

证券代码：834243 证券简称：紫竹慧 主办券商：国联民生承销保荐

北京紫竹慧建设服务股份有限公司  
2025年度公司未弥补亏损超实收股本总额的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任

## 一、情况概述

截至2025年12月31日，北京紫竹慧建设服务股份有限公司（以下简称“公司”）合并财务报表未分配利润累计金额-404,580,848.57元，公司股本总额255,504,353.00元，公司未弥补亏损超实收股本总额。依据《公司法》和《公司章程》相关规定，公司于2026年4月28日召开第四届董事会第六次会议和第四届监事会第六次会议，审议通过《2025年度公司未弥补亏损超实收股本总额的议案》，并拟提交至2025年年度股东会审议。

## 二、业绩亏损的原因

国内整体宏观经济环境带来的影响，受困于房地产业的大幅量减，基建市场严重供大于求，建筑设备租赁行业已量价齐降，导致公司营业收入下降，公司设备大量闲置，闲置设备产生的折旧，影响主营业务成本，继而影响利润总额。

由于目前塔机和施工升降机市场处于严重的供大于求状况，地方政府或承租方只租赁机龄在5年内、甚至全新的机器设备，人为将塔机等设备寿命缩短，致使大量5年以上机龄的设备闲置于库房，导致

维护成本增加，不得不提前“退役”。近两年公司设备闲置率超过55%，资产严重缩水，为精准呈现公司资产的实际价值，遵循《企业会计准则第8号——资产减值》等相关会计准则的要求，基于谨慎性原则，公司对机器设备及组件、房产等进行了全面清查，聘请具备证券从业资格的第三方评估机构，对在2025年12月31日可能存在减值迹象的资产组（包括固定资产、部分使用权资产、房产）进行减值测试。经测试，2025年度对资产组计提减值准备1723.54万元，影响公司利润总额 1723.54万元。

### 三、拟采取的措施

针对上述情况，公司制定了细致的考核指标，建立完善的治理结构，在以优质服务维护好现有客户同时，积极开拓新客户，加强内控管理，做好成本费用控制，提高盈利水平。

### 四、备查文件目录

《北京紫竹慧建设服务股份有限公司第四届董事会第六次会议决议》  
《北京紫竹慧建设服务股份有限公司第四届监事会第六次会议决议》

北京紫竹慧建设服务股份有限公司

董事会

2026年4月29日