

Service
实为信息

实为信息

NEEQ: 836300

武汉实为信息技术股份有限公司

Wuhan Shiwei Data Technology Co.,LTD



年度报告

— 2025 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人范俐、主管会计工作负责人刘丹及会计机构负责人（会计主管人员）辜白鹭保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	7
第三节	重大事件	15
第四节	股份变动、融资和利润分配.....	18
第五节	公司治理	21
第六节	财务会计报告	25
附件	会计信息调整及差异情况.....	85

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	武汉实为信息技术股份有限公司财务室

释义

释义项目		释义
公司、本公司、实为、实为信息	指	武汉实为信息技术股份有限公司
股东大会		武汉实为信息技术股份有限公司股东会
董事会		武汉实为信息技术股份有限公司董事会
公司章程		武汉实为信息技术股份有限公司章程
“三会”议事规则		武汉实为信息技术股份有限公司《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
公司法		《中华人民共和国公司法》
主办券商、长江承销保荐		长江证券承销保荐有限公司
众环会计师事务所、发行人会计师		中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
本年度、报告期		2025年1月1日-2025年12月31日
元、万元		人民币元、人民币万元

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	武汉实为信息技术股份有限公司		
英文名称及缩写	Wuhan Shiwei Data Technology Co.,LTD		
	-		
法定代表人	范俐	成立时间	2005年12月31日
控股股东	控股股东为（范俐）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（范俐），一致行动人为（范俐、柯汉波）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	信息传输、软件和信息技术服务业-软件和信息技术服务业-信息技术咨询服务-信息技术咨询服务		
主要产品与服务项目	造价咨询设计、工程监理、检验检测、评估评审、运行维护、档案数字化管理等第三方信息技术服务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	实为信息	证券代码	836300
挂牌时间	2016年3月10日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	13,960,000
主办券商（报告期内）	长江承销保荐	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	湖北省武汉市江汉区淮海路88号长江证券大厦30楼		
联系方式			
董事会秘书姓名	刘丹	联系地址	武汉市东湖新技术开发区金融港一路7号神州数码武汉科技园4栋1-4层01室
电话	02763496577	电子邮箱	67881857@qq.com
传真	02763496577		
公司办公地址	武汉市东湖新技术开发区金融港一路7号神州数码武汉科技园4栋1-4层01室	邮政编码	430000
公司网址	https://www.swinfotec.com.cn/		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91420103781985489H		
注册地址	湖北省武汉市东湖新技术开发区（金融港一路7号神州数码武汉科技园4栋1-4层01室）		

注册资本（元）	13,960,000	注册情况报告期内是否变更	否
---------	------------	--------------	---

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

公司的主营业务为信息技术服务，主要包括咨询设计、工程监理、检验检测、评估评审、档案数字化、运行维护等三方信息技术服务。销售方式为通过网站宣传，品牌推广，客户口碑等方式让“实为”信息技术服务品牌深入人心，让“实事求是、有所作为”的服务理念让客户放心，业绩覆盖多个政府行业，经验积累由量变转为质变，最终让“实为”信息技术服务变为客户的服务首选。同时，通过参与投标、商务谈判、客户介绍、服务试用等多种方式实现销售，签订合同。

公司服务范围遍布全国，收入来源为设计咨询、评估、审计、监理、检测、运维、档数数字化服务，历年来，坚持踏实有效的服务理念和工作作风，取得了骄人的业绩，多次受到建设单位和参建各方的奖励和好评。近三年所承接的咨询监理的项目建设总投资金额近 80 亿元人民币，累计参与各类项目 1300 余项。项目涵盖 结构化布线工程、智能大厦工程、网络工程、软件工程、监控工程、通信工程及业务整合等多项信息工程技术方面，覆盖政府、银行、教育、工业、农业、科技、文化、卫生、体育、制造业、商业、物流、烟草多个行业领域，参与了国家信息技术服务监理规范标准起草和制定。公司厚积薄发、稳健经营、为客户创造价值的同时，经营业绩稳步增长。同时，公司提炼和总结了信息化建设的有效方法和工具，实现了流程标准化、建设规范化、大大提高了项目的可控性和可预见性。公司坚持贯彻 ISO9001 质量体系，客户满意度持续提高，服务水平和服务范围日益提升，赢得了大量客户的支持和选择。

公司的支出主要是人工、差旅和公司对外购买技术支持相应的咨询支出。针对行业特点，公司高度重视员工培训，建立了培训机制、辅助机制和监督机制，培训机制采用急用先学，通过各种培训提高个人素质、能力和意愿；辅助机制通过标准化的文档、知识库、选择性的工具和方法，流程指导等辅助技术人员进行项目管理；监督机制通过质管部双重签认、过程监督检查等方法提高现场监理人员服务能力和工作效率，保证项目的顺利交付及实施周期。核心竞争力的不断提升，客户的积累和支持、团队的稳健，为公司的发展积累了雄厚的基础。

(二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
详细情况	公司于 2025 年 12 月 19 日第四次获得高新技术企业证书，证书有效期三年。

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	43,261,203.66	38,980,347.52	10.98%

毛利率%	30.87%	32.66%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	3,057,053.28	612,127.90	399.41%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,958,835.02	608,443.17	386.30%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	10.89%	2.21%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	10.54%	2.20%	-
基本每股收益	0.22	0.0438	402.28%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	93,537,008.87	88,318,437.31	0.06%
负债总计	63,883,644.90	61,722,126.62	0.04%
归属于挂牌公司股东的净资产	29,653,363.97	26,596,310.69	11.49%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.12	1.91	10.99%
资产负债率%（母公司）	68.30%	69.89%	-
资产负债率%（合并）	68.30%	69.89%	-
流动比率	1.22	1.17	-
利息保障倍数	0	0	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	9,340,099.83	759,633.09	1,129.55%
应收账款周转率	2.13	2.06	-
存货周转率	1.96	2.48	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	5.91%	5.36%	-
营业收入增长率%	10.98%	23.34%	-
净利润增长率%	399.41%	167.70%	-

三、 财务状况分析

（一） 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	43,937,351.55	46.97%	34,274,477.17	38.81%	28.19%
应收票据	0	0%	0	0%	0%
应收账款	18,246,337.38	19.51%	22,445,599.89	25.41%	-18.71%
预付款项	0	0%	0	0%	0%
其他应收款	498,712.98	0.53%	334,640.55	0.38%	49.03%
存货	15,221,341.86	16.27%	15,277,194.14	17.30%	-0.37%
投资性房地产	0	0%	0	0%	0%

长期股权投资	0	0%	0	0%	0%
固定资产	13,174,413.89	14.08%	13,989,061.04	15.84%	-5.82%
在建工程	0	0%	0	0%	0%
无形资产	0	0%	0	0%	0%
商誉	0	0%	0	0%	0%
短期借款	0	0%	0	0%	0%
应付账款	22,776,424.74	24.35%	16,788,840.15	19.01%	35.66%
长期借款	0	0%	0	0%	0%
资产总计	93,537,008.87	100.00%	88,318,437.31	-100.00%	5.91%

项目重大变动原因

本期公司资产负债结构整体稳健，资产规模稳步增长，货币资金上升、应收账款回落，资产质量改善，负债端无大额有息负债，应付账款、合同负债等经营性负债变动与业务规模匹配，未分配利润增长带动所有者权益上升。

