑行业高质量发展提供坚实的刚性制度保障。市场方面，全球与国内光伏建筑市场规模保持稳健发展态势，应用场景持续拓展，从传统厂区屋顶、物流园区、机场高铁站等公共建筑，逐步延伸至整县推进户用市场及城市更新既有建筑改造领域，BIPV（光伏建筑一体化）已摆脱“建筑附加品”的定位，逐步成为新建建筑的标配，市场渗透率持续提升。

技术与竞争维度，高效组件、轻质化建材、透光光伏玻璃等技术创新持续突破，推动成本下降与效率提升；BIM、AI、数字孪生与光储直柔系统的深度融合，催生智能建造与智慧运维新模式。行业竞争从单一环节升级为全产业链协同竞争，头部企业凭借“建筑+光伏”复合资质、一体化设计施工能力及规模化效应占据主导，跨界融合加剧，绿色金融工具创新进一步强化行业韧性。

公司于 2015 年率先布局光伏产业，行业先发优势显著。内部设有光伏工程设计研究院，组建了涵盖投资、技术、运营及管理的专业团队，持有多项核心资质与专利，具备覆盖野外电站、农光互补、居民及公建私用等多场景的光伏工程建设能力，及 BIPV 光伏建筑一体化技术应用实力。依托“建筑+光伏”复合经验积累，公司已全面建成从系统设计、安装调试到运营管理的全链条成熟体系，可提供高适配性的建筑光伏系统整体解决方案及 EPC 全流程服务，重点聚焦光伏节能、储能应用、充电设施及光储充检电站等核心业务板块的设计施工与运营。截至目前，公司不仅持有安徽金寨地面光伏电站等优质项目权益，还成功落地江西信丰分布式 EPC 项目、深圳水贝壹号大厦 BIPV 标杆项目、深圳中集天达屋顶光伏电站及瑞和产业园分布式示范基地等多项代表性工程。

三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

公司所拥有的领先品牌优势、技术研发优势、售后服务优势及本土化优势，保障了公司业务稳定性和连续性。

（一）雄厚的品牌优势

公司在行业内拥有较高的声誉，连续多年入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十，多项企业殊荣构建了瑞和股份在行业竞争中的软实力与竞争门槛，确立了公司在行业中的领军地位，使企业的经营实力、设计施工能力、品牌知名度及美誉度等获得了业界和社会的高度认可。

（二）专业的光伏施工能力

作为业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一，公司于 2015 年涉足光伏产业，通过多年运营，公司在光伏业务领域取得了阶段性成果，公司与信义光能合资建设的安徽金寨六安 100 兆瓦光伏电站（公司占 50%权益）已经持续给公司带来利润和现金流，成功实施江西信丰 6 兆瓦分布式 EPC 项目、深圳水贝壹号大厦光伏建筑一体化等 EPC 项目，深圳中集天达空港设备有限公司屋顶光伏电站、瑞和产业园分布式示范基地 EMC 项目。

公司持续推行新能源光伏电站精细化、技术化管理，致力于研发光伏建筑一体化的技术与应用。在具备大型地面光伏电站、分布式光伏 EPC 工程、屋顶光伏施工等项目承接能力的基础上，公司积极探索以光伏发电结合建筑装饰装修业务协同发展之路，通过整合光伏系统、幕墙、钢结构、BIM 技术，逐步打造具有瑞和特色的系统化解决方案，已具备前期项目咨询及方案、提供前期服务，方案咨询及成本测算服务，施工落地、特别是屋顶光伏结构及防水以及适配性设计、光伏建筑一体化等综合能力。同时，公司具备的各项专业资质，将有助于公司积极整合相关资源，致力开拓光伏建筑一体化市场。

（三）技术研发实力

公司作为全国领先的建筑装饰工程综合承建商和高新技术企业，坚持绿色可持续发展之路，聚焦国家重点支持的建筑节能、精致建造及绿色建筑施工等高新技术领域，持续强化核心技术优势与创新能力。报告期内，公司优化以“企业工程技术中心”为中枢的高能级研发矩阵，下设技术创新委员会、技术专家委员会等决策机构，联动装配式装修 BIM 技术中心、室内环境健康实验室、绿色施工技术中心及光伏工程设计研究院等科研实体，已获评“广东省 BIM+绿色建造工程技术中心”“深圳市装配式建筑产业基地”，为公司数字化、绿色化、智能化转型筑牢技术底座。

公司深化产学研协同创新，与深圳大学、中国建筑材料科学研究总院等顶尖科研院所建立深度合作，打通“理论探讨—技术攻坚—工程应用”全链路转化闭环；健全研发管理与激励体系，完善科技成果转化、知识产权保护及科研奖惩制度，激活技术团队创新动力。同时，公司实施精英人才战略，搭建全周期人才引进与考核体系，通过技能培训、人才引进及量化绩效评估，优化科研梯队，夯实创新人才基础。

公司坚持“研发服务市场”导向，推动科技成果规模化应用于工程实践，有效优化施工流程、缩短工期、降低成本与损耗，提升工程交付品质；锚定“双碳”战略与 ESG 发展理念，依托相关科研平台，在 BIPV、装配式施工、建筑碳减排等领域形成成熟技术解决方案，践行绿色发展责任，彰显行业引领地位，为核心业务高质量发展注入持续动力。

（四）持续提高的信息化项目管理能力

报告期内，公司持续推进数字化转型，全面推行 ERP 信息化项目管理系统，结合多年行业管理经验，针对行业核心痛点研发数字化管理平台，实现人力资源（HR）、协同办公（OA）、客户管理（CRM）、项目管理（PM）、财务管理（NC）及决策支持（BI）等多系统资源互联互通。公司以共享基础数据为支撑、组织人员为核心，构建标准化权限架构体系，以流程为纽带联动各系统应用，打造以项目管理为核心的业务与财务一体化管理平台。

该 ERP 管理平台深度适配建筑装饰工程实际业务场景，实现营销、施工、材料、资料、资金等全环节全局整合，结合云技术解决方案，实现施工现场移动化质量安全检查、整改及闭环管理，支持合同、报销、收付款等事项线上实时审批，助力公司精准掌控施工进度、严控项目成本，提升项目施工质量与盈利水平。同时，公司践行数据仓库理念，通过专业工具实现经营管理数据可视化，为管理层提供实时、准确的经营决策支撑，进一步强化企业精细化管理水平，为公司可持续发展提供坚实保障。

（五）构建高效供应链体系，强化集中采购成本优势

公司秉持“高质、开放、共享、透明”的理念，持续建设并运营综合性集中采购平台，汇聚全品类装饰材料合格供应商资源，为项目施工保障了稳定且优质的物资供给。采购模式上，公司形成以“战略集中采购”为主导，辅以项目属地化采购及零星采购的多元化体系。通过与行业知名品牌厂商建立战略合作伙伴关系，签订长期框架协议，实现直采直供，有效缩减中间流通环节，依托规模化采购量争取最优采购价格与服务支持，显著降低综合采购成本与工程造价。针对项目分布广、材料类型专的特点，对定制化及高运输成本材料推行属地化采购，依托本地供应资源的响应优势，既保障了施工工期，又有效控制了物流成本。

集采中心建立了严格的供应商全生命周期管理体系，涵盖准入资质审核、资信调查、过程跟踪及事后评估，实现采购质量的事前预防、事中管控与事后改进。同时，公司在采购环节严格执行绿色环保标准，强制要求供应商选用健康环保原材料，并对采购全流程实施监督，确保工程材料符合绿色建筑与 ESG 发展要求，从源头上保障工程品质与安全。

（六）打造专业化人才梯队，夯实核心团队竞争壁垒

公司高度重视人力资源建设，坚持专业化、职业化的人才引育战略，持续从外部市场引进高素质管理人才、项目经理、设计研发人员及营销骨干。经过多年积累，公司汇聚了一支经验丰富、专业精湛、结构合理的管理与技术人才队伍，尤其是设计师团队在规模与专业能力上行业领先，有效强化了设计驱动施工的核心竞争力。

公司构建了完善的全员培训与能力提升体系，培训覆盖管理、技能、证书等多个类别，针对高层、中层及基层员工实施精准培训，全面提升团队综合素养，培养满足公司发展需求的复合型人才。同时，公司深化产学研合作，与国内知名高校开展技术交流与人才联合培养，促进科技成果转化与技术创新。在激励机制方面，公司依托上市公司平台优势，建立并实施了覆盖高级管理人员、中层骨干及核心技术人员的股权激励制度，配套多元化的薪酬与晋升通道，有效激发了核心团队的归属感与创业热情，为公司持续健康发展提供了坚实的人才保障与智力支持。

四、主营业务分析

一、概述

2025 年是公司发展历程中的重大转折之年。2 月 17 日，公司收到债权人深圳市环亚石材供应链有限公司发来的《重整及预重整申请通知书》，其向深圳中院申请对公司进行重整。2025 年 7 月 18 日，公司收到深圳市中级人民法院送达的预重整决定书，法院正式裁定对公司启动预重整。

二、全面梳理债权债务情况

自收到深圳中院启动预重整及指定管理人决定书以来，公司董事会第一时间组织高层管理人员召开专题会议，正式启动债权债务梳理工作。为保障预重整工作进行顺利，公司全面部署、系统推进各项基础性筹备工作。报告期内，持续推进债权债务梳理，债权人合规申报工作有序开展，债权审核工作稳步推进。同时，公司与临时管理人保持密切沟通协作，确保各项债权债务信息真实、准确，为预重整工作合法合规推进奠定坚实基础。

三、坚持经营不停摆，全力稳住基本盘

在预重整工作推进过程中，公司经营管理层深刻认识到，持续稳定的业务开展与现金流保障是预重整工作取得成效的重要前提。为此，2025 年公司顶住经营压力，在项目履约、市场拓展、催收回款等核心经营环节持续发力，全力维持经营基本面稳定。

1、项目履约与客户维护：尽管面临资金紧张、贷款逾期等不利局面，公司始终坚持“以客户为中心”的经营理念，对在建项目实施分级分类管理，全力保障重点项目顺利推进。报告期内，公司顺利推进项目施工任务并获得甲方的认可。长期合作的优质大客户与公司积累了良好合作基础与信任，双方保持高层密切沟通，在不利经营环境下持续维系合作关系，为后续业务恢复与拓展打下了稳固的基础。

2、市场开拓与结构调整：公司主动优化客户准入标准，经营策略从规模导向转向质量导向，重点跟踪资金状况良好、信用记录优良的合作方，充分彰显了公司的品牌影响力与市场核心竞争力。同时，公司持续深耕光伏业务、设计业务，在“光储充检”等新兴领域与大型能源集团保持密切对接，为预重整后的业务升级与多元发展储备势能。

3、催收回款与资产盘活：2025 年，公司将款项回收作为维持经营的核心工作，成立老旧项目专项工作小组，由公司高管牵头，相关部门全面协同，强力推进老旧项目结算与款项回收工作，通过多种方式压降经营风险，最大限度回笼资金。针对长期拖欠款项的项目，公司采取“一案一策”的处置策略，综合运用协商、诉讼等多种合理合法手段，有效化解部分潜在坏账风险，保障公司资金安全。

4、内部管理与团队稳定：面对进入预重整带来的经营压力，公司坚持“人岗匹配”的原则，调整人员结构，打造核心骨干团队，展现出极强的归属感与战斗力。同时，公司持续推进信息化建设，保障各类业务环节流转高效顺畅，确保各项经营工作有序进行。公司积极开展员工关怀工作，尽力保障员工基本权益，有效稳定了核心骨干队伍。

报告期内，公司经营状况的保持稳定，离不开各级主管部门的悉心指导与大力支持。公司始终积极与相关主管部门保持密切沟通，及时汇报预重整工作进展，得到了各级部门的充分理解与积极回应。在各方的共同努力下，预重整工作进展顺利，为企业持续经营营造了良好的外部环境。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	395,978,460.12	100%	782,737,166.86	100%	-49.41%
分行业					
装饰业务	277,337,963.77	70.04%	648,356,717.34	82.83%	-57.22%
设计业务	7,676,196.81	1.94%	18,947,460.79	2.42%	-59.49%
光伏业务	96,223,053.21	24.30%	100,514,620.74	12.84%	-4.27%
出租业务	9,803,282.61	2.48%	12,208,840.98	1.56%	-19.70%
其他业务	4,937,963.72	1.24%	2,709,527.01	0.35%	82.24%
分产品					
公共装修	242,660,830.62	61.28%	445,124,848.63	56.87%	-45.48%
住宅装修	34,677,133.15	8.76%	203,231,868.71	25.96%	-82.94%
装饰设计	7,676,196.81	1.94%	18,947,460.79	2.42%	-59.49%
光伏业务	96,223,053.21	24.30%	100,514,620.74	12.84%	-4.27%
出租业务	9,803,282.61	2.48%	12,208,840.98	1.56%	-19.70%
其他业务	4,937,963.72	1.24%	2,709,527.01	0.35%	82.24%
分地区					
华北	13,184,106.81	3.33%	35,223,931.53	4.50%	-62.57%
华东	216,618,104.36	54.70%	284,712,043.56	36.37%	-23.92%
华南	160,956,617.08	40.65%	424,885,065.92	54.28%	-62.12%
华中	5,219,631.87	1.32%	16,364,167.33	2.09%	-68.10%
西北			17,832,880.05	2.28%	-100.00%
西南			3,719,078.47	0.48%	-100.00%
分销售模式					
直接销售	395,978,460.12	100.00%	782,737,166.86	100.00%	-49.41%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
装饰业务	277,337,963.77	259,598,595.76	6.40%	-57.22%	-56.24%	-2.11%
光伏业务	96,223,053.21	34,414,797.06	64.23%	-4.27%	0.79%	-1.80%
分产品						
公共装修	242,660,830.	227,478,781.	6.26%	-45.48%	-44.11%	-2.31%

	62	31				
光伏业务	96,223,053.21	34,414,797.06	64.23%	-4.27%	0.79%	-1.80%
分地区						
华东	216,618,104.36	150,289,805.93	30.62%	-23.92%	-26.89%	2.82%
华南	160,956,617.08	149,548,876.76	7.09%	-62.12%	-61.63%	-1.17%
分销售模式						
直接销售	395,978,460.12	316,494,574.40	20.07%	-49.41%	-52.11%	4.50%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
公共装修	242,660,830.62	227,478,781.31	6.26%
住宅装修	34,677,133.15	32,119,814.45	7.37%
光伏业务	96,223,053.21	34,414,797.06	64.23%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位：元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	3,919,608,550.27	2,335,640,177.61	1,188,458,179.42

是否存在重大未完工项目

适用 不适用

单位：元

项目名称	项目金额	工期	履约进度	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
vivo 研发中心公寓区幕墙工程	269,966,285.91	729 天	99%	9,907,019.66	245,198,736.70	214,933,591.57	52,333,031.43

其他说明：

适用 不适用

单位：元

	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
已完工未结算项目	200,373,715.18	9,542,739.01		209,916,454.19	4,717,688.78

是否存在重大已完工未结算项目

□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**(5) 营业成本构成**

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
公共装修	材料	150,135,995.66	47.44%	270,646,049.82	40.95%	-44.53%
公共装修	人工费	75,067,997.83	23.72%	131,456,652.77	19.89%	-42.90%
公共装修	费用	2,274,787.81	0.72%	4,883,838.49	0.74%	-53.42%
住宅装修	材料	21,199,077.54	6.70%	123,845,868.55	18.74%	-82.88%
住宅装修	人工费	10,599,538.77	3.35%	60,153,707.58	9.10%	-82.38%
住宅装修	费用	321,198.14	0.10%	2,234,812.67	0.34%	-85.63%
设计业务	人工费	5,289,226.53	1.67%	14,839,927.51	2.25%	-64.36%
设计业务	费用	861,036.88	0.27%	2,618,810.74	0.40%	-67.12%

说明

不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
材料	公共装修	150,135,995.66	47.44%	270,646,049.82	40.95%	-44.53%
人工费	公共装修	75,067,997.83	23.72%	131,456,652.77	19.89%	-42.90%
费用	公共装修	2,274,787.81	0.72%	4,883,838.49	0.74%	-53.42%
材料	住宅装修	21,199,077.54	6.70%	123,845,868.55	18.74%	-82.88%
人工费	住宅装修	10,599,538.77	3.35%	60,153,707.58	9.10%	-82.38%

费用	住宅装修	321,198.14	0.10%	2,234,812.67	0.34%	-85.63%
人工费	设计业务	5,289,226.53	1.67%	14,839,927.51	2.25%	-64.36%
费用	设计业务	861,036.88	0.27%	2,618,810.74	0.40%	-67.12%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

详见第八节、九“合并范围的变更”。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	298,761,182.93
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	75.45%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	国网安徽省电力有限公司六安供电公司	96,223,053.21	24.30%
2	维沃移动通信（杭州）有限公司	92,683,821.08	23.41%
3	维沃移动通信（深圳）有限公司	51,441,303.76	12.99%
4	深圳市深燃新能源科技有限公司	34,223,824.76	8.64%
5	淮安市淮阴区城市资产经营有限公司	24,189,180.12	6.11%
合计	--	298,761,182.93	75.45%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	42,267,054.52
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	25.04%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	广东兴发铝业有限公司	14,820,373.53	8.78%
2	吴江南玻华东工程玻璃有限公司	10,395,550.71	6.16%
3	广东朗腾经贸有限公司	5,756,319.25	3.41%
4	广东锦泰电力集团有限公司	5,719,957.32	3.39%

5	湖北美亚达集团新材料有限公司	5,574,853.71	3.30%
合计	--	42,267,054.52	25.04%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	9,123,682.43	11,239,513.76	-18.82%	
管理费用	53,876,933.99	56,819,944.42	-5.18%	
财务费用	63,905,853.40	50,285,120.06	27.09%	
研发费用	8,730,751.81	22,904,003.82	-61.88%	主要系本期研发投入减少所致。

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
基于智能识别技术采集数据的数字化工程管理系统开发	本项目旨在通过智能识别技术实现施工现场数据的自动采集与处理，构建数字化工程管理系统。该项目聚焦于提升工程管理的精准性、效率与安全性，推动建筑装饰行业的数字化转型与高质量发展。通过集成图像识别、激光扫描等技术，项目致力于解决传统工程管理中数据采集滞后、管理效率低等问题，为公司精致建造和绿色施工提供技术支撑。	已完成	<p>本项目拟实现以下目标：</p> <p>数据采集高效化：利用智能识别技术，实时自动采集施工现场人员、设备、材料信息，提高数据准确率。</p> <p>管理功能智能化：开发数据采集系统与数字化处理技术，支持实时监控、异常预警和资源调度，提升施工现场全流程管理能力。</p> <p>平台全面化：构建功能完善的工程管理平台，实现项目进度、质量、安全的数字化控制，提升资源配置效率，降低施工成本。</p>	本项目的实施将提升公司竞争力与可持续发展能力。首先，施工效率提高、工程周期缩短、利润增加，增强经济效益与市场地位。其次，智能识别与数字化技术的应用，推动公司技术创新与精致建造能力提升，巩固行业领导地位。此外，项目成果推广将助力绿色建筑发展，带来生态效益，契合国家节能政策，提升品牌影响力。长远来看，该项目为公司数字化转型奠定基础，开拓更广阔的市场前景。
洁净空间装配式隔墙构造技术研发	项目聚焦洁净空间隔墙系统升级需求，针对传统技术防尘性弱、隔音效能低、施	已完成	项目致力于构建行业领先的装配式隔墙技术体系，重点围绕材料性能、结构设计与	项目的成功落地将加速公司在高端建筑装饰领域的战略升级：通过技术壁垒构建，

