

证券代码：834243

证券简称：紫竹慧

主办券商：国联民生承销保荐

## 北京紫竹慧建设服务股份有限公司 关于计提固定资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

北京紫竹慧建设服务股份有限公司（以下简称：公司）于2026年4月28日分别召开第四届董事会第六次会议、第四届监事会第六次会议，审议通过了《关于计提固定资产减值准备的议案》，具体情况如下：

### 一、提取固定资产减值情况

2025年，由于房地产行业继续大幅量减，基建市场趋于饱和，建筑设备租赁行业洗牌加速。根据工程机械工业协会测算的数据显示，我国目前塔机和施工升降机市场仍处于严重的供大于求状况，租赁市场设备使用5年年限的问题未有缓解。

本年度公司设备闲置率仍然超过55%，资产仍在缩水，购入超过5年的中小型设备无法满足市场需求。为精准呈现公司资产的实际价值，遵循《企业会计准则第8号——资产减值》等相关会计准则的要求，基于谨慎性原则，公司对机器设备及组件、房产等进行了全面清查，聘请具备证券从业资格的第三方评估机构，对在2025年12月31日可能存在减值迹象的资产组（包括固定资产、部分使用权资产、房产）进行减值测试，房地产类采用公允价值减去处置费用法，机器设备采用公允价值减去处置费用法、预计未来现金流量的现值法，其中，房地产和机器设备的公允价值采用市场法。经测试，2025年度对资产组计提减值准备1723.54万元并出具评估报告。

### 二、对公司的影响

公司2025年度计提固定资产减值损失共计1723.54万元，将减少公司本年度利润总额1723.54万元，符合《企业会计准则》等相关规定，与公司资产实际情况相符，有利于真实、客观、公允地反映公司资产状况、资产价值及经营成果，有助于向投资者提供更真实、可靠、准确的会计信息。

### 三、董事会关于公司计提固定资产减值的合理性说明

公司本次计提固定资产减值准备事项，已经第四届董事会第六次会议审议通过。

董事会认为：按照《企业会计准则》的相关规定，本次计提固定资产减值基于谨慎性原则，依据充分，能够更客观、公允地反映公司的资产状况。同意公司关于计提固定资产减值的议案。

### 四、监事会关于计提固定资产减值的审核意见

监事会认为：公司本次计提固定资产减值符合《企业会计准则》的相关规定，符合公司的实际情况，计提后能够公允地反映公司的资产状况。董事会审议本次计提固定资产减值的决策程序合法。监事会同意本次计提固定资产减值事项。

### 五、备查文件

《北京紫竹慧建设服务股份有限公司第四届董事会第六次会议决议》；

《北京紫竹慧建设服务股份有限公司第四届监事会第六次会议决议》

特此公告。

北京紫竹慧建设服务股份有限公司  
董 事 会

2026年4月29日