1、货币资金：本期较上期增加主要是回款率提升，成本费用得到控制，同时本期无大额筹资现金流出，以上原因共同推动货币资金规模增长。

2、应收账款：本期较上期减少主要是项目加强了应收账款的管理，客户按时支付了款项。

3、其他应收款：本期较上期增加主要原因是本期投标项目保证金增加所致。

应付账款：本期较上期增加主要是部分项目延迟了与供应商结算。

(二) 经营情况分析

1、利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	43,261,203.66	-	38,980,347.52	-	10.98%
营业成本	29,907,070.41	69.13%	26,247,841.64	67.34%	13.94%
毛利率%	30.87%	-	32.66%	-	-
销售费用	1,069,537.31	2.47%	1,482,404.54	3.80%	-27.85%
管理费用	3,637,810.71	8.41%	4,804,396.60	12.33%	-24.28%
研发费用	1,505,596.99	3.48%	3,419,915.86	8.77%	-55.98%
财务费用	-220,089.49	-0.51%	-169,191.05	-0.43%	-30.08%
信用减值损失	-3,272,583.84	-7.56%	-2,396,274.36	-6.15%	-36.57%
资产减值损失	0	0.00%	0	0.00%	
其他收益	113,572.89	0.26%	1,733.60	0.00%	6,451.27%
投资收益	0	0.00%	0	0.00%	
公允价值变动	0	0.00%	0	0.00%	
收益	0	0.00%	0	0.00%	
资产处置收益	2,000.00	0.00%	3,050.00	0.01%	-34.43%
汇兑收益	0	0.00%	0	0.00%	
营业利润	3,857,928.33	8.92%	421,494.80	1.08%	815.30%

营业外收入	0.02	0.00%	0	0.00%	100.00%
营业外支出	22.02	0.00%	381.33	0.00%	-94.23%
净利润	3,057,053.28	7.07%	612,127.90	1.57%	399.41%

项目重大变动原因

- 1、销售费用：本期销售费用减少主要为：（1）政府采购大部分通过电子商城进行，减少了销售费用；（2）客户关系稳健，流失率少，销售费用降低。
- 2、管理费用：主要系公司优化管理架构、缩减部门配置及规模，推动折旧、办公费及会费、装修费、培训费等多项支出大幅压降；同时职工薪酬因人员结构优化小幅上升。
- 3、研发费用：主要是去年有大额的委托外部研发项目支出，今年这类外部委托费用基本没有发生；同时，虽然内部研发人员薪酬和部分固定支出有所增加导致。
- 4、财务费用：本期定期存款增加，利息增加所致。
- 5、信用减值损失：主要系公司对逾期账款审慎计提坏账准备，虽已强化催收，但部分款项回款不及预期，减值计提规模有所上升。
- 6、其他收益：本期因高新技术企业证书带来的政府补助增加。
- 7、营业利润：本期营业利润受各项业务相关因素影响，销售合同总额增长带动营业收入增加，外地项目数量增多导致营业成本相应上升；各项期间费用、信用减值损失随业务优化有所减少，其他收益因政府补助增加而提升，资产处置收益因固定资产处置收入减少而回落。以上共同导致营业利润的增长。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	43,261,203.66	38,980,347.52	10.98%
其他业务收入	0.00	0.00	-
主营业务成本	29,907,070.41	26,247,841.64	13.94%
其他业务成本	0.00	0.00	-

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
监理服务	33,164,949.66	22,125,711.47	33.29%	-0.40%	-8.43%	5.70%
咨询服务	10,096,254.00	7,781,358.94	22.93%	79.17%	264.24%	-39.16%
检测服务	-	-	-	-	-	-

按地区分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期	营业成本比上年同	毛利率比上年同期增减
-------	------	------	------	-----------	----------	------------

				增减%	期 增减%	百分比
华东地区	1,122,611.92	706,077.20	37.10%	-11.25%	-15.40%	34.02%
华南地区	3,587,488.25	2,280,080.41	36.44%	-17.89%	-20.43%	34.41%
华北地区	73,349.06	50,707.22	30.87%	-36.30%	-30.85%	36.32%
西北地区	139,988.68	56,776.12	59.44%	27.46%	31.62%	60.72%
西南地区	45,962.26	31,774.35	30.87%	-10.32%	-16.33%	25.90%
华中地区	38,291,803.49	26,781,655.11	30.06%	15.79%	19.60%	32.29%

收入构成变动的的原因

本期公司收入以监理服务和咨询服务为主，其中监理服务收入基本持平，通过成本优化带动毛利率同比提升；咨询服务收入随合同额大幅增长，但受项目成本投入较高影响，成本增速远超收入增速，毛利率同比下滑，两项业务的收入与毛利变动共同构成本期收入结构的变化。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	潜江市政务服务和大数据管理局	2,168,400.00	5.01%	否
2	武汉市公安局江岸区分局	1,254,845.29	2.90%	否
3	赤壁市政务服务和大数据管	1,131,962.26	2.62%	否
4	武汉市公安局洪山区分局	1,035,089.23	2.39%	否
5	钟祥新驰建设工程有限公司	1,002,000.00	2.32%	否
合计		6,592,296.78	15.24%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	武汉智麟安康信息技术有限公司	2,285,735.46	7.64%	是
2	湖北艾瑞泽项目管理有限公司	1,345,961.52	4.50%	否
3	贵州思瑞科信息技术有限公司	709,862.33	2.37%	否
4	武汉乾辰信息技术有限公司	626,584.67	2.10%	否
5	武汉宏旗讯息数据科技有限公司	548,408.28	1.83%	否
合计		5,516,552.26	18.44%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	9,340,099.83	759,633.09	1,129.55%
投资活动产生的现金流量净额	-10,574.26	-30,950.00	65.83%
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-1,396,000.00	100.00%

现金流量分析

经营活动产生的现金流量净额：较上期增加主要原因为应收账款大量回收，而应付给供应商暂未支付。

投资活动产生的现金流量净额：较上期减少主要原因为本期购入固定资产减少。

筹资活动产生的现金流量净额：主要原因为本期未进行权益分派，上期进行了权益分派。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

主要参股公司业务分析

适用 不适用

(二) 理财产品投资情况

适用 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
公司治理风险	股份公司成立后，公司逐步建立健全了法人治理结构，制定了适应企业现阶段发展的内部控制体系及关联交易、重大投资、对外担保等相关重大事项管理制度。但股份公司成立时间短，各项管理制度的执行需要经过一段时间的实践检验，公司治理和内部控制体系也需要在生产经营过程中逐步完善。随着公司的快速发展，经营规模不断扩大，业务范围不断扩展，人员收入不断增加，对公司治理将会提出更高的要求。因此，公司未来经营中存在因内部管理不能完全适应发展需要，而影响公司持续、稳定、健康发展的风险。
实际控制人不当控制风险	截止报告期末，公司第一大股东范俐持有公司 59.75%股份，公司第二大股东柯汉波持有公司 22.12%股份，范俐与柯汉波于 2015 年 7 月 20 日签署了《一致行动人协议》，约定：在公司召开董事会、股东会前，范俐与柯汉波双方就审议事项进行充分协商，在取得一致意见后，行使表决权和发表意见；如双方经协商无法达成一致意见，则以范俐意见为准对该事项行使表决权。因此，报告期内，范俐可以实际支配公司股份表决权超过 50%，并且对公司经营具有全面决策权，可以认定范俐为公