	工周期长等痛点，开展装配式技术攻关。通过研发新型环保材料、模块化结构设计与高效施工工艺，构建兼具高密封性、强隔音性及快速部署能力的隔墙解决方案，推动绿色建筑技术迭代，满足医疗、电子等高洁净场景环境控制标准，支撑企业拓展高端装饰工程市场。		施工工艺三大方向突破。通过创新防尘涂层与多层复合隔音结构，显著提升洁净空间环境控制能力；优化模块化装配技术，实现高精度快速安装与动态空间适配；采用环保可回收材料，形成绿色低碳的全生命周期技术体系。技术成果将完成极端环境稳定性验证及核心专利布局，为产业化应用提供标准化支撑。	巩固医疗、电子等高附加值市场竞争力，抢占新兴洁净空间细分赛道；以绿色材料和装配式工艺为支点，推动产业链上下游协同创新，助力企业向工业化、智能化转型；深度契合国家低碳政策导向，强化品牌技术标杆形象，为拓展政府及行业标杆项目奠定基础，驱动公司长期可持续发展与盈利水平提升。
装饰装修工程墙面智能建造技术开发	本项目旨在通过集成智能化装备、自动化施工工艺与数字化管理技术，突破传统墙面施工效率低、精度不足、人工依赖度高等行业痛点。项目聚焦智能建造技术在墙面工程领域的深度应用，通过研发智能装备、优化施工流程及构建数字化协同平台，提升工程质量控制水平，降低综合成本，推动装饰装修行业向工业化、智能化方向转型升级。	已完成	本项目旨在构建装饰装修工程墙面智能建造技术体系，智能化施工装备研发：开发墙面智能建造装备，实现材料精准切割、自动化定位安装及施工质量实时反馈，推动传统施工模式向智能化转型；工艺全流程数字化升级：优化墙面工程的设计、生产与施工协同流程，减少人工干预环节，提升工艺标准化与可追溯性；绿色低碳技术融合：降低能耗与施工废弃物，构建覆盖全生命周期的环保型建造技术体系，响应国家可持续发展战略需求。	本项目的实施将深度赋能公司战略布局：技术层面，形成以智能建造为核心的技术壁垒，巩固公司在高端装饰工程领域的领先地位；市场层面，通过技术输出与行业标准制定，拓展智慧城市、装配式建筑等新兴市场，提升品牌在绿色低碳领域的标杆形象；行业层面，推动装饰装修产业向智能化、工业化方向升级，引领行业生态重构。长期来看，项目成果将强化公司“技术+服务”双轮驱动的商业模式，为参与全球市场竞争提供核心竞争力，同时助力国家“双碳”目标实现，形成社会效益与商业价值的良性循环。
造型与灯光一体化吊顶装配式构造技术开发	本项目旨在通过模块化设计、工业化生产与装配式施工，解决传统吊顶人工成本高、施工复杂、质量难控等问题。项目聚焦于集成灯光与装饰功能的高效节能技术开发，推动建筑装饰行业向绿色化、标准化升级，助力企业提升技术创新能力与市场竞争力。	已完成	本项目以构建高度集成化、轻量化与标准化的装配式吊顶系统为核心技术方向。通过模块化设计实现装饰造型与照明功能的一体化整合，研发高强度轻质材料与嵌入式灯光技术，解决传统吊顶施工复杂、美观性不足的痛点。核心技术聚焦于可快速装配的卡接式结构、可循环利用的环保模块化组件，以及抗震稳固的龙骨连接体	本项目通过模块化设计、灯光集成与高效装配技术的深度融合，该技术能够满足高端商业、住宅精装等场景对装饰效果、施工效率及绿色环保的复合需求，助力公司切入城市更新、绿色建筑认证等政策支持型市场。其轻量化材料应用、可拆卸循环设计及工业化生产模式，不仅降低施工成本与资源浪费，更与“双碳”战略高度

			系，旨在形成兼具高效施工、绿色低碳与设计灵活性的技术体系，为建筑装饰行业提供标准化、工业化的创新解决方案。	协同，强化公司在可持续建筑领域的品牌影响力。
装饰装修工程中智能门窗技术开发	本项目旨在研发集成智能控制、环境感知与节能优化的新一代门窗技术，推动建筑装饰行业向智能化、绿色化方向升级。通过开发具有防盗、防火、光线温控等功能的智能门窗系统，提升建筑安全性与居住舒适度，同时应用高效节能材料及智能调控技术，降低建筑能耗，响应国家“双碳”战略对绿色建筑的技术要求，助力公司抢占智能家居与绿色建筑市场先机。	已完成	本项目致力于构建具备环境感知、智能安全防护能力的门窗技术体系，通过开发集成实时防撞预警、多模式交互及自适应调节功能的智能控制系统，形成模块化、高兼容性的产品解决方案；优化施工流程与标准化生产体系，建立覆盖设计、生产、安装全链条的技术规范；最终打造适配智能家居生态的绿色节能门窗产品矩阵，填补中高端市场系统化解决方案空白，强化公司在智能建筑领域的核心技术竞争力与市场渗透能力。	本项目将推动装饰业务从传统施工向“智能系统+绿色建材”的价值链高端延伸，形成自主知识产权的智能门窗产品体系。在政策端，契合新型城镇化建设与老旧小区改造对节能改造的需求。该技术成果将支撑公司参与智能家居生态构建，加速从装饰工程商向建筑科技服务商的战略转型，巩固在绿色建筑领域的行业标杆地位。
幕墙节能构造技术开发	本项目旨在攻克传统幕墙在连接节点稳定性、防水性能及隔热效率等方面的技术瓶颈，响应国家绿色建筑与低碳发展政策。通过研发双层预制幕墙单元结构，集成保温隔热、隔音降噪及智能调光功能，提升建筑能效与施工标准化水平，推动建筑装饰行业向节能环保、工业化装配方向转型升级。	已完成	本项目聚焦于构建高效节能、安全可靠的幕墙技术体系，重点突破传统幕墙在结构稳定性、环境适应性与功能集成等方面的局限。核心技术目标包括：研发模块化预制与快速装配工艺，实现幕墙单元工厂化生产与现场精准拼接；创新双层中空结构设计，结合高性能保温及智能调光材料，全面提升隔热、隔音与能源调控能力；优化防水密封及抗风压技术，确保复杂气候条件下的长期稳定性。	该技术将推动公司向绿色建造与智能化施工领域深度延伸，巩固其在高端幕墙市场的技术领先地位。通过模块化装配工艺的规模化应用，可显著降低施工复杂度与周期，提升大型工程承接能力，拓展商业综合体、公共建筑等高附加值项目市场。核心技术壁垒的建立，有助于增强客户对品牌技术实力的信任。项目成果与“双碳”目标的深度契合，为长期参与城市更新、智慧城市建设等国家战略工程奠定技术基础，驱动可持续增长与产业影响力提升。
幕墙工程装配式部品部件开发	项目聚焦幕墙工程向工业化与装配式发展的核心需求，针对传统幕墙现场施工作业多、构件标准化程度低、质量依赖工人技艺且材料损耗大等行业痛点，开展装配式部件体系的技术攻	进行中	项目致力于构建一套具有自主知识产权的幕墙装配式部品部件技术体系与标准，重点围绕部件架构设计、高性能物理与结构性能研发、高效干式连接与安装技术三大方向实现突破。通	项目的成功落地将深度落实公司“科技领先、工艺领先、供应链领先”的战略举措，显著增强公司在高端幕墙市场的核心竞争力和技术壁垒。通过工厂化制造与高效装配化施工的协

	关。旨在通过研发系统性、高性能、标准化的幕墙部品部件，最大限度减少现场湿作业和二次加工，突破装配化建造的技术瓶颈。此举旨在推动绿色建筑与可持续发展，优化项目整体成本，并支撑企业把握相关政策红利，抢占高品质、快速建造的幕墙工程市场先机。		过创新高度集成化的模块设计与智能容错连接节点系统，实现模块的自由组合与高精度快速互换，全面保障系统在保温隔热、气密、水密及防火等方面的综合性能。技术成果将依托 BIM 技术建立全生命周期管理平台，并取得核心专利成果，实现构配件高度标准化并大幅提升施工效率，为后续大规模工程推广提供成熟支撑。	同，目标将有效缩短现场安装周期，显著降低项目综合成本。高度标准化的部品部件体系将全面赋能公司内部各项工程实施，通过降本增效有效提升项目的综合盈利空间。此外，该研发深度契合国家“双碳”目标与装配式建筑政策导向，将引领行业向工业化、绿色化转型升级，进一步夯实公司品牌技术标杆形象，驱动长期可持续发展。
室内装修工程机器人施工技术开发	项目聚焦建筑装饰行业智能化转型需求，针对传统室内装修严重依赖手工作业、工艺标准化程度低、劳动力短缺及资源消耗大等痛点，开展机器人施工应用技术攻关。旨在通过突破装饰工艺算法化、人机协同流程化等关键技术，构建“机器人主导标准化工序、人工专注精细化处理”的新型作业模式，系统解决行业效率与质量瓶颈，推动施工过程的智能化与精益化。	进行中	项目致力于开发一套可复制的机器人智能施工整体解决方案。重点将传统工人经验转化为数字化工艺算法模块，实现墙面喷涂、地面铺贴等核心工序的自适应精准施工。建立“机器人主操-工人辅助”的双轨协同作业流程，并搭建基于云端的施工协同管理平台，实现多设备调度、数据闭环自适应优化及施工全过程的可视化管理。技术成果预计取得核心专利，并形成涵盖多类装修工序的标准化作业数据库。	项目的成功实施将大幅提升公司内部高端装饰工程的综合工效，通过机器换人有效化解用工风险，显著降低人工成本与材料损耗。数字化的全流程管理将从源头降低质量返修率，全面赋能公司内部工程的高品质交付。该技术的内部推广应用将巩固公司在智能建造领域的领先地位，树立绿色低碳与高效施工的行业标杆，驱动企业提质增效与长期可持续发展。
机电工程装配式部品部件开发	项目聚焦现代建筑机电工程向工业化、绿色化迈进的核心诉求，针对传统机电安装管线复杂、现场交叉作业协调难、焊接质量依赖人工及高危作业风险大等痛点，开展机电装配式部件革新。旨在通过开发系列化、标准化的装配式部品部件，实现工厂精密预制与现场高效“乐高式”装配，打破制约项目工期与品质的关键瓶颈，践行精致建造与绿色施工理念。	进行中	项目致力于系统研发涵盖给排水、暖通、电气等专业的高精度机电装配式产品体系。重点突破机电系统模块化分解、标准化接口定义以及无损干式快装连接技术。依托 BIM 技术打通设计、数字化加工与现场装配的全过程数据流，开发模块化支吊架、集成式管井等核心预制部件。预计取得多项核心专利，实现关键部位的高度装配化，大幅提升现场安装效率。	项目的落地将深度赋能公司内部机电安装及 EPC 总承包业务，显著缩短项目现场施工周期，大幅降低综合建设成本与现场安全隐患。标准化的工业建造能力将提升公司在机电安装领域的溢价能力与技术壁垒，助力抢占高端工程订单。同时，免焊干式作业模式极大减少了施工废弃物与碳排放，契合绿色建筑导向，进一步强化公司的市场核心竞争力与盈利水平。
基于人工智能的高效设计应用技术研发	项目聚焦建筑装饰行业设计模式升级，针对传统设计存在的重	进行中	项目致力于打造集成 AI 能力的智能设计辅助平台，重点研发专	项目的成功将根本性重塑公司内部的设计 workflow，实现从传统

	<p>复性工作多、专业协同成本高、创意与数据脱节等效率瓶颈，开展智能化设计平台攻关。旨在深度融合大语言模型、计算机视觉及生成式 AI 技术，将企业长期沉淀的设计规范与数据资产转化为 AI 生产力，把设计师从繁琐的制图修改中解放出来，从而实现设计自动化、响应极速化与方案最优化。</p>		<p>注于建筑装饰领域的垂直行业大模型。突破多模态交互下的 AIGC 方案创意生成、智能施工图自动绘制与规范审查技术。构建融合材料、工艺与成本的设计知识图谱，并深度融合 BIM 模型，实现设计数据的自动算量打通。预计取得核心专利，全面实现设计效率的大幅跃升与错误率的显著下降。</p>	<p>“人力绘图”向“AI 智力决策”的战略转型。设计周期的极度缩短与错误返工的减少将大幅降低项目前端的人工成本，提升整体方案的经济性与合规性。通过打通设计驱动下游集采与生产的数据链条，AI 设计平台将作为核心竞争力深度赋能内部项目全生命周期，增强公司承接高端复杂订单的实力。</p>
幕墙工程安全智能监测技术开发	<p>项目聚焦大跨度、高层复杂建筑幕墙长期服役期的安全隐患，针对传统人工巡检面临的监测维度单一、数据预警滞后及环境干扰大等痛点，开展安全智能监测体系研发。旨在通过“感知-传输-分析-预警”的全流程智能化技术，实现对幕墙结构沉降、倾斜及形变的深层动态实时监测，提前消除脱落、开裂等严重安全风险，推动幕墙维保模式向预防性管理变革。</p>	进行中	<p>项目致力于开发三级联动的幕墙智能安全监测架构。重点集成高精度多源传感器，融合风压、温湿度等环境数据，通过算法剔除干扰，实现对幕墙结构状态的精准预测与异常识别。系统将与 BIM 模型深度对接，构建可视化云端管理平台与分级预警联动机制。预计取得多项核心专利，确保监测数据的高可靠采集与极低漏报率。</p>	<p>项目的落地将极大丰富公司在高端幕墙领域的差异化技术服务能力，为公司内部实施及承接的幕墙工程提供强有力的全生命周期安全保障。从被动维修向主动预防的转型，将显著降低后期突发性维保的巨额成本，提升项目的整体运营效益。该技术的推广应用将彰显公司深厚的技术底蕴与社会责任感，夯实品牌美誉度，巩固公司在幕墙细分市场的核心领导地位。</p>
装饰装修隐蔽工程装配式部品部件开发	<p>项目聚焦现有装配式装修“面层装配化、基层传统化”的核心脱节痛点，针对传统隐蔽工程（墙地面基层、管线等）湿作业带来的精度差、损耗大、维修破坏性强等问题，开展基层部品体系攻关。旨在为装配式面层提供精度可控、全干法施工的“骨架”基础，解决基层与面层间的适配难题，实现从“表层装配”到“内核全系统装配”的彻底工业化变革。</p>	进行中	<p>项目致力于系统研发与主流装配式面层无缝对接的隐蔽工程基层模块体系。重点突破模块化架空基层系统、预制功能基座及标准化无损机械连接部件的设计。创新研发快开基层面板，实现隐蔽管线的可视、可触与无损快速检修。结合 BIM 数字孪生技术，制定干法施工标准与运维追溯机制。预计取得相关专利，实现隐蔽工程施工高度装配化及效率的大幅跨越。</p>	<p>项目的成功落地将彻底打通公司内部装配式装修全产业链的技术闭环，构筑“全系统装配化”的绝对竞争壁垒。通过消灭现场基层湿作业，将大幅降低隐蔽工程的返工率，缩短整体工期，从而显著压缩内部项目的综合成本。易于检修与更新升级的隐蔽工程体系不仅契合“百年宅”的绿色长效理念，更将助力公司强力渗透高端住宅、模块化建筑等高附加值市场，拓宽盈利边界。</p>

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	49	54	-9.26%
研发人员数量占比	15.96%	13.85%	2.11%

研发人员学历结构			
本科	39	42	-7.14%
硕士	2	3	-33.33%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	1	2	-50.00%
30~40 岁	28	30	-6.67%

公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	8,730,751.81	22,904,003.82	-61.88%
研发投入占营业收入比例	2.20%	2.93%	-0.73%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	571,645,304.30	884,410,108.53	-35.36%
经营活动现金流出小计	514,808,984.67	854,006,204.23	-39.72%
经营活动产生的现金流量净额	56,836,319.63	30,403,904.30	86.94%
投资活动现金流入小计	1,076,600.00	7,065,660.00	-84.76%
投资活动现金流出小计		21,858.28	-100.00%
投资活动产生的现金流量净额	1,076,600.00	7,043,801.72	-84.72%
筹资活动现金流入小计	132,000.00		100.00%
筹资活动现金流出小计	40,154,612.05	109,507,417.23	-63.33%
筹资活动产生的现金流量净额	-40,022,612.05	-109,507,417.23	-63.45%
现金及现金等价物净增加额	17,890,307.20	-72,059,710.96	-124.83%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

1、经营活动产生的现金流量净额本期较上期增幅 86.94%，主要系本期项目回款增加及支付工程项目料工费比例较上期减少所致。

2、投资活动产生的现金流量净额本期较上期减幅 84.72%，主要系本期处置资产减少所致。

3、筹资活动产生的现金流量净额本期较上期减幅 63.45%，主要系本期偿还借款本金利息较上期减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额与本年度净利润存在差异，主要系报告期公司计提减值准备所致。

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	0.00	0.00%		
公允价值变动损益	0.00	0.00%		
资产减值	479,088,941.05	-897.05%	主要系报告期内对合同资产和其他非流动资产计提减值准备所致	否
营业外收入	43,237.30	-0.08%	主要系报告期内产生与日常经营活动无关的利得所致	否
营业外支出	833,205.43	-1.56%	主要系报告期内发生与日常经营活动无关的损失所致	否
信用减值损失	-470,418,735.25	880.82%	主要系报告期内对应收账款计提减值准备所致	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	144,089,540.49	4.74%	170,048,990.77	4.89%	-0.15%	
应收账款	1,150,517,722.20	37.86%	879,747,802.89	25.27%	12.59%	合同资产重分类导致
合同资产	936,668,491.95	30.82%	1,509,573,904.00	43.37%	-12.55%	重分类至应收账款导致
存货	13,281,936.29	0.44%	35,448,514.22	1.02%	-0.58%	在建项目减少导致
投资性房地产	164,736,421.42	5.42%	190,745,453.21	5.48%	-0.06%	
固定资产	394,229,108.14	12.97%	433,242,530.56	12.45%	0.52%	
使用权资产	35,420,722.22	1.17%	38,637,879.14	1.11%	0.06%	

合同负债	9,752,880.63	0.32%	22,771,229.35	0.65%	-0.33%	在建项目减少导致
长期借款			644,500,000.00	18.52%	-18.52%	重分类至一年内到期的非流动负债导致
租赁负债	37,899,179.40	1.25%	38,929,613.27	1.12%	0.13%	

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

详见第八节、七、31、所有权或使用权受到限制的资产

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
信义光能(六安)有限公司	子公司	电站建设、新能源开发	250,000,000.00	566,760,764.34	460,748,552.56	96,223,053.21	57,609,906.54	43,059,119.81

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

公司已依法进入破产重整程序，这是公司化解历史债务风险、优化资产负债结构、维护全体债权人与投资者合法权益、保障持续经营能力的关键举措。当前阶段，公司始终坚持从战略高度统筹谋划发展全局，秉承以人为本、诚信经营、注重社会效益的理念，在司法机关监督指导与临时管理人规范协同下，稳妥推进预重整各项工作，同步锚定中长期发展目标，推动公司健康、稳步、可持续发展。为达成既定发展战略，根据董事会战略部署与要求，结合破产重整阶段的特殊任务来开展工作。

结合破产重整的特殊阶段与攻坚要求，公司将以风险化解为底线，全面落实各项重点工作。深入实施公司治理效能提升计划，从治理架构革新、风险防控筑基等多个维度协同发力，构建行业前列、兼具瑞和特色与现代企业特质的现代化治理体系，全面提升规范运作水平与可持续经营能力。

在破产重整推进过程中，公司将始终坚守诚信底线与社会责任，积极配合法院、临时管理人开展债权核查、资产审计评估、战略投资人招募等工作，全力争取预重整顺利转入正式重整程序。同时，公司将一如既往坚持以人为本，保障员工合法权益，稳定核心团队与业务骨干，以负责任的态度统筹风险化解与长远发展。我们坚信，在各方共同努力下，公司必将通过预重整优化资本结构、激活经营活力，重回健康发展轨道，以更稳健的经营、更优质的服务、更持续的创新回报社会与全体利益相关方。

公司可能面对的风险

1、市场竞争风险：目前，国内从事建筑装饰企业数量较多，行业集中度不高，业内竞争激烈。公司将采取一系列措施强化竞争优势，巩固优势地位。同时，在适当的机会寻求适合瑞和的创新发展的道路，以提升核心竞争力。

2、经营管理风险：公司通过多年的持续发展和规范运行，已建立了较稳定的经营管理体系和内控制度。随着市场环境的不变化，公司经营活动、组织架构和管理体系亦将趋于复杂，对公司的战略规划、组织机构、内部控制、运营管理、财务管理等方面提出更高要求，公司将在管理制度建设和管理人才引进等方面积极应对。

3、应收账款风险：建筑装饰行业应收账款高企历来是普遍而突出的问题。公司在项目的选择上会更加谨慎，综合考虑对方资金实力、信用水平等因素，加大与优质企业合作的比重。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等有关法律、法规和规范性文件及公司章程的要求，不断建立健全公司内部控制体系，完善公司法人治理结构，修订公司相关制度，规范公司三会运作，严格履行信息披露义务，积极开展投资者关系管理工作，努力提高公司治理水平。截至报告期末，公司治理实际情况符合中国证监会、深圳证券交易所发布的有关上市公司治理的规范性文件要求，符合公司已建立制度的规定。

（一）关于股东与股东会

公司严格按照《公司章程》《股东会议事规则》等规范性文件执行股东会的召集、召开、表决等程序，确保平等对待所有股东，特别是保证中小股东享有平等地位，充分行使自己的权利，有效地保证了中小股东的权益。

（二）关于公司与控股股东

报告期内，公司拥有独立的业务和经营自主能力，与控股股东在资产、业务、人员、机构以及财务等方面均相互独立。公司董事会和其他内部机构独立运作，控股股东对公司依法通过股东会行使权利，未有超越股东会直接或间接干预公司决策和经营活动的行为。公司不存在控股股东占用公司资金的现象。

（三）关于董事与董事会

公司按照《公司法》《公司章程》及《上市公司股东会规则》等相关法律法规选举产生董事人选，确保公司董事选聘公开、公平、公正、独立，董事会人数及人员构成符合法律法规的要求。公司董事会按照《公司章程》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关规定召集召开董事会，各董事认真出席董事会和股东会，认真审议各项议案，积极参加相关监管培训，履行职责，勤勉尽责。独立董事独立履行职责，维护公司整体利益，尤其关注中小股东的合法权益不受损害，对重要及重大事项发表独立意见。为了完善公司治理结构，董事会下设战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会和审计委员会四个专门委员会，各委员会根据工作细则等相关制度规定，勤勉尽责、履行职责，充分发挥各自专业作用，为董事会的决策提供科学和专业的意见参考。

