

上海实业发展股份有限公司

2026 年第一季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年第一季度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2026 年第一季度土地储备情况

2026 年 1-3 月，公司无新增土地储备。截至 2026 年 3 月末，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市宝山区吴淞创新城 15 更新单元 04-02 地块	上海	科研	105,436	/

二、 2026 年第一季度房地产项目建设进程情况

截至 2026 年 3 月 31 日，公司在建项目 4 个，合计在建面积约 37.39 万平方米。

三、 2026 年第一季度房地产项目销售情况

2026 年 1 至 3 月，公司累计实现合约销售金额约合人民币 8,249 万元，同比减少约 3.20%；实现合约销售面积约合 0.30 万平方米，同比增加约 29.09%。

四、 2026年第一季度不动产租赁情况

2026年1至3月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币8,959万元，同比减少约17.40%，租赁面积约为40.49万平方米，同比减少约24.61%。

公司2026年1至3月的房地产经营数据未经审计，存在一定不确定性，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二六年四月三十日