	<p>司的控股股东及实际控制人。实际控制人能够对公司的经营决策、重大投资、关联交易、人事任免、公司战略等重大事项施加控制，公司决策存在偏离中小股东最佳利益目标的可能性。因此，公司存在实际控制人不当控制的风险。</p>
<p>劳务外包的经营风险</p>	<p>为了缓解公司人力资源匮乏的问题，同时也为了降低人力成本，公司将信息系统工程项目监理过程中外场信息采集、外场施工监理、设备下发安装等这类临时性、辅助性、服务性的工作以工作量的形式外包出去。这种短期的雇佣形式已收到越来越多同行企业的青睐。然而，随之而来的风险，诸如选择的人力资源外包服务商所提供的劳务人员个人素质能力不能满足公司的需求；业主单位信息安全不能得到保障等都将给公司未来的持续性发展带来不利的影响。</p>
<p>应收账款金额较大及发生坏账的风险</p>	<p>本期末及上年同期末公司应收账款净额分别为 18,246,337.38 元，22,445,599.89 元，处在较高状态，公司高度重视应收账款的催收管理工作，制定了合理切实可行的信用政策，保障了应收账款较为及时的回收。但是，如果公司未来不能保持对应收账款的有效管理，则应收账款计提坏账准备金额将可能持续增大，且有发生大额坏账的风险，并因此对公司的经营业绩产生不利影响。</p>
<p>市场竞争加剧风险</p>	<p>信息系统工程监理作为一个新兴行业，从引进至今不过十余年，但随着信息化建设的发展，各种各样的信息系统工程越来越多，良好的市场前景吸引不少企业试图进入这一领域，行业内企业则在巩固自身优势基础上积极进行市场拓展，市场竞争正在加剧。虽然公司具备较强的信息技术能力，具有相对成熟的经营模式和较为稳定的客户群体，并形成了一定的竞争优势，但若公司不能正确及时把握市场动态和行业发展趋势，不能根据技术发展水平、行业特点和客户需求及时进行技术和业务模式创新，不能有效扩大销售规模和加大客户推广力度，则存在竞争优势减弱、经营业绩下滑等市场竞争风险。</p>
<p>业务管理风险</p>	<p>公司业务将持续扩大，经营规模扩张，由此带来一系列管理风险。这些风险主要体现在公司的组织结构和管理体系将面临更多的市场挑战，内部管理趋于复杂，对公司的经营能力，包括管理能力、技术能力、市场营销能力、内控能力等提出更高的要求。公司面临能否成功建立与市场相适应的高效管理体系和经营管理团队，以确保公司稳定、健康、快速发展的风险。</p>
<p>技术人员流失的风险</p>	<p>信息技术服务业对从业人员的综合素质要求较高，既要求有专业技能，也要求熟悉客户的特定行业需求，同时应具备一定的管理协调能力，人才的更新换代需要一个较长的过程。在信息技术产业中，企业的核心之一是人才的竞争。一旦出现人员流失，将会对公司的业务产生不利影响，因此公司存在技术人员流失的风险。</p>
<p>公司资质不能继续取得的风险</p>	<p>公司提供信息系统工程监理及相关服务需要取得相关部门颁发的资质证书。公司已取得的资质证书有：信息系统工程监理单位资质证书、工程咨询单位资格证书、安防工程企业资质证</p>

	<p>书、乙级设备监理单位资格证书、信息安全服务资质认证证书、信息安全管理体系认证证书、档案中介服务机构备案证书、工程造价咨询企业资质证书等。目前公司已按规定办理了各项资质的展期或年检,但如果在经营过程中不能满足监管机构的各项要求,则存在资质被吊销或到期后不能展期的风险。</p>
业绩波动风险	<p>公司主要产品和服务所需的成本均属于劳务成本,主要包括人力成本、劳务外包等;其他成本主要为支付给员工的差旅费、项目工程实施过程中所耗用的交通费等。报告期内,人力成本占劳务成本的比重有增加的趋势。随着国内人力资源成本的日趋上升,公司面临成本增加带来的风险,因此未来公司可能会面临业绩波动的风险。</p>
业绩拓展风险	<p>公司信息技术服务的主要消费群体包括党政机关、各级政府职能部门和中央企业等大中型集团企业。由于党政机关、各级政府职能部门和中央企业等大中型集团企业客户对于软件产品的采购往往需通过预算、考察、选型、招标等流程,业务拓展门槛较高、周期较长,需投入的人员和资源较多。虽然公司建立了广泛的营销渠道,并通过多种方式进行业务拓展,如果公司未能持续增强其营销渠道,提高新用户拓展速度,则可能影响公司未来业绩。</p>
产业政策变化的风险	<p>软件和电子信息技术服务业属于国家鼓励发展的产业,相关政府部门先后颁布财税、投融资、研发、知识产权等多项扶持政策。“十三五规划”中将新一代信息技术产业创新、生物产业倍增、空间信息智能感知、储能与分布式能源、高端材料、新能源汽车六大领域实施战略性新兴产业发展行动。“十三五”规划提出八大“信息化重大工程”,要强化信息安全保障,统筹网络安全和信息化发展,完善国家网络安全保障体系,强化重要信息系统和数据资源保护,提高网络治理能力,保障国家信息安全。这些政策和规划为行业发展提供了强有力的政策支持、营造了良好的发展环境。如果未来行业政策发生不利变化,国家政府部门对行业鼓励政策和税收优惠的法律法规发生变化,将对公司业绩和经营产生较大的影响。</p>
本期重大风险是否发生重大变化:	本期重大风险未发生重大变化

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

(一) 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

(一) 诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	2,000,000.00	2,623,750.00
销售产品、商品，提供劳务		
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他		
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		

与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款		
贷款		

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

公司与关联方发生的日常关联交易均属于正常的商业交易行为，公司遵循公平、自愿的交易原则，与交易方依据市场价格公允定价，该日常关联交易对公司持续经营无重大不利影响，不会损害公司利益。关联交易对公司具有必要性和持续性。

本年实际发生关联交易额度大于审议额度，但仍未达按规则的审议披露标准。

违规关联交易情况

适用 不适用

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
董监高	2016年3月10日	2025年1月4日	挂牌	限售承诺	公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让	已履行完毕
董监高	2016年3月10日	2025年1月4日	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	已履行完毕
董监高	2016年3月10日	2025年1月4日	挂牌	资金占用承诺	承诺不占用公司资金	已履行完毕
实际控制	2019年11	2022年	权益变动	同业竞争	承诺不构成同	已履行完毕

人或控股股东	月 14 日	11 月 13 日		承诺	业竞争	
其他股东	2016 年 3 月 10 日	2025 年 1 月 4 日	挂牌	资金占用承诺	承诺不占用公司资金	已履行完毕
其他股东	2016 年 3 月 10 日	2017 年 3 月 9 日	挂牌	限售承诺	自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让	已履行完毕

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无

(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
其他货币资金	货币资金	冻结	1,229,708.57	1.30%	项目履约保证金
总计	-	-	1,229,708.57	1.30%	-

资产权利受限事项对公司的影响

以上资产权利受限对公司不构成任何影响。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(二) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售 条件股 份	无限售股份总数	3,502,500	25.09%	0	3,502,500	25.09%	
	其中：控股股东、实际控制人	699,500	5.01%	291,508	991,008	7.10%	
	董事、监事、高管	552,500	3.96%	-1,508	550,992	3.95%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售 条件股 份	有限售股份总数	10,457,500	74.91%	0	10,457,500	74.91%	
	其中：控股股东、实际控制人	7,350,000	52.65%	0	7,350,000	52.65%	
	董事、监事、高管	2,897,500	20.76%	210,000	3,107,500	22.26%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		13,960,000	-	0	13,960,000	-	
普通股股东人数							10

股本结构变动情况

适用 不适用

(三) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有 无限售股 份数量	期末持有的 质押股 份数量	期末持有的 司法冻结 股份数量
1	范俐	8,049,500	291,508	8,341,008	59.7493%	7,350,000	991,008	0	0
2	柯汉波	2,880,000	208,492	3,088,492	22.1239%	2,680,000	408,492	0	0
3	付顺利	700,000	0	700,000	5.0143%		700,000	0	0
4	刘丹	570,000	0	570,000	4.0831%	427,500	142,500	0	0

5	朱源净	500,000	0	500,000	3.5817%		500,000	0	0
6	付敏	500,000	0	500,000	3.5817%		500,000	0	0
7	袁峰	400,000	-400,000	0	0.00%		0	0	0
8	李建军	150,000	0	150,000	1.0745%		150,000	0	0
9	吴进东	100,000	-100,000	0	0%		0	0	0
10	姜瑞士	60,000	0	60,000	0.4298%		60,000	0	0
11	仪汉滨	50,000	0	50,000	0.3582%		50,000	0	0
12	季秦	500	0	500	0.0036%		500	0	0
	合计	13,960,000	0	13,960,000	100%	10,457,500	3,502,500	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：实际控制人为范俐，一致行动人为范俐、柯汉波。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