（四）关于绩效评价和激励约束机制

公司逐步建立并不断完善董事、高级管理人员的绩效评价体系和激励约束机制。公司董事、高级管理人员的聘任及薪酬情况公开、透明，符合法律、法规的规定。

（五）关于信息披露与透明度

公司按照有关法律法规的规定，以董事会秘书领导下为核心的证券事务部，依法真实、准确、及时、公平、完整地披露有关信息，报告期内，公司按照中国证监会、交易所的相关法律法规及公司《信息披露管理办法》的规定履行信息披露义务，公司指定《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网

(<http://www.cninfo.com.cn>) 为公司信息披露媒体，确保所有投资者公平地获取公司信息，维护投资者的合法权益。

除了按照监管要求披露信息外，公司通过投资者互动平台、专线电话、专线邮箱、接待投资者调研等方式，与投资者进行良好的互动和交流，及时认真回复投资者的有关咨询和问题，重视投资者的需求、建议及合理诉求，及时向公司管理层汇报。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能保证独立性，能保持自主经营能力，主要体现在：

（一）业务方面

公司主营业务突出，具有独立完善的业务及自主经营能力。具备独立完整的经营及对外业务开展能力，拥有独立的经营场所，独立对外签订合同，不存在对控股股东、实际控制人及其他关联方的业务依赖。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争。

（二）人员独立情况

公司已建立起了一套完整、独立的人事管理体系。公司人事及工资管理与股东完全严格分离，建立了员工聘用、考评、晋升等完整的劳动用工制度，公司与所有员工已签订了《劳动合同》，公司的劳动、人事及工资管理完全独立。公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在公司工作并领取报酬，也没有在与本公司业务相同或相似、或存在其他利益冲突的企业任职或领取薪酬。

（三）资产完整情况

公司拥有独立办公经营场所、拥有独立的土地使用权、房屋所有权等资产，拥有独立的生产系统、采购销售系统及其配套设施。公司资产独立、完整，公司与控股股东之间产权关系明确，公司对所属资产拥有完整的所有权，不存在实际控制人或控股股东占用的情况。

（四）机构独立情况

公司建立了健全的法人治理结构，最高权力机构为股东会，股东会下设董事会，日常经营管理由总经理负责。公司具有独立设立、调整各职能部门的权力，不存在被控股股东及主要股东进行任何形式干预的情形。

（五）财务独立情况

公司设立了独立的财务部门，拥有专职的财务人员，按照《会计法》和《企业会计准则》等有关法规规定，建立了独立的会计核算体系与财务管理制度，独立作出财务决策。公司独立在银行开户，依法独立纳税。公司不存在实际控制人或控股股东占用公司资金及干预公司资金使用的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
李介平	男	63	董事长	现任	2025年02月28日	2028年02月27日	76,305,925				76,305,925	
李冬	男	40	董	现任	2025	2028	0				0	

阳			事、 总裁		年 02 月 28 日	年 02 月 27 日						
陈如刚	男	59	董事、 副总裁	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	465,6 55				465,6 55	
林望春	女	63	董事、 副总裁、 财务负责人	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	300,0 00				300,0 00	
孙冠哲	男	40	职工 代表 董事	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	20,00 0				20,00 0	
李远飞	男	49	董事	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	450,0 00				450,0 00	
高刚	男	63	独立 董事	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	0				0	
杨小磊	男	52	独立 董事	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	0				0	
赵庆祥	男	56	独立 董事	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	0				0	
陈玉辉	女	55	联席 总裁	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	0				0	
王明刚	男	57	常务 副总裁	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	160,0 00				160,0 00	
杨斌	男	58	副总 裁	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	517,5 00				517,5 00	
戚鯤文	男	49	副总 裁、 董事 会秘 书	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	0				0	
陈佳	男	45	副总 裁	现任	2025 年 02 月 28 日	2028 年 02 月 27 日	160,0 00				160,0 00	
周强	男	57	副总 裁	现任	2025 年 02	2028 年 02	210,0 00				210,0 00	

					月 28 日	月 27 日						
杨水金	男	62	副总裁	离任	2023 年 03 月 29 日	2025 年 02 月 27 日	70,00 0				70,00 0	
合计	--	--	--	--	--	--	78,65 9,080	0	0		78,65 9,080	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

1、2025 年 2 月，董事会、监事会换届；

2、孙冠哲先生因公司工作调整，辞去第六届董事会非独立董事职务，同时一并辞去第六届董事会战略委员会委员职务、第六届董事会审计委员会委员职务。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
孙冠哲	非独立董事、第六届董事会战略委员会委员、第六届董事会审计委员会委员	离任	2025 年 12 月 25 日	个人原因
孙冠哲	职工代表董事、第六届董事会战略委员会委员、第六届董事会审计委员会委员	被选举	2025 年 12 月 25 日	个人原因

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

董事

1、李介平先生，1963 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，经济师及高级室内建筑师。曾任深圳装饰工程工业总公司展销部经理；自 1992 年在瑞和有限任职，一直担任公司董事长兼总经理；现任本公司董事长、中国建筑装饰协会副会长。李介平先生通过直接和间接持股能够实际控制公司，为公司的实际控制人。

2、李冬阳先生，1986 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，硕士学历。2017 年 6 月至今就职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司董事、总裁。

3、陈如刚先生，1967 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历，会计师。2005 年 5 月至今，任职于本公司。历任本公司财务部副经理、内审负责人、财务负责人。现任本公司董事、副总裁。

4、林望春女士，1963 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，大专学历，会计师，注册财务策划师（未执业）。2004 年 12 月至今，任职于本公司。历任本公司财务部经理、财务中心总经理、财务总监、财务负责人。现任本公司董事、副总裁、财务负责人。

5、孙冠哲先生，1986 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。2016 年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司职工代表董事。

6、李远飞先生，1977 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。2013 年 12 月至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司董事。

独立董事

1、高刚先生，1963 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，1982 年加入中国共产党，1985 年参加工作。工程硕士学位，教授级高级工程师。曾任中建一局五公司技术负责人、项目经理、常务副总经理兼总经济师，中建一局（集团）有限公司西南区域总经理，深圳海外装饰工程有限公司董事长、总经理、党委书记；现任深圳市装饰行业协会执行会长，深圳市建筑装饰产业联合会会长，深圳元弘建筑装饰创意和产业技术研究院院长，深圳市维业装饰集团股份有限公司独立董事，深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司独立董事，公司独立董事。

2、杨小磊先生，中国国籍，1974 年 10 月生，硕士，中国注册会计师。现任上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所所长、广东天元实业集团股份有限公司独立董事、本公司独立董事。

3、赵庆祥先生，中国国籍，1970 年出生，深圳大学工商企业管理专业毕业，高级经营师。深圳市第六届政协委员、艾特奖执行主席、艾特国际设计产业（深圳）集团有限公司董事长，A963 设计网（www.A963.com）创始人。现同时担任本公司独立董事、广东省粤港澳合作促进会副会长、广东省粤港澳大湾区文化创意产业促进会副会长、深圳市科协常委、深圳市室内设计师协会会长、深圳市消费者委员会房地产专委会主任、深圳市设计与艺术联盟副主席等社会职务。

高级管理人员

1、陈玉辉女士，1971 年出生，中国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级室内设计师。具备深圳证券交易所董事会秘书资格、律师职业资格。曾任湖南省岳阳市中级人民法院助理审判员；自 1998 年任职于瑞和有限；曾任公司董事、副总经理和董事会秘书。现任公司联席总裁。

2、王明刚先生，1969 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，毕业于复旦大学，硕士研究生学历。2009 年至 2014 年任中国建筑装饰工程有限公司副总经理兼华东分公司总经理，2014 年至 2017 任中国

建筑装饰集团有限公司（国内）党委书记、总经理。王明刚先生具有一级建造师资格，高级工程师技术职称。2018年5月加入深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司常务副总裁。

3、杨斌先生，1968年出生，中国国籍，无永久境外居留权，大专学历。1999年至今就职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司副总裁。

4、戚鲲文先生，1977年出生，本科学历，具备深圳证券交易所董事会秘书资格。2011年8月至2020年8月，任本公司证券事务代表。现任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司董事会秘书、副总裁。

5、陈佳先生，1981年出生，中国国籍，大专学历，中级建筑装饰设计工程师、中国杰出青年室内建筑师。2003年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司副总裁。

6、周强先生，1969年出生，中国国籍，无永久境外居留权，硕士学历，政工师。2008年至2013年就职于深圳松日集团任人力资源总监；2013年至2015年就职于深圳中洲集团有限公司任集团办公室主任；2015年至2016年就职于深圳志健集团有限公司任管理办总经理；2016年10月至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司。现任本公司副总裁。

7、杨水金先生，1964年1月出生，中国国籍，无永久境外居留权，高中学历。1993年7月至今，任职于本公司。历任本公司高级技工、项目施工管理、项目经理、项目总指挥。已离任本公司副总裁。现任职本公司工程管理中心。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
李介平	深圳市瑞展实业发展有限公司	执行董事			否

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
李介平	深圳市玛雅城俱乐部酒店有限公司	董事			否
李介平	深圳市瑞展实业发展有限公司	执行董事			否
李介平	北京恒盛春天健康照护管理有限公司	董事长			否

李冬阳	深圳市时代商家杂志有限公司	董事			否
陈如刚	深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	总经理、执行董事	2016年11月15日		否
陈如刚	深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	董事	2015年04月24日		否
陈如刚	深圳瑞信资产管理有限公司	总经理、执行董事	2017年04月13日		否
陈如刚	上海瑞和家世界网络科技有限公司	董事	2015年12月30日		否
陈如刚	三亚瑞和文化教育产业投资有限公司	总经理、执行董事	2023年09月07日		否
高刚	深圳市元弘建筑装饰创意和产业技术研究院	院长	2019年10月31日		否
高刚	深圳市装饰行业协会	执行会长	2012年09月01日		是
高刚	深圳市建筑装饰产业联合会	会长	2022年04月01日		否
高刚	维业建设集团股份有限公司	独立董事	2021年10月12日		是
高刚	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	独立董事	2022年12月22日		是
赵庆祥	广东省粤港澳合作促进会	副会长	2025年01月06日		否
赵庆祥	广东省粤港澳合作促进会建筑规划与测量专委会	主任	2024年01月11日		否
赵庆祥	深圳市消费者委员会房地产专委会	主任	2021年09月09日		否
赵庆祥	深圳市室内设计师协会	会长	2021年07月20日		否
赵庆祥	广东省粤港澳大湾区文化创意产业促进会	副会长	2018年12月12日		否
赵庆祥	艾特国际设计咨询中心(深圳)有限公司	执行董事	2017年01月11日		否
赵庆祥	艾特国际设计产业(深圳)集团有限公司	董事长	2017年02月16日		是
赵庆祥	深圳市科学技术协会	常委	2016年09月01日		否
赵庆祥	深圳市消费者委员会房地产专委会	主任			否
杨小磊	广东天元实业集团股份有限公司	独立董事	2024年07月05日		是
张映莉	深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	监事			否

张映莉	深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	监事	2016年11月15日		否
张映莉	深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	监事	2015年04月24日		否
张映莉	三亚瑞和文化教育产业投资有限公司	监事	2023年09月07日		否
周强	深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	总经理、执行董事			否
周强	信义光能(六安)有限公司	董事	2022年11月11日		否
林望春	信义光能(六安)有限公司	董事	2022年11月11日		否

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序：董事、高级管理人员薪酬方案经薪酬与考核委员会制定，提交至董事会审议和公司股东会审议通过后执行。

确定依据：公司董事、高级管理人员报酬参照行业薪酬水平，依据公司的经营规模和个人绩效考核指标等实际情况来确定。

实际支付情况：报告期内，公司已按实绩考核情况如期支付董事、高级管理人员的薪酬，相关薪酬实际发放情况与2025年度董事、高级管理人员薪酬预案内容相符，公司严格按照董事、高级管理人员薪酬的决策程序与确定依据支付薪酬。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
李介平	男	63	董事长	现任	37.32	否
李冬阳	男	40	董事、总裁	现任	36.82	否
陈如刚	男	59	董事、副总裁	现任	28.15	否
林望春	女	63	董事、副总裁、财务负责人	现任	27.77	否
孙冠哲	男	40	职工代表董事	现任	18.58	否
李远飞	男	49	董事	现任	11.92	否
高刚	男	63	独立董事	现任	9.72	否
赵庆祥	男	56	独立董事	现任	9.72	否
杨小磊	男	52	独立董事	现任	10.71	否
陈玉辉	女	55	联席总裁	现任	36.07	否
王明刚	男	57	常务副总裁	现任	30.04	否
杨斌	男	58	副总裁	现任	28.12	否

戚鲲文	男	49	副总裁兼董事会秘书	现任	33.34	否
陈佳	男	45	副总裁	现任	16.8	否
周强	男	57	副总裁	现任	18.02	否
杨水金	男	62	副总裁	离任	3.62	否
合计	--	--	--	--	356.71	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	年度管理层经营目标责任书
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	已按考核结果实施
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	已按规定支付
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	已按规定执行

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
李介平	7	7	0	0	0	否	1
李冬阳	7	7	0	0	0	否	1
陈如刚	7	7	0	0	0	否	4
林望春	7	7	0	0	0	否	4
孙冠哲	7	7	0	0	0	否	4
李远飞	7	7	0	0	0	否	4
高刚	7	2	5	0	0	否	1
杨小磊	7	2	5	0	0	否	3
赵庆祥	7	2	5	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》《公司章程》《董事会议事规则》等相关规定，忠实勤勉履行职责，按时出席相关会议，认真审议董事会提交的各项议案，积极建言，各抒己见，在公司发展战略和重大决策等方面提出了专业性建议，提高了公司决策的科学性，促进了公司规范运作，维护了公司和全体股东的合法权益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
审计委员会	第六届审计主任委员：杨小磊 委员：高刚、孙冠哲	5	2025年02月27日	审议《关于提名公司内审负责人的议案》。	根据法规指引要求，结合公司实际情况，审核相关工作情况，对内部审计结果提出意见，指导内部审计工作有序开展。	审议通过了全部会议议案	无
			2025年03月26日	审议《关于审计部2024年第四季度工作报告的议案》《关于审计部2025年第一季度工作计划》《关于审计部2024年度内部审计工作报告的议案》《关于审计部2025年监察审计计划的议案》。	根据法规指引要求，结合公司实际情况，审核相关工作情况，对内部审计结果提出意见，指导内部审计工作有序开展。	审议通过了全部会议议案	无
			2025年04月17日	审议《关于2024年度计提资产减值准备的议案》《关于审议2024年度财务决算报告的议案》《关于审议<2024	根据法规指引要求，结合公司实际情况，审核定期报告、会计师事务所出具的报告等内容，对内部审计结果提出意	审议通过了全部会议议案	无

				<p>年度公司内部控制自我评价报告》的议案》</p> <p>《关于审计部 2025 年第一季度工作总结的议案》《关于审计部 2025 年第二季度工作计划的议案》《关于尤尼泰振青会计师事务所 2024 年度审计工作的总结报告的议案》、《关于会计政策及会计估计变更的议案》《关于公司 2025 年第一季度报告的议案》。</p>	见，指导内部审计工作有序开展。		
			2025 年 08 月 15 日	<p>审议《审计部 2025 年第二季度工作报告》</p> <p>《审计部 2025 年第三季度工作计划》《2025 年半年度报告》及《2025 年半年度报告摘要》《关于 2025 年半年度计提资产减值准备的议案》《关于续聘会计师事务所的议案》。</p>	根据法规指引要求，结合公司实际情况，审核相关工作情况，对内部审计结果提出意见，指导内部审计工作有序开展。	审议通过了全部会议议案	无
			2025 年 10 月 22 日	<p>审议《关于审计部 2025 年第三季度工作总结的议案》《关于审计部 2025 年第四季度工作计划的议案》</p> <p>《关于审议</p>	根据法规指引要求，结合公司实际情况，审核相关工作情况，对内部审计结果提出意见，指导内部审计工作有序开	审议通过了全部会议议案	无

				<2025 年第三季度报告>的议案》《关于 2025 年前三季度计提资产减值准备的议案》。	展。		
提名委员会	第五届董事会提名主任委员：高刚 委员：赵庆祥、李远飞	2	2025 年 01 月 25 日	审议《关于审核公司第六届董事会非独立董事候选人的议案》《关于审核公司第六届董事会独立董事候选人的议案》	提名委员会就候选人资格进行了审查，一致通过相关议案。	审议通过了全部会议议案	无
			2025 年 02 月 27 日	审议《关于审核公司总裁候选人任职资格的议案》《关于审核公司副总裁候选人任职资格的议案》《关于审核公司财务负责人候选人任职资格的议案》《关于审核公司董事会秘书候选人任职资格的议案》	提名委员会就候选人资格进行了审查，一致通过相关议案。	审议通过了全部会议议案	无
薪酬与考核委员会	第六届薪酬与考核委员会主任委员：赵庆祥 委员：高刚、陈如刚	2	2025 年 04 月 27 日	审议《关于公司 2024 年度董事、高级管理人员薪酬的议案》《关于确定公司第六届董事会独立董事津贴方案的议案》	薪酬与考核委员会结合公司年度经营业绩，根据相关人员具体担任的管理职务、年度考核结果、参照同行业薪酬水平等因素综合评定，审议通过了相关议案。	审议通过了全部会议议案	无
			2025 年 11 月 05 日	审议《关于制订〈董事、高级管理人员薪酬管理制度〉的议案》	薪酬与考核委员会根据《中华人民共和国公司法》《上市公司治理准则》等有关	审议通过了全部会议议案	无

					法律、法规等有关规定，结合公司实际情况，一致通过相关议案。		
战略委员会	第六届战略委员会主任委员：李介平 委员：李冬阳、陈如刚、孙冠哲、杨小磊	1	2025年04月17日	审议《2024年度董事会工作报告的议案》 《2024年度总裁工作报告的议案》	根据法规指引要求，结合公司实际情况，对公司2024年度董事会工作报告、总裁2024年度工作报告等提出指导性意见。	审议通过了全部会议议案	无

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职工的数量（人）	274
报告期末主要子公司在职工的数量（人）	33
报告期末在职工的数量合计（人）	307
当期领取薪酬员工总人数（人）	307
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	9
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	127
销售人员	42
技术人员	57
财务人员	22
行政人员	59
合计	307
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士以上	12
本科	120
大专	127
大专以下	48
合计	307

2、薪酬政策

公司根据既定的经营理念和管理模式，遵循国家及各级政府有关劳动人事管理政策，制定了各项人事及薪酬管理制度以及股权激励制度，明确公司与员工的权利与义务。公司为正式员工提供了劳动保障计划，包括基本养老保险、工伤保险、生育保险、医疗保险、失业保险、住房公积金等福利。公司薪酬主要以业绩、贡献、能力为主要导向，并根据市场实际情况适时调整公司员工薪资水平，同时兼顾外部竞争性和内部公平性，以实现薪酬战略对公司员工的有效激励，将员工工资与其岗位职责、工作绩效紧密挂钩，鼓励员工长期服务企业，共同致力于企业的可持续发展，共享企业发展成果。

3、培训计划

公司将企业战略经营目标与员工职业发展需要相结合，以内训、外训相结合的形式，持续开展覆盖中高层管理人员及基层员工的分层培训工作。在巩固常规培训体系的基础上，去年重点开展了面向核心骨干的“强将计划训练营”的专项培训，通过管理自我、团队及业务三大模块的系统化培养，帮助公司核心骨干人员完成从业务能手向团队管理者的转型。同时，公司定期组织各职能条线员工参加职称、执业资格、学历等培训，并积极参与行业交流。通过分层分类培训与专项赋能的有机结合，各级人员业务能力和管理水平普遍提升，既促进了公司战略目标实施，又满足了员工个人发展需求，核心骨干队伍的成长进一步强化了人才梯队建设。

4、劳务外包情况

适用 不适用

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

公司于 2019 年 3 月启动限制性股票股权激励计划，本次授予的限制性股票的上市日为 2019 年 6 月 6 日。本次股权激励计划最终授予的激励对象共计 72 人，包括：公司董事、高级管理人员；公司核心管理人员；公司核心技术（业务）人员等。授予价格为 3.59 元/股，认购数量合计 1613 万股。2021 年 12 月 24 日，本次股权激励计划第二期解除限售股份已上市流通。上述情况详见公告：2021-086《关于 2019 年限制性股票激励计划首次授予第二个解除限售期解除限售条件成就的公告》、2021-087《关于回购注销部分限制性股票的公告》、2021-091《关于 2019 年限制性股票激励计划首次授予第二个解除限售期解除限售股份上市流通的提示性公告》、2021-093《关于回购注销部分限制性股票通知债权人的

公告》、2022-060《关于回购注销部分限制性股票完成的公告》、2023-019《关于回购注销限制性股票的公告》。报告期内，无进展变化。

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用 不适用

高级管理人员的考评机制及激励情况

公司高级管理人员均由董事会聘任，董事会薪酬与考核委员会负责对公司高级管理人员的工作能力、履职情况、责任目标完成情况进行考核，并监督薪酬制度执行情况。公司建立了高级管理人员的薪酬与公司业绩挂钩的绩效考核与激励约束机制，有效激发了高级管理人员的工作主动性和责任意识。报告期内，本公司高级管理人员能够严格按照《公司法》《公司章程》等法律法规，认真履行职责。

