

杭州康韵生物科技股份有限公司  
前期会计差错更正专项说明审核报告

立信中联审字[2026]D-0160 号

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）  
LixinZhonglian CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

# 目 录

一、	专项审核报告	1-2
二、	附件	
1、	杭州康韵生物科技股份有限公司前期会计差错更正专项说明	1-2



# 前期会计差错更正专项说明 审核报告

立信中联专审字[2026]D-0160号

**杭州康韵生物科技股份有限公司全体股东：**

我们接受委托，审核了后附的杭州康韵生物科技股份有限公司（以下简称康韵生物公司）编制的《前期会计差错更正专项说明》。

## 一、管理层的责任

康韵生物公司的责任是按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》等相关规定：（1）识别前期会计差错并进行适当的更正处理，在财务报表中恰当地列报和披露相关信息；（2）真实、准确地编制并披露《前期会计差错更正专项说明》。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是对康韵生物公司管理层编制的《前期会计差错更正专项说明》发表鉴证意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行鉴证工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守执业道德守则，计划和实施鉴证工作，以对《前期会计差错更正专项说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了检查有关会计资料与文件、检查会计记录以及重新计算等我们认为必要的程序。我们相信，上述工作为发表鉴证意见提供了合理的基础。

## 三、鉴证结论

我们认为，康韵生物公司编制的《前期会计差错更正专项说明》已按照《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》等相关规定编制，如实反映了康韵生物公司前期会计差错的更正情况。

#### 四、其他事项

本审核报告仅供康韵生物公司向全国中小企业股份转让系统报告与前期会计差错更正事项相关的信息使用，未经本所同意，不得用作其他目的。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国天津市

2026年4月29日

# 杭州康韵生物科技股份有限公司

## 前期会计差错更正专项说明

杭州康韵生物科技股份有限公司（以下简称本公司）根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》的相关规定，对本公司发生的前期会计差错进行更正，本公司对前期会计差错更正情况说明如下：

### 一、前期会计差错更正的原因及内容

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，但在应用评估数据时存在不恰当之处，致使投资性房地产的公允价值确认发生错误，本公司对上述问题产生的前期会计差错进行更正，并对本公司 2024 年度财务报表进行了追溯调整。

### 二、前期会计差错更正对财务报表的影响

根据企业会计准则相关规定，本公司对上述会计差错采用追溯重述法进行更正。追溯调整后，对本公司 2024 年度财务报表相关的影响具体如下：

财务报表项目	更正前金额	会计差错更正金额 （“-”表示调减）	更正后金额
投资性房地产	29,942,300.00	-4,152,313.68	25,789,986.32
资产合计	228,724,136.24	-4,152,313.68	224,571,822.56
递延所得税负债	4,123,260.54	-1,038,078.42	3,085,182.12
负债合计	178,820,581.54	-1,038,078.42	177,782,503.12
盈余公积	1,384,315.94	-27,465.15	1,356,850.79
未分配利润	3,190,390.80	-3,086,770.11	103,620.69
所有者权益合计	49,903,554.70	-3,114,235.26	46,789,319.44
负债和所有者权益总计	228,724,136.24	-4,152,313.68	224,571,822.56
公允价值变动损益	1,292,100.00	-414,090.44	878,009.56
营业利润	1,113,976.30	-414,090.44	699,885.86
利润总额	815,476.77	-414,090.44	401,386.33

财务报表项目	更正前金额	会计差错更正金额 （“-”表示调减）	更正后金额
所得税费用	540,825.24	-103,522.61	437,302.63
净利润	274,651.53	-310,567.83	-35,916.30
持续经营净利润	274,651.53	-310,567.83	-35,916.30
综合收益总额	274,651.53	-310,567.83	-35,916.30
期初未分配利润	2,943,204.42	-2,803,667.43	139,536.99
（一）基本每股收益	0.01	-0.01	0.00
（二）稀释每股收益	0.01	-0.01	0.00

杭州康韵生物科技股份有限公司

二〇二六年四月二十九日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

911201160796417077



扫描二维码登录  
电子营业执照系  
统,了解更多登  
记、备案、许  
可、监管信息

名称 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 壹仟肆佰玖拾伍万元人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 二〇一三年十月三十一日

执行事务合伙人 邓超

主要经营场所

天津自贸试验区(东疆保税港区)亚洲路  
6865号金融贸易中心北区1-1-2205-1

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办  
理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关的报告;承办会  
计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方  
可开展经营活动)\*\*\*



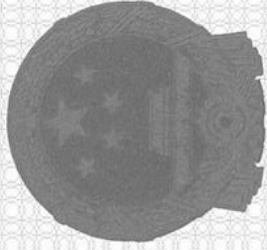
登记机关

2025年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

仅限出具报告使用

首席合伙人：邓超

主任会计师：

经营场所：天津自贸试验区（东疆保税港区）亚洲路6865号  
金融贸易中心北区1-1-2205-1

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010023

批准执业文号：津财会〔2013〕26号

批准执业日期：二〇一三年十月十四日

证书序号：0021537

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：天津市财政局

二〇一三年十月十四日

中华人民共和国财政部制



姓名 俞德昌  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1975年7月3日  
 Date of birth  
 工作单位 立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 330227197507031834  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



俞德昌 330000480668

证书编号：330000480668  
 No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：200 年 11 月 12 日  
 Date of Issuance /y /m /d

仅供报告使用 他用无效。



姓名	褚文静
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1983年10月25日
Date of birth	
工作单位	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙) 杭州分所
Working unit	
身份证号码	331023198310251429
Identity card No.	



证书编号：330000144715  
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2013年12月30日  
Date of Issuance

仅本报告期内使用，他用无效。

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



褚文静 330000144715

年 月 日  
/y /m /d