是 否

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

第五节 公司治理

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
范俐	董事长	女	1968年11月	2025年5月6日	2028年5月4日	8,049,500	291,508	8,341,008	59.75%
柯汉波	总经理	男	1977年5月	2025年5月6日	2028年5月4日	2,880,000	2,800,492	3,088,492	22.12%
杨涛	董事	男	1979年10月	2025年5月6日	2028年5月4日				
苏汉茂	董事	男	1983年11月	2025年5月6日	2028年5月4日				
刘丹	董事、财务负责人、董事会秘书	女	1984年3月	2025年5月6日	2028年5月4日	570,000		570,000	4.08%
王灵俊	监事会主席	男	1993年11月	2025年5月6日	2028年5月4日				
张锐	监事	男	1977年10月	2025年5月6日	2028年5月4日				
李磊	职工代表监事	男	1990年2月	2025年5月6日	2028年5月4日				

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

公司董事、监事、高级管理人员之间无亲属关系，范俐、柯汉波为一致行动人。

(二) 审计委员会情况

适用 不适用

(三) 变动情况

适用 不适用

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	8	0	0	8
销售人员	5	1	1	5
技术人员	69	11	11	69
员工总计	82	12	12	82

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	1	1
本科	44	55
专科	37	26
专科以下	0	0
员工总计	82	82

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、薪酬政策公司本着客观、公正、规范的原则，根据企业自身情况制定了完整完善的薪酬体系及绩效考核制度，依据国家有关法律法规和地方有关社会保险政策，为员工缴纳养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险和住房公积金。2、员工培训公司按照入职培训系统化、岗位培训方案化的要求，多渠道、多领域、多形式地开展员工培训工作，包括新员工入职培训、在职人员专项业务培训、一线员工的操作技能培训等全方位培训。3、需公司承担费用的离退休职工人数：0

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

（一） 公司治理基本情况

报告期内，公司一直把规范治理作为公司发展的基础和根本，并严格按照《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》以及全国中小企业股份转让系统有关规范性文件的要求级其他相关法律、法规的要求，规范公司运作，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，不断提高公司规范运作水平。公司已建立并完善了以股东会为最高权利机构、董事会为决策机构、监事会为监督机构、管理层为执行机构的治理结构，并严格按照《公司章程》、《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等基本管理制度执行。公司股东会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，公司股东会、董事会、监事会和经理层责权分明、各司其职、有效制衡、科学决策、协调运营，为公司持续、稳定、健康发展奠定了坚实的基础。报告期内，公司治理机制完善，未出现违法、违规现象和重大缺陷。

（二） 内部监督机构对监督事项的意见

截止本年度报告披露日，监事会在监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

（三） 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司控股股东、其他股东行为规范，没有超越股东会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东、其他股东在人员、资产、财务、机构和业务方面独立。

1、业务独立性公司拥有独立完整的销售体系、采购体系、项目执行体系和研发体系，具有完整的业务流程、独立的经营场所、采购渠道和服务部门。公司独立获取业务收入和利润，具有独立自主的运营能力，公司业务独立于控股股东、其控制的其他企业。公司不存在影响公司独立性的关联交易。

2、资产独立性本公司具有独立的采购和销售系统。控股股东、实际控制人及其所控制的其它企业不存在占用公司的资金、资产和其它资源的情况。

3、人员独立性公司董事、监事、高级管理人员的选举（或任免）符合法定程序，公司高级管理人员包括总经理、财务总监、副总经理和董事会秘书、总经理助理，公司高级管理人员均与公司签订了劳动合同并在公司领取报酬，不存在从关联公司领取报酬的情况，公司人员独立于控股股东及其控制的其他企业。

4、财务独立性公司建立独立的财务部门，并建立独立、完整的会计核算体系和财务管理制度。公司独立在银行开户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其它企业共用银行账户的情形；公司持有有效的统一社会信用代码，且依法独立纳税；公司能够独立做出财务决策，不存在控股股东、其他股东干预公司资金使用的情况。公司财务独立于控股股东、其他股东。

5、机构独立性公司独立行使经营管理职权，建立独立完整的组织机构，公司高级管理人员对公司采购、项目执行、销售和售后服务、研发、管理和财务总体负责。公司具有独立的经营场所。公司机构独立于控股股东、其他股东。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司内部控制的目标是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。报告期，公司严格按照《企业会计准则》及国家法律法规中关于会计核算的规定，并结合公司本身的管理需要，制定会计核算体系、应收账款管理制度等财务管理制度，确保公司内控有效执行。报告期内，未发生管理制度重大缺陷，公司将持续提升内部控制水平。报告期内，公司针对企业面临的主要风险，采取较为有效的防范和控制措施，不断规范企业运行，完善风险控制体系。董事会认为公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合公司自身的实际情况制定的，符合现代企业制度的要求，在完整性和合理性方面不存在重大缺陷。公司正在不断完善内部控制水平，并根据公司所处行业、经营现状和发展情况不断调整。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	众环审字(2026)-0102595 号			
审计机构名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	武汉市中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼			
审计报告日期	2026 年 4 月 28 日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	李建树 1 年	汪洁 1 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	11 年			
会计师事务所审计报酬（万 元）	10			

审计报告正文：

审 计 报 告

众环审字(2026)-0102595 号

武汉实为信息技术股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了武汉实为信息技术股份有限公司（以下简称“实为信息公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了实为信息公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于实为信息公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们同时遵

循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

实为信息公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

实为信息公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估实为信息公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算实为信息公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督实为信息公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这

些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对实为信息公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致实为信息公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师： _____
李建树

中国注册会计师： _____
汪洁

中国·武汉

2026 年 4 月 28 日

二、 财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	43,937,351.55	34,274,477.17
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	18,246,337.38	22,445,599.89
应收款项融资			
预付款项			
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、3	498,712.98	334,640.55
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、4	15,221,341.86	15,277,194.14
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、5	16,422.76	1,237.65
流动资产合计		77,920,166.53	72,333,149.40
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、6	13,174,413.89	13,989,061.04
在建工程			
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、7	2,442,428.45	1,996,226.87
其他非流动资产			
非流动资产合计		15,616,842.34	15,985,287.91
资产总计		93,537,008.87	88,318,437.31
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、9	22,776,424.74	16,788,840.15
预收款项			
合同负债	六、10	31,427,838.46	36,184,892.12
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、11	2,528,915.05	2,446,711.26
应交税费	六、12	2,396,050.21	2,606,273.10
其他应付款	六、13	1,400,683.88	1,552,048.44
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	六、14	3,353,732.56	2,143,361.55
流动负债合计		63,883,644.90	61,722,126.62
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			

租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		63,883,644.90	61,722,126.62
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六、15	13,960,000	13,960,000
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、16	9,519,150.50	9,519,150.5
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、17	1,616,950.96	1,311,245.63
一般风险准备			
未分配利润	六、18	4,557,262.51	1,805,914.56
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		29,653,363.97	26,596,310.69
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		29,653,363.97	26,596,310.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计		93,537,008.87	88,318,437.31

法定代表人：范俐

主管会计工作负责人：刘丹

会计机构负责人：辜白鹭

（二） 利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业总收入		43,261,203.66	38,980,347.52
其中：营业收入	六、19	43,261,203.66	38,980,347.52
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		36,246,264.38	36,167,361.96
其中：营业成本	六、19	29,907,070.41	26,247,841.64
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			

赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、20	346,338.45	381,994.37
销售费用	六、21	1,069,537.31	1,482,404.54
管理费用	六、22	3,637,810.71	4,804,396.60
研发费用	六、23	1,505,596.99	3,419,915.86
财务费用	六、24	-220,089.49	-169,191.05
其中：利息费用			
利息收入		250,102.41	195,516.58
加：其他收益	六、25	113,572.89	1,733.60
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、26	-3,272,583.84	-2,396,274.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、27	2,000.00	3,050.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,857,928.33	421,494.80
加：营业外收入	六、28	0.02	0.00
减：营业外支出	六、29	22.02	381.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,857,906.33	421,113.47
减：所得税费用	六、30	800,853.05	-191,014.43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,057,053.28	612,127.90
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,057,053.28	612,127.90
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,057,053.28	612,127.90
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,057,053.28	612,127.90
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额			
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.22	0.0438
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.22	0.0438

法定代表人：范俐

主管会计工作负责人：刘丹

会计机构负责人：辜白鹭

(三) 现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		42,221,870.65	34,560,433.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、31（1）	2,319,414.51	5,525,164.43
经营活动现金流入小计		44,541,285.16	40,085,597.73
购买商品、接受劳务支付的现金		19,945,937.86	18,506,574.90

客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		8,097,723.89	8,341,415.58
支付的各项税费		2,359,367.97	1,631,132.17
支付其他与经营活动有关的现金	六、31(2)	4,798,155.61	10,846,841.99
经营活动现金流出小计		35,201,185.33	39,325,964.64
经营活动产生的现金流量净额		9,340,099.83	759,633.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,000.00	3,050.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,000.00	3,050.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,574.26	34,000.00
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		12,574.26	34,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-10,574.26	-30,950.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		0.00	1,396,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		0.00	1,396,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	-1,396,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	六、31	9,329,525.57	-667,316.91

加：期初现金及现金等价物余额		33,378,117.41	34,045,434.32
六、期末现金及现金等价物余额		42,707,642.98	33,378,117.41

法定代表人：范俐

主管会计工作负责人：刘丹

会计机构负责人：辜白鹭

(四) 股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益 合计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
	优先 股	永续 债	其他										
一、上年期末余额	13,960,000				9,519,150.50				1,311,245.63		1,805,914.56		26,596,310.69
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	13,960,000				9,519,150.50				1,311,245.63		1,805,914.56		26,596,310.69
三、本期增减变动金额（减少 以“－”号填列）											3,057,053.28		3,057,053.28
（一）综合收益总额											3,057,053.28		3,057,053.28
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入 资本													
3. 股份支付计入所有者权益 的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													

1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	13,960,000				9,519,150.50				1,311,245.63		4,862,967.84		29,653,363.97

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益 合计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优先 股		永续 债	其他										

									备			
一、上年期末余额	13,960,000				9,519,150.50				1,250,032.84		2,650,999.45	27,380,182.79
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	13,960,000				9,519,150.50				1,250,032.84		2,650,999.45	27,380,182.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									61,212.79		-845,084.89	-783,872.10
（一）综合收益总额											612,127.90	612,127.90
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									61,212.79		-1,457,212.79	-1,396,000.00
1. 提取盈余公积									61,212.79		-61,212.79	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-1,396,000.00	-1,396,000.00
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												

3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额	13,960,000				9,519,150.50				1,311,245.63		1,805,914.56		26,596,310.69

法定代表人：范俐

主管会计工作负责人：刘丹

会计机构负责人：辜白鹭

三、财务报告附注

武汉实为信息技术股份有限公司 2025 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

武汉实为信息技术股份有限公司(以下简称“实为信息”或“本公司”)由武汉市电子商务服务中心、武汉市仁才科技开发有限公司、武汉电子商务有限公司及自然人范俐、柯汉波、付汉强、刘志英于 2005 年 12 月 31 日共同出资成立, 成立时注册资本 300 万元。2011 年 5 月增加注册资本 2,000,000.00 元, 2012 年 2 月增加注册资本 5,000,000.00 元, 2015 年 6 月增加注册资本 1,000,000.00 元, 2015 年 7 月增加注册资本 1,000,000.00 元。本公司变更后的注册资本为 12,000,000.00 元。

2015 年 11 月本公司股东范俐、柯汉波、袁峰、付敏、付顺利、朱源净、刘丹、李建军、吴进东、魏启才、陈七生、姜瑞士、张杰、倪林、仪汉滨以其持有的武汉实为咨询监理有限公司截至 2015 年 7 月 31 日的净资产 18,614,370.50 元按 1:0.6447 的比例折股 12,000,000.00 股, 发起设立股份有限公司。

2015 年 11 月增加注册资本 1,960,000.00 元。本公司变更后的注册资本为 13,960,000.00 元。

截至 2025 年 12 月 31 日, 本公司注册资本及股本 1,396.00 万元, 股本及股东情况详见本附注六、14“股本”。

本公司组织形式: 股份有限公司

本公司注册地址: 武汉市东湖新技术开发区金融港一路 7 号神州数码武汉科技园 4 栋 1-4 层 01 室

本公司总部办公地址: 武汉市东湖新技术开发区金融港一路 7 号神州数码武汉科技园 4 栋 1-4 层 01 室

1、 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司主要从事建设工程监理、建筑智能化系统设计和检验检测服务

2、 实际控制人

本公司股东范俐、柯汉波为一致行动人, 双方共同持有公司 75.18%的表决权股份。

3、 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表于 2026 年 4 月 27 日经本公司第三届董事会批准报出。

截至2025年12月31日，无应纳入合并财务报表范围的子公司，本报告期合并财务报表范围无变化。

二、 财务报表的编制基础

1、 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、 重要会计政策和会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、16“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、21“重大会计判断和估计”。

1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、 重要性标准确定方法和选择依据

本公司相关披露事项涉及的重要性标准如下：

项 目	重要性标准
重要的账龄超过1年的应付账款及其他应付款	单项账龄超过1年的应付账款/其他应付款占应付账款/其他应付款总额的10%

5、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、 外币业务和外币报表折算

（1） 发生外币交易时折算汇率的确定方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

（2） 在资产负债表日对外币货币性项目采用的折算方法和汇兑损益的处理方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，

计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

7、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的商业模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的商业模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融

负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益,且终止确认该负债时,计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的,本公司将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产,予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②该金融资产已转移,且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;③该金融资产已转移,虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未放弃对该金融资产的控制的,则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度,是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎

所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4） 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公

司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（1） 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（2） 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对

方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(3) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(4) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
合同资产：	
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其

他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合。

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

9、 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括合同履行成本。

(2) 存货取得和发出的计价方法

合同履行成本按照单个项目为核算对象归集成本,包括人工薪酬成本、服务采购成本等。项目完工时,按照完工时点确认收入的同时结转该项目相应进度的项目成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

10、 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	30	3	3.23
电子设备	年限平均法	3	3	32.33
运输设备	年限平均法	3~5	3	32.33~19.4
办公设备	年限平均法	3	3	32.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3） 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

（4） 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

12、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13、 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

14、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

15、 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按

照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

16、 收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该

单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（1）提供劳务收入

本公司向客户提供的监理服务大体上可分为四个标志性阶段，即项目开工、主体工程完工、监理工程完工、验收阶段，各个阶段完成的确凿证据包括甲方出具的主体工程开工令、主体工程完工报告、初验报告、终验报告等，由于各个阶段互相联系且本公司提供的监理服务贯穿于客户建造工程的全过程，同时根据合同约定，只有在项目终验完成后才有权向客户收取合同款项，因此本公司所提供的监理服务属于在某一时点履行履约义务，即在取得项目的终验报告后确认收入。

本公司向客户提供的咨询服务在相关服务完成且客户取得相关咨询报告时，按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。