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

3、其他员工激励措施

适用 不适用

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

（一）内部控制活动的建设情况

根据《公司法》《证券法》等相关规定，按照《企业内部控制基本规范》及配套指引文件的要求，建立、补充、修订了一系列内控与管理制度。在公司治理、信息披露、财务报告编制、关联交易、工程项目管理、货币资金控制、采购环节控制、印章管理、档案管理、财务控制管理、固定资产管理等重要方面有明确的制度规定。公司各中心、部门、子公司都建立健全部门规章制度和 workflows 并每年进行更新梳理，为实现公司经营效益目标、合法合规目标、战略发展目标等，提供了强有力的制度保障。

（二）内部控制活动的实施情况

公司的内部控制活动的具体实施了通过以下步骤和措施进行：不相容职务分离、授权审批、财产保护控制、预算管理控制、绩效考核控制、信息系统控制等，其中重点控制活动：对外投资控制、信息披露控制等。通过以上措施，公司可有效降低风险、保障资产安全并提升运营效率。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 04 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	内容详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>(1) 发生以下情形 (包括但不限于), 认定为财务报告重大缺陷: ① 公司董事和高级管理人员的舞弊行为; ② 公司更正已公布的财务报告; ③ 注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当年财务报告中的重大错报; ④ 审计委员会和审计部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>(2) 出现以下情形 (包括但不限于), 认定为“重要缺陷”, 以及存在“重大缺陷”的强烈迹象: ① 未依照企业会计准则选择和应用会计政策; ② 未建立反舞弊程序和控制措施; ③ 对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制; ④ 对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p> <p>(3) 一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>出现以下情形的, 可认定为重大缺陷, 其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷: (1) 缺乏民主决策程序、决策程序不科学, 出现重大失误, 给公司造成重大财产损失; (2) 严重违反国家法律法规; (3) 缺乏重要的业务管理制度或制度运行系统性失效; (4) 公司的重大或重要内控缺陷不能得到及时整改; (5) 公司持续或大量出现重要内控缺陷。</p>
定量标准	定量标准以利润总额、资产总额作为	直接或潜在负面影响或造成直接财产

	<p>衡量指标。(1) 内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的, 以利润总额衡量, 公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下:</p> <p>公司层级 公司合并财务报表 (包含漏报) 重大缺陷 错报金额\geq利润总额的 5%重要缺陷 利润总额的 3%\leq错报金额$<$利润总额的 5%一般缺陷 错报金额$<$利润总额的 3%(2) 内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产总额相关的, 以资产总额衡量, 公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下: 公司层级 公司合并财务报表 (包含漏报) 重大缺陷 错报金额\geq资产总额的 3%重要缺陷 资产总额的 1%\leq错报金额$<$资产总额的 3%一般缺陷 错报金额$<$资产总额的 1%</p>	<p>损失达到或超过归属上市公司股东的净利润的 3%, 该缺陷为重大缺陷。直接或潜在负面影响或造成直接财产损失达到或超过归属上市公司股东的净利润的 1%且不超过 3%, 该缺陷为重要缺陷。直接或潜在负面影响或造成直接财产损失不超过归属上市公司股东的净利润的 1%, 该缺陷为一般缺陷。</p>
财务报告重大缺陷数量 (个)		0
非财务报告重大缺陷数量 (个)		0
财务报告重要缺陷数量 (个)		0
非财务报告重要缺陷数量 (个)		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为, 瑞和股份公司于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 29 日
内部控制审计报告全文披露索引	无
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十六、社会责任情况

不适用

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司报告期内暂未开展脱贫攻坚、乡村振兴工作。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	李介平;深圳市瑞展实业发展有限公司	关于同业竞争方面以及其他方面的承诺	李介平以书面形式向本公司出具了有法律约束力的《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺内容如下：“1、本人保证，截至本承诺函出具之日，除投资瑞和装饰外，本人未投资于任何与瑞和装饰具有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；除瑞和装饰外，本人未经营也未为他人经营与瑞和装饰相同或类似的业务。本人及本人控制的其他企业与瑞和装饰之间不存在同业竞争。2、本人承诺在本人作为瑞和装饰控股股东或实际控制人、董事长、总经理期间，本人及本人控制的其他企业，将不以任何形式从事与瑞和装饰现有业务或产品相同、相似或相竞争的经营活动，包括不以新设、投	2011年09月29日	持续	履行

			<p>资、收购、兼并中国境内或境外与瑞和装饰现有业务及产品相同或相似的公司或其他经济组织的形式与瑞和装饰发生任何形式的同业竞争。3、本人承诺不向其他业务与瑞和装饰相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。4、本人承诺不利用本人对瑞和装饰的控制关系或其他关系，进行损害瑞和装饰及瑞和装饰其他股东利益的活动。5、本人保证严格履行上述承诺，如出现因本人及本人控制的其他企业违反上述承诺而导致瑞和装饰的权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任”。</p> <p>瑞展实业以书面形式向本公司出具了有法律约束力的《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺内容如下：“1、本公司保证，截至本承诺函出具之日，除投资瑞和装饰外本公司未投资于任何与瑞和装饰具有相</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；除瑞和装饰外，本公司未经营，也未为他人经营与瑞和装饰相同或类似的业务。本公司及本公司控制的其他企业与瑞和装饰之间不存在同业竞争。2、本公司承诺在本公司作为瑞和装饰股东期间，本公司及本公司控制的其他企业，将不以任何形式从事与瑞和装饰现有业务或产品相同、相似或相竞争的经营活 动，包括不以新设、投资、收购、兼并中国境内或境外与瑞和装饰现有业务及产品相同或相似的公司或其他经济组织的形式与瑞和装饰发生任何形式的同业竞争。3、本公司承诺不向其他业务与瑞和装饰相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。4、本公司承诺不利用本公司对瑞和装饰的投资关系或其他关系，进行损害瑞和装饰及瑞和装饰其他</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>股东利益的活动。5、本公司保证严格履行上述承诺，如出现因本公司及本公司控制的其他企业违反上述承诺而导致瑞和装饰的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任”。公司控股股东及实际控制人李介平承诺：“如果由于香港华兴对瑞和有限的出资存在法律瑕疵，公司被国家有关部门认定已经享受的税收优惠条件不成立，需要补缴在中外合资经营企业期间享受的税收优惠金额及相关费用，本人自愿承担需补缴的全部所得税款及相关费用；如因上述税收优惠问题造成公司任何其他经济损失，将由本人承担。”公司控股股东及实际控制人李介平承诺：“如果公司、所属分公司及瑞和产业园被要求按相关规定为员工补缴住房公积金，本人将全额承担该部分补缴的损失，保证公司不因此遭受任何损失”。公司控股股东及实际控制人李介平出具承诺：“根据国家法</p>			
--	--	--	--	--	--	--

		<p>律、法规、税收征管规定或税收征管机关的要求，本人须就瑞和有限公司以净资产折股、整体变更设立瑞和股份公司之事宜缴纳相关的个人所得税，本人将自行履行纳税义务，自行承担由此引起的全部滞纳金或罚款；如因此导致瑞和股份公司承担责任或遭受损失，本人将及时、足额地向瑞和股份公司赔偿其所发生的与此有关的所有损失。如因瑞和股份公司的其他自然人发起人股东未缴纳瑞和股份公司整体变更设立相关的个人所得税导致瑞和股份公司承担责任或遭受损失，本人承诺及时、足额地代上述其他股东向瑞和股份公司赔偿其所发生的与此有关的所有损失，代偿后本人将自行向相关其他股东追偿”。</p>			
<p>承诺是否按时履行</p>	<p>是</p>				
<p>如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划</p>	<p>不适用</p>				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司聘请尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2024 年度财务审计机构。尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2024 年度财务报告出具了带有解释性说明的无保留意见的审计报告，主要内容为“与持续经营相关的重大不确定性”和“强调事项”。详见《董事会关于 2024 年度无保留意见审计报告中带有解释性说明有关事项的专项说明》。

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司聘请尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度财务审计机构。尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度财务报告出具了带有解释性说明的无保留意见的审计报告，主要内容为“与持续经营相关的重大不确定性”和“强调事项”。详见《董事会关于 2025 年度无保留意见审计报告中带有解释性说明有关事项的专项说明》。

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	90
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	王季民、陈启生
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	王季民 1 年、陈启生 1 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

公司聘请尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）为 2025 年度内部控制审计会计师事务所。内控审计费用为 30 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

公司于 2026 年 4 月 29 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《2025 年年度报告》，公司 2025 年末经审计的归属于上市公司股东的净资产为负值。根据《深圳证券交易所股票上市规则（2025 年修订）》第 9.3.1 条规定，公司股票交易将被实施退市风险警示。

十、破产重整相关事项

适用 不适用

2025 年 2 月 17 日，深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“公司”或“瑞和股份”）收到债权人深圳市环亚石材供应链有限公司（以下简称“申请人”）发来的《重整及预重整申请通知书》，申请人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具有重整价值为由，向深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）申请对公司进行重整，并申请启动预重整程序。公司已于 2025 年 2 月 18 日披露了《关于被债权人申请重整及预重整的提示性公告》（公告编号：2025-008）。

2025 年 2 月 25 日，公司披露了《关于被债权人申请重整及预重整的专项自查报告》（公告编号：公告编号：2025-009）。公司于 2025 年 4 月 10 日接到深圳中院发来的（2025）粤 03 破申 661 号《广东省深圳市中级人民法院通知书》。

2025 年 7 月 18 日，公司收到深圳中院送达的（2025）粤 03 破申 661 号《广东省深圳市中级人民法院决定书》，深圳中院决定对被申请人瑞和股份进行预重整，并指定佛山市贝思特会计师事务所有限公司担任瑞和股份预重整管理人，负责人为“文国龙”（下称“管理人”）。公司已于 2025 年 7 月 19 日披露了《关于收到启动预重整及指定管理人决定书的公告》（公告编号：2025-043）。

2025 年 7 月 26 日，公司披露了《关于公司预重整债权申报的公告》（公告编号：2025-044），请各债权人于 2025 年 9 月 8 日（含当日）前，向管理人申报债权，书面说明债权形成的原因、债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权等，并提供相关证据材料。

2026 年 3 月 25 日，公司披露了《关于公开招募和遴选重整投资人的公告》（公告编号：2026-009）。为依法有序推进预重整及后续重整工作，维护各方合法权益，根据《中华人民共和国企业破产法》等相关规定，经向深圳中院报告，预重整管理人决定公开招募和遴选瑞和股份预重整/重整投资人。

2026年4月28日，公司披露了《关于公开招募和遴选重整投资人进展情况暨风险提示的公告》（公告编号：2026-016），截至招募公告规定的提交《重整投资方案》截止时间（2026年4月23日17时），共有1家意向投资人（下称“该意向投资人”）提交了符合要求的《重整投资方案》。最终确定该意向投资人为重整投资人。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
公司起诉海南国神华实业有限公司装饰装修合同纠纷案件	4,730.33	否	强制执行中	已收到二审民事判决	目前案件正在执行中	2021年06月11日	2021-036

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

以下公告已在巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露

- 1、2025 年 2 月 18 日披露《关于被债权人申请重整及预重整的提示性公告》，公告编号：2025-008；
- 2、2025 年 7 月 19 日披露《关于收到启动预重整及指定管理人决定书的公告》，公告编号：2025-043；
- 3、2025 年 7 月 26 日披露《关于公司预重整债权申报的公告》，公告编号：2025-044；

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

1、本报告期，钢结构工程专业承包、古建筑工程专业承包、建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、城市及道路照明工程专业承包、市政工程施工总承包取得延期，有效期至 2028 年 12 月 25 日。

2、安全生产主体责任落实情况

2.1 组织架构与责任体系

公司严格履行安全生产法定职责，建立“主要负责人全面负责、分管领导直接管理、安全部门监督执行、全员参与落实”的安全生产责任体系。公司依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准建立职业健康安全管理体系并实现全业务、全项目覆盖，严格落实全员安全生产责任制，公司主要负责人与各层级、各项目部逐级签订《安全生产责任书》，确保安全管理责任层层分解、落实到人。各项目部均按要求配备专职安全管理人员，保障安全生产管理职责落实到岗、到人。

2.2 法规合规管理

公司严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规要求，确保各项生产经营及项目施工活动合法合规。报告期内，公司持续强化法律法规及标准体系宣贯培训，覆盖全体管理人员及一线作业人员，确保相关人员熟练掌握安全生产合规要求，保障安全生产管理工作依法有序开展。

3、安全生产管理措施执行情况

3.1 人员管理与教育培训

岗前培训：严格落实“三级安全教育”制度，新入职员工、转岗人员及特种作业人员 100% 接受安全培训并考核合格后方可上岗作业。日常教育：公司持续加大安全生产投入，全年累计开展多场次安全培训，全面覆盖管理人员和一线作业人员，同步组织多次应急演练，持续提升全员安全素养和应急处置能力。安全技术交底：在每项工程开工前，均进行详细的安全技术交底，确保施工人员充分明确作业风险及对应防控措施。

3.2 现场安全管理

管理人员履职：严格执行项目管理人员驻场制度，确保关键岗位人员到岗履职，强化对施工现场的全过程监管。隐患排查治理：依据 ISO45001 标准要求系统开展危险源辨识、风险评价及管控工作，质安部门全年组织专项检查上百余次，日常巡查实现所有在建项目全覆盖，对发现的隐患建立问题台账并限期整改，整改完成率 100%，形成全流程闭环管理。重大风险管控：针对机械设备、吊篮、脚手架等高风险作业环节，制定专项管控方案并实施动态监测，同时依托智慧工地监测系统强化现场管控，切实保障施工安全。

3.3 安全检查与专项整治

采取“定期检查 + 专项督查 + 日常巡查”相结合的方式，重点排查违章作业、设备缺陷、安全防护缺失等各类安全隐患。针对高空坠落、物体打击、触电等施工高发风险隐患开展专项整治，持续压降安全风险，确保各类风险始终处于可控受控状态。

4、安全生产绩效与总体评价

2025 年度，公司安全生产形势持续稳定向好，各项安全目标指标均顺利完成。

综上所述，2025 年度公司安全生产制度体系健全、运行有效，符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 职业健康安全管理体系要求。报告期内，公司未发生任何重大及以上安全生产事故，未因安全生产事项受到重大行政处罚，整体安全生产状况稳定良好。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	62,116,647	16.46%				-694,677	-694,677	61,421,970	16.27%
1、国家持股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	62,086,647	16.45%				-694,677	-694,677	61,391,970	16.26%
其中：境内法人持股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
境内自然人持股	62,086,647	16.45%				-694,677	-694,677	61,391,970	16.26%
4、外资持股	30,000	0.01%				0	0	30,000	0.01%
其中：境外法人持股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
境外自然人持股	30,000	0.01%				0	0	30,000	0.01%
二、无限售条件股份	315,377,353	83.54%				694,677	694,677	316,072,030	83.73%
1、人民币普通股	315,377,353	83.54%				694,677	694,677	316,072,030	83.73%
2、境内上市的外资股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%				0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%				0	0	0	0.00%

他									
三、股份总数	377,494,000	100.00%				0	0	377,494,000	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
邓本军	693,017		-693,017	0	限制性股票、离任高管锁定股	基于离任高管身份，根据监管要求解禁。
张映莉	33,870	11,290		45,160	限制性股票、离任监事锁定股	基于离任监事身份，根据监管要求解禁。
杨水金	12,500		-12,500	0	限制性股票、离任高管锁定股	基于离任高管身份，根据监管要求解禁。
党哲	450		-450	0	限制性股票、离任监事锁定股	基于离任监事身份，根据监管要求解禁。
合计	739,837	11,290	-705,967	45,160	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,789	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	16,127	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
李介平	境内自然人	20.21%	76,305,925	0	57,229,444	19,076,481	质押、冻结	76,305,925
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075	0	0	73,770,075	质押	73,770,075
							冻结	58,550,075
北京亿度投资有限公司	境内非国有法人	0.98%	3,686,900	3,686,900	0	3,686,900	不适用	0
祝广智	境内自然人	0.94%	3,564,200	3,564,200	0	3,564,200	不适用	0
喻汉林	境内自然人	0.79%	2,981,450	2,981,450	0	2,981,450	不适用	0
陈荣	境内自然人	0.46%	1,738,050	1,738,050	0	1,738,050	不适用	0
陈铭洋	境内自然人	0.46%	1,726,000	1,726,000	0	1,726,000	不适用	0
王大油	境内自然人	0.44%	1,667,024	1,667,024	0	1,667,024	不适用	0
李春梅	境内自然人	0.42%	1,587,700	1,587,700	0	1,587,700	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.41%	1,551,775	1,129,062	0	1,551,775	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用							

前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市瑞展实业发展有限公司	73,770,075	人民币普通股	73,770,075
李介平	19,076,481	人民币普通股	19,076,481
北京亿度投资有限公司	3,686,900	人民币普通股	3,686,900
祝广智	3,564,200	人民币普通股	3,564,200
喻汉林	2,981,450	人民币普通股	2,981,450
陈荣	1,738,050	人民币普通股	1,738,050
陈铭洋	1,726,000	人民币普通股	1,726,000
王大油	1,667,024	人民币普通股	1,667,024
李春梅	1,587,700	人民币普通股	1,587,700
BARCLAYS BANK PLC	1,551,775	人民币普通股	1,551,775
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用		

持股 5% 以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李介平	中国	否
主要职业及职务	李介平自 1992 年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司及其前身瑞和有限，历任公司董事长、总经理，现任公司董事长。	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境外自然人

实际控制人类型：自然人

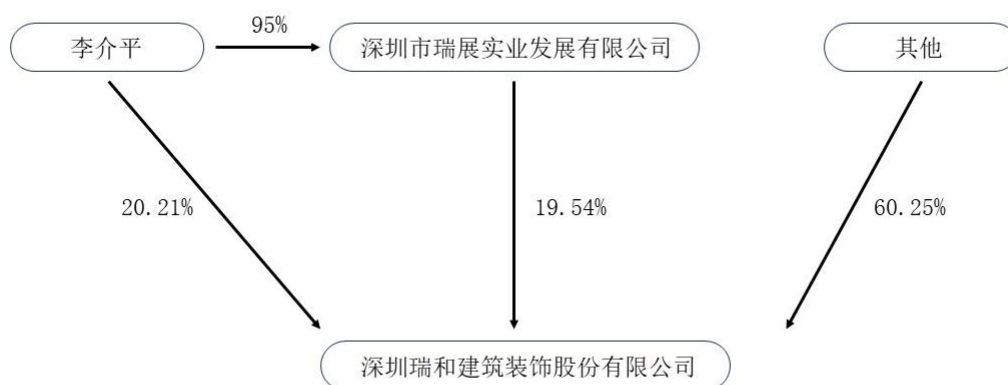
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李介平	本人	中国	否
主要职业及职务	李介平自 1992 年至今任职于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司及其前身瑞和有限，历任公司董事长、总经理，现任公司董事长。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

名称	股东类别	股票质押融资总额（万元）	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
李介平	控股股东	0	为瑞和股份			否	否

			借新还旧及日常生产经营周转的银行授信进行担保				
深圳市瑞展实业发展有限公司	控股股东	0	为瑞和股份借新还旧及日常生产经营周转的银行授信进行担保			否	否
深圳市瑞展实业发展有限公司	控股股东	1,200	瑞展实业对外质押担保		自有资金	否	否

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
深圳市瑞展实业发展有限公司	李介平	2002 年 06 月 28 日	2000 万	一般经营项目是：投资兴办企业（具体项目另行申办）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

方案披露时间	拟回购股份数量（股）	占总股本的比例	拟回购金额（万元）	拟回购期间	回购用途	已回购数量（股）	已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例（如有）
2023 年 03 月 29 日	300 万	0.7947	1125		第三个解除限售期公司层面业绩考核未达标。		

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	带持续经营重大不确定性段落的无保留意见、带强调事项段的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 04 月 27 日
审计机构名称	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	尤振审字[2026]第 0437 号
注册会计师姓名	王季民、陈启生

审计报告正文

审计报告

尤振审字[2026]第 0437 号

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“瑞和股份公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了瑞和股份公司 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于瑞和股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求的特别规定。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、（二）所述，瑞和股份公司 2023 年-2025 年归母净利润分别为-37,259.33 万元、-18,586.48 万元、-8,931.73 万元；截至 2025 年 12 月 31 日，瑞和股份公司归母所有者权益为-5,599.13 万元；期末共计 180 个银行账户被冻结或部分冻结，被冻结金额 10,554.63 万元。这些事项或情况表明存在可能导致对瑞和股份公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十二、（一）所述，瑞和股份公司收到债权人深圳市环亚石材供应链有限公司（以下简称“申请人”）发来的《重整及预重整申请通知书》，于 2025 年 4 月 10 日接到深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）发来的（2025）粤 03 破申 661 号《广东省深圳市中级人民法院通知书》，2025 年 7 月 16 日，广东省深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）作出（2025）粤 03 破申 661 号《决定书》，决定对深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“瑞和股份”或“债务人”）进行预重整。截至报告日，瑞和股份公司已公开招募和遴选重整投资人。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）营业收入	
受恒大事件及房地产行业的整体不景气影响，本年度公司除部分恒大集团复工复产项目外，恒大集团业务基本停滞，如财务报表附注七、（六十一）营业收入及营业成本所述，公司本年度实现营业收入 3.95 亿元，环比上年同期 7.83 亿元下降 49.55%。营业收入为公司的关键业绩指标，公司主	针对营业收入的应对措施：针对营业收入的应对措施：①了解并测试与收入确认相关的关键内部控制的运行有效性；②抽样选取建造合同样本，检查预算总收入、预算总成本及所依据的建造合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；③抽样选取建造合同样本，对收入、成本及所依据的第三方监理报告或甲方客户的工作

