

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2026 年第一季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露：第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求，现将公司 2026 年第一季度主营业务经营情况公布如下：

### 一、房地产业务经营情况

2026 年第一季度，公司实现签约面积 285.05 平方米，同比减少 93.63%；实现签约金额 432.00 万元，同比减少 91.81%。

公司房地产出租总面积为 148,524.56 平方米，取得租金总收入 225.60 万元，出租率 12.45%，房地产每平方米月平均基本租金 40.67 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

### 二、建筑施工业务经营情况

#### 1. 2026 年第一季度新签项目情况

业务类型	2026 年 1-3 月 新签项目数量 (个)	同比变动 (%)	2026 年 1-3 月 新签项目合同金额 (万元)	同比变动 (%)
建筑工程	4	-42.86	76,393.40	1,107.04
合计	4	-42.86	76,393.40	1,107.04

## 2. 截至 2026 年 3 月 31 日累计签订项目情况

业务类型	截至 2026 年 3 月 31 日 累计签订项目数量 (个)	截至 2026 年 3 月 31 日 累计签订项目合同金额 (万元)
建筑工程	4	76,393.40
合计	4	76,393.40

## 3. 2026 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至 2026 年 3 月 31 日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二六年四月三十日