17、 合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，对超出部分计提减值准备并确认资产减值损失：（一）因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。当以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（一）减（二）的差额高于该资产账面价值时，转回原已计提的资产减值准备，计

入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计

处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

19、 递延所得税资产/递延所得税负债

（1） 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2） 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3） 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4） 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

20、 重要会计政策、会计估计的变更

（1） 会计政策变更

① 《企业会计准则解释第 18 号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日发布《企业会计准则解释第 18 号》（以下简称“解释 18 号”），自发布之日起实施，允许企业自发布年度提前执行。本集团选择自 2025 年度执行该解释。本集团计提不属于单项履约义务的保证类质量保证原计入“销售费用”，根据解释 18 号第二条“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定，现将其计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，列报于利润表“营业成本”项目中，并进行追溯调整。该项会计政策变更对本公司无影响。

（2） 会计估计变更

本公司本报告期无会计估计变更。

21、 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1） 收入确认

如本附注四、20、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2） 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（3） 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及

陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4） 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（5） 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（6） 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（7） 所得税

本公司在正常的经营活动中,有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异,则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(8) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验,对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务,且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下,本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

五、 税项

1、 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	公司本部应税收入按 6% 的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税,洪山分公司、硃口分公司、黄陂分公司适用 3% 的税率计算销项税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。
企业所得税	公司本部企业所得税率为 15%,洪山分公司、硃口分公司、黄陂分公司企业所得税率为 25%。
房产税	按房产原值减除一定比例后的余值的 1.2% 计缴。
土地使用税	城镇三级土地按每平方米 12 元计缴,城镇九级土地按每平方米 2.5 元计缴。

2、 税收优惠及批文

(1) 本公司于 2022 年 10 月 12 日继续取得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务

总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202242001904，有效期为三年）。本公司在报告期内享受按15%的税率计缴企业所得税的优惠政策。

（2）根据《国家税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税等政策有关征管事项的公告》（国家税务总局公告2023年第1号）的规定，增值税小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过10万元（以1个季度为1个纳税期的，季度销售额未超过30万元）的，免征增值税。根据《关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第19号）的规定，增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税。武汉实为信息技术股份有限公司洪山分公司和武汉实为信息技术股份有限公司硚口分公司以及黄陂分公司适用上述税收优惠政策。

六、 财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2025年1月1日，“年末”指2025年12月31日，“上年年末”指2024年12月31日，“本年”指2025年度，“上年”指2024年度。

1、 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	42,707,642.98	33,378,117.41
其他货币资金	1,229,708.57	896,359.76
合 计	43,937,351.55	34,274,477.17
其中：存放在境外的款项总额		

注：其他货币资金 1,229,708.57 元为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款。

2、 应收账款

（1） 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	12,175,805.18	15,365,589.28
1 至 2 年	5,855,699.44	10,167,798.98

账 龄	年末余额	年初余额
2 至 3 年	7,583,545.89	3,156,911.98
3 年以上	8,147,160.49	5,615,975.13
小 计	33,762,211.00	34,306,275.37
减：坏账准备	15,515,873.62	11,860,675.48
合 计	18,246,337.38	22,445,599.89

(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计 提坏账准 备					
其中：					
按组合计 提坏账准 备	33,762,211.00	100.00	15,515,873.62	45.96	18,246,337.38
其中：					
账龄组合	33,762,211.00	100.00	15,515,873.62	45.96	18,246,337.38
合 计	33,762,211.00	—	15,515,873.62	—	18,246,337.38

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
其中:					
按组合计提坏账准备	34,306,275.37	100.00	11,860,675.48	34.57	22,445,599.89
其中:			-		
账龄组合	34,306,275.37	100.00	11,860,675.48	34.57	22,445,599.89
合计	34,306,275.37	——	11,860,675.48	——	22,445,599.89

① 组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	12,175,805.18	2,711,551.81	22.27
1 年至 2 年 (含 2 年)	5,855,699.44	1,990,937.81	34.00
2 年至 3 年 (含 3 年)	7,583,545.89	3,412,595.65	45.00
3 年以上	8,147,160.49	7,400,788.35	90.84
合计	33,762,211.00	15,515,873.62	45.96

(续上表)

项目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	15,365,589.28	2,468,965.28	16.07
1 年至 2 年 (含 2 年)	10,167,798.98	2,590,400.60	25.48
2 年至 3 年 (含 3 年)	3,156,911.98	1,185,334.47	37.55
3 年以上	5,615,975.13	5,615,975.13	100.00

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
合 计	34,306,275.37	11,860,675.48	34.57

(3) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	11,860,675.48	3,655,198.14				15,515,873.62
合 计	11,860,675.48	3,655,198.14				15,515,873.62

其中：按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款年末余额	占应收账款年末余额的比例 (%)	坏账准备年末余额
潜江市政务服务和大数据管理局	2,168,400.00	6.42	975,780.00
武汉市公安局江岸区分局	1,254,845.29	3.72	338,967.69
赤壁市政务服务和大数据管理局	1,131,962.26	3.35	252,088.00
武汉市公安局洪山区分局	1,035,089.23	3.07	730,445.51
钟祥新驰建设工程有限公司	1,002,000.00	2.97	223,145.40
合 计	6,592,296.78	19.53	2,520,426.60

3、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	498,712.98	334,640.55
合 计	498,712.98	334,640.55

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	452,324.79	326,647.50
1 至 2 年	64,425.09	81,100.00
2 至 3 年	63,500.00	63,002.25
3 至 4 年	59,458.00	187,372.02
4 至 5 年	142,372.02	259,002.00
5 年以上	483,615.79	567,113.79
小 计	1,265,695.69	1,484,237.56
减：坏账准备	766,982.71	1,149,597.01
合 计	498,712.98	334,640.55

② 按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金押金	1,265,695.69	1,484,237.56
业务备用金及借支款		-
小 计	1,265,695.69	1,484,237.56
减：坏账准备	766,982.71	1,149,597.01
合 计	498,712.98	334,640.55

③ 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	1,149,597.01			1,149,597.01
2025 年 1 月 1 日余额 在本年：				
——转入第二阶段	-3,221.25	3,221.25		
——转入第三阶段		-51,800.40	51,800.40	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	-1,058,941.38	244,511.69	431,815.39	-382,614.30

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
本年转回				-
本年转销		-		-
本年核销				-
其他变动				-
2025 年 12 月 31 日余额	87,434.38	195,932.54	483,615.79	766,982.71

④ 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	1,149,597.01	-382,614.30				766,982.71
合 计	1,149,597.01	-382,614.30				766,982.71

其中：按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款 年末余额合计 数的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备 年末余额
武汉植物方舟智能 科技有限公司	167,301.59	13.22	保证金	1-2 年	34,319.41
武汉为强信息技术 有限公司	73,600.00	5.81	保证金	5 年以上	73,600.00
湖北省旅游局	50,000.00	3.95	保证金	5 年以上	50,000.00
黄石市国投数字产 业集团有限公司	50,000.00	3.95	保证金	2-3 年	26,000.00
长江水利委员会网 络与信息中心	48,000.00	3.79	保证金	1 年以内	9,278.40
合 计	388,901.59	30.72	—	—	193,197.81

4、 存货

(1) 存货分类

项 目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	15,221,341.86	-	15,221,341.86
合 计	15,221,341.86	-	15,221,341.86

项 目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	15,277,194.14	-	15,277,194.14
合 计	15,277,194.14		15,277,194.14

5、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
预缴的税费	16,422.76	1,237.65
合 计	16,422.76	1,237.65

6、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	13,174,413.89	13,989,061.04
固定资产清理		
合 计	13,174,413.89	13,989,061.04

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输设备	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	19,166,636.51	27,931.00	864,234.05	942,892.82	21,001,694.38
2、本年增加金 额			12,574.26		12,574.26