<p>要营业收入来源于建筑装饰业务，对于提供建筑装饰服务根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。已完工作量的确认和计量涉及到甲方或第三方监理机构的审核，此外在初始对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计以及合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将营业收入的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>量确认单据等和项目成本资料进行检查；④实施分析、询问、检查、重新计算、抽样建造合同样本进行函证等进一步程序；⑤抽样执行工程项目现场查看程序，通过观察、询问、检查等程序；⑥将公司毛利率、收入增长率与同行业进行对比分析；⑦对于新增重要客户，对其工商信息进行调查，核查相关经营范围是否与公司存在上下游关系，交易发生额与其经营规模是否匹配；⑧针对预计总收入、履约进度、毛利率等存在异常情况的重要项目，通过分析、询问、检查、函证等程序进一步核实；⑨选取建造合同样本，重新计算项目实际已发生成本占预算总成本比例，与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）比较并分析存在的差异是否合理；⑩检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。</p>
<p>（二）应收账款及合同资产减值准备的计提</p>	
<p>如财务报表附注七、（五）应收账款以及七、（六）合同资产所述，公司期末应收账款余额为 33.00 亿元，减值准备为 21.49 亿元，公司期末合同资产余额为 15.35 亿元，减值准备为 5.98 亿元。</p> <p>管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款以及合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的减值准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款以及合同资产，管理层以逾期天数、账龄为依据划分</p>	<p>针对应收账款及合同资产减值准备的计提的应对措施：①了解与应收账款与合同资产减值相关的关键内部控制，评价及测试这些控制的设计合理性及运行有效性；②复核管理层对应收账款与合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款与合同资产的信用风险特征以及对重要客户应收账款与合同资产风险敞口的估计是否合理；③对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的逾期天数、账龄与预期信用损失率对照表的合理性；复核及重新计算管理层计算逾期损失率的准确性；④实施函证及替代程序、检查期后回款情况，评价</p>

<p>组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款与合同资产逾期天数、账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的减值准备。</p> <p>由于应收账款与合同资产及其减值金额重大，且应收账款与合同资产减值的计提涉及重大管理层判断，我们将应收账款与合同资产减值的计提确定为关键审计事项。</p>	<p>管理层计提应收账款与合同资产减值准备的合理性；⑤检查应收账款与合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。</p>
---	---

六、其他信息

瑞和股份公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

瑞和股份公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估瑞和股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算瑞和股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督瑞和股份公司的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对瑞和股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致瑞和股份公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

尤尼泰振青会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：
(项目合伙人)

中国注册会计师：

中国 深圳

二〇二六年四月二十七日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	144,089,540.49	170,048,990.77
结算备付金		
拆出资金		

交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	778,495.61	4,794,749.12
应收账款	1,150,517,722.20	879,747,802.89
应收款项融资		
预付款项	412,880.42	342,648.23
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	28,249,374.35	34,844,557.05
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	13,281,936.29	35,448,514.22
其中：数据资源		
合同资产	936,668,491.95	1,509,573,904.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,594,202.92	3,029,247.95
流动资产合计	2,277,592,644.23	2,637,830,414.23
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	164,736,421.42	190,745,453.21
固定资产	394,229,108.14	433,242,530.56
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	35,420,722.22	38,637,879.14
无形资产	7,148,283.15	8,108,897.34
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	62,766,145.85	72,781,078.26
递延所得税资产	719,920.50	534,263.98
其他非流动资产	96,169,778.63	98,973,671.62

非流动资产合计	761,190,379.91	843,023,774.11
资产总计	3,038,783,024.14	3,480,854,188.34
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,615,796,078.87	1,958,513,640.08
预收款项		
合同负债	9,752,880.63	22,771,229.35
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	5,638,527.47	7,636,215.74
应交税费	27,031,723.64	17,235,196.72
其他应付款	136,773,507.25	125,474,831.50
其中：应付利息	62,140,335.47	
应付股利	24,980,011.20	57,980,011.20
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	853,160,958.34	217,320,872.76
其他流动负债	176,190,159.68	197,857,254.01
流动负债合计	2,824,343,835.88	2,546,809,240.16
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		644,500,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	37,899,179.40	38,929,613.27
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,974,984.14	1,762,718.93
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	39,874,163.54	685,192,332.20
负债合计	2,864,217,999.42	3,232,001,572.36
所有者权益：		

股本	377,494,000.00	377,494,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,223,232,784.11	1,223,232,784.11
减：库存股	11,250,000.00	11,250,000.00
其他综合收益		
专项储备	5,895,310.66	13,193,190.74
盈余公积	99,544,068.22	99,544,068.22
一般风险准备		
未分配利润	-1,750,907,503.90	-1,661,590,186.90
归属于母公司所有者权益合计	-55,991,340.91	40,623,856.17
少数股东权益	230,556,365.63	208,228,759.81
所有者权益合计	174,565,024.72	248,852,615.98
负债和所有者权益总计	3,038,783,024.14	3,480,854,188.34

法定代表人：李冬阳 主管会计工作负责人：林望春 会计机构负责人：朱晶晶

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	106,364,128.06	147,165,977.61
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	778,495.61	2,794,749.12
应收账款	996,474,158.82	714,679,543.46
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	442,738,567.56	461,304,408.12
其中：应收利息		
应收股利		
存货	5,823,454.54	28,106,131.50
其中：数据资源		
合同资产	936,668,491.95	1,509,573,904.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,196,499.93	2,607,476.26
流动资产合计	2,492,043,796.47	2,866,232,190.07
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	189,500,000.00	189,500,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,126,291.51	2,641,750.97

固定资产	2,619,095.94	3,625,937.51
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,484,860.09	15,158,951.57
无形资产	971,451.52	1,579,961.79
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	62,766,145.85	72,781,078.26
递延所得税资产		
其他非流动资产	23,715,432.35	27,616,556.80
非流动资产合计	293,183,277.26	312,904,236.90
资产总计	2,785,227,073.73	3,179,136,426.97
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,614,305,310.87	1,944,046,612.45
预收款项		
合同负债	827,122.67	14,035,025.67
应付职工薪酬	5,250,592.42	7,134,837.59
应交税费	15,642,084.62	4,792,319.11
其他应付款	124,133,680.41	56,170,714.92
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	853,030,728.19	217,190,642.61
其他流动负债	176,190,159.68	197,857,254.01
流动负债合计	2,789,379,678.86	2,441,227,406.36
非流动负债：		
长期借款		644,500,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	11,787,988.42	13,761,589.20
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,974,984.14	1,762,718.93
递延收益		

递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	13,762,972.56	660,024,308.13
负债合计	2,803,142,651.42	3,101,251,714.49
所有者权益：		
股本	377,494,000.00	377,494,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,223,232,784.11	1,223,232,784.11
减：库存股	11,250,000.00	11,250,000.00
其他综合收益		
专项储备	4,901,596.08	12,861,146.30
盈余公积	99,544,068.22	99,544,068.22
未分配利润	-1,711,838,026.10	-1,623,997,286.15
所有者权益合计	-17,915,577.69	77,884,712.48
负债和所有者权益总计	2,785,227,073.73	3,179,136,426.97

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	395,978,460.12	782,737,166.86
其中：营业收入	395,978,460.12	782,737,166.86
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	457,350,323.17	808,231,368.09
其中：营业成本	316,494,574.40	660,874,928.88
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,218,527.14	6,107,857.15
销售费用	9,123,682.43	11,239,513.76
管理费用	53,876,933.99	56,819,944.42
研发费用	8,730,751.81	22,904,003.82
财务费用	63,905,853.40	50,285,120.06
其中：利息费用	63,928,336.19	51,145,970.31
利息收入	700,494.49	1,767,487.22
加：其他收益	84,630.21	1,063,443.12
投资收益（损失以“-”号填		-21,936.52

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-470,418,735.25	-485,000,598.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）	479,088,941.05	380,664,375.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-52,617,027.04	-128,788,917.58
加：营业外收入	43,237.30	10,058.00
减：营业外支出	833,205.43	2,361,964.67
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-53,406,995.17	-131,140,824.25
减：所得税费用	14,376,386.16	31,579,905.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-67,783,381.33	-162,720,730.23
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-67,783,381.33	-162,720,730.23
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-89,317,317.00	-185,864,848.19
2. 少数股东损益	21,533,935.67	23,144,117.96
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		

2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-67,783,381.33	-162,720,730.23
归属于母公司所有者的综合收益总额	-89,317,317.00	-185,864,848.19
归属于少数股东的综合收益总额	21,533,935.67	23,144,117.96
八、每股收益		
（一）基本每股收益	-0.24	-0.49
（二）稀释每股收益	-0.24	-0.49

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：李冬阳 主管会计工作负责人：林望春 会计机构负责人：朱晶晶

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	289,522,482.73	671,458,965.80
减：营业成本	268,372,639.38	612,302,539.16
税金及附加	1,477,700.13	2,308,984.38
销售费用	9,123,682.43	11,239,513.76
管理费用	41,222,941.42	42,773,179.00
研发费用	8,730,751.81	22,904,003.82
财务费用	62,924,239.69	49,216,261.48
其中：利息费用	62,852,074.93	49,972,475.98
利息收入	504,103.28	1,614,024.86
加：其他收益	84,172.64	1,062,980.66
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-468,380,123.62	-479,368,161.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	483,408,720.59	383,451,109.16
资产处置收益（损失以“-”号		

填列)		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-87,216,702.52	-164,139,587.36
加：营业外收入	3,560.00	5,237.00
减：营业外支出	627,597.43	2,361,964.67
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-87,840,739.95	-166,496,315.03
减：所得税费用		15,612,780.67
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-87,840,739.95	-182,109,095.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-87,840,739.95	-182,109,095.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-87,840,739.95	-182,109,095.70
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	558,879,432.89	845,929,361.09
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		1,605,113.48
收到其他与经营活动有关的现金	12,765,871.41	36,875,633.96
经营活动现金流入小计	571,645,304.30	884,410,108.53
购买商品、接受劳务支付的现金	430,688,062.05	727,904,225.31
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	39,197,790.81	39,407,137.52
支付的各项税费	32,462,084.46	70,504,267.36
支付其他与经营活动有关的现金	12,461,047.35	16,190,574.04
经营活动现金流出小计	514,808,984.67	854,006,204.23
经营活动产生的现金流量净额	56,836,319.63	30,403,904.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,076,600.00	3,785,660.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,280,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,076,600.00	7,065,660.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,398.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		9,460.28
投资活动现金流出小计		21,858.28
投资活动产生的现金流量净额	1,076,600.00	7,043,801.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	132,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	132,000.00	
偿还债务支付的现金	7,154,612.05	16,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	33,000,000.00	79,883,103.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		31,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		13,124,313.80
筹资活动现金流出小计	40,154,612.05	109,507,417.23
筹资活动产生的现金流量净额	-40,022,612.05	-109,507,417.23

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-0.38	0.25
五、现金及现金等价物净增加额	17,890,307.20	-72,059,710.96
加：期初现金及现金等价物余额	20,652,900.51	92,712,611.47
六、期末现金及现金等价物余额	38,543,207.71	20,652,900.51

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	210,240,910.92	745,597,939.40
收到的税费返还		1,605,113.48
收到其他与经营活动有关的现金	10,702,916.09	111,360,932.66
经营活动现金流入小计	220,943,827.01	858,563,985.54
购买商品、接受劳务支付的现金	81,817,646.07	713,888,334.59
支付给职工以及为职工支付的现金	9,865,437.63	35,698,668.59
支付的各项税费		20,967,764.02
支付其他与经营活动有关的现金	124,235,552.94	14,307,714.87
经营活动现金流出小计	215,918,636.64	784,862,482.07
经营活动产生的现金流量净额	5,025,190.37	73,701,503.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,076,600.00	3,785,660.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,076,600.00	3,785,660.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,900.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		2,900.00
投资活动产生的现金流量净额	1,076,600.00	3,782,760.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	7,154,612.05	16,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		48,883,103.43
支付其他与筹资活动有关的现金		10,379,030.00
筹资活动现金流出小计	7,154,612.05	75,762,133.43
筹资活动产生的现金流量净额	-7,154,612.05	-75,762,133.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-0.38	0.25
五、现金及现金等价物净增加额	-1,052,822.06	1,722,130.29
加：期初现金及现金等价物余额	3,161,681.46	1,439,551.17
六、期末现金及现金等价物余额	2,108,859.40	3,161,681.46

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	377,494,000.00				1,223,278.41	11,250,000.00		13,193,190.74	99,544,068.22		-1,661,590,186.90		40,623,856.17	208,228,759.81	248,852,615.98
加：会计政策变更															
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	377,494,000.00				1,223,278.41	11,250,000.00		13,193,190.74	99,544,068.22		-1,661,590,186.90		40,623,856.17	208,228,759.81	248,852,615.98
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								-7,297,880.08			-89,317,317.00		-96,615,197.08	22,327,605.82	-74,287,591.26
（一）综合收益总额											-89,317,317.00		89,317,317.00	21,533,935.67	-67,783,381.33
（二）所有者投入和减少资本														132,000.00	132,000.00

1. 所有者投入的普通股															132,000.00	132,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配																
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1.																

期末余额	00				4.11	0			2		7,503.90		40.91	63	72
------	----	--	--	--	------	---	--	--	---	--	----------	--	-------	----	----

上期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	377,494,000.00				1,223,278.41	11,250,000.00		23,045,971.42	99,544,068.22		-1,475,725.33		236,341,485.04	273,783,536.69	510,125,021.73
加：会计政策变更															
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	377,494,000.00				1,223,278.41	11,250,000.00		23,045,971.42	99,544,068.22		-1,475,725.33		236,341,485.04	273,783,536.69	510,125,021.73
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								-9,852,780.68			-185,864,848.19		-195,717,628.87	-65,554,776.88	-261,272,405.75
（一）综合收益总额											-185,864,848.19		-185,864,848.19	23,144,117.96	-162,720,730.23
（二）所有者投入和减少资本															

1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备							- 9,85 2,78 0.68					- 9,85 2,78 0.68	171, 807. 03	- 9,68 0,97 3.65
1. 本期提取							13,6 15,0 82.3 0					13,6 15,0 82.3 0	805, 851. 05	14,4 20,9 33.3 5
2. 本期使用							23,4 67,8 62.9 8					23,4 67,8 62.9 8	634, 044. 02	24,1 01,9 07.0 0
（六）其他														
四、	377,				1,22	11,2		13,1	99,5		-	40,6	208,	248,

本期期末余额	494,000.00				3,232,784.11	50,000.00		93,190.74	44,068.22		1,661,590,186.90		23,856.17	228,759.81	852,615.98
--------	------------	--	--	--	--------------	-----------	--	-----------	-----------	--	------------------	--	-----------	------------	------------

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	377,494,000.00				1,223,232,784.11	11,250,000.00		12,861,146.30	99,544,068.22	-1,623,997,286.15		77,884,712.48
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	377,494,000.00				1,223,232,784.11	11,250,000.00		12,861,146.30	99,544,068.22	-1,623,997,286.15		77,884,712.48
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								-7,959,550.22		-87,840,739.95		-95,800,290.17
（一）综合收益总额										87,840,739.95		87,840,739.95
（二）所												

有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转												

增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备								- 7,959 ,550. 22				- 7,959 ,550. 22
1. 本期提取								- 873,1 63.58				- 873,1 63.58
2. 本期使用								7,086 ,386. 64				7,086 ,386. 64
(六) 其他												
四、本期末余额	377,4 94,00 0.00				1,223 ,232, 784.1 1	11,25 0,000 .00		4,901 ,596. 08	99,54 4,068 .22	- 1,711 ,838, 026.1 0		- 17,91 5,577 .69

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	377,494,000.00				1,223,232,784.11	11,250,000.00		22,885,734.02	99,544,068.22	-1,441,888,190.45		270,018,395.90
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	377,494,000.00				1,223,232,784.11	11,250,000.00		22,885,734.02	99,544,068.22	-1,441,888,190.45		270,018,395.90
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								-10,024,587.72		-182,109,095.70		-192,133,683.42
（一）综合收益总额										-182,109,095.70		-182,109,095.70
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普												

普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本												

本 (或 股 本)												
3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专项 储备								- 10,02 4,587 .72				- 10,02 4,587 .72
1. 本 期提 取								12,80 9,231 .25				12,80 9,231 .25
2. 本 期使 用								22,83 3,818 .97				22,83 3,818 .97
(六) 其他												
四、 本期 期末 余额	377,4 94,00 0.00				1,223 ,232, 784.1 1	11,25 0,000 .00		12,86 1,146 .30	99,54 4,068 .22	- 1,623 ,997, 286.1 5		77,88 4,712 .48

三、公司基本情况

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(以下简称公司或本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由深圳市瑞展实业发展有限公司、广州市裕煌贸易有限公司和李介平等48位自然人作为发起人发起设立,于2009年12月22日登记注册,总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为914403006188425849的营业执照,注册资本377,494,000.00元,股份总数377,494,000.00股(每股面值1元)。公司股票已于2011年9月29日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属建筑装饰行业。主要经营活动为从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏发电等。产品主要有：酒店、写字楼、大剧院和地铁等公共装饰工程和高档住宅精装修的设计及装饰工程。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 27 日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

瑞和股份公司 2023 年-2025 年归母净利润分别为-37,259.33 万元、-18,586.48 万元、-8,931.73 万元；截至 2025 年 12 月 31 日，瑞和股份公司归母所有者权益为-5,599.13 万元；期末共计 261 个银行账户，其中 180 个银行账户被冻结或部分冻结，合计被冻结金额 10,554.63 万元。针对上述情况，公司拟采取以下改善措施来改善持续经营能力：

- （1）积极寻求突破，拓宽业务来源，扩展业务模式；
- （2）大力拓展政府、央企、国企等优质客户业务；
- （3）多管齐下，化解诉讼案件；
- （4）积极沟通协调，推动催收款项进展；
- （5）盘活存量资产，优化资产结构，提高资产利用率；
- （6）积极配合法院开展破产预重整工作，在平等保护各方合法权益的前提下，谋求与债权人通过破产重整方式化解债务问题。

如后续法院裁定受理对公司的重整申请且公司顺利实施重整并执行完毕重整计划，将最大程度改善公司资产负债结构，提高公司经营能力，推动公司早日回归健康、可持续发展轨道。

目前公司处于预重整阶段，但预重整能否成功，以及后续法院能否受理公司的重整申请尚存在不确定性。

上述改善措施将有助于公司维持持续经营能力，公司以持续经营为前提编制财务报表是恰当的。但如果上述改善措施不能成功实施，则公司可能存在持续经营的风险，故公司的持续经营能力仍存在重大不确定性。请投资者注意风险。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	本公司将单项计提金额占各类应收账款坏账准备总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元认定为重要
重要的应付账款/合同负债/其他应付款	本公司将单项余额占该项报表余额 10%以上，且金额超过 5,000 万元认定为重要
重要的非全资子公司	本公司将非全资子公司的资产总额超过合并口径资产总额 5%，或营业收入金额超过合并口径营业收入总额 5%，或归属于母公司净利润绝对值超过合并口径净利润的 5%的认定为重要

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

①同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

②非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、（七）“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”2），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、（二十二）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断，一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、（二十二）“长期股权投资”或本附注五、（十一）“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、（二十二）“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、（二十二）“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

1、外币交易的折算方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

2、对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、外币财务报表的折算

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。期初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

11、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

6、 衍生金融工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

7、金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

①减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

②信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

③以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

④金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

⑤各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收票据组合 1	商业承兑汇票(应收中国恒大集团)
应收票据组合 2	商业承兑汇票(应收其他公司)
应收票据组合 3	银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(2) 应收账款及合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。应收账款是本公司无条件收取合同对价的权利。

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合名称	确定组合的依据
应收账款：	

应收账款组合 1	账龄组合
应收账款组合 2	光伏发电补贴组合
应收账款组合 3	逾期天数组合
应收账款组合 4	应收合并范围内关联方组合
合同资产:	
合同资产组合 1	工程施工项目
合同资产组合 2	未到期质保金

(3) 应收款项融资

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列报为应收款项融资。本公司采用整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合名称	确定组合的依据
应收款项组合 1	商业承兑汇票(应收中国恒大集团)
应收款项组合 2	商业承兑汇票(应收其他公司)
应收款项组合 3	银行承兑汇票

(4) 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合名称	确定组合的依据
其他应收款组合 1	应收利息
其他应收款组合 2	应收股利
其他应收款组合 3	账龄组合

12、应收票据

详见第八节、五重要会计政策及会计估计 11、金融工具

13、应收账款

详见第八节、五重要会计政策及会计估计 11、金融工具

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

14、应收款项融资

详见第八节、五重要会计政策及会计估计 11、金融工具

15、其他应收款

详见第八节、五重要会计政策及会计估计 11、金融工具

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

合同负债,是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权,本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点,将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、 11。

