

关于上海华燕房盟网络科技股份有限公司 2025 年度财
务报表

无保留意见审计报告中与持续经营相关的重大不确定
性段落

涉及事项的专项说明

中喜专审 2026Z00424 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.cn



关于上海华燕房盟网络科技有限公司2025年度财务报表
无保留意见审计报告中与持续经营相关的重大不确定性段落
涉及事项的专项说明

中喜专审2026Z00424号

上海华燕房盟网络科技有限公司全体股东：

我们审计了上海华燕房盟网络科技有限公司（以下简称华燕房盟）2025年度财务报表，并于2026年4月27日出具了中喜财审2026S02347号包含与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告。

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的要求，现就相关事项说明如下：

一、与持续经营相关的重大不确定性段涉及的事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2所述：受房地产行业政策调控及经济环境的影响，公司持续亏损，2023年度、2024年度、2025年度归属于母公司股东的净利润分别为-27,915,543.94元、-6,934,276.00元、-13,002,724.40元。截至2025年12月31日，公司累计亏损479,324,226.57元，所有者权益合计为-80,505,177.61元。以上事项表明存在可能对华燕房盟公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、包含与持续经营相关的重大不确定性段的理由和依据

《中国注册会计师审计准则第1324号-持续经营》第二十一条规定，如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中与持续经营重大不确定性相关的事项或情况的披露，说明这些事项或情况存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项不



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

影响发表的审计意见。

三、与持续经营相关的重大不确定性段涉及的事项不影响审计意见的依据

与持续经营相关的重大不确定性段涉及的事项，表明存在可能导致对华燕房盟持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。华燕房盟管理层运用持续经营假设编制2025年度财务报表是适当的，且财务报表附注二、2中已对重大不确定性作出充分披露。基于《中国注册会计师审计准则第1502号——在审计报告中发表非无保留意见》的规定，发表无保留意见，并在审计报告中增加与持续经营相关的重大不确定性段是适当的。

本专项说明仅供华燕房盟2025年度报告披露之目的使用，不适用于其他用途。

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

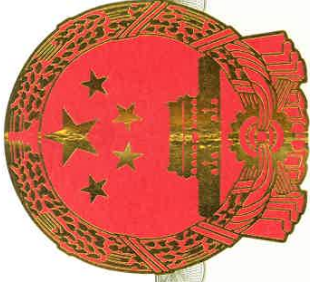
中国注册会计师：杨涛



中国注册会计师：乌洋



二〇二六年四月二十七日



营业执照

统一社会信用代码

9111010108553078XF



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。



名称 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张增刚

出资额 2690 万元

成立日期 2013 年 11 月 28 日

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层 1101 室

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 12 月 26 日



会计师事务所 执业证书

名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张增刚

主任会计师：

经营场所：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000168

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0071号

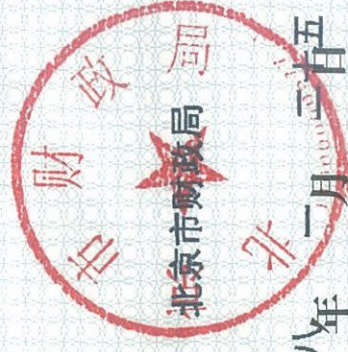
批准执业日期：2013年11月08日



证书序号：0000058

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年

中华人民共和国财政部制



2022年年检

年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书检验合格
This certificate is valid
this renewal.

杨涛



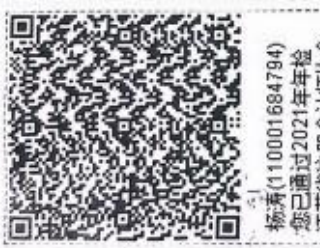
杨涛(110001684794)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会



杨涛(110001684794)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会



杨涛(110001684794)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



杨涛(110001684794)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

证书编号: 110001684794
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016年05月06日
Date of Issuance



登记
Registration

杨涛 110001684794
合格, 继续有效一年。
Valid for another year after



杨涛(110001684794)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日
Year / Month / Day



姓名 杨涛
Full name 男
Sex 1986-01-26
出生日期 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
Date of birth 无锡分所
工作单位
Working unit 342422198601285272
身份证号码
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to





姓名	乌洋
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1981-04-27
Date of birth	
工作单位	上海琳方会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	152104198104275925
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000920091
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年03 月14 日
Date of Issuance /y /m /d

年 /y 月 /m 日 /d