项 目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输设备	合 计
(1) 购置			12,574.26		12,574.26
(2) 在建工程 转入					
3、本年减少金 额				88,717.95	88,717.95
(1) 处置或报 废				88,717.95	88,717.95
4、年末余额	19,166,636.51	27,931.00	876,808.31	854,174.87	20,925,550.69
二、累计折旧					
1、年初余额	5,583,402.04	27,093.07	644,803.16	757,335.07	7,012,633.34
2、本年增加金 额	619,721.40	-	106,539.69	100,960.32	827,221.41
(1) 计提	619,721.40	-	106,539.69	100,960.32	827,221.41
3、本年减少金 额				88,717.95	88,717.95
(1) 处置或报 废				88,717.95	88,717.95
4、年末余额	6,203,123.44	27,093.07	751,342.85	769,577.44	7,751,136.80
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金 额					
(1) 计提					
3、本年减少金 额					
(1) 处置或报 废					
4、年末余额					

项 目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输设备	合 计
四、账面价值					
1、年末账面价值	12,963,513.07	837.93	125,465.46	84,597.43	13,174,413.89
2、年初账面价值	13,583,234.47	837.93	219,430.89	185,557.75	13,989,061.04

7、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 未经抵销的递延所得税资产明细**

项 目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	16,282,856.33	2,442,428.45	13,010,272.49	1,996,226.87
可抵扣亏损			-	-
合 计	16,282,856.33	2,442,428.45	13,010,272.49	1,996,226.87

8、所有权或使用权受限资产

项 目	年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,229,708.57	1,229,708.57	开具保函	保函保证金
合 计	1,229,708.57	1,229,708.57	——	——

(续上表)

项 目	年初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	896,359.76	896,359.76	开具保函	保函保证金
合 计	896,359.76	896,359.76	——	——

9、应付账款**(1) 应付账款列示**

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	9,410,023.82	6,120,263.80
1 年至 2 年 (含 2 年)	3,606,986.87	2,112,302.45
2 年至 3 年 (含 3 年)	1,388,196.75	1,707,710.72
3 年以上	8,371,217.30	6,848,563.18
合 计	22,776,424.74	16,788,840.15

10、 合同负债

(1) 合同负债情况

项 目	年末余额	年初余额
监理业务	31,427,838.46	36,184,892.12
合 计	31,427,838.46	36,184,892.12

11、 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	2,379,803.42	6,842,440.18	6,760,236.39	2,462,007.21
二、离职后福利-设定提存计划	66,907.84	1,247,314.50	1,247,314.50	66,907.84
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	2,446,711.26	8,089,754.68	8,007,550.89	2,528,915.05

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,328,319.85	6,221,651.52	6,139,447.73	2,410,523.64
2、职工福利费	-	141,500.00	141,500.00	
3、社会保险费	51,483.57	479,288.66	479,288.66	51,483.57
其中：医疗保险费		469,307.21	469,307.21	
工伤保险费	6,208.86	9,981.45	9,981.45	6,208.86
生育保险费	45,274.71			45,274.71
4、住房公积金	-			
5、工会经费和职工教育经费	-			
合 计	2,379,803.42	6,842,440.18	6,760,236.39	2,462,007.21

(3) 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	66,907.84	1,197,421.92	1,197,421.92	66,907.84

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2、失业保险费	-	49,892.58	49,892.58	-
3、企业年金缴费	-			
合 计	66,907.84	1,247,314.50	1,247,314.50	66,907.84

12、 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	350,754.07	1,555,305.71
城市维护建设税	93,559.29	112,772.60
教育费附加	41,501.52	49,686.83
地方教育附加	24,134.83	29,591.71
企业所得税	1,699,665.59	656,806.70
个人所得税	-	14,361.55
房产税	182,998.33	182,998.33
印花税	3,436.58	4,749.67
合 计	2,396,050.21	2,606,273.10

13、 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,400,683.88	1,552,048.44
合 计	1,400,683.88	1,552,048.44

(1) 其他应付款

①按款项性质列示

项 目	年末余额	年初余额
非关联方往来款	1,064,825.20	1,293,120.30
关联方往来款	2,200.00	-
应付费用	333,658.68	258,928.14

项 目	年末余额	年初余额
合 计	1,400,683.88	1,552,048.44

14、 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
待转销项税	3,353,732.56	2,143,361.55
合 计	3,353,732.56	2,143,361.55

15、 股本

项目	年初余额	本年增减变动 (+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	13,960,000.00						13,960,000.00

16、 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	9,519,150.50			9,519,150.50
其他资本公积				
合 计	9,519,150.50			9,519,150.50

17、 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,311,245.63	305,705.33	-	1,616,950.96
合 计	1,311,245.63	305,705.33	-	1,616,950.96

18、 未分配利润

项 目	本 年	上 年
调整前上年年末未分配利润	1,805,914.56	2,650,999.45
调整年初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)		-

调整后年初未分配利润	1,805,914.56	2,650,999.45
加：本年归属于母公司股东的净利润	3,057,053.28	612,127.90
减：提取法定盈余公积	305,705.33	61,212.79
提取任意盈余公积		-
提取一般风险准备		-
应付普通股股利		1,396,000.00
转作股本的普通股股利		-
年末未分配利润	4,557,262.51	1,805,914.56

19、 营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	43,261,203.66	29,907,070.41	38,980,347.52	26,247,841.64
其他业务			-	-
合 计	43,261,203.66	29,907,070.41	38,980,347.52	26,247,841.64

(1) 本年合同产生的收入情况

①按商品或服务的类型分类

合同分类	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理服务	33,164,949.66	22,125,711.47	33,299,634.26	24,111,542.38
咨询服务	10,096,254.00	7,781,358.94	5,634,970.69	2,136,299.26
合 计	43,261,203.66	29,907,070.41	38,934,604.95	26,247,841.64

②按商品或服务的转让时间分类

项 目	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
在某一时段内转 让				
在某一时点转让	43,261,203.66	29,907,070.41	38,980,347.52	26,247,841.64
合 计	43,261,203.66	29,907,070.41	38,980,347.52	26,247,841.64

(2) 履约义务的说明

① 监理服务通常在取得甲方出具的终验报告等文件时完成履约,属于在某一时点履行义务;

② 咨询服务通常在向客户提供相关的咨询报告且经客户签收认可后完成履约,属于在某一时点履行义务

20、 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	106,277.10	126,572.65
教育费附加	45,547.32	54,245.42
地方教育费附加	30,364.90	36,163.63
房产税	150,677.60	150,677.60
土地使用税	2,887.85	2,205.54
印花税	10,163.68	10,869.53
车船税	420.00	1,260.00
合 计	346,338.45	381,994.37

注: 各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

21、 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	748,471.23	988,849.46
差旅费	215,069.18	170,094.96
招投标费	72,117.70	169,064.47
宣传费	-	19,790.35
业务招待费	21,015.00	98,957.68
交通费	12,700.20	35,323.62
办公费	164.00	324.00
合 计	1,069,537.31	1,482,404.54

22、 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
折旧	542,876.25	647,990.94
职工薪酬	1,840,211.19	1,643,948.56
办公费及会费	218,896.74	629,720.65
培训费	7,800.00	114,847.85
物业、通讯费	197,255.11	130,756.66
差旅费	82,112.29	108,025.19
交通费	40,623.83	47,852.18
业务招待费	39,940.69	48,036.12
资质费	371,954.88	402,984.98
涉密经费	10,741.53	18,486.31
装修费	87,285.00	804,200.00
咨询费	198,113.20	207,547.16
合 计	3,637,810.71	4,804,396.60

23、 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,196,817.48	728,665.17
委托外部研究开发费用		2,330,097.09
办公费	13,731.16	65,237.31
交通费	10,703.19	11,571.20
折旧	284,345.16	284,345.09
合 计	1,505,596.99	3,419,915.86