17、存货

1、存货的分类

存货主要包括合同履约成本,包括施工过程中的未完工程施工成本或者或提供劳务过程中耗用的材料和物料。

2、发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

3、存货跌价准备的确认标准和计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法

(2) 包装物采用一次转销法

18、持有待售资产

(1) 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

(2) 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

详见第八节、五重要会计政策及会计估计 11、金融工具

22、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、（十一）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

2、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、30“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	5.00%	4.75%
太阳能电站	年限平均法	20 年	5.00%	4.75%
运输设备	年限平均法	5-10 年	5.00%	9.50%-19.00%
办公设备	年限平均法	5 年	5.00%	19.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，

本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、（三十）“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

25、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、（三十）“长期资产减值”。

不同类别在建工程结转为固定资产的标准和时点：

类别	转为固定资产的标准和时点
----	--------------

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋建筑物	办理竣工决算和达到可预定可使用状态孰早
其他	办理竣工决算和达到可预定可使用状态孰早

26、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法
土地使用权	50 年	直线法分期平均
计算机软件	10 年	直线法分期平均

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证

明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

30、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括房屋更新改造支出。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

32、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

34、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

35、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

36、优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

① 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

② 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、（二十六）“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司收入确认的总体原则和计量方法如下：

（1）识别履约义务

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司将向客户转让商品（包括劳务，下同）的承诺作为单项履约义务，分两种情况识别单项履约义务：一是本公司向客户转让可明确区分商品（或者商品的组合）的承诺。二是本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品的承诺。

（2）确定交易价格

本公司按向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确定交易价格。在合同开始日，本公司将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（3）收入确认时点及判断依据

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

本公司各类型收入确认的具体会计政策如下：

（1）建筑施工服务

建筑施工服务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据经甲方或者监理方审核工程进度确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

(2) 光伏发电业务

光伏电站实现并网发电后，公司每月月底按照电力公司提供的电费结算单中确认的抄表电量及电价(含电价补贴)确认收入。

38、合同成本

1、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

2、合同履约成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

3、合同成本减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39、政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，[以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。][或：以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益，在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注五、（二十四）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过[40000 元]的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销项税扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%、5%、1%

企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	15.00%
深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	25.00%
深圳航空大酒店	20.00%
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	25.00%
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	25.00%
信义光能（六安）有限公司	25.00%
深圳瑞信资产管理有限公司	25.00%
深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	25.00%
三亚瑞和文化教育产业投资有限公司	20.00%
深圳瑞睿新能源有限公司	25.00%
信丰瑞思达新能源有限公司	25.00%
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	25.00%
深圳瑞和建筑装饰研究设计院有限公司	20.00%
深圳红瑞新能源有限公司	25.00%
深圳瑞和智链物联科技有限公司	25.00%
深圳瑞通达新能源有限公司	25.00%
山东瑞济和建设工程有限公司	25.00%

2、税收优惠

1、根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，深圳瑞和建筑装饰股份有限公司符合高新技术企业的条件，减按15%的税率征收企业所得税。

2023年10月16日，本公司取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局颁发的编号为GR202344202505的高新技术企业证书，认定为国家级高新技术企业，有效期为三年，2023-2025年度享受高新技术企业减按15%征收企业所得税的税收优惠。

2、根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第6号）第一条：对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

3、其他

本年全资子公司深圳航空大酒店、三亚瑞和文化教育产业投资有限公司、深圳瑞和建筑装饰研究设计院有限公司满足小微企业条件，按其规定税率征收企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	15,719.25	14,850.96
银行存款	143,673,821.24	164,489,729.73
其他货币资金	400,000.00	5,544,410.08
合计	144,089,540.49	170,048,990.77

其他说明：

期末因法院冻结、农民工工资专户资金、开立商业汇票以及保函保证金而使用受限的货币资金总额为 105,546,332.78 元。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	32,164.00	2,021,494.45
商业承兑票据	746,331.61	2,773,254.67
合计	778,495.61	4,794,749.12

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	817,776.22	100.00%	39,280.61	4.80%	778,495.61	4,940,709.89	100.00%	145,960.77	2.95%	4,794,749.12
其中：										
银行承兑汇票	32,164.00	3.93%			32,164.00	2,021,494.45	40.92%			2,021,494.45
商业承兑汇票	785,612.22	96.07%	39,280.61	5.00%	746,331.61	2,919,215.44	59.08%	145,960.77	5.00%	2,773,254.67
合计	817,776.22	100.00%	39,280.61	4.80%	778,495.61	4,940,709.89	100.00%	145,960.77	2.95%	4,794,749.12

按组合计提坏账准备：39,280.61

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	785,612.22	39,280.61	5.00%
合计	785,612.22	39,280.61	

确定该组合依据的说明：

①于 2025 年 12 月 31 日，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失，银行承兑汇票未计提坏账准备。

②2025 年 12 月 31 日，本公司已按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备。

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、（十一）。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	145,960.77	-106,680.16				39,280.61
合计	145,960.77	-106,680.16				39,280.61

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

（4）期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		785,612.22
合计		785,612.22

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	415,301,887.41	603,411,743.39
1 至 2 年	346,651,830.87	371,299,889.90
2 至 3 年	237,096,326.12	227,521,761.00
3 年以上	2,300,696,718.48	1,365,028,914.81
3 至 4 年	359,419,379.09	362,546,183.53
4 至 5 年	234,556,489.87	554,295,243.62
5 年以上	1,706,720,849.52	448,187,487.66
合计	3,299,746,762.88	2,567,262,309.10

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,463,567,321.10	74.66%	1,937,774,320.29	78.66%	525,793,000.81	1,692,035,010.04	65.91%	1,288,727,184.26	76.16%	403,307,825.78
其										

中：										
单项计提坏账准备的应收账款	2,463,567,321.10	74.66%	1,937,774,320.29	78.66%	525,793,000.81	1,692,035,010.04	65.91%	1,288,727,184.26	76.16%	403,307,825.78
按组合计提坏账准备的应收账款	836,179,441.78	25.34%	211,454,720.39	25.29%	624,724,721.39	875,227,299.06	34.09%	398,787,321.95	45.56%	476,439,977.11
其中：										
1. 光伏发电补贴组合	154,308,210.33	4.67%			154,308,210.33	164,946,721.39	6.42%			164,946,721.39
2. 账龄组合	8,441,655.03	0.26%	2,622,938.27	31.07%	5,818,716.76	13,131,664.63	0.51%	2,114,390.32	16.10%	11,017,274.31
3. 逾期天数组合	673,429,576.42	20.41%	208,831,782.12	31.01%	464,597,794.30	697,148,913.04	27.16%	396,672,931.63	56.90%	300,475,981.41
合计	3,299,746,762.88	100.00%	2,149,29,040.68	65.13%	1,150,517,722.20	2,567,262,309.10	100.00%	1,687,514,506.21	65.73%	879,747,802.89

按单项计提坏账准备：1,937,774,320.29

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	96,599,870.23	72,449,902.67	100,878,234.83	80,702,587.86	80.00%	诉讼
第二名	34,856,470.24	27,885,176.19	96,599,870.23	72,449,902.67	75.00%	诉讼
第三名	30,073,722.61	22,555,291.96	48,865,051.59	36,648,788.69	75.00%	诉讼
第四名	29,367,368.58	22,025,526.44	35,665,849.21	26,749,386.91	75.00%	诉讼
第五名	28,332,833.60	21,249,625.20	34,856,470.24	34,856,470.24	100.00%	诉讼
其他	1,472,804,744.78	1,122,561,661.80	2,146,701,845.00	1,686,367,183.92	78.56%	预计存在较大信用损失
合计	1,692,035,010.04	1,288,727,184.26	2,463,567,321.10	1,937,774,320.29		

按组合计提坏账准备：2,622,938.27

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,364,557.41	68,227.87	5.00%
1-2 年	501,072.64	50,107.26	10.00%
2-3 年	3,917,046.78	1,175,114.03	30.00%
3 年以上	2,658,978.20	1,329,489.11	50.00%
合计	8,441,655.03	2,622,938.27	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

按组合计提坏账准备：208,831,782.12

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收进度款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内			
逾期 1-2 年			
逾期 2-3 年	1,402,275.36	146,895.42	10.48%
逾期 3-4 年	2,070,744.38	279,393.26	13.49%
逾期 4-5 年	63,172,925.32	10,145,873.36	16.06%
逾期 5 年以上	102,527,028.18	46,512,015.65	45.37%
小计	169,172,973.24	57,084,177.69	33.74%
应收结算款			
其中：信用期内	197,830.22	8,271.98	4.18%
逾期 1 年以内	58,754,842.56	12,644,087.03	21.52%
逾期 1-2 年	46,555,562.78	12,470,491.28	26.79%
逾期 2-3 年	39,172,724.49	11,873,832.14	30.31%
逾期 3-4 年	100,297,645.38	31,387,259.63	31.29%
逾期 4-5 年	32,644,837.67	12,138,679.62	37.18%
逾期 5 年以上	57,827,875.02	30,660,655.91	53.02%
小计	335,451,318.12	111,183,277.59	33.14%
应收质保金款项			
其中：信用期内	70,069,119.66	2,054,107.64	2.93%
逾期 1 年以内	20,890,812.95	5,675,843.78	27.17%
逾期 1-2 年	23,080,680.29	7,489,323.79	32.45%
逾期 2-3 年	22,916,717.68	8,595,677.33	37.51%
逾期 3-4 年	9,963,256.38	4,194,691.60	42.10%
逾期 4-5 年	6,499,621.40	2,985,104.64	45.93%
逾期 5 年以上	15,385,076.70	9,569,578.06	62.20%
小计	168,805,285.06	40,564,326.84	24.03%
合计	673,429,576.42	208,831,782.12	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	1,288,727,184.26	649,047,136.03				1,937,774,320.29
按组合计提坏账准备	398,787,321.95	187,332,601.56				211,454,720.39
合计	1,687,514,506.21	461,714,534.59				2,149,229,044.88

	6.21	47			0.68
--	------	----	--	--	------

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,783,890,512.35	638,855,328.99	2,422,745,841.34	50.11%	1,817,059,381.01
第二名	145,053,029.37	49,161,670.04	194,214,699.41	4.02%	156,780,869.75
第三名	154,308,210.33		154,308,210.33	3.19%	
第四名	22,993,680.21	94,416,279.74	117,409,959.95	2.43%	10,057,795.44
第五名	100,878,234.83		100,878,234.83	2.09%	80,702,587.86
合计	2,207,123,667.09	782,433,278.77	2,989,556,945.86	61.84%	2,064,600,634.06

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已完工未结算资产	1,393,018,176.35	556,654,223.93	836,363,952.42	2,413,355,660.02	1,047,268,857.63	1,366,086,802.39
未到期的质保金	142,021,038.66	41,716,499.13	100,304,539.53	176,840,493.08	33,353,391.47	143,487,101.61
合计	1,535,039,215.01	598,370,723.06	936,668,491.95	2,590,196,153.10	1,080,622,249.10	1,509,573,904.00

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	753,819,258.79	49.11%	573,049,272.71	76.02%	180,769,986.08	1,293,978,515.86	49.96%	949,226,783.68	73.36%	344,751,732.18
其中：										
按单项计提坏账准备	753,819,258.79	49.11%	573,049,272.71	76.02%	180,769,986.08	1,293,978,515.86	49.96%	949,226,783.68	73.36%	344,751,732.18
按组合计提坏账准备	781,219,956.22	50.89%	25,321,450.35	3.24%	755,898,505.87	1,296,217,637.24	50.04%	131,395,465.42	10.14%	1,164,822,171.82
其中：										
逾期天数组合	781,219,956.22	50.89%	25,321,450.35	3.24%	755,898,505.87	1,296,217,637.24	50.04%	131,395,465.42	10.14%	1,164,822,171.82
合计	1,535,039,215.01	100.00%	598,370,723.06	38.98%	936,668,491.95	2,590,196,153.10	100.00%	1,080,622,249.10	41.72%	1,509,573,904.00

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	-482,251,526.04			
合计	-482,251,526.04			---

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

合同资产核销说明：

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	28,249,374.35	34,844,557.05
合计	28,249,374.35	34,844,557.05

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	3,199,853.33	4,697,622.91
备用金	2,571,291.64	2,120,372.95
保证金	43,286,681.41	42,980,824.69
往来款项	23,332,117.73	27,971,402.12
合计	72,389,944.11	77,770,222.67

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,032,418.55	3,669,957.34
1 至 2 年	3,039,944.41	15,210,919.42
2 至 3 年	11,102,456.73	4,245,619.22
3 年以上	56,215,124.42	54,643,726.69
3 至 4 年	4,028,294.72	4,831,535.55
4 至 5 年	2,721,422.86	8,125,425.41
5 年以上	49,465,406.84	41,686,765.73

合计	72,389,944.11	77,770,222.67
----	---------------	---------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	31,579,931.88	43.62%	27,850,306.28	88.19%	3,729,625.60	31,579,931.88	40.61%	27,850,306.28	88.19%	3,729,625.60
其中：										
单项计提坏账准备	31,579,931.88	43.62%	27,850,306.28	88.19%	3,729,625.60	31,579,931.88	40.61%	27,850,306.28	88.19%	3,729,625.60
按组合计提坏账准备	40,810,012.23	56.38%	16,290,263.48	39.92%	24,519,748.75	46,190,290.79	59.39%	15,075,359.34	32.64%	31,114,931.45
其中：										
账龄组合	40,810,012.23	56.38%	16,290,263.48	39.92%	24,519,748.75	46,190,290.79	59.39%	15,075,359.34	32.64%	31,114,931.45
合计	72,389,944.11	100.00%	44,140,569.76	60.98%	28,249,374.35	77,770,222.67	100.00%	42,925,665.62	55.20%	34,844,557.05

按单项计提坏账准备：27,850,306.28

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	9,000,000.00	7,200,000.00	9,000,000.00	7,200,000.00	80.00%	预计无法全额收回
第二名	7,648,128.00	6,118,502.40	7,648,128.00	6,118,502.40	80.00%	预计无法全额收回
第三名	2,000,000.00	1,600,000.00	2,000,000.00	1,600,000.00	80.00%	预计无法全额收回
第四名	1,723,759.74	1,723,759.74	1,723,759.74	1,723,759.74	100.00%	预计无法收回
第五名	1,700,000.00	1,700,000.00	1,700,000.00	1,700,000.00	100.00%	预计无法收回
其他	9,508,044.14	9,508,044.14	9,508,044.14	9,508,044.14	100.00%	预计无法收回
合计	31,579,931.88	27,850,306.28	31,579,931.88	27,850,306.28		

按组合计提坏账准备：16,290,263.49

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,032,418.55	101,620.93	5.00%
1 至 2 年	3,039,944.41	303,994.44	10.00%
2 至 3 年	9,920,882.59	2,976,264.78	30.00%
3 年以上	25,816,766.68	12,908,383.34	50.00%
合计	40,810,012.23	16,290,263.49	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额		15,075,359.34	27,850,306.28	42,925,665.62
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提		1,214,904.14		1,214,904.14
2025 年 12 月 31 日余额		16,290,263.48	27,850,306.28	44,140,569.76

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提坏账准备	27,850,306.28					27,850,306.28
按组合计提坏账准备	15,075,359.34	1,214,904.14				16,290,263.48
合计	42,925,665.62	1,214,904.14				44,140,569.76

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	往来款	9,000,000.00	3年以上	12.43%	7,200,000.00
第二名	保证金	7,648,128.00	3年以上	10.57%	6,118,502.40
第三名	保证金	5,060,254.00	1年以内、1-2年、2-3年	6.99%	695,606.60
第四名	往来款	3,200,000.00	2-3年	4.42%	960,000.00
第五名	往来款	2,970,397.17	2-3年	4.10%	891,119.15
合计		27,878,779.17		38.51%	15,865,228.15

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	262,169.17	63.50%	219,436.98	64.04%
1至2年	27,500.00	6.66%	120,280.90	35.10%
2至3年	120,280.90	29.13%		
3年以上	2,930.35	0.71%	2,930.35	0.86%
合计	412,880.42		342,648.23	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

注：本公司期末无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为412,880.42元，占预付款项年末余额合计数的比例100%。

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中房地产业的披露要求
按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
合同履约成本	14,910,834.7 5	1,628,898.46	13,281,936.2 9	37,077,412.6 8	1,628,898.46	35,448,514.2 2
合计	14,910,834.7 5	1,628,898.46	13,281,936.2 9	37,077,412.6 8	1,628,898.46	35,448,514.2 2

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期（开发成本）增加	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
------	------	--------	-------	------	----------	----------	------------	------	-----------	--------------	------

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
------	------	------	------	------	------	-----------	--------------

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
------	------	------	------	------

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源存货	其他方式取得的数据资源存货	合计
----	-----------	-------------	---------------	----

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
合同履约成本	1,628,898.46					1,628,898.46	
合计	1,628,898.46					1,628,898.46	

按主要项目分类：

单位：元

项目名称	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		

(4) 存货期末余额中利息资本化率的情况

(5) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
------	------	------	------

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	1,867,810.41	1,576,297.45
预缴企业所得税	1,726,392.51	1,452,950.50
合计	3,594,202.92	3,029,247.95

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
------	------	------	---------------	---------------	------------------	------------------	-----------	---------------------------

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提

				比例的依据及其合理性
--	--	--	--	------------

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
上海瑞和家世界网络科技有限公司		5,061,508.43										5,061,508.43
小计		5,061,508.43										5,061,508.43
二、联营企业												
深圳市时代商家杂志有限公司		2,712,390.09										2,712,390.09
小计		2,712,390.09										2,712,390.09
合计		7,773,898.52										7,773,898.52

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	290,679,942.20			290,679,942.20
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	12,489,475.49			12,489,475.49
(1) 处置	12,489,475.49			12,489,475.49
(2) 其他转出				
4. 期末余额	278,190,466.71			278,190,466.71
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	99,934,488.99			99,934,488.99
2. 本期增加金额	13,519,556.30			13,519,556.30
(1) 计提或摊销	13,519,556.30			13,519,556.30
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转				

出				
4. 期末余额	113,454,045.29			113,454,045.29
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	164,736,421.42			164,736,421.42
2. 期初账面价值	190,745,453.21			190,745,453.21

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
----	---------	----	------	------	--------	------------

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
深圳市百货广场大厦地下层商场01G35-2号商铺	841,475.00	以抵债方式取得，产权证书正在办理中
产业园宿舍楼、厂房、专家楼	162,610,129.91	自行建造取得，产权证书正在办理中
合计	163,451,604.91	

其他说明：

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	394,229,108.14	433,242,530.56
固定资产清理		
合计	394,229,108.14	433,242,530.56

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	太阳能电站	办公设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	150,114,096.88	10,110,253.47	625,389,980.70	4,707,380.82	790,321,711.87
2. 本期增加金额				16,862.61	16,862.61
(1) 购置				16,862.61	16,862.61
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		276,002.00	373,600.00	27,678.59	677,280.59
(1) 处置或报废		276,002.00	373,600.00	27,678.59	677,280.59
4. 期末余额	150,114,096.88	9,834,251.47	625,016,380.70	4,696,564.84	789,661,293.89
二、累计折旧					
1. 期初余额	88,467,452.56	9,158,948.02	255,238,562.96	4,214,217.77	357,079,181.31
2. 本期增加金额	8,634,053.40	276,624.11	29,528,564.12	107,918.99	38,547,160.62
(1) 计提	8,634,053.40	276,624.11	29,528,564.12	107,918.99	38,547,160.62
3. 本期减少金额		168,246.22		25,909.96	194,156.18
(1) 处置或报废		168,246.22		25,909.96	194,156.18
4. 期末余额	97,101,505.96	9,267,325.91	284,767,127.08	4,296,226.80	395,432,185.75
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计					

提					
3. 本期减少 金额					
(1) 处 置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	53,012,590.92	566,925.56	340,249,253.62	400,338.04	394,229,108.14
2. 期初账面 价值	61,646,644.32	951,305.45	370,151,417.74	493,163.05	433,242,530.56

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
青岛香港中路 69 号	1,708,099.99	通过以资抵债方式取得，无房产证

其他说明：

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-------------	------	-----------	--------------	----------	------

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

(4) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

□适用 □不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	3,229,147.38	44,620,909.82	47,850,057.20
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	3,229,147.38	44,620,909.82	47,850,057.20
二、累计折旧			
1. 期初余额	1,852,027.98	7,360,150.08	9,212,178.06
2. 本期增加金额	1,377,119.40	1,840,037.52	3,217,156.92
(1) 计提	1,377,119.40	1,840,037.52	3,217,156.92
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	3,229,147.38	9,200,187.60	12,429,334.98
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值		35,420,722.22	35,420,722.22
2. 期初账面价值	1,377,119.40	37,260,759.74	38,637,879.14

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 □不适用

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	12,750,387.30			7,528,484.68	20,278,871.98
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	12,750,387.30			7,528,484.68	20,278,871.98
二、累计摊销					
1. 期初余额	6,221,451.75			5,948,522.89	12,169,974.64
2. 本期增加金额	352,103.92			608,510.27	960,614.19
(1) 计提	352,103.92			608,510.27	960,614.19
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	6,573,555.67			6,557,033.16	13,130,588.83
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					