24、 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息费用		-
减：利息收入	250,102.41	195,516.58

项 目	本年发生额	上年发生额
手续费	30,012.92	26,325.53
合 计	-220,089.49	-169,191.05

25、 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
政府补助	50,000.00	-	50,000.00
个税返还	1,925.89	1,242.53	1,925.89
稳岗补贴	61,647.00		61,647.00
增值税减免		491.07	
合 计	113,572.89	1,733.60	113,572.89

注：计入其他收益的政府补助的具体情况，请参阅附注八、“政府补助”。

26、 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
应收账款减值损失	-3,655,198.14	-2,464,960.25
其他应收款坏账损失	382,614.30	68,685.89
合 计	-3,272,583.84	-2,396,274.36

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

27、 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
处置非流动资产的利得 (损失“-”)	2,000.00	3,050.00	2,000.00
合 计	2,000.00	3,050.00	2,000.00

28、 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
其他	0.02		0.02
合 计	0.02		0.02

29、 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
滞纳金、罚款损失	22.02	381.33	22.02
合 计	22.02	381.33	22.02

30、 所得税费用

(1) 所得税费用表

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,247,054.63	179,189.47
递延所得税费用	-446,201.58	-370,203.90
合 计	800,853.05	-191,014.43

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本年发生额
利润总额	3,857,906.33
按法定/适用税率计算的所得税费用	578,685.95
子公司适用不同税率的影响	-
调整以前期间所得税的影响	44,686.00
非应税收入的影响	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,657.34
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
研发费加计扣除	173,823.76
所得税费用	800,853.05

31、 现金流量表项目**(1) 与经营活动有关的现金****①收到其他与经营活动有关的现金**

项 目	本年发生额	上年发生额
往来款项	1,178,810.49	4,467,350.32
支付履约保证金	776,928.72	861,055.00
政府补助	113,572.89	1,242.53
利息收入	250,102.41	195,516.58
合 计	2,319,414.51	5,525,164.43

②支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
往来款项	2,848,341.48	4,937,802.01
存入履约保证金	1,110,277.53	495,060.00
付现费用	839,536.60	5,413,979.98
合 计	4,798,155.61	10,846,841.99

32、 现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,057,053.28	612,127.90
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	3,272,583.84	2,396,274.36
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	827,221.41	932,336.03
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,000.00	-3,050.00

补充资料	本年金额	上年金额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-446,201.58	-370,203.90
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	55,852.28	942,411.77
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	414,072.32	-9,033,311.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,161,518.28	5,283,048.18
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	9,340,099.83	759,633.09
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	42,707,642.98	33,378,117.41
减：现金的年初余额	33,378,117.41	34,045,434.32
加：现金等价物的年末余额		-
减：现金等价物的年初余额		-
现金及现金等价物净增加额	9,329,525.57	-667,316.91
(2) 现金及现金等价物的构成		
项 目	年末余额	年初余额
一、现金	42,707,642.98	33,378,117.41
其中：库存现金		-
可随时用于支付的银行存款	42,707,642.98	33,378,117.41
可随时用于支付的其他货币资金		-
可用于支付的存放中央银行款项		-

项 目	年末余额	年初余额
二、现金等价物		-
其中：三个月内到期的债券投资	42,707,642.98	33,378,117.41
三、年末现金及现金等价物余额	42,707,642.98	33,378,117.41
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物		

七、 研发支出

1、 按费用性质列示

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,196,817.48	728,665.17
委托外部研究开发费用		2,330,097.09
办公费	13,731.16	65,237.31
交通费	10,703.19	11,571.20
折旧	284,345.16	284,345.09
合 计	1,505,596.99	3,419,915.86
其中：费用化研发支出	1,505,596.99	3,419,915.86
资本化研发支出		

八、 政府补助

1、 涉及政府补助的负债项目

财务报表项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年转入其他收益	本年其他变动	年末余额	与资产/收益相关
递延收益		50,000.00		50,000.00			与收益相关
合 计		50,000.00		50,000.00			—

2、 计入本年损益的政府补助

类 型	本年发生额	上年发生额
2025 年支持高新技术企业	50,000.00	

类 型	本年发生额	上年发生额
发展专项资金		
合 计	50,000.00	

九、 关联方及关联交易

1、 本公司的实际控制人

本公司的实际控制人为范俐、柯汉波，双方为一致行动人、共同持有公司 78.29%的表决权股份。

2、 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
柯汉波	持有本公司 5%以上股份的股东、董事、总经理
武汉智麟安康信息技术有限公司	范俐、柯汉波实际控制的公司
武汉智麟信息技术有限公司	柯汉波实际控制的公司
武汉实测信息系统测试有限公司	与柯汉波实际控制的公司有相同的高管
武汉市实志信息科技有限公司	与柯汉波实际控制的公司有相同的高管
武汉为强信息技术有限公司	与柯汉波实际控制的公司有相同的高管

3、 关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
武汉实测信息系统测试有限公司	劳务外包服务	997,000.00	112,753.49
武汉市实志信息科技有限公司	劳务外包服务	1,050,200.00	155,352.82
武汉为强信息技术有限公司	劳务外包服务	348,600.00	1,277,714.50
武汉智麟安康信息技术有限公司	劳务外包服务	-	469,811.32
武汉智麟信息技术有限公司	劳务外包服务	227,950.00	42,009.43

(2) 关键管理人员报酬

项 目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	1,175,485.64	947,710.00

4、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1) 应收项目

项目名称	年末余额	年初余额
其他应收款：		
武汉为强信息技术有限公司	73,600.00	73,600.00
武汉市实志信息科技有限公司	41,500.00	41,500.00
合 计	115,100.00	115,100.00

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
武汉智麟安康信息技术有限公司	2,285,735.46	2,475,202.46
武汉市实志信息科技有限公司	1,016,525.83	171,877.02
武汉为强信息技术有限公司	700,363.27	222,394.82
武汉实测信息系统测试有限公司	1,426,857.61	107,083.00
武汉智麟信息技术有限公司	341,420.90	113,470.90
合 计	5,770,903.07	3,090,028.20
其他应付款：		
范俐	2,200.00	2,200.00
合 计	2,200.00	2,200.00

十、 承诺及或有事项

1、 重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、 或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、 资产负债表日后事项

截至报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、 补充资料

1、 本年非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,000.00	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	113,572.89	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	
委托他人投资或管理资产的损益	-	
对外委托贷款取得的损益	-	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失	-	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	
非货币性资产交换损益	-	
债务重组损益	-	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	-	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	-	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	-	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	

项 目	金 额	说 明
交易价格显失公允的交易产生的收益	-	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	
受托经营取得的托管费收入	-	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-22.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	
小 计	115,550.89	
减：所得税影响额	17,332.63	
少数股东权益影响额（税后）	-	
合 计	98,218.26	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2023年修订）》（证监会公告[2023]65号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股 收益	稀释每股 收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.89	0.22	0.22
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	10.54	0.21	0.21

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

(1) 会计政策变更

② 《企业会计准则解释第 18 号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日发布《企业会计准则解释第 18 号》(以下简称“解释 18 号”),自发布之日起实施,允许企业自发布年度提前执行。本集团选择自 2025 年度执行该解释。本集团计提不属于单项履约义务的保证类质量保证原计入“销售费用”,根据解释 18 号第二条“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定,现将其计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目,列报于利润表“营业成本”项目中,并进行追溯调整。该项会计政策变更对本公司无影响。

(2) 会计估计变更

本公司本报告期无会计估计变更

二、 非经常性损益项目及金额

单位:元

项目	金额
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,000.00
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	113,572.89
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-22.00
非经常性损益合计	115,550.89
减:所得税影响数	17,332.63
少数股东权益影响额(税后)	0.00
非经常性损益净额	98,218.26

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

武汉实为信息技术股份有限公司

2026 年 4 月 29 日