4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	6,176,831.63			971,451.52	7,148,283.15
2. 期初账面价值	6,528,935.55			1,579,961.79	8,108,897.34

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
信义光能（六安）有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
信义光能（六安）有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋更新改造支出	67,034,665.51		8,867,580.94		58,167,084.57
瑞和家居绿色健康系统展厅项目	5,746,412.75	2,413.95	1,149,765.42		4,599,061.28
合计	72,781,078.26	2,413.95	10,017,346.36		62,766,145.85

其他说明：

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	26,250.00	6,562.50	26,250.00	6,562.50
尚未支付的费用				
租赁负债暂时性差异	38,274,154.22	9,568,538.56	39,371,565.69	9,842,891.42
合计	38,300,404.22	9,575,101.06	39,397,815.69	9,849,453.92

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产暂时性差异	35,420,722.22	8,855,180.56	37,260,759.74	9,315,189.94
合计	35,420,722.22	8,855,180.56	37,260,759.74	9,315,189.94

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	8,855,180.56	719,920.50	9,315,189.94	534,263.98
递延所得税负债	8,855,180.56		9,315,189.94	

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	3,029,704,423.16	3,052,330,807.14
可抵扣亏损	295,075,936.83	172,479,373.04
合计	3,324,780,359.99	3,224,810,180.18

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025		8,820,566.17	
2026	9,109,972.81	9,109,972.81	
2027	12,907,825.45	13,516,637.62	
2028	66,078,106.20	55,827,061.49	
2029	88,283,427.43	85,205,134.95	
2030	118,696,604.94		
合计	295,075,936.83	172,479,373.04	

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
协议抵账款项	327,124,086.60	230,954,307.97	96,169,778.63	329,289,078.76	230,315,407.14	98,973,671.62
合计	327,124,086.60	230,954,307.97	96,169,778.63	329,289,078.76	230,315,407.14	98,973,671.62

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	105,546,332.78	105,546,332.78		法院冻结、农民工工资专户资金、开立商业汇票以及保函保证金	149,396,090.26	149,396,090.26		法院冻结、农民工工资专户资金、开立商业汇票以及保函保证金
固定资产	150,105,018.16	53,011,501.64		为本公司取得授信提供抵押担保	150,105,018.16	61,645,555.04		为本公司取得授信提供抵押担保
无形资产	12,382,387.30	2,126,291.51		为本公司取得授信提供抵押担保	12,382,387.30	6,286,724.35		为本公司取得授信提供抵押担保
应收账款、合同资产	4,680,159,565.08	1,933,142,650.77		为本公司取得授信提供抵押担保	4,992,222,906.92	2,224,253,447.46		为本公司取得授信提供质押担保
投资性房地产	17,152,478.46	5,957,151.63		为本公司取得授信提供抵押担保	17,152,478.46	2,641,750.97		为本公司取得授信提供抵押担保
合计	4,965,345,781.78	2,099,783,928.33			5,321,258,881.10	2,444,223,568.08		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		

其中：		
-----	--	--

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	1,615,796,078.87	1,945,228,121.03
应付长期资产款		13,285,519.05
合计	1,615,796,078.87	1,958,513,640.08

(2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

是 否

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	62,140,335.47	
应付股利	24,980,011.20	57,980,011.20
其他应付款	49,653,160.58	67,494,820.30
合计	136,773,507.25	125,474,831.50

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	62,140,335.47	
合计	62,140,335.47	

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	24,980,011.20	57,980,011.20
合计	24,980,011.20	57,980,011.20

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务	2,137,500.00	2,412,500.00
押金及保证金	36,477,147.08	37,040,721.10
往来款	11,038,513.50	28,041,599.20
合计	49,653,160.58	67,494,820.30

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

其他说明：

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	8,169,505.39	21,377,408.39
预收租赁款	1,583,375.24	1,393,820.96
合计	9,752,880.63	22,771,229.35

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,636,215.74	32,701,323.78	34,699,012.05	5,638,527.47
二、离职后福利-设定提存计划		4,498,778.76	4,498,778.76	
合计	7,636,215.74	37,200,102.54	39,197,790.81	5,638,527.47

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	7,636,215.74	28,781,973.20	30,779,661.47	5,638,527.47
2、职工福利费		1,302,672.34	1,302,672.34	
3、社会保险费		1,340,464.24	1,340,464.24	
其中：医疗保险费		1,105,339.65	1,105,339.65	
工伤保险费		120,200.23	120,200.23	
生育保险费		114,924.36	114,924.36	
4、住房公积金		1,276,214.00	1,276,214.00	
合计	7,636,215.74	32,701,323.78	34,699,012.05	5,638,527.47

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		4,361,050.29	4,361,050.29	
2、失业保险费		137,728.47	137,728.47	
合计		4,498,778.76	4,498,778.76	

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	14,198,332.27	4,221,277.74
企业所得税	8,001,812.71	9,005,379.86
个人所得税	700,644.85	1,117,381.55
城市维护建设税	900,855.03	277,591.67
教育费附加	655,213.52	212,848.25
房产税	2,422,632.46	2,249,600.63
土地使用税	145,643.06	143,442.53
其他	6,589.74	7,674.49
合计	27,031,723.64	17,235,196.72

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	850,345,387.95	213,000,000.00
一年内到期的租赁负债	2,815,570.39	4,320,872.76
合计	853,160,958.34	217,320,872.76

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	175,404,547.46	194,938,038.57
未终止确认的已背书未到期的应收票据	785,612.22	2,919,215.44

合计	176,190,159.68	197,857,254.01
----	----------------	----------------

短期应付债券的增减变动:

单位: 元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明:

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
质押+抵押+保证借款	850,345,387.95	857,500,000.00
一年内到期的长期借款	-850,345,387.95	-213,000,000.00
合计		644,500,000.00

长期借款分类的说明:

(1) 公司于 2022 年 12 月 7 日与(中国银行深圳福田支行、中国工商银行深圳龙华支行、交通银行深圳分行、招商银行深圳分行、兴业银行深圳分行、上海浦东发展银行深圳分行、华夏银行深圳分行、广发银行深圳分行、北京银行深圳分行、宁波银行深圳分行、广州银行深圳分行)签订的三年期限的《深圳瑞和建筑装饰股份有限公司人民币流动资金银团贷款合同》(2023.01.06-2026.01.06),其中流动资金贷款授信额度人民币 10.5080 亿元,融资性保函授信额度 0.73 亿元。

(2) 公司设定的抵押均应以银团作为第一顺位抵押权人,各贷款人有同等受偿权,除名下编号为《深房地字第 3000618637 号》《深房地字第 3000638173 号》的不动产,此前已向中国银行进行单独抵押,故借款人、各担保人及全体贷款人一致同意,在本银团合同下中国银行在其授信额度(流动资金贷款 17000 万元及非融资性保函 7300 万元)的本息等债权范围内,就该两处不动产变现价款优先于其他贷款人进行受偿。

其他说明,包括利率区间:

46、应付债券

(1) 应付债券

单位: 元

项目	期末余额	期初余额

(2) 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

单位: 元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	1,974,984.14	1,762,718.93	工程项目纠纷
合计	1,974,984.14	1,762,718.93	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	377,494,000.00						377,494,000.00

其他说明:

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位: 元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明, 以及相关会计处理的依据:

其他说明:

55、资本公积

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	1,223,232,784.11			1,223,232,784.11
合计	1,223,232,784.11			1,223,232,784.11

其他说明, 包括本期增减变动情况、变动原因说明:

56、库存股

单位: 元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	11,250,000.00			11,250,000.00
合计	11,250,000.00			11,250,000.00

其他说明, 包括本期增减变动情况、变动原因说明:

57、其他综合收益

单位: 元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	减: 前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减: 所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明, 包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整:

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	13,193,190.74		7,297,880.08	5,895,310.66
合计	13,193,190.74		7,297,880.08	5,895,310.66

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	99,544,068.22			99,544,068.22
合计	99,544,068.22			99,544,068.22

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,661,590,186.90	-1,475,725,338.71
调整后期初未分配利润	-1,661,590,186.90	-1,475,725,338.71
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-89,317,317.00	-185,864,848.19
期末未分配利润	-1,750,907,503.90	-1,661,590,186.90

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	285,014,160.58	265,748,859.17	667,304,178.13	610,679,668.13
其他业务	110,964,299.54	50,745,715.23	115,432,988.73	50,195,260.75
合计	395,978,460.12	316,494,574.40	782,737,166.86	660,874,928.88

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	395,978,460.12	不适用	782,737,166.86	不适用
营业收入扣除项目合计金额	14,741,246.33	固定资产出租收入、其他业务	14,918,367.99	固定资产出租收入、材料销售收入、技术服务收入
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	3.72%		1.91%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	14,741,246.33	固定资产出租收入、其他业务	14,918,367.99	固定资产出租收入、材料销售收入、技术服务收入
与主营业务无关的业务收入小计	14,741,246.33	固定资产出租收入、其他业务	14,918,367.99	固定资产出租收入、材料销售收入、技术服务收入
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	不适用	0.00	不适用
营业收入扣除后金额	381,237,213.79	不适用	767,818,798.87	不适用

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		本期金额		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
建筑装饰业务					277,337,963.77	259,598,595.76	277,337,963.77	259,598,595.76
设计业务					7,676,196.81	6,150,263.41	7,676,196.81	6,150,263.41
出租业务					9,803,282.61	13,598,703.07	9,803,282.61	13,598,703.07
光伏发电业务					96,223,053.21	34,414,797.06	96,223,053.21	34,414,797.06
其他业务					4,937,963.72	2,732,215.10	4,937,963.72	2,732,215.10
按经营地区分类								
其中：								
国内地区					395,978,460.12	316,494,574.40	395,978,460.12	316,494,574.40
市场或客户类型								

其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转 让的时间 分类								
其中：								
按合同期 限分类								
其中：								
按销售渠 道分类								
其中：								
合计					395,978,4 60.12	316,494,5 74.40	395,978,4 60.12	316,494,5 74.40

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

本公司提供的建筑装饰服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2025 年 12 月 31 日，本公司部分建筑装饰业务尚在履行过程中，公司作为交易的主要责任人非代理人。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,188,458,179.42 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,453,718.71	1,862,489.98
教育费附加	1,222,509.63	1,578,274.31
房产税	2,350,242.41	2,340,820.01
土地使用税	143,442.53	152,864.93

印花税	48,613.86	173,407.92
合计	5,218,527.14	6,107,857.15

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	24,036,778.20	23,772,759.05
折旧及摊销费	10,087,378.63	12,516,367.51
咨询费以及中介服务费	1,986,955.00	2,035,133.57
长期待摊费用	9,682,305.56	10,096,600.00
办公及维修服务费	1,495,273.34	857,217.82
差旅及汽车费	1,356,685.29	1,541,013.16
业务招待费	1,729,012.68	1,596,054.12
水电费	903,538.46	1,003,406.23
未决诉讼	289,553.21	1,383,500.38
其他	2,309,453.62	2,017,892.58
合计	53,876,933.99	56,819,944.42

其他说明：

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,013,931.19	10,347,644.79
差旅费	28,894.83	75,939.73
广告宣传费		
招待费	52,925.24	88,467.35
其他	27,931.17	727,461.89
合计	9,123,682.43	11,239,513.76

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	2,130,160.53	11,743,645.66
人工费	4,911,655.77	9,358,798.95
设计费	108,910.89	261,433.92
折旧及摊销费	494,653.51	713,009.84
其他	1,085,371.11	827,115.45
合计	8,730,751.81	22,904,003.82

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

利息支出	63,928,336.19	51,145,970.31
利息收入	-700,494.49	-1,767,487.22
汇兑损失	0.38	
手续费及其他	678,011.32	906,636.97
合计	63,905,853.40	50,285,120.06

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
一、计入其他收益的政府补助	1,000.00	974,650.00
其中：直接计入当期损益的政府补助	1,000.00	974,650.00
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	83,630.21	88,793.12
其中：三代手续费及个税扣缴税款手续费	53,080.21	33,543.12
合计	84,630.21	1,063,443.12

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		-21,936.52
合计		-21,936.52

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	106,680.16	-63,792.08
应收账款坏账损失	-469,310,511.27	-480,727,242.98
其他应收款坏账损失	-1,214,904.14	-4,209,563.05
合计	-470,418,735.25	-485,000,598.11

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		-1,628,898.46
十一、合同资产减值损失	482,251,526.04	393,573,412.00
十二、其他	-3,162,584.99	-11,280,138.38
合计	479,088,941.05	380,664,375.16

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿款及其他	43,237.30	10,058.00	43,237.30
合计	43,237.30	10,058.00	43,237.30

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	305,664.41	11,561.40	305,664.41
资产处置损益		1,891,982.00	
罚款赔款及其他	527,541.02	458,421.27	527,541.02
合计	833,205.43	2,361,964.67	833,205.43

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	14,196,979.64	15,599,801.45
递延所得税费用	179,406.52	15,980,104.53
合计	14,376,386.16	31,579,905.98

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-53,406,995.17
按法定/适用税率计算的所得税费用	-8,011,049.28
子公司适用不同税率的影响	5,359,045.63
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,378,262.62
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-22,059.57
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	15,672,186.76
所得税费用	14,376,386.16

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
押金及保证金	1,568,000.09	11,396,345.97
政府补助	1,000.00	974,650.00
利息收入	333,815.38	1,767,487.22
往来款及其他	10,863,055.94	22,737,150.77
合计	12,765,871.41	36,875,633.96

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	2,013,961.75	9,107,771.77
保证金及押金支出	226,513.36	5,198,134.43
往来款及其他	10,220,572.24	277,987.50
本期新增受限银行存款		1,606,680.34
合计	12,461,047.35	16,190,574.04

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司武汉红瑞新能源有限公司支付的现金净额		9,460.28
合计		9,460.28

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁负债的本金和利息		4,286,813.80
限制性股票回购支出		8,837,500.00
合计		13,124,313.80

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用**(4) 以净额列报现金流量的说明**

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响**79、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
------	------	------

1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-67,783,381.33	-162,720,730.23
加：资产减值准备	8,670,205.80	104,336,222.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	38,547,160.62	52,332,451.36
使用权资产折旧	3,217,156.92	-345,689.21
无形资产摊销	960,614.19	977,468.86
长期待摊费用摊销	10,017,346.36	10,096,600.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	677,280.59	1,881,924.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	305,664.41	11,561.40
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	63,928,336.19	51,145,970.31
投资损失（收益以“－”号填列）		21,936.52
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-185,656.52	16,168,703.21
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		-8,728.44
存货的减少（增加以“－”号填列）	22,166,577.93	36,506,648.42
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-260,228,715.29	314,560,941.93
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	236,543,729.76	-394,561,376.78
其他		
经营活动产生的现金流量净额	56,836,319.63	30,403,904.30
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	38,543,207.71	20,652,900.51
减：现金的期初余额	20,652,900.51	92,712,611.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	17,890,307.20	-72,059,710.96

（2） 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	38,543,207.71	20,652,900.51
其中：库存现金	15,719.25	14,850.96
可随时用于支付的银行存款	38,527,488.46	20,638,049.55
三、期末现金及现金等价物余额	38,543,207.71	20,652,900.51

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	2.40	7.0288	16.87
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本期金额
短期租赁费用（适用简化处理）	189,000.00
低价值资产租赁费用（适用简化处理）	0.00

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	9,803,282.61	
合计	9,803,282.61	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	2,130,160.53	11,743,645.66
人工费	4,911,655.77	9,358,798.95
设计费	108,910.89	261,433.92
折旧及摊销费	494,653.51	713,009.84
其他	1,085,371.11	827,115.45
合计	8,730,751.81	22,904,003.82
其中：费用化研发支出	8,730,751.81	22,904,003.82

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	----------------

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	
	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	40,003,514.00	深圳	深圳	房屋租赁	100.00%	0.00%	非同一控制下企业合并
深圳航空大酒店	12,240,000.00	深圳	深圳	旅业，出租写字楼	100.00%	0.00%	非同一控制下企业合并
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	5,000,000.00	深圳	深圳	投资、研发及销售	100.00%	0.00%	设立
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	1,000,000.00	深圳	深圳	投资、咨询	100.00%	0.00%	设立
深圳瑞信资产管理有限公司	1,000,000.00	深圳	深圳	股权投资、投资管理、创业投资业务	100.00%	0.00%	设立
深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	5,000,000.00	深圳	深圳	文化产业、教育产业投资	100.00%	0.00%	设立
信义光能(六安)有限公司	250,000,000.00	安徽六安	安徽六安	电站建设、新能源开发	0.00%	50.00%	非同一控制下企业合并
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	10,000,000.00	深圳	深圳	建筑装修装饰	100.00%	0.00%	设立
深圳瑞睿新能源有限公司	5,000,000.00	深圳	深圳	新能源开发	100.00%	0.00%	设立
深圳瑞和建筑装饰研究设计院有限公司	10,000,000.00	深圳	深圳	设计院	100.00%	0.00%	设立
三亚瑞和文化教育产业投资有限公司	5,000,000.00	海南三亚	海南三亚	教育	0.00%	100.00%	设立

信丰瑞思达新能源有限公司	2,000,000.00	江西赣州	江西赣州	电力、热力生产和供应业	0.00%	100.00%	设立
深圳瑞通达新能源有限公司	1,000,000.00	深圳市	深圳市	电力、热力生产和供应业	100.00%	0.00%	设立
深圳瑞和智链物联科技有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	计算机、通信和其他电子设备制造业	0.00%	95.00%	设立
山东瑞济和建设工程有限公司	3,000,000.00	济南章丘	济南章丘	房屋建筑业	66.00%	0.00%	设立
深圳市红瑞新能源有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	电力、热力生产和供应业	65.00%	0.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
信义光能(六安)有限公司	50.00%	21,529,559.91		230,374,276.29

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
信义光能(六安)有限公司	190,103,899.26	376,656,865.08	566,760,764.34	70,620,605.55	35,391,606.23	106,012,211.78	173,936,023.64	408,267,807.80	582,203,831.44	129,348,721.28	36,489,017.70	165,837,738.98

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
信义光能(六安)有	96,223,053.21	43,059,119.81	43,059,119.81	84,372,915.55	100,514,620.74	46,359,820.17	46,359,820.17	51,653,455.40

限公司								
-----	--	--	--	--	--	--	--	--

其他说明：

- (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制
- (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

- (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明
- (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		

非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		

—其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明：

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明：

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	1,000.00	974,650.00

其他说明：

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理(例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核)。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

(1) 信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

(2) 已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 61.83%；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 38.51%。

2、市场风险

(1) 外汇风险

本公司的汇率风险主要来自本公司及下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司承受汇率风险主要与美元计价的货币资金有关，本公司的其他主要业务以人民币计价结算。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注七、81 之说明。

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

3、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额				
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
短期借款（含利息）					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	1,611,218,335.38	246,700.77	4,331,042.72		1,615,796,078.87
其他应付款	2,389,973.65	2,375,921.97	44,558,607.86	328,657.10	49,653,160.58
一年内到期的非流动负债（含利息）	853,160,958.34				853,160,958.34
长期借款（含利息）					
应付债券（含利息）					
租赁负债（含利息）		1,102,797.99	4,085,435.5	32,710,945.91	37,899,179.40

项目	期末余额				
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
长期应付款 (含利息)					
预计负债(仅 财务担保合 同)					
合计	2,466,769,267.37	3,725,420.73	52,975,086.08	33,039,603.01	2,556,509,377.19

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是李介平。

其他说明：

本企业的最终控制方是为自然人李介平；本公司的控股股东及实际控制人为自然人李介平，直接持有本公司股权比例 20.21%，间接持有本公司股权比例 18.56%，合计持有公司股权比例 38.77%。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“十、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十-3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳市瑞和物业管理有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
深圳市瑞展实业发展有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
上海瑞和家世界网络科技有限公司	本公司之联营公司
深圳瑞和家科技有限公司	本公司之联营公司的子公司
南京瑞和家网络科技有限公司	本公司之合营公司上海瑞和家世界网络科技有限公司之全资子公司
信义光伏产业(安徽)控股有限公司	与合并范围内控股子公司信义光能(六安)有限公司之少数股东智日发展有限公司最终控制方均为信义光能控股有限公司(00968.HK)
深圳市集智瑞和储能科技有限公司	联营企业

其他说明：

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳市瑞展实业发展有限公司	房屋及建筑物	50,137.32	50,137.32

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李介平、李冬阳、陈劲、深圳市瑞展实业发展有限公司、深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司、深圳市瑞和恒星科技发展有限公司、信义光能（六安）有限公司、深圳航空大酒店、深圳瑞睿新能源有限公司、深圳瑞通达新能源有限公司、信丰瑞思达新能源有限公司	1,123,800,000.00	2023年01月06日	2026年01月06日	否

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,567,092.91	4,376,494.98

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海瑞和家世界网络科技有限公司	1,723,759.74	1,723,759.74	1,723,759.74	1,723,759.74
其他应收款	深圳瑞和家科技有限公司	18,951.60	9,475.80	18,951.60	9,475.80

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	南京瑞和家网络科技有限公司	1,247,057.34	1,247,057.34
其他应付款	上海瑞和家世界网络科技有限公司	145,325.90	145,325.90
其他应付款	深圳市瑞展实业发展有限公司	14,754.00	7,936.00

7、关联方承诺

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

授予对象类别	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
核心管理人员、核心技术（业务）人员			授予价每股 3.59 元，授予 300 万股限制性股票	合同期限为自限制性股票授权日(2019 年 5 月 13 日)起三年

其他说明：

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日公司股票收盘价
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日公司股票收盘价
可行权权益工具数量的确定依据	公司在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	37,541,220.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	0.00

其他说明：

2019 年 3 月 13 日，公司召开 2019 年第二次临时股东大会，审议通过了《深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2019 年限制性股票激励计划(草案)》及其相关议案。

2019 年 5 月 13 日，公司召开第四届董事会第六次会议，审议通过了《关于调整 2019 年限制性股票激励计划授予数量和激励对象名单的议案》、《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，确定公司限制性股票激励计划的授予日为 2019 年 5 月 13 日，向符合条件的 74 名激励对象授予 1,668 万股限制性股票。在资金缴纳、股份登记的过程中，由于 5 名激励对象因个人原因自愿全部或部分放弃认购授予的限制性股票，涉及股份合计 55 万股。因此，本次实际授予的限制性股票数量从 1,668 万股调整为 1,613 万股。

2020 年 4 月 27 日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于公司回购注销部分限制性股票的议案》和《关于公司 2019 年股权激励计划首次授予限制性股票第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》，

回购因离职及个人绩效考核未达到 100%解除限售条件的 8 名激励对象持有的已获授但需要回购注销的限制性股票合计 33.80 万股；本次符合解除限售条件的激励对象共计 70 人，解除限售的限制性股票数量为 619.20 万股。

2021 年 12 月 13 日，公司第四届董事会第七次会议审议通过了《关于公司回购注销部分限制性股票的议案》和《关于公司 2019 年股权激励计划首次授予限制性股票第二个解除限售期解除限售条件成就的议案》，回购因离职及个人绩效考核未达到 100%解除限售条件的 18 名激励对象持有的已获授但需要回购注销的限制性股票合计 79.80 万股，上述回购事项截至 2021 年 12 月 31 日尚未完成；本次符合解除限售条件的激励对象共计 63 人，解除限售的限制性股票数量为 580.20 万股。

2022 年度，公司已启动并完成上述相关激励对象的回购注销前的退款流程。尚未解除限售的限制性股票数量 300.00 万股，依据限制性股票议案条款计算每股回购价格 3.57 元，期末应确认的库存股金额 10,710,000.00 元。公司于 2022 年 8 月 6 日完成向中国证券登记结算有限责任公司、深圳证券交易所的申报 79.8 万股的回购注销流程，并公开披露《关于回购注销部分限制性股票完成的公告》。

2023 年 3 月 28 日召开的第五届董事会 2023 年第二次会议与第五届监事会 2023 年第二次会议审议通过《关于公司回购注销部分限制性股票的议案》，公司 2019 年限制性股票激励计划第三个解除限售期公司层面业绩考核未达标，未达到 100%解除限售条件，根据公司《2019 年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，需回购注销上述人员已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 300 万股，回购价格为 3.75 元/股。

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 本公司与李彦禄(下称“原告”)建设工程合同纠纷

2025 年 1 月 10 日，本公司收到威海市环翠区人民法院传票，原告将本公司诉至法院，案由为建设工程合同纠纷，案号为(2025)鲁 1002 民初 513 号。原告诉请本公司向其支付工程款及利息 1269.17 万元，涉及项目为

威海恒大海上帝景地块三 31-32#、34-35#、38-39#、41-42#、49-50#、55-56#楼装修工程。目前案件一审审理中。

(2) 本公司与王伟军（下称“原告”）建设工程合同纠纷

2025 年 4 月 18 日，本公司收到山东省济南市天桥区人民法院传票，原告将本公司、冯开德诉至法院，案由为建设工程合同纠纷，原告诉请本公司向其支付工程款 1,301.07 万元及利息，案号为（2025）鲁 0105 民初 4454 号，涉及项目为济南恒大滨河左岸 D5 地块 1-4#楼公寓公共部分精装修工程。一审判决瑞和向王伟军支付工程款及利息。瑞和上诉，目前案件二审审理中。

(3) 本公司与姜学林（下称“原告”）建设工程合同纠纷

2025 年 4 月 27 日，本公司收到广州市天河区人民法院传票，原告将本公司诉至法院，案由为建设工程施工合同纠纷，原告诉请依法确认其为项目实际施工人，并依法判决案涉工程剩余结算款付款约 1,246.40 万元为原告所有，涉及项目为广州奥林匹克中学项目 1#、2#栋精装修工程专业分包合同。目前案件一审审理中。

(4) 本公司与北京华恒业房地产开发有限公司（下称“被告”）建设工程施工合同纠纷

2025 年 5 月 23 日，本公司收到北京市通州区人民法院传票，本公司将被告诉至法院，案由为建设工程施工合同纠纷，本公司诉请被告支付工程款 517.49 万元及利息，赔偿损失 2039.5 万元，支付工程质量及工期考核奖励金 240 万元及利息，涉及项目为北京市通州区运河核心区 5A 商务办公楼等 3 项写字楼 F35 层精装修深化设计、供应及安装工程。目前案件一审审理中。

(5) 本公司与恒大地产集团有限公司旗下相关子公司及其关联公司（下称“恒大集团”或“被告”）施工合同纠纷：

2021 年下半年，因恒大集团资金问题，导致本公司承接的恒大集团部分建筑装饰工程未能按照合同约定支付到期工程款，以及未能按时兑付到期商业承兑汇票。为了维护公司合法权益，目前本公司对部分项目依法向当地人民法院提起诉讼，请求法院判令被告严格按照合同约定支付到期工程款以及及时兑付到期商业承兑汇票。截止审计报告出具日涉及诉讼标的合计约 170,026.65 万元；目前上述部分已出判决，涉及金额 62,425.59 万元，本公司已申请强制执行；公司已撤诉案件 57 件，涉及标的金额 19,306.24 万元，撤诉原因为抵房、债权申报、证据不足或重新立案。其余案件尚在受理阶段或案件审理中。

(6) 截止审计报告出具日的诉讼情况

作为被告被诉案件 103 件，诉讼标的额合计 1.43 亿元。

上述案件尚在受理阶段或一审审理中。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

1、重要的非调整事项

诉讼事项

本公司与南京浦东房地产开发有限公司（下称“被告”）建设工程施工合同纠纷

2026年4月14日，本公司收到南京市鼓楼区人民法院传票，本公司将被告诉至法院，案由为建设工程施工合同纠纷，本公司诉请被告支付工程款1,339.7万元及利息。涉案项目为苏宁环球总部新大楼一标段装饰装修工程。目前案件一审审理中。

破产重整

2025年2月17日，深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“公司”或“瑞和股份”）收到债权人深圳市环亚石材供应链有限公司（以下简称“申请人”）发来的《重整及预重整申请通知书》，申请人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具有重整价值为由，于2025年2月17日向深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）申请对公司进行重整，并申请启动预重整程序。公司于2025年4月10日接到深圳中院发来的（2025）粤03破申661号《广东省深圳市中级人民法院通知书》。2025年7月16日，广东省深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）作出（2025）粤03破申661号《决定书》，决定对深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“瑞和股份”或“债务人”）进行预重整。若法院裁定受理申请人对公司的重整申请且公司顺利实施重整并执行完毕重整计划，将有利于改善公司的资产负债状况及经营状况，推动公司回归可持续发展轨道；若不能顺利实施，公司将存在被宣告破产的风险。若公司被宣告破产，根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2024年修订）相关规定，公司股票将面临被终止上市的风险。

银团贷款逾期

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“瑞和股份”或“公司”）于2022年12月27日公开披露向银团申请授信额度，用于借新还旧及日常生产经营周转。2025年3月，公司因流动资金紧张，出现前述银团贷款还款逾期的情形。2025年5月末，公司因未依照合同约定按期归还贷款本金和支付利息，出现前述银团贷款提前到期的情形。公司收到广东省深圳市中级人民法院发出的《执行裁定书》，主要内容为：因申请人（由中国银行股份有限公司牵头共十一家银行组成的项目银团）与被申请人借款合同纠纷事宜，法院认为，“被申请人未履行生效法律文书确定的义务，有保全财产的必要性。”，裁定：查封、冻结、扣押深圳瑞和建筑装饰股份有限公司及相关担保人的财产（以人民币890,957,852.18元及迟延履行期间的债务利息等为限）。裁定立即执行。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

（1）追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明：

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计
----	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

本公司不存在多种经营或跨地区经营，故无报告分部。本公司按业务类型/地区分类的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

(1) 主营业务(分产品)

行业(或业务)名称	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
建筑装饰业务	277,337,963.77	259,598,595.76	648,356,717.34	593,220,929.88
设计业务	7,676,196.81	6,150,263.41	18,947,460.79	17,458,738.25
合计	285,014,160.58	265,748,859.17	667,304,178.13	610,679,668.13

(2) 主营业务(分地区)

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
国内地区	285,014,160.58	265,748,859.17	667,304,178.13	610,679,668.13
海外地区				
合计	285,014,160.58	265,748,859.17	667,304,178.13	610,679,668.13

(4) 其他说明

2021年下半年以来，恒大集团债务风险持续发酵，导致公司承接的该客户及其关联公司的部分建筑装饰工程不能按时回收到期应收款项，经公司管理层评估，认为对其应收款项出现了明显的减值迹象，基于谨慎性原则，公司对该客户应收账款、应收票据以及合同资产按照会计政策进一步计提了信用减值损失和资产减值损失。

2024年1月29日，中国恒大在香港高等法院再提讯，法官正式颁令，要求中国恒大清盘，基于谨慎性原则，公司对该客户应收账款、应收票据以及合同资产按照会计政策进一步计提了信用减值损失和资产减值损失。

截止报告期末，公司对恒大集团的应收款项总敞口(含应收账款、应收票据、合同资产及合同履约成本等)合计24.37亿元，累计计提各类减值损失18.28亿元，应收款项敞口净额6.09亿元。公司与恒大集团已签订以房抵债协议，正在办理以房抵债手续的实物资产为2.90亿元；可用于抵账的甲供材料应付账款为5.23亿元。剔除上述因素影响，公司对该恒大集团的应收款项净敞口全覆盖。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	308,285,903.19	491,592,448.96
1至2年	301,021,599.85	318,041,043.12
2至3年	235,273,542.62	227,514,034.06
3年以上	2,300,539,304.41	1,364,879,227.68
3至4年	359,411,652.15	362,396,496.40
4至5年	234,406,802.74	554,295,243.62
5年以上	1,706,720,849.52	448,187,487.66
合计	3,145,120,350.07	2,402,026,753.82

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,463,567,321.10	78.33%	1,937,774,320.29	78.66%	525,793,000.81	1,692,035,010.04	70.44%	1,288,727,184.26	76.16%	403,307,825.78
其中：										
单项计提坏账准备的应收账款	2,463,567,321.10	78.33%	1,937,774,320.29	78.66%	525,793,000.81	1,692,035,010.04	70.44%	1,288,727,184.26	76.16%	403,307,825.78
按组合计提坏账准备的应收账款	681,553,028.97	21.67%	210,871,870.96	30.94%	470,681,158.01	709,991,743.78	29.56%	398,620,026.10	56.14%	311,371,717.68
其中：										
1. 账龄组合	6,300,669.05	0.20%	1,986,652.83	31.53%	4,314,016.22	11,020,047.24	0.46%	1,844,835.78	16.74%	9,175,211.46
2. 逾期天数组合	675,252,359.92	21.47%	208,885,218.13	30.93%	466,367,141.79	698,971,696.54	29.10%	396,775,190.32	56.77%	302,196,506.22
合计	3,145,120,350.07	100.00%	2,148,646,191.25	100.00%	996,474,158.82	2,402,026,753.82	100.00%	1,687,347,210.36	70.25%	714,679,543.46

按单项计提坏账准备：1,937,774,320.29

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	96,599,870.23	72,449,902.67	100,878,234.83	80,702,587.86	80.00%	诉讼
第二名	34,856,470.24	27,885,176.19	96,599,870.23	72,449,902.67	75.00%	诉讼
第三名	30,073,722.61	22,555,291.96	48,865,051.59	36,648,788.69	75.00%	诉讼
第四名	29,367,368.58	22,025,526.44	35,665,849.21	26,749,386.91	75.00%	诉讼
第五名	28,332,833.60	21,249,625.20	34,856,470.24	34,856,470.24	100.00%	诉讼
其他	1,472,804,744.78	1,122,561,661.80	2,146,701,845.00	1,686,367,183.92	78.56%	预计存在较大信用损失
合计	1,692,035,010.04	1,288,727,184.26	2,463,567,321.10	1,937,774,320.29		

按组合计提坏账准备：1,986,652.83

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,257,840.69	62,892.03	5.00%
1-2 年	447,001.82	44,700.18	10.00%
2-3 年	2,094,263.28	628,278.98	30.00%
3 年以上	2,501,563.26	1,250,781.64	50.00%
合计	6,300,669.05	1,986,652.83	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

按组合计提坏账准备：208,885,218.13

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收进度款			
其中：信用期内			
逾期 1 年以内			
逾期 1-2 年			
逾期 2-3 年	1,402,275.36	146,895.42	10.48%
逾期 3-4 年	2,070,744.38	279,393.26	13.49%
逾期 4-5 年	63,172,925.32	10,145,873.36	16.06%
逾期 5 年以上	102,527,028.18	46,512,015.65	45.37%
小计	169,172,973.24	57,084,177.69	
应收结算款			
其中：信用期内	197,830.22	8,271.98	4.18%
逾期 1 年以内	58,754,842.56	12,644,087.03	21.52%
逾期 1-2 年	46,555,562.78	12,470,491.28	26.79%
逾期 2-3 年	39,172,724.49	11,873,832.14	30.31%
逾期 3-4 年	100,297,645.38	31,387,259.63	31.29%
逾期 4-5 年	32,644,838.54	12,138,679.94	37.18%
逾期 5 年以上	57,827,875.02	30,660,655.91	53.02%
小计	335,451,318.99	111,183,277.91	
应收质保金款项			
其中：信用期内	71,891,902.29	2,107,543.33	2.93%
逾期 1 年以内	20,890,812.95	5,675,843.78	27.17%
逾期 1-2 年	23,080,680.29	7,489,323.79	32.45%
逾期 2-3 年	22,916,717.68	8,595,677.33	37.51%
逾期 3-4 年	9,963,256.38	4,194,691.60	42.10%
逾期 4-5 年	6,499,621.40	2,985,104.64	45.93%
逾期 5 年以上	15,385,076.70	9,569,578.06	62.20%
小计	170,628,067.69	40,617,762.53	
合计	675,252,359.92	208,885,218.13	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	1,288,727,184.26	649,047,136.03				1,937,774,320.29
按组合计提坏账准备	398,620,026.10	187,748,155.14				210,871,870.96
合计	1,687,347,210.36	461,298,980.89				2,148,646,191.25

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其中：本期无重要的坏账准备收回或转回金额。

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

本期无实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	1,783,890,512.35	638,855,328.99	2,422,745,841.34	51.77%	1,817,059,381.01
第二名	145,053,029.37	49,161,670.04	194,214,699.41	4.15%	156,780,869.75
第三名	22,993,680.21	94,416,279.74	117,409,959.95	2.51%	10,057,795.44
第四名	100,878,234.83		100,878,234.83	2.16%	80,702,587.86
第五名		78,437,451.76	78,437,451.76	1.68%	2,281,743.48
合计	2,052,815,456.76	860,870,730.53	2,913,686,187.29	62.27%	2,066,882,377.54

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	442,738,567.56	461,304,408.12
合计	442,738,567.56	461,304,408.12

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收合并范围内往来	439,727,984.73	453,332,626.34
保证金	43,286,681.41	42,980,824.69
押金	3,089,353.33	4,557,122.91
其他款项	17,593,574.90	21,801,014.90
合计	503,697,594.37	522,671,588.84

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	441,702,018.98	456,946,823.98
1 至 2 年	3,024,737.85	10,600,123.19
2 至 3 年	6,451,241.56	2,393,876.26
3 年以上	52,519,595.98	52,730,765.41
3 至 4 年	2,475,644.95	4,520,228.94
4 至 5 年	2,352,672.86	7,677,175.41
5 年以上	47,691,278.17	40,533,361.06
合计	503,697,594.37	522,671,588.84

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	28,211,814.44	5.60%	24,482,188.84	86.78%	3,729,625.60	28,211,814.44	5.40%	24,482,188.84	86.78%	3,729,625.60
其中：										
按单项计提坏账准备	28,211,814.44	5.60%	24,482,188.84	86.78%	3,729,625.60	28,211,814.44	5.40%	24,482,188.84	86.78%	3,729,625.60
按组合计提坏账准备	475,485,779.93	94.40%	36,476,837.98	7.67%	439,008,941.95	494,459,774.40	94.60%	36,884,991.88	7.46%	457,574,782.52
其中：										
账龄组合	475,485,779.93	94.40%	36,476,837.98	7.67%	439,008,941.95	494,459,774.40	94.60%	36,884,991.88	7.46%	457,574,782.52
合计	503,697	100.00%	60,959,	12.10%	442,738	522,671	100.00%	61,367,	11.74%	461,304

	,594.37	026.82		,567.55	,588.84		180.72		,408.12
--	---------	--------	--	---------	---------	--	--------	--	---------

按单项计提坏账准备：24,482,188.84

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	9,000,000.00	7,200,000.00	9,000,000.00	7,200,000.00	80.00%	预计无法全额收回
第二名	7,648,128.00	6,118,502.40	7,648,128.00	6,118,502.40	80.00%	预计无法全额收回
第三名	2,000,000.00	1,600,000.00	2,000,000.00	1,600,000.00	80.00%	预计无法全额收回
第四名	1,700,000.00	1,700,000.00	1,700,000.00	1,700,000.00	100.00%	预计无法收回
第五名	1,368,750.00	1,368,750.00	1,368,750.00	1,368,750.00	100.00%	预计无法收回
其他	6,494,936.44	6,494,936.44	6,494,936.44	6,494,936.44	100.00%	预计无法收回
合计	28,211,814.44	24,482,188.84	28,211,814.44	24,482,188.84		

按组合计提坏账准备：36,476,837.97

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	441,702,018.98	22,085,100.95	5.00%
1至2年	3,024,737.85	302,473.79	10.00%
2至3年	6,451,241.56	1,935,372.47	30.00%
3年以上	24,307,781.54	12,153,890.77	50.00%
合计	475,485,779.93	36,476,837.97	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注五、11。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025年1月1日余额	22,666,631.32	14,218,360.56	24,482,188.84	61,367,180.72
2025年1月1日余额在本期				
本期计提	-680,232.08	272,078.18		-408,153.90
2025年12月31日余额	21,986,399.24	14,490,438.74	24,482,188.84	60,959,026.82

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提坏账准备	36,884,991.88	-408,153.91				36,476,837.97
按单项计提坏账准备	24,482,188.84					24,482,188.84
合计	61,367,180.72	-408,153.91				60,959,026.81

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	往来款	197,423,675.71	1年以内	39.19%	9,871,183.79
第二名	往来款	161,723,543.78	1年以内	32.11%	8,086,177.19
第三名	往来款	49,983,926.10	1年以内	9.92%	2,499,196.31
第四名	往来款	22,650,555.29	1年以内	4.50%	1,132,527.76
第五名	往来款	9,000,000.00	1年以内	1.79%	7,200,000.00
合计		440,781,700.88		87.51%	28,789,085.05

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	189,500,000.00		189,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00
合计	189,500,000.00		189,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳市深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	39,500,000.00						39,500,000.00	
深圳航空大酒店	140,000,000.00						140,000,000.00	
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
合计	189,500,000.00						189,500,000.00	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	284,681,330.41	265,640,424.28	667,015,061.38	610,575,544.13
其他业务	4,841,152.32	2,732,215.10	4,443,904.42	1,726,995.03
合计	289,522,482.73	268,372,639.38	671,458,965.80	612,302,539.16

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		建筑装饰		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型					289,522,482.73	268,372,639.38	289,522,482.73	268,372,639.38
其中：								
装饰业务					277,337,963.77	259,598,595.76	277,337,963.77	263,233,890.56
设计业务					7,343,366.64	6,041,828.52	7,343,366.64	6,150,739.41
其他业务					4,841,152.32	2,732,215.10	4,841,152.32	2,732,215.10
按经营地区分类					289,522,482.73	268,372,639.38	289,522,482.73	268,372,639.38
其中：								
国内地区					289,522,482.73	268,372,639.38	289,522,482.73	268,372,639.38
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								

合计					289,522,482.73	268,372,639.38	289,522,482.73	268,372,639.38
----	--	--	--	--	----------------	----------------	----------------	----------------

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

本公司提供的建筑装饰服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2025 年 12 月 31 日，本公司部分建筑装饰业务尚在履行过程中，公司作为交易的主要责任人非代理人。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,188,458,179.42 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-262,427.11	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,000.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	23,019,520.93	
债务重组损益	-2,523,684.16	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-527,541.02	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	83,630.21	

减：所得税影响额	-48,979.66	
少数股东权益影响额（税后）	-73,469.49	
合计	19,912,948.00	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	不适用	-0.24	-0.24
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	不适用	-0.3602	-0